

2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期） 专项债券项目评价报告

中实评字【2026】第T05003号

中实会计师事务所有限责任公司



目 录

一、2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）实施方案评价意见（1-2）

二、附件：2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）实施方案财务
评价（3-17）

三、证书复印件

1、会计师事务所营业执照

2、会计师事务所执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

中实评字【2026】第T05003号

2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券项目

实施方案评价意见

我们接受委托，对《2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等进行评价。咸阳秦停车充电服务有限公司对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在

这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意，由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和预测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经评价，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要为充电桩服务费收入和广告位收入，能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件：2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券实施方案财务评价。

中实会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年五月十二日

附件：

2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券实施方案财务评价

一、项目及单位概述

1.项目区位介绍

咸阳市行政区划辖 3 区 2 市 9 县（含杨陵区），101 个镇、41 个街道（含杨陵区 2 镇 3 街道，西咸新区代管 4 镇 8 街道，西咸新区共管 1 镇 3 街道），行政区划总面积 10321.97 平方千米。实际行政管辖 95 个镇（含西咸新区共管 1 个）、30 个街道（含西咸新区共管 3 个）。

2.项目建设必要性

（1）建设结构完善的城市充电网络

最新的国土空间规划中，咸阳提出了“一核一圈一轴、两廊多组团网格化”的城镇空间格局具体如下：

一核：西安都市圈咸阳核心区

一圈：西安都市圈(咸阳部分，包括秦都区、渭城区、兴平市、三原县、泾阳县、礼泉县、乾县、武功县)

轴：陇海铁路城战发展轴/连霍高速城镇发展轴

两廊：西部(福银)城镇发展廊道、东部(银百)城镇发展廊道

多组团：泾阳-三原组团，乾县-礼泉组团，武功-杨凌组团，彬县-长武组团

网格化：以快速交通构成的城镇化体系。

以城市道路交通网络为依托，以“两区”（居住区、办公区）、“三中心”（商业中心、工业中心、休闲中心）为重点，推动城市充电网络从中心城区向城区边缘、从优先发展区域向其他区域有序延伸。大力推进城市充电基础设施与停车设施一体规划、建设和管理，实现城市各类停车场景全面覆盖。合理利用城市道路邻近空间，建设以快充为主、慢充为辅的公共充电基础设施，鼓励新建具有一定规模的集中式充电基础设施。居住区积极推广智能有序慢充为主、应急快充为辅的充电基础设施。办公区和“三中心”等城市专用和公用区域因地制宜

布局建设快慢结合的公共充电基础设施。促进城市充电网络与城际、城市群、都市圈充电网络有效衔接。

（2）大力推动公共区域充电基础设施建设

以“三中心”等建筑物配建停车场以及交通枢纽、驻车换乘（P+R）等公共停车场为重点，加快建设公共充电基础设施，推动充电运营企业逐步提高快充设施占比。在政府机关、企事业单位、工业园区等内部停车场加快配建充电基础设施，并鼓励对公众开放。在确保安全前提下，在具备条件的加油（气）站配建公共快充和换电设施，积极推进建设加油（气）、充换电等业务一体的综合供能服务站。结合城市公交、出租、道路客运、物流等专用车辆充电需求，加快在停车场站等建设专用充电站。加快旅游景区公共充电基础设施建设，A 级以上景区结合游客接待量和充电需求配建充电基础设施，4A 级以上景区设立电动汽车公共充电区域。

（3）积极完善充电基础设施配套设施

1）加快充换电基础设施建设。科学布局充换电基础设施，加强与城乡建设规划、电网规划及物业管理、城市停车等的统筹协调。依托“互联网+”智慧能源，提升智能化水平，积极推广智能有序慢充为主、应急快充为辅的居民区充电服务模式，加快形成适度超前、快充为主、慢充为辅的高速公路和城乡公共充电网络，鼓励开展换电模式应用，加强智能有序充电、大功率充电、无线充电等新型充电技术研发，提高充电便利性和产品可靠性。

2）提升充电基础设施服务水平。引导企业联合建立充电设施运营服务平台，实现互联互通、信息共享与统一结算。加强充电设备与配电系统安全监测预警等技术研发，规范无线充电设施电磁频谱使用，提高充电设施安全性、一致性、可靠性，提升服务保障水平。

3）鼓励商业模式创新。结合老旧小区改造、城市更新等工作，引导多方联合开展充电设施建设运营，支持居民区多车一桩、临近车位共享等合作模式发展。鼓励充电场站与商业地产相结合，建设停车充电一体化服务设施，提升公共场所充电服务能力，拓展增值服务。完善充电设施保险制度，降低企业运营和用户使用风险。

（4）咸阳市发展方向

发展目标：强化消费促进政策引领，进一步提振商品消费规模，提升服务消费水平，改善消费供给品质，培育消费市场主体，优化消费发展环境，保障消费市场稳定。按照“一年强基础、两年上台阶、三年大提升”的工作目标，至 2024 年，多层次的消费促进体系日趋完

善，优质商品和服务供给水平明显提高，城乡消费市场环境持续改善，消费对全市经济发展的拉动作用显著增强，不断满足人民日益增长的美好生活需要。全市限额以上企业（单位）质量结构进一步优化；社会消费品零售总额同比增长高于全省平均水平，实现纵向进步、横向进位。

商品消费提档行动，激发汽车消费。落实国家新能源汽车支持政策和二手车交易增值税减税措施，鼓励各县市区出台配套奖补措施。支持消费者购买新车或“以旧换新”，依托国内线上支付平台定期发放汽车消费券，市县（区）财政、金融机构和重点限额以上汽车经销企业按一定比例配套。支持家电龙头经销企业和金融机构联合建设线上线下汽车销售综合平台，支持办好“五一”“十一”车展等大型汽车展销活动，鼓励汽车销售企业对消费者让利销售，按比例予以奖补。

打造文旅消费商圈，激发旅游消费活力，丰富文化消费产品供给。挖掘体育消费潜力，加快发展普惠托育和家政服务，支持康养旅游，促进服务消费和商品消费融合发展。因此本项目的建设进一步对咸阳市中心城区交通、旅游业带来更好的发展机遇。

3.项目所在位置图（卫星图）

项目选址位于秦都区咸阳西站北广场实验学校地下停车场新小区北门韩非路北口 李斯路北口一号桥南 吴家堡转盘 思源南路 阳光小区西侧 渭阳中路鑫苑又一程体育场地地下停车场防洪渠十字联盟二路 丽彩龙湖郾城 西阳村十字 安定路 咸通北路绿化带 渭阳西路天王绿苑西兰路北段中华东路。项目区位图如下图 1-1 所示。



图 1-1 项目所在区位图

4.项目名称

咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）

5.项目建设规模及内容

根据《陕西省企业投资项目备案确认书》，本项目建设内容为：咸阳市秦都区小区、公共停车场、市政道路边、广场等建设共 22 个公共充电站，安装建设新能源充电桩 826 台(套)，配套建设电力系统接入线路及设置不高于 1600KVA 变压器共 18 台。

6.总投资

项目总投资 4,200.00 万元，其中：工程费用 3,857.21 万元，占总投资的 91.84%；工程建设其他费用 200.19 万元，占总投资的 4.76%；预备费 142.60 万元，占总投资的 3.40%。项目投资概算表，见表 1-1。

表 1-1 总投资概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	合计	占比（%）
一	工程费用	3,857.21	91.84%
二	工程建设其他费	200.19	4.76%
三	预备费	142.60	3.40%
四	总投资	4,200.00	100.00%

7.项目实施单位

本项目实施单位是咸阳秦停车充电服务有限公司。

8.项目主管部门

本项目主管部门是咸阳市城市管理执法局。

9.项目批复情况

目前项目已取得政府主导说明、备案确认书、环评、稳评、能评、用地情况、中标通知书、施工合同、工程量说明等手续。

10.资金筹措方案

本项目总投资 4,200.00 万元。资金构成为：

- （1）申请发行地方政府专项债券 2,000.00 万元，占总投资的 47.62%；
- （2）项目自有资金为 2,200.00 万元，占总投资的 52.38%，来源为企业自筹，资金将根据工程实施进度逐步到位。

项目的资金筹措详见表 1-2。

表 1-2 资金筹措计划表

单位：万元

资金来源类型	2024 年	2025 年	2026 年	合计	各类型占比
财政安排资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
单位自有资金	110.00	751.00	1339.00	2200.00	52.38%
专项债券	0.00	0.00	2000.00	2000.00	47.62%
其中：用作项目资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他市场化融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他来源资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	110.00	751.00	3339.00	4200.00	100.00%
分年度占比	2.62%	17.88%	79.50%	100.00%	/

11、专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 2,000.00 万元。发行计划为 2026 年发行 20 年期专项债券 2,000.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-4。

表 1-3 本次方案债券发行计划表

序号	年度	发行规模	发行期限	债券品种 (%)	付息方式	还本方式
1	2026 年	2,000.00	20	记账式固定利率付息债	每半年支付一次	一次性还本

12、项目实施进度

本项目为在建项目，建设期 28 个月，已于 2024 年 8 月开工建设，预计 2026 年 12 月竣工验收投入使用。

二、预测性信息的基本假设条件

1.预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

2.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。

- 5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。
- 6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

1、预测收益的客观性

根据《2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的收入为充电桩服务费收入和广告位收入。符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

2、与项目相关的收支、利息情况

（一）项目预期收入预测

运营期内，本项目收入合计 8,689.24 万元，包括：项目专项收入（充电桩服务费收入和广告位收入）8,689.24 万元。

运营期内，本项目专项收入合计 8,689.24 万元，包括：充电桩服务费收入 8,119.78 万元、广告位收入 569.46 万元。

（一）充电桩服务费收入分析。

本项目充电桩的收入包括电费和充电服务费，基于电费为代收性质，故本次测算对充电

桩使用所消耗的电费收入和成本均不计算，仅指充电服务费收入。根据咸阳市发展和改革委员会转发省发改委《陕西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》的通知(咸发改能源(2024)356 号)，通知要求乘用车充换电服务费上限标准为 0.4 元/千瓦时。本项目机动车充电收费标准参考以上充电服务费标准以及当前周边同类型项目平均水平，充电服务费保守估计按 0.40 元/千瓦时测算，平均每天有效使用时间 8 小时。

停车场每天全部充电桩使用率首年为 34%，以后每年使用率增加 2%，直至达到 38%稳定状态为止。每个充电桩每天使用率 34%，以后每年使用率增加 2%，直至到 38%的稳定状态为止，运营期每年按 360 天计算。

计算公式：充电桩收入=充电桩数量*每天全部充电桩使用率*单个充电桩每天使用率*每车每小时充电量*每天有效使用时间*年充电桩开放天数*单价。

经测算，项目运营期内充电桩服务费收入合计 8,119.78 万元。

（二）广告位收入分析。

本项目运营过程中可在充电桩上投放广告，共计 37 个广告位推送咸阳市地方特色或企业宣传广告，助力当地工商业发展，更好的服务于社会大众。经调研，咸阳市的小型广告目前的价格水平为 750-850 元/个/月左右，但广告收入受市场影响较大，结合咸阳市实际情况，按照与意向单位达成的合作意向。出于谨慎性原则，本项目租赁单价按 750 元/个/月测算，测算时考虑后期随着经济水平增长的因素，广告收入单价按照每五年增长 50 元测算。项目运营期首年负荷率为 60%，之后逐年增长 5%，直至达到 80%峰值。

经测算，项目运营期内广告位收入合计 569.46 万元。

表 3-1 周边广告位出租收入调查情况表

名称	单价（元/处/月）
咸阳市国际财富购物中心停车场广告位	850
咸阳市团结路南段停车场广告位	780

（二）项目运营支出预测

运营期内，本项目运营成本支出合计 2,285.22 万元。包括：职工工资及福利 527.14 万元，外购燃料及动力费 13.83 万元，维修及更换设备费用 1,513.07 万元，管理费 231.19 万元。

（一）职工工资及福利成本分析。

本项目定员 6 人，根据《关于调整最低工资标准的通知》陕人社发[2026]4 号，咸阳市执行一类标准，全日制最低月工资标准为 2376 元/月。本项目按人均工资及福利费 3500 元/月计算，每五年涨幅 3%，经测算，本项目债券存续期内产生工资福利费共计 527.14 万元。

（二）外购燃料及动力费成本分析。

动力费主要包括电费，本项目运营期首年耗电量约 1.12 万度，根据《陕西电费收费标准》，本项目电价按照 0.5609 元/度计算。项目运营期动力费按每年 1%增长率保守计算。经测算，本项目债券存续期内产生外购燃料及动力费共计 13.83 万元。

（三）维修及更换设备费用成本分析。

本项目维修及更换设备费用主要为运营时设备设施维修维护和更换的费用，项目运营期前两件设备在质保期内，不安排维修及更换设备费用，第三年起按固定资产原值的 2%计算，往后每年增长 1%，经测算，本项目债券存续期内产生维修及更换设备费用共计 1,513.07 万元。

（四）管理费成本分析。

管理费按当年总收入的 3%计算；经测算，本项目债券存续期内管理费合计为 231.19 万元。

（五）税费支出。

项目运营期涉及的税费支出主要包括增值税、城市建设维护税、教育费附加税、地方教育费附加、企业所得税等。按现行国家有关法规，各项税、费的计取标准如下：

- 1.增值税税率：充换电业务中电费和充电服务费为 13%，其他 9%；
- 2.城市建设维护税税率为 5%；
- 3.教育费附加税税率为 3%；
- 4.地方教育费附加费率为 2%；
- 5.企业所得税税率为 25%。

经测算，本项目债券存续期内产生经营税收支出共计 2,410.46 万元。

（三）发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1%预计，预计 2026 年债券发行费用为 2.00 万元。

（四）债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2026 年申请 20 年期专项债券 2,000.00 万元，以年利率 3.0% 预计每年利息支出，利息每半年支付一次。

（五）资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 3,993.56 万元，项目总债务融资本息为 3,200.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.25 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。专项债券项目收支预算表如下表 3-2 所示。

表 3-2 专项债券项目收支预算表

单位：万元

收支类别	公式	合计		2024 年		2025 年		2026 年		2027 年		2028 年		2029 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M	4200.00		110.00		751.00		3339.00		0.00		0.00			
（一）财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE														
其中：中央预算内投资	AA														
超长期特别国债	AB														
本地区一般公共预算	AC														
本地区政府性基金预算	AD														
其他财政资金	AE														
（二）地方政府专项债券	I>=AF	2000.00						2000.00							
其中：用作项目资本金	AF														
（三）项目单位市场化融资	K														
（四）单位自筹资金	L	2200.00		110.00		751.00		1339.00							
（五）其他资金	M														
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q		4200.00	110.00		751.00			3339.00						
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		4168.00	110.00		751.00			3307.00						
（二）财务费用-专项债券付息	O		30.00						30.00						
（三）财务费用-市场化融资付息	P														
（四）其他建设支出	Q		2.00					2.00							
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	8689.24								349.98		391.61		435.52	
（一）财政资金	R=AG+AH+AI+AJ														
其中：对应的政府性基金收入	AG														
政府性基金预算安排补助	AH														
一般公共预算安排补助	AI														
其他财政资金	AJ														
（二）项目专项收入	S	8689.24								349.98		391.61		435.52	
（三）其他收入	T>=AK+AL														
其中：其他项目专项收入	AK														
项目单位资金	AL														
四、项目运营支出	D=U+V+W+X		5865.68												
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		2285.22									207.42		294.86	
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		1170.00									36.33		113.69	
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W											60.00		60.00	
（四）税费支出	X		2410.46												
（五）其他运营支出	Y											111.09		121.17	
五、专项债券还本	E		2000.00												
六、市场化融资还本	F														

(续上表)

收支类别	公式	合计		2030 年		2031 年		2032 年		2033 年		2034 年		2035 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M	4200.00													
（一）财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE														
其中：中央预算内投资	AA														
超长期特别国债	AB														
本地区一般公共预算	AC														
本地区政府性基金预算	AD														
其他财政资金	AE														
（二）地方政府专项债券	I>=AF	2000.00													
其中：用作项目资本金	AF														
（三）项目单位市场化融资	K														
（四）单位自筹资金	L	2200.00													
（五）其他资金	M														
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q		4200.00												
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		4168.00												
（二）财务费用-专项债券付息	O		30.00												
（三）财务费用-市场化融资付息	P														
（四）其他建设支出	Q		2.00												
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	8689.24		437.19		438.85		440.63		440.63		440.63		440.63	
（一）财政资金	R=AG+AH+AI+AJ														
其中：对应的政府性基金收入	AG														
政府性基金预算安排补助	AH														
一般公共预算安排补助	AI														
其他财政资金	AJ														
（二）项目专项收入	S	8689.24		437.19		438.85		440.63		440.63		440.63		440.63	
（三）其他收入	T>=AK+AL														
其中：其他项目专项收入	AK														
项目单位资金	AL														
四、项目运营支出	D=U+V+W+X		5865.68		296.05		297.25		299.07		299.75		300.43		301.13
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		2285.22		114.57		115.47		117.13		118.04		118.96		119.89
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		1170.00		60.00		60.00		60.00		60.00		60.00		60.00
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W														
（四）税费支出	X		2410.46		121.48		121.78		121.93		121.71		121.48		121.25
（五）其他运营支出	Y														
五、专项债券还本	E		2000.00												
六、市场化融资还本	F														

(续上表)

收支类别	公式	合计		2036 年		2037 年		2038 年		2039 年		2040 年		2041 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M	4200.00													
（一）财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE														
其中：中央预算内投资	AA														
超长期特别国债	AB														
本地区一般公共预算	AC														
本地区政府性基金预算	AD														
其他财政资金	AE														
（二）地方政府专项债券	I>=AF	2000.00													
其中：用作项目资本金	AF														
（三）项目单位市场化融资	K														
（四）单位自筹资金	L	2200.00													
（五）其他资金	M														
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q		4200.00												
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		4168.00												
（二）财务费用-专项债券付息	O		30.00												
（三）财务费用-市场化融资付息	P														
（四）其他建设支出	Q		2.00												
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	8689.24		440.63		442.40		442.40		442.40		442.40		442.40	
（一）财政资金	R=AG+AH+AI+AJ														
其中：对应的政府性基金收入	AG														
政府性基金预算安排补助	AH														
一般公共预算安排补助	AI														
其他财政资金	AJ														
（二）项目专项收入	S	8689.24		440.63		442.40		442.40		442.40		442.40		442.40	
（三）其他收入	T>=AK+AL														
其中：其他项目专项收入	AK														
项目单位资金	AL														
四、项目运营支出	D=U+V+W+X		5865.68		301.84		303.70		304.42		305.14		305.87		306.61
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		2285.22		120.83		122.56		123.52		124.48		125.46		126.45
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		1170.00		60.00		60.00		60.00		60.00		60.00		60.00
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W														
（四）税费支出	X		2410.46		121.01		121.14		120.90		120.66		120.42		120.17
（五）其他运营支出	Y														
五、专项债券还本	E		2000.00												
六、市场化融资还本	F														

(续上表)

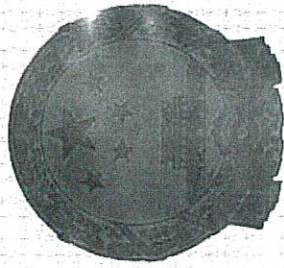
收支类别	公式	合计		2042 年		2043 年		2044 年		2045 年		2046 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M												
（一）财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE	4200.00											
其中：中央预算内投资	AA												
超长期特别国债	AB												
本地区一般公共预算	AC												
本地区政府性基金预算	AD												
其他财政资金	AE												
（二）地方政府专项债券	I>=AF	2000.00											
其中：用作项目资本金	AF												
（三）项目单位市场化融资	K												
（四）单位自筹资金	L	2200.00											
（五）其他资金	M												
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q		4200.00										
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		4168.00										
（二）财务费用-专项债券付息	O		30.00										
（三）财务费用-市场化融资付息	P												
（四）其他建设支出	Q		2.00										
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	8689.24		444.18		444.18		444.18		444.18		444.18	
（一）财政资金	R=AG+AH+AI+AJ												
其中：对应的政府性基金收入	AG												
政府性基金预算安排补助	AH												
一般公共预算安排补助	AI												
其他财政资金	AJ												
（二）项目专项收入	S	8689.24		444.18		444.18		444.18		444.18		444.18	
（三）其他收入	T>=AK+AL												
其中：其他项目专项收入	AK												
项目单位资金	AL												
四、项目运营支出	D=U+V+W+X		5865.68		308.53		309.29		310.05		310.83		281.60
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		2285.22		128.25		129.25		130.28		131.31		132.34
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		1170.00		60.00		60.00		60.00		60.00		30.00
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W												
（四）税费支出	X		2410.46		120.29		120.03		119.78		119.52		119.26
（五）其他运营支出	Y												
五、专项债券还本	E		2000.00										2000.00
六、市场化融资还本	F												

四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，咸阳秦停车充电服务有限公司制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要为充电桩服务费收入和广告位收入。等后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2026 年咸阳市秦都区公共分布式充电桩项目（一期）专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



会计师事务所

执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

名称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市丰台区四合庄路6号院1号楼
1至10层101内06层07室（门牌号）

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

有限责任

11000197

财协字（1998）57号

1999年9月28日

证书序号：0020240

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





姓名	张剑
Sex	男
Date of birth	1980-09-10
Working unit	北京京盛会计师事务所有限公司
Identity card No.	432503198009100556



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110100620007

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d



姓名 Full name 胡森
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-06-16
工作单位 Working unit 北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 430724198506162812



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110100620008
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 董相伟

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路 6 号院 1 号楼 1 至 10 层 101 内 06 层 07 室（门牌号）

登记机关



2024 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制