

# 麟游县妇幼保健计划生育服务中心

## 宝鸡市麟游县妇幼保健计划生育服务中心搬迁重建项目专项债券续发情况说明

### 一、续发项目基本情况

麟游县妇幼保健计划生育服务中心搬迁重建项目占地 8.77 亩，项目总建筑面积 8500.00 平方米。其中建设地下一层、地上五层框架结构妇幼保健计划生育服务中心、健康教育中心门诊综合楼一栋，建筑面积 6000.00 平方米，建设地上三层框架结构婴幼儿服务中心综合楼一栋，建筑面积 2500.00 平方米。配套建设道路、停车场、给排水、电气、围墙、消防、污水处理设施等附属工程，并购置办公、医疗等设施设备一批。

项目总投资 9,800.00 万元，其中：工程费用 7,694.90 万元、工程建设其他费用为 969.47 万元、基本预备费用为 694.63 万元、建设期利息 441.00 万元。项目 2025 年计划投资 2,450.00 万元，2026 年计划投资 7,350.00 万元。

本次项目建设资金由地方政府债券、项目单位自筹两种方式解决。其中 2,400.00 万元项目资本金由麟游县妇幼保健计划生育服务中心自筹，占总投资的 24.49%；剩余资金通过申请专项债券方式筹措 7,400.00 万元，发行专项债金额占总投资的 75.51%。

按照实施方案发行计划，2025 年发行专项债券 2,000.00 万元，占总投资的 20.41%，2026 年申请发行专项债 5,400.00 万元，2026

年 5 月申请发行 2,000.00 万元，2026 年下半年申请发行剩余 3,400.00 万元, 占总投资的 55.10%。项目分年度投资计划详见下表。

表 1    宝鸡市麟游县妇幼保健计划生育服务中心搬迁重建项目  
分年度投资计划表

单位：万元

发行年份	投资估算	项目资本金	专项债券	发行期限
2025 年	2,450.00	450.00	2,000.00	20 年
2026 年	7,350.00	1,950.00	5,400.00	20 年
合计	9,800.00	2,400.00	7,400.00	-

表 2    宝鸡市麟游县妇幼保健计划生育服务中心搬迁重建项目  
债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2025 年	2,000.00	20 年期
2026 年 5 月	2,000.00	20 年期
2026 年下半年	3,400.00	20 年期
合计	7,400.00	-

二、续发项目进展情况

麟游县妇幼保健计划生育服务中心搬迁重建项目于 2022 年 7 月已完成可研立项、2024 年 9 月完成初设批复，2024 年 10 月已办理建设用地规划许可证，2025 年 5 月，已办理施工许可证和开工许可证。于 2025 年 8 月开工建设，已完成基坑支护和降水施工，正在进行地基基础建设。

三、续发项目 2025 年度已发行的专项债券资金使用情况

2025 年度，该项目已筹集资金 2,500.00 万元，包括项目资本金 450.00 万元及专项债券资金 2,000.00 万元。截止 2026 年 4 月底，2025 年已经发行的 2,000.00 万元专项债券支付完毕，专项债资金使



用率 100.00%；项目资本金已落实 450.00 万元，前期已支 450.00 万元，使用率 100.00%，用于项目建设前期费用。

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目进度，本次发行专项债券资金将计划在发行后 2026 年 12 月末前完成支出，剩余投资用项目资本金支付。

