

郴州市市政一级供热管道等老化 更新改造项目专项债券续发情况说明

主管单位：郴州市住房和城乡建设局

财政部门：郴州市财政局

实施单位：郴州市集中供热燃气服务保障中心

编制时间：二〇二六年四月

郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目属于续发项目，于2025年8月已发行专项债券4000.00万元。

根据《郴州市行政审批服务局关于郴州市市政一级管道等老化更新改造项目初步设计的批复》（郴政审批发〔2025〕47号），项目具体情况为：

（一）建设地点

郴州市城区

（二）建设内容

1) 更换一级供热热水管网总长2x12783m，最大管径为DN800，最小管径为DN100；

具体更换内容为：

a、更换东西大街（含豳风街）一级供热管网2x4679米，更换后最大管径为DN800。

b、更换公刘街一级供热管网2x3371米，原管径为DN400,更换后最大管径为DN700。

c、更换西环路一级供热管网2x804米，原管径为DN350,更换后最大管径为DN700。

d、更换创新西路一级供热管网2x1712米，原管径为DN300,更换后最大管径为DN400。

e、更换东环路一级供热管网2x750米，原管径为DN400，更换后最大管径为DN500。

f、更换经二路一级供热管网2x909米，原管径为DN250，更换后最大管径为DN600。

g、更换凌云路一级供热管网2x558米，原管径为DN600，更换后最大管径为DN800。

2) 更换二级供热热水管网总长2x7504m，最大管径为DN300，最小管径为DN25；

具体更换二级供热管网内容为：

a、更换安居东西区二级供热管网2x2448米，更换后最大管径为DN300；

b、更换腾宇国际二级供热管网2x444米，更换后最大管径为DN250；

c、更换天源翠庭二级供热管网2x504米，更换后最大管径为DN200；

d、更换城关中学二级供热管网2x528米，更换后最大管径为DN150；

e、更换城关小学二级供热管网2x240米，更换后最大管径为DN80；

f、更换范公中学二级供热管网2x840米，更换后最大管径为DN150；

g、更换特殊学校二级供热管网2x252米，更换后最大管径为DN125；

h、更换公刘中学二级供热管网2x600米，更换后最大管径为DN200；

i、更换公刘小学二级供热管网2x660米，更换后最大管径为DN150；

j、更换公刘幼儿园二级供热管网2x180米，更换后最大管径为DN100；

k、更换彬州市中学二级供热管网2x544米，更换后最大管径为DN200；

l、更换西街小学二级供热管网2x264米，更换后最大管径为DN100；

3) 增容改造8座换热站。

8座增容改造换热站为崧源豪庭换热站、轩和家园换热站、东城馨苑换热站、鹵泉名邸换热站、鑫源大厦换热站、水岸名苑换热站、庆丰商厦换热站、永丰御景苑换热站。

(三) 总投资

项目投资总额15286.50万元，投资概算明细表详见表1。

表1 彬州市市政一级供热管道等老化更新改造项目总投资概算表

单位: 万元

序号	工程费用名称	投资金额 (万元)
一	建筑安装工程费	12642.59
二	工程建设其他费	1511.58
三	预备费	1132.33
四	总投资	15286.50

本项目申请发行地方专项债券资金7500.00万元，占总投资的49.06%，财政配套资金7786.50万元，占总投资的50.94%；

（四）分年度投资计划

项目分两个自然年年度投资，分年度投资计划详见表2：

表2 郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目名称	小计	2025年	2026年
一	建筑安装工程费	12642.59	7585.55	5057.04
二	工程建设其他费	1511.58	906.95	604.63
三	预备费	952.33	571.40	380.93
四	建设期利息	172.50	0.00	172.50
五	债券发行费用	7.50	4.00	3.50
六	总投资	15286.50	9067.90	6218.60

（五）地方专项债券发行计划

本项目计划发行专项债券资金7500万元，2025年发行专项债券资金4000.00万元，2026年续发1000.00万元，2027年续发2500.00万元，发行期限均为20年，发行计划详见表3。

表3 郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目原方案专项债券发行计划

发行年份	发行金额	发行期限
2025年	4,000.00万元	20 年期
2026年	1000.00万元	20 年期
2027年	2,500.00万元	20 年期
合计	7,500.00	——

二、续发项目进展情况

本项目截止2026年1月已完成投资8581.76万元，占总投资的56.13%。已发行债券资金4000.00万元。项目原建设周期为2025年6月至2026年10月，根据项目实际进度，建设周期变为2025年6月至2027年10月，本次拟申请续发专项债券资金1000.00万元，剩余部分计划2027年申请续发。

（一）续发项目审批手续完成情况

郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目已取得项目建设相关审批手续，具体情况详见表4：

表4 郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目相关审批手续

序号	批复文件	批复文号
1	郴州市行政审批服务局关于郴州市市政一级管道等老化更新改造项目建设书的批复	郴政审批发〔2024〕106号
2	郴州市行政审批服务局关于郴州市市政一级管道等老化更新改造项目可行性研究报告的批复	郴政审批发〔2024〕110号
3	郴州市自然资源局关于郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目不涉及新增建设用地说明	郴自资函〔2024〕72号
4	郴州市重大固定资产投资社会稳定风险评估表（郴州市市政一级管道等老化更新改造项目）	
5	建设项目环境影响登记表（郴州市市政一级管道等老化更新改造项目）	备案号：202461042700000032
6	郴州市行政审批服务局关于郴州市市政一级管道等老化更新改造项目初步设计的批复	郴政审批发〔2025〕47号
7	中标通知书	郴招施工(2025年)第004号
8	建设项目工程总承包合同	合同编号：25-N-4B36014

（二）续发项目建设进展情况

郴州市市政一级供热管道等老化更新改造项目具体进展情

况:

1、东、西大街（幽风街段）完成管沟开挖及回填、旧管道拆除、DN800 管道铺设 800 米，完成 40%。

2、凌云路完成管沟开挖及回填、管件、阀门安装、DN800 管道铺设 14 米，完成 15%，累计完成 90%。

3、创新西路及城管大队支线完成管沟开挖及回填、旧管道拆除、管道铺设 627 米，完成 30%，累计完成 90%。

4、西环路完成路面拆除 323.4 m²，完成 5%。

5、公刘街完成管沟开挖及回填、管道铺设 990 米，完成 30%，累计完成 98%。

6、经二路完成管沟开挖及回填、旧管道拆除、管道铺设 1580 米，完成 85%。

7、范公中学、城关中学、彬州中学、公刘中学、公刘小学、公刘幼儿园、特殊教育学校二级供热管网土建及安装工程完成 100%。

三、续发项目2025年专项债券资金使用情况

本项目于2025年8月已发行专项债券资金4000.00万元，截至目前，专项债券资金支付4000.00万元，全部支出完成。

四、其他资金到位情况

本项目资本金共计7786.50万元，由财政配套，截止目前，已到位资本金1400万元，并根据工程进度已支付完毕，剩余资本金将按照工程建设进度逐步安排。

五、续发项目债券资金安排

根据项目总体进度及资金安排，2026年专项债券需求为1000.00万元，剩余部分计划2027年申请续发，资金

发行后将在第一时间使用，加快彬州市市政一级供热管道等老化更新改造项目建设的支出进度，确保项目顺利实施。

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动。本次专项债券发行，对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保尽快支出完成。