

2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目 专项债券项目财务评价报告

中实审字【2026】第T06004号

中实会计师事务所有限责任公司



目 录

- 一、2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目实施方案评价意见（1-2）
- 二、附件：2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目实施方案财务评价（3-17）
- 三、证书复印件
 - 1、会计师事务所营业执照
 - 2、会计师事务所执业证书



中实会计师事务所有限责任公司

中实审字【2026】第T06004号号

2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券项目实 施方案评价意见

我们接受委托，对《2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等进行评价。长武县职业教育中心对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在



这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报，

需提醒报告使用者注意，由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和预测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报，

经评价，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要为教育事业收入、其他收入、财政拨款收入，能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件：2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券实施方案财务评价，

中实会计师事务所有限责任公司（普通合伙）

中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年七月十六日



附件：

2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券实施方案财务评价

一、项目及单位概述

1.项目区位介绍

长武县，隶属于陕西省咸阳市，地处关中西陲，咸阳市西北部的泾河中游南侧，东与彬州市毗邻，南与甘肃省灵台县相连，西与甘肃省泾川县接壤，北与甘肃省宁县、正宁县交界。介于东经 107°38'49"—107°58'02"，北纬 34°59'09"—35°18'37"之间。

2.项目建设必要性

长武职业教育中心学校现有机电技术应用、计算机技术应用、导游与酒店管理、数控与模具等专业，其中机电技术应用为市级示范专业，计算机技术应用，导游与酒店管理为市级骨干专业。机电专业现有电子电工，机械制图，机械基础等专业基础课实验室，同时还有钳工、电焊、机械加工、电器维修等实训车间；计算机专业有二个机房共 100 台电脑；导游与酒店管理专业有专业形体训练、客房服务、宾馆服务等实习事项室。从目前情况来看，由于学生规模大，专用设备显得非常薄弱，根本不能满足实训实习的需求，且现有设备落后老化，机械加工部分是工厂淘汰机床，现有机房已无法满足操作要求等等。

职业学校的任务是培养生产一线的技能人才和服务性人才，专业实训实习操作显得尤为重要。该校的学生实训设备已经严重制约了学生的专业发展，影响了学校教学水平的提高。更新与现代生产相适应的实训设备已成当务之急。

（1）项目实施是落实《咸阳市国民经济和社会发展规划第十五个五年规划纲要》的需要。以纲要为统领，根据咸阳市发展规划和现有学校布局实际，合理配置咸阳市教育资源，改善县城学校办学条件，因地制宜的对县城学校进行布局和扩容提质。随着长武县城建设的发展，县城人口的增量递增，县城职业教育设施设备的配套明显滞后于县城发展的步伐，本项目职业教育设施设备不配套或配套不足，使县城职业教育得不到长足发展的问题更加突出。

因此该项目的实施是落实纲要精神，合理配置县城教育资源，满足职业教育阶段社会对学校需求，化解技能人才供需矛盾的需要。



(2) 项目实施是满足长武县经济、社会发展的需要。未来是知识经济的时代，科技进步在经济增长中作用越来越突出，而且随着经济全球化和我国已加入世界贸易组织，国际竞争愈演愈烈，面临新形势和挑战，长武县要发展，就应切实落实教育优先发展战略地位，坚持规模、结构、质量和效的内在统一。本项目的实施，优化了长武县科教资源，提高了办学水平，培养更多优秀技术人才，为当地经济建设培育了有用的专业人才，适应了长武县经济和社会发展的需要。

(3) 项目的实施是对“科教兴国”战略的逐步实施，在一定程度上能促进职业教育事业的发展，完善职业学校布局结构。强化县级人民政府对中等职业教育的统筹规划，根据城镇化和产业布局调整完善职业学校布局，根据产业发展对技术技能人才的需求优化职业教育体系结构。鼓励产业经济发达地区做好县域内中等职业学校布局规划。新增高等职业学校主要向中小城市、产业集聚区布局。在人口集中和产业发展需要的贫困地区建好一批中等职业学校，重点支持贫困地区建设好符合当地经济社会发展需要的中等职业学校。根据各主体功能区的定位，推动区域内职业学校科学定位，使每一所职业学校集中力量办好当地经济社会发展需要的特色优势专业（集群）。着力建设一批服务现代产业发展和扶贫开发等重点工作领域的高水平职业学校，形成国家重点行业都有骨干职业学校支撑的技术技能人才培养格局，服务产业结构调整优化。提升职业学校基础能力。分类制定职业学校办学标准，实施现代职业教育质量提升计划等项目，提升职业学校办学条件。

(4) 该项目的实施有利于中等职业教育的发展。教育是发展科学技术和培养人才的基础，在现代化建设中具有先导性作用，因此，教育必须摆在优先发展的地位。在当今世界上教育对一个国家的起到了诸多影响甚至决定性作用。教育已经是经济发展和社会发展进步的一个标志，教育事业发展水平已经成为国家综合国力和社会文明程度的主要体现，在城市现代化建设进程中，教育充分发挥着对国民经济发展基础性，先导性的重要作用。

中等职业教育是一个急待发展的知识技术性服务产业。中等职业教育是我国教育事业的重要组成部分，是培养专业人员和素质劳动者的重要基地，各级教育行政部门在各级地方政府的领导支持下，统筹规划各教育资源，防止中等职业教育资源流失。因此该项目的建设十分必要的。

3.项目所在位置图（卫星图）

项目选址位于长武县职业教育中心校内。项目区位图如下图 1-1 所示。





图 1-1 项目所在区位图

4.项目名称

长武县职业教育中心设施设备更新提升项目

5.项目建设规模及内容

依据《长武县行政审批服务局关于长武县职业教育中心设施设备更新提升项目初步设计的批复》（长审批批复[2026]25 号），本项目建设规模内容为：计划购置教学用品设施设备、宿舍生活设施设备、餐厅食堂设备、智慧校园设备、理化生实验室实验器材设备、高考标准化考场设备、多媒体会议系统、实训车间设施设备等，以及其他配套设施建设。

6.总投资

项目总投资 5,414.86 万元，其中工程费用 4,606.03 万元，占总投资的 85.06%；工程建设其他费用 550.98 万元，占总投资的 10.18%；基本预备费 257.85 万元，占总投资的 4.76%。项目投资概算表，见表 1-1。



表 1-1 总投资概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	合计	占比（%）
一	工程费用	4606.03	85.06%
二	工程建设其他费用	550.98	10.18%
三	基本预备费	257.85	4.76%
四	总投资	5414.86	100%

7.项目实施单位

本项目实施单位是长武县职业教育中心。

8.项目主管部门

本项目主管部门是长武县教育局。

9.项目批复情况

目前项目已取得项目建议书批复、可研批复、初设批复、稳评、环评、能评、无需办理建设用地预审与选址意见书及建设用地规划许可证相关证明、国有建设用地划拨决定书、不动产权证、中标通知书、资金承诺等手续。

10.资金筹措方案

本项目总投资 5,414.86 万元。资金构成为：

- （1）申请发行地方政府专项债券 2,600.00 万元，占总投资的 48.02%；
- （2）项目自有资金为 2,814.86 万元，占总投资的 51.98%，来源为财政配套，资金将根据工程实施进度逐步到位。

项目的资金筹措详见表 1-2。



表 1-2 资金筹措计划表

单位：万元

资金来源类型	2026 年	合计	各类型占比
财政安排资金	2814.86	2814.86	51.98%
单位自有资金	0.00	0.00	0.00%
专项债券	2600.00	2600.00	48.02%
其中：用作项目资本金	0.00	0.00	0.00%
银行贷款	0.00	0.00	0.00%
其他市场化融资	0.00	0.00	0.00%
其他来源资金	0.00	0.00	0.00%
合计	5414.86	5414.86	100.00%
分年度占比	100.00%	100.00%	/

11、专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 2,600.00 万元。发行计划为 2026 年发行 20 年期专项债券 2,600.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-4。

表 1-3 本次方案债券发行计划表

序号	年度	发行规模	发行期限	债券品种 (%)	付息方式	还本方式
1	2026 年	2,600.00	20	记账式固定利率付息债	每半年支付一次	一次性还本

12、项目实施进度

本项目为新建项目，建设期 5 个月，已于 2026 年 2 月完成初步设计，已于 2026 年 5 月完成施工招标，2026 年 6 月开工建设，预计 2026 年 10 月竣工验收投入使用。

二、预测性信息的基本假设条件

1.预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

2.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。



- 5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。
- 6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

1、预测收益的客观性

根据《2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的收入为教育事业收入、其他收入、财政拨款收入。符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

2、与项目相关的收支、利息情况

（一）项目预期收入预测

运营期内，本项目收入合计 105,772.98 万元，包括：项目专项收入 47,888.25 万元、项目安排财政资金 57,884.73 万元。本项目收入测算已与 2023 年发行的专项债券项目咸阳市长武县职业教育中心建设项目互相衔接，计算方式保持一致。

运营期内，本项目专项收入合计 47,888.25 万元，包括：教育事业收入 47,409.63 万元、其他收入 478.62 万元。



表 3-1 2023-2025 年总收入情况表

单位：万元

序号	收入项目	2023 年	2024 年	2025 年	平均值
1	财政拨款收入	2045.38	2096.51	2148.93	2096.94
2	教育事业收入	576.38	708.96	872.01	719.12
3	其他收入	16.78	17.15	17.63	17.18
收入合计		2638.53	2822.62	3038.56	2833.24

本次测算以学校历史收入数据为基础，根据实际情况赋予合理增长率进行预测。学校 2023 年总收入 2,638.53 万元、2024 年总收入 2,822.62 万元，2025 年总收入 3,038.56 万元。

（一）教育事业收入分析。

教育事业收入是学校开展教育教学活动取得的培训费收入、住宿费收入、免学费补助资金等。根据 2023-2025 年财政拨款收入情况，过往三年数据分别为 576.38、708.96、872.01 万元。长武县职业教育中心计划 2024 年-2030 年进行学生人数扩招，每年新增在校人数 238 人，直至 2030 年达到在籍学生人数峰值 3000 人，根据《2025 年长武县职业教育中心招生资料及专业一览表》，长武县职业教育中心住宿费标准为 230 元/学期，按人均教育事业收入计算得满负荷年教育事业收入为 2,454.98 万元。2031 年及以后年度学生人数趋于稳定，不考虑教育事业收入的增长。

经测算，本项目债券存续期内产生教育事业收入共计 47,409.63 万元。

（二）其他收入分析。

其他收入是学校在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入，包括：学院饮食中心收入、校企合作收入、捐赠收入、租金收入以及从非同级财政部门取得的不属于科研事业收入的经费拨款等。基于审慎考虑，2026—2046 年其他收入以过去 3 年平均值为基础，按 2.5%幅度增长。

经测算，本项目债券存续期内产生其他收入共计 478.62 万元。

（三）财政补助收入分析。

财政拨款收入是指学校从同级财政部门取得的各类财政拨款。本项目财政拨款收入测算已与 2023 年发行的专项债券项目咸阳市长武县职业教育中心建设项目互相衔接，计算方式保持一致。

根据 2023-2025 年财政拨款收入情况（表 3-2），过往三年数据分别为 2,045.38 万元、2,096.51 万元、2,148.93 万元。近年来在县委县政府的大力支持下，学校办学水平位居全市



中职院校前列，财政拨款收入稳定增长。按历史年度收入水平和发展目标，以过去 3 年平均值为基数，参照招生规模和生均拨款水平的增长幅度，保守估计本项目 2026—2046 年以 2.5% 的幅度测算以后年度的财政拨款收入。

经测算，本项目债券存续期内产生财政补助收入共计 57,884.73 万元。

（二）项目运营支出预测

运营期内，本项目运营成本支出合计 51,525.89 万元。包括：工资福利支出 33,759.36 万元，商品和服务支出 7,572.58 万元，对个人和家庭补助支出 3,259.70 万元，基本建设以及其他资本性支出 4,295.55 万元，其他支出 2,638.70 万元。

（一）工资福利支出成本分析。

工资福利支出为学校在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等，包括：基本工资、津贴补贴、奖金、社会保障缴费（单位为职工缴纳的基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育等社会保险费，残疾人就业保障金等社会保险费）、伙食补助费、绩效工资等支出。

考虑学校岗位、人数、标准等确定，工资福利支出参照 2023—2025 年实际支出情况和 2026 年年初实有人数预测，剔除因机关事业单位养老保险制度改革和事业单位工资制度改革等政策性原因造成的补发、补扣以前年原工资福利支出等影响因素，并综合考虑经济发展变动，在过去 3 年均值基础上，2026—2046 年按 2.5% 增长率预测。

经测算，本项目债券存续期内工资福利支出共计 33,759.36 万元。

（二）商品和服务支出成本分析。

商品和服务支出反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出），包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）、培训费等、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、专用燃料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费等支出。

商品和服务支出参照学校 2023—2025 年实际支出情况，按照成本控制和适度压缩原则，考虑到社会经济发展速度，在过去 3 年均值基础上，2026—2046 年按 2.5% 增长率预测。

经测算，本项目债券存续期内商品和服务支出共计 7,572.58 万元。

（三）对个人和家庭补助支出成本分析。



对个人和家庭补助支出反映的是单位用于对个人和家庭的补助支出，包括离休费、退休费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费、各类奖助学金（含贫困补助）、奖励金、住房公积金、购房补贴等支出。

对个人和家庭补助支出参照学校 2023—2025 年实际支出情况和机关事业单位养老制度改革政策，奖助学金、住房公积金等其他对个人和家庭补助支出参照历史年度支出水平，在过去 3 年均值基础上，2026—2046 年按 2.5%增长率预测。

经测算，本项目债券存续期内对个人和家庭补助支出共计 3,259.70 万元。

（四）基本建设以及其他资本性支出成本分析。

基本建设以及其他资本性支出反映学校用于购置固定资产、购置土地和无形资产，购建基础设施、大型修缮发生的支出，包括房屋建筑物购建、办公设备购置、专用设备购置、基础设施建设、大型修缮、信息网络购建、土地补偿、安置补助、地上附着物和青苗补偿、拆迁补偿、公务用车购置、其他交通工具购置以及图书、著作权、产权、专利权等无形资产购置等支出。

基本建设及房屋建筑物构建支出以外的设备购置、大型修缮、信息网络构建等其他资本性支出参照历史年度支出水平，在过去 3 年均值基础上，2026—2046 年按 2.5%增长率预测。

经测算，本项目债券存续期内基本建设以及其他资本性支出合计为 4,295.55 万元。

（五）经营支出成本分析。

学校无经营支出。

（六）其他支出成本分析。

其他支出参照历史年度支出水平，在过去 3 年均值基础上，2026—2046 年按 2.5%增长率预测。

经测算，本项目债券存续期内其他支出合计为 2,638.70 万元。

（三）发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1%预计，预计 2026 年债券发行费用为 2.60 万元。

（四）债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2026 年申请 20 年期专项债券 2,600.00 万元，以年利率



3.0%预计每年利息支出，利息每半年支付一次。

（五）资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 54,247.09 万元，项目总债务融资本息为 36,540.24 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.48 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。专项债券项目收支预算表如下表 3-2 所示。



表 3-2 专项债券项目收支预算表

单位：万元

收支类别	公式	合计		2026 年		2027 年		2028 年		2029 年		2030 年		2031 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	$A=H+I+K+L+M$	5414.86		5414.86				0.00		0.00					
（一）财政安排资金	$H=AA+AB+AC+AD+AE$														
其中：中央预算内投资	AA														
超长期特别国债	AB														
本地区一般公共预算	AC	2814.86		2814.86											
本地区政府性基金预算	AD														
其他财政资金	AE														
（二）地方政府专项债券	$I \geq AF$	2600.00		2600.00											
其中：用作项目资本金	AF														
（三）项目单位市场化融资	K														
（四）单位自筹资金	L														
（五）其他资金	M														
二、项目建设支出	$B=N+O+P+Q$		5414.86		5414.86										
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		5412.26		5412.26										
（二）财务费用-专项债券付息	O														
（三）财务费用-市场化融资付息	P														
（四）其他建设支出	Q		2.60		2.60										
三、项目运营预期收入	$C=R+S+T$	105772.98		2904.06		3540.40		3899.37		4329.50		4846.90		4906.70	
（一）财政资金	$R=AG+AH+AI+AJ$														
其中：对应的政府性基金收入	AG														
政府性基金预算安排补助	AH														
一般公共预算安排补助	AI														
其他财政资金	AJ														
（二）项目专项收入	S	105772.98		2904.06		3540.40		3899.37		4329.50		4846.90		4906.70	
（三）其他收入	$T \geq AK+AL$														
其中：其他项目专项收入	AK														
项目单位资金	AL														
四、项目运营支出	$D=U+V+W+X$		64766.13		2592.17		2717.56		2766.13		2815.92		2866.95		2919.26
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		51525.89		1895.49		1942.88		1991.45		2041.24		2092.27		2144.58
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		13240.24		696.68		774.68		774.68		774.68		774.68		774.68
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W														
（四）税费支出	X														
（五）其他运营支出	Y														
五、专项债券还本	E		23300.00												
六、市场化融资还本	F														



(续上表)

收支类别	公式	合计		2032 年		2033 年		2034 年		2035 年		2036 年		2037 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	$A=H+I+K+L+M$	5414.86													
（一）财政安排资金	$H=AA+AB+AC+AD+AE$														
其中：中央预算内投资	AA														
超长期特别国债	AB														
本地区一般公共预算	AC	2814.86													
本地区政府性基金预算	AD														
其他财政资金	AE														
（二）地方政府专项债券	$I>=AF$	2600.00													
其中：用作项目资本金	AF														
（三）项目单位市场化融资	K														
（四）单位自筹资金	L														
（五）其他资金	M														
二、项目建设支出	$B=N+O+P+Q$		5414.86												
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		5412.26												
（二）财务费用-专项债券付息	O														
（三）财务费用-市场化融资付息	P														
（四）其他建设支出	Q		2.60												
三、项目运营预期收入	$C=R+S+T$	105772.98		4968.00		5030.83		5095.22		5121.95		5188.62		5256.96	
（一）财政资金	$R=AG+AH+AI+AJ$														
其中：对应的政府性基金收入	AG														
政府性基金预算安排补助	AH														
一般公共预算安排补助	AI														
其他财政资金	AJ														
（二）项目专项收入	S	105772.98		4968.00		5030.83		5095.22		5121.95		5188.62		5256.96	
（三）其他收入	$T>=AK+AL$														
其中：其他项目专项收入	AK														
项目单位资金	AL														
四、项目运营支出	$D=U+V+W+X$		64766.13		2972.88		3027.84		3084.17		3141.91		3201.08		3261.75
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		51525.89		2198.20		2253.16		2309.49		2367.23		2426.40		2487.07
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		13240.24		774.68		774.68		774.68		774.68		774.68		774.68
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W														
（四）税费支出	X														
（五）其他运营支出	Y														
五、专项债券还本	E		23300.00												
六、市场化融资还本	F														



(续上表)

收支类别	公式	合计		2038 年		2039 年		2040 年		2041 年		2042 年		2043 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	$A=H+I+K+L+M$	5414.86													
（一）财政安排资金	$H=AA+AB+AC+AD+AE$														
其中：中央预算内投资	AA														
超长期特别国债	AB														
本地区一般公共预算	AC	2814.86													
本地区政府性基金预算	AD														
其他财政资金	AE														
（二）地方政府专项债券	$I>=AF$	2600.00													
其中：用作项目资本金	AF														
（三）项目单位市场化融资	K														
（四）单位自筹资金	L														
（五）其他资金	M														
二、项目建设支出	$B=N+O+P+Q$		5414.86												
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		5412.26												
（二）财务费用-专项债券付息	O														
（三）财务费用-市场化融资付息	P														
（四）其他建设支出	Q		2.60												
三、项目运营预期收入	$C=R+S+T$	105772.98		5327.01		5398.81		5472.41		5547.84		5625.16		5704.41	
（一）财政资金	$R=AG+AH+AI+AJ$														
其中：对应的政府性基金收入	AG														
政府性基金预算安排补助	AH														
一般公共预算安排补助	AI														
其他财政资金	AJ														
（二）项目专项收入	S	105772.98		5327.01		5398.81		5472.41		5547.84		5625.16		5704.41	
（三）其他收入	$T>=AK+AL$														
其中：其他项目专项收入	AK														
项目单位资金	AL														
四、项目运营支出	$D=U+V+W+X$		64766.13		3323.92		3387.65		3452.98		3519.94		3240.57		3146.91
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		51525.89		2549.24		2612.97		2678.30		2745.26		2813.89		2884.23
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		13240.24		774.68		774.68		774.68		774.68		426.68		262.68
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W														
（四）税费支出	X														
（五）其他运营支出	Y														
五、专项债券还本	E		23300.00							10000.00		5000.00			5700.00
六、市场化融资还本	F														



(续上表)

收支类别	公式	合计		2044 年		2045 年		2046 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	$A=H+I+K+L+M$	5414.86							
(一) 财政安排资金	$H=AA+AB+AC+AD+AE$								
其中：中央预算内投资	AA								
超长期特别国债	AB								
本地区一般公共预算	AC	2814.86							
本地区政府性基金预算	AD								
其他财政资金	AE								
(二) 地方政府专项债券	$I \geq AF$	2600.00							
其中：用作项目资本金	AF								
(三) 项目单位市场化融资	K								
(四) 单位自筹资金	L								
(五) 其他资金	M								
二、项目建设支出	$B=N+O+P+Q$		5414.86						
(一) 项目建设成本（不含财务费用）	N		5412.26						
(二) 财务费用-专项债券付息	O								
(三) 财务费用-市场化融资付息	P								
(四) 其他建设支出	Q		2.60						
三、项目运营预期收入	$C=R+S+T$	105772.98		5785.65		5868.92		5954.26	
(一) 财政资金	$R=AG+AH+AI+AJ$								
其中：对应的政府性基金收入	AG								
政府性基金预算安排补助	AH								
一般公共预算安排补助	AI								
其他财政资金	AJ								
(二) 项目专项收入	S	105772.98		5785.65		5868.92		5954.26	
(三) 其他收入	$T \geq AK+AL$								
其中：其他项目专项收入	AK								
项目单位资金	AL								
四、项目运营支出	$D=U+V+W+X$		64766.13		3034.33		3108.23		3183.98
(一) 项目运营成本（不含财务费用）	U		51525.89		2956.33		3030.23		3105.98
(二) 财务费用-专项债券付息支出	V		13240.24		78.00		78.00		78.00
(三) 财务费用-市场化融资付息支出	W								
(四) 税费支出	X								
(五) 其他运营支出	Y								
五、专项债券还本	E		23300.00						2600.00
六、市场化融资还本	F								



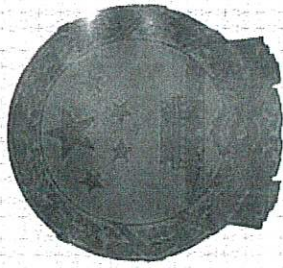
四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，长武县职业教育中心制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要为教育事业收入、其他收入、财政拨款收入。等后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2026 年长武县职业教育中心设施设备更新提升项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。





会计师事务所

执业证书

名称：中实会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：董相伟

主任会计师：董相伟

经营场所：北京市丰台区四合庄路6号院1号楼1至10层101内06层07室（门牌号）

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000197

财协字（1998）57号

批准执业文号：

1999年9月28日

批准执业日期：



证书序号：0020240

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国财政部制





姓名	张剑
Sex	男
Date of birth	1980-09-10
Working unit	北京京盛会计师事务所有限公司
Identity card No.	432503198009100556



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110100620007

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

东盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d





姓名	胡森
性别	男
出生日期	1985-06-16
工作单位	北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码	430724198506162812
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

110100620008

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d





营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 董相伟

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路 6 号院 1 号楼 1 至 10 层 101 内 06 层 07 室（门牌号）

登记机关



2024 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制