西安医学院第一附属医院
沣东院区一期项目
2026 年专项债券续发情况说明

主管部门：陕西省卫生健康委员会

实施单位：西安医学院第一附属医院

编制日期：二零二六年八月

汉王扫描王
扫描识别王中王

西安医学院第一附属医院沣东院区一期项目2026年专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

西安医学院第一附属医院沣东院区一期项目属专项债券续发项目，已于2024年、2025年分别发行了1亿元、3.2亿元专项债券。

项目位于西安市西咸新区沣东新城镐京片区，沣河大道以东，规划路以南，西周大道以西，诗源一路以北。项目建设床位数500张，建筑面积104841.27平方米(其中地上68713.52平方米，地下36127.75平方米)。建设内容包括综合医疗楼、污水处理站和垃圾房、液氧站、锅炉房、发热门诊、环网机房及1#配电房、2#配电房及室外总体工程等。

项目总投资为96,596.51万元，其中工程费用80,086.24万元，工程建设其他费用7,517.78万元，预备费4,380.20万元，建设期利息4,612.29万元。

项目建设资金由地方政府专项债券、医院自筹两种途径解决。其中医院自有资金36,596.51万元，占总投资的37.89%；专项债券资金60,000.00万元，占总投资的62.11%。本项目已披露的专项债券分年度发行计划（根据项目建设进度2025年调整后），详见表1。

表1： 分年度发行计划（2025年调整披露后）

发行年份	发行金额（万元）	发行期限（年）
2024年	10,000	20

汉王扫描王
扫描识别王中王

2025 年	32,000	20
2026 年	18,000	20
合计	60,000	

二、续发项目进展情况

本项目自 2024 年 3 月开工以来，建设进展顺利。截至 2025 年 12 月末，已完成总体工程量的 63%，其中安装工程施工至 80%，装饰装修工程施工至 40%，电梯安装完成 30%。

根据目前项目建设实际进度，计划 2026 年底安装工程完成 95%，装饰装修完成 85%，室外工程完成 80%。

三、续发项目以前年度发行的专项债券资金使用情况

本项目 2024 年、2025 年两次发行专项债券，共计 42,000 万元，已全部用于项目建设，使用率为 100%。截至 2026 年 6 月末，该项目已累计支付资金 50,091 万元，其中专项债券资金金额 42,000 万元，自筹资金 8,091 万元。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金确保在发行后一个年度内完成支出。

西安医学院第一附属医院

2026 年 7 月 21 日

汉王扫描王
扫描识别王中王