

2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然 气管道建设项目(第九批)专项债券项目 财务评价报告

中实审字【2026】第 T009002 号

中实会计师事务所有限责任公司



目 录

一、2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)实施方案评价意见（1-2）

二、附件：2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)实施方案财务评价（3-17）

三、证书复印件

1、会计师事务所营业执照

2、会计师事务所执业证书



中实会计师事务所有限责任公司

中实审字【2026】第 T009002 号

2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目 (第九批)专项债券项目实施方案评价意见

我们接受委托，对《2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等进行评价。汉中市汉台区城市管理局对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审



核,我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意,由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和预测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行2026年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件,随其他申报材料一起上报。

经评价,我们认为,在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,《2026年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要为天然气管网租赁收入,能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益与融资自求平衡。

附件:2026年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券实施方案财务评价。

中实会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年九月十五日



附件：

2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券实施方案财务评价

一、项目及单位概述

1.项目区位优势介绍

全区辖铺镇、武乡、河东店、宗营、汉王、老君、徐望 7 个镇，北关、东关、东大街、汉中路、中山街、七里、龙江、鑫源 8 个街道办事处，共 15 个乡级政区；下设 75 个居民委员会（社区），147 个村民委员会。汉台区位于汉中市中部，南临汉水与南郑区隔江相望，西隔褒河与勉县相邻，东连城固县以洪沟河为界，北靠秦岭与留坝县接壤，地处东经 106°51′~107°10′和北纬 33°02′~33°22′之间，南北长 37 千米，东西宽 23 千米，区域面积 556 平方千米。2025 年，全区常住人口总量 61.98 万人。其中城镇人口为 47.55 万人，占 76.71%，乡村人口为 14.43 万人，占 23.29%。

2.项目建设必要性

（1）筑牢城市安全防线，彻底化解瓶装燃气遗留安全隐患的迫切需要

随着汉台区城镇化进程持续推进，中心城区老旧小区、城中村、城郊自建居民区及沿街小微餐饮商户数量庞大，受前期管网建设规划、施工条件、场地限制等多重因素影响，辖区仍有大量区域未实现管道天然气全覆盖，多数零散用户长期依赖瓶装液化石油气作为主要用气来源，积累了大量燃气安全隐患，成为制约城市安全高质量发展的突出短板。瓶装液化石油气属于高危易燃易爆气体，在日常储存、运输、搬运、使用全流程中风险隐患极高，相较于管道天然气，存在不可规避的安全漏洞。当前辖区瓶装燃气用户普遍存在诸多不规范用气行为，部分用户使用超期未检、报废翻新的燃气钢瓶，软管老化开裂、接口松动、私拉乱接管道、钢瓶违规堆放密闭空间等问题屡禁不止，同时零散瓶装燃气配送流程不规范，无专业人员上门安检指导，用户安全用气意识薄弱，极易引发泄漏、爆燃、火灾等安全事故，严重威胁群众生命财产安全和辖区公共安全稳定。近年来，全国多地频发瓶装液化气安全事故，各级政府高度重视城镇燃气安全专项整治工作，将“瓶改管”、打通燃气堵点、消除供气盲区列为城市安全治理的核心任务。汉台区前期已实施八批气化工程项目，有效整改了大部分重



点区域燃气隐患,但剩余未改造区域多为管网建设难点、堵点区域,是燃气安全治理的遗留硬骨头,隐患存量、整改难度高、风险持续性强。本项目聚焦辖区燃气管网断点、堵点区域,针对性开展管道铺设和瓶装燃气用户改造工作,能够从根源上替代高风险的瓶装供气模式,彻底杜绝瓶装液化气使用、储存、运输环节的各类安全隐患,构建标准化、规范化、常态化的管道燃气供气体系,全面提升汉台区城镇燃气本质安全水平,落实安全生产主体责任,筑牢城市公共安全屏障,是常态化推进燃气安全专项整治、防范化解重大安全风险的必然举措。

(2) 优化区域能源结构, 助推生态绿色低碳发展的核心需要

推动能源结构转型升级、推广清洁能源替代,是落实国家“双碳”战略、打赢蓝天保卫战、推进生态文明建设的核心举措,也是汉台区打造生态宜居中心城区、实现城乡绿色高质量发展的关键抓手。天然气作为清洁高效的低碳化石能源,具有燃烧充分、污染物排放低、能耗利用率高等显著优势,相较于瓶装液化气、煤炭、柴火等传统能源,能够大幅减少二氧化硫、氮氧化物、粉尘等污染物排放,是当前城乡终端能源替代的最优选择。近年来,国家、陕西省、汉中市持续深化“气化陕西”“气化汉中”专项行动,明确要求持续扩大天然气清洁能源覆盖范围,加快城乡终端能源结构优化升级,严控散煤燃烧和高污染燃料使用,持续巩固大气污染治理成果。汉台区作为汉中市中心城区,是区域生态保护和绿色发展的核心阵地,当前辖区仍有部分城郊村镇、老旧片区、零散商户未接入管道天然气,该类区域用户长期使用传统高污染燃料和瓶装液化气,不仅能源利用效率低下,使用成本偏高,还会产生大量废气污染物,对辖区空气质量和生态环境造成持续影响,制约区域生态环境治理提质增效。同时,随着群众生活水平提升和小微企业快速发展,城乡居民、商业商户、小型工商企业的清洁能源用气需求持续攀升,现有燃气管网覆盖不足、供气断点堵点问题,严重制约了清洁能源替代工作落地见效,导致区域能源结构转型进度滞后。本项目通过新建、延伸、贯通城乡天然气管网,打通供气堵点、补齐管网短板,能够有效扩大管道天然气全域覆盖范围,为未覆盖区域居民、商户提供稳定、优质、清洁的天然气能源,全面替代传统高污染、高风险能源。项目实施后,可持续降低辖区终端污染物排放总量,有效改善区域大气环境质量,进一步优化城乡能源消费结构,提升清洁能源消费占比,助力汉台区顺利完成节能减碳、生态环保各项考核指标,深度契合区域绿色低碳发展定位,为生态文明建设和可持续发展提供坚实的能源保障。



(3) 补齐城乡基建短板，提升民生福祉与优化营商环境的现实需要

城镇燃气管网是城市重要的生命线基础设施，燃气普及水平是衡量城乡建设品质、民生保障能力和公共服务均等化的重要标志，完善全域燃气供气体系、打通管网“最后一公里”，是推进城乡基础设施一体化、提升群众生活品质的核心民生工程。经过多批次气化项目建设，汉台区主干燃气管网体系已基本成型，但城乡管网建设不均衡问题依然突出，部分城中村、城郊结合部、老旧零散片区受道路施工协调、管网走廊受限、地块开发时序不一等因素影响，形成多处燃气供气堵点和盲区，管网互联互通水平不足，无法实现全域稳定供气，导致部分群众和商户长期无法享受管道天然气便民红利。相较于瓶装液化气，管道天然气具备供气稳定、价格低廉、便捷安全、无需搬运换气等多重优势，能够极大降低居民日常用气成本和生活不便，同时可有效解决小微餐饮商户、小型工商企业用气不稳定、运营成本高的痛点问题。当前辖区未通气区域群众改造意愿强烈，打通燃气堵点、实施“瓶改管”改造已成为回应群众迫切诉求、解决民生难题的重点工作。与此同时，完善的燃气基础设施是优化区域营商环境、激活基层经济活力的重要基础，辖区大量沿街餐饮、便民服务等小微商户，是保障民生、带动就业的重要经济体，稳定低廉的管道供气能够有效降低商户经营成本，助力小微企业稳定经营、良性发展。本项目作为气化汉中系列续建重点民生项目，聚焦剩余供气盲区和管网堵点，精准补齐城乡燃气基础设施短板，破解城乡供气服务不均等问题，实现燃气管网全域贯通、全覆盖供气。项目落地后，既能极大改善城乡居民生产生活条件，提升群众幸福感、获得感和安全感，又能持续完善城市功能、提升城市建设品质，优化基层营商环境，赋能城乡经济平稳健康发展，对推动汉台区城乡基础设施均衡发展、夯实民生保障根基、实现城乡融合高质量发展具有极强的现实必要性。

3.项目所在位置图（卫星图）

本项目建设地点为项目位于汉中市汉台区宗营镇、河东店镇片区。项目区位图如下图 1-1 所示。



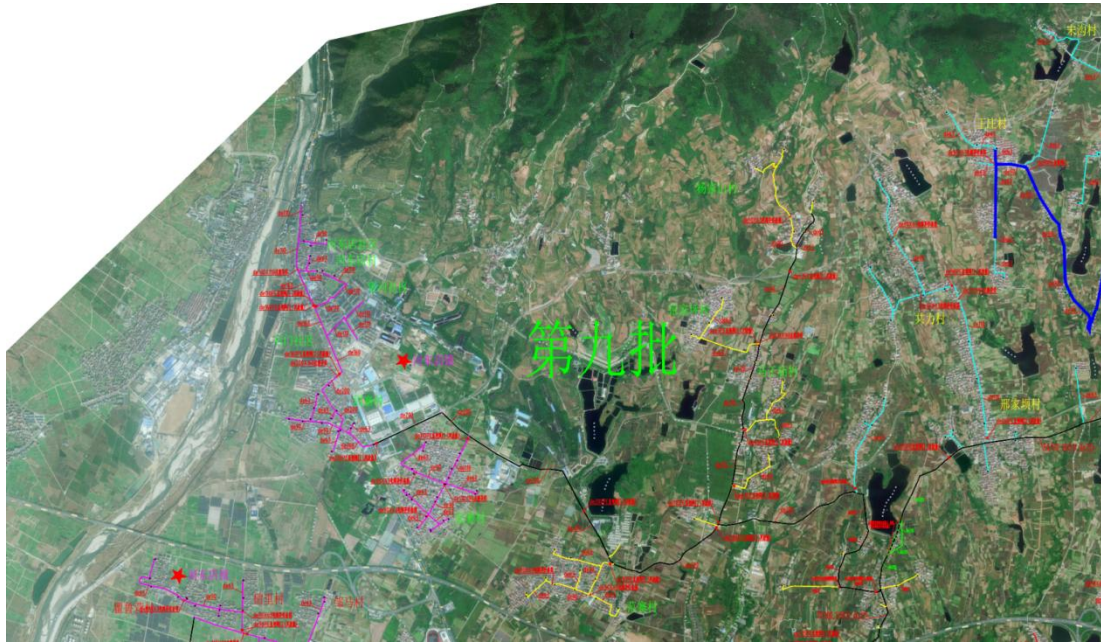


图 1-1 项目所在区位图

4.项目名称

汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)

5.项目建设规模及内容

依据《汉中市汉台区发展和改革局关于汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)初步设计及概算的批复》(汉区发改投资[2025]142 号), 本项目主要建设内容: 建设天然气管道 20900m, 其中 de110 管道 2827m, de90 管道 4748m, de63 管道 13325m, 调压箱 87 组, 配套警示带铺设、示踪线敷设、标志贴、路面开挖及恢复等附属工程。

6.总投资

本项目总投资 3,880.38 万元, 其中: 工程费用 3,305.10 万元, 占总投资的 85.17%; 建设其他费用 390.50 万元, 占总投资的 10.06%; 预备费 184.78 万元, 占总投资的 4.76%。项目投资概算表, 见表 1-1。



表 1-1 总投资概算表

单位：万元

序号	项目名称	概算	占比
一	工程费用	3,305.10	85.17%
二	工程建设其他费用	390.5	10.06%
三	预备费	184.78	4.76%
四	总投资	3,880.38	100.00%

7.项目实施单位

本项目实施单位是汉中市汉台区城市管理局。

8.项目主管部门

本项目主管部门是汉中市汉台区城市管理局。

9.项目批复情况

目前项目已取得项目建议书批复、可研批复、初设批复、环评、稳评、不单独进行节能审查的固定资产投资项能耗说明和节能承诺、项目用地审查意见的复函、建筑工程施工许可证、中标通知书、施工合同等手续。

10.资金筹措方案

本项目总投资 3,880.38 万元。资金构成为：

(1) 本项目拟申请发行 20 年期专项债券 1,900.00 万元，发行计划为 2026 年 1,900.00 万元，占总投资的 48.96%；

(2) 项目收入及自筹资金为 1,980.38 万元，占总投资的 51.04%，资金将根据工程实施进度逐步到位。

项目的资金筹措详见表 1-2。



表 1-2 资金筹措计划表

单位：万元

资金来源类型	2026 年	2027 年	合计	各类型占比
项目收入及自筹资金	980.38	1,000.00	1,980.38	51.04%
财政安排资金	0.00	0.00	0.00	0.00%
专项债券	1,900.00	0.00	1,900.00	48.96%
其中：用作项目资本金	0.00	0.00	0.00	0.00%
银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他市场化融资	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他来源资金	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	2,880.38	1,000.00	3,880.38	100.00%
分年度占比	74.23%	25.77%	100.00%	/

11、专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 1,900.00 万元。发行计划为 2026 年发行 20 年期专项债券 1,900.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-3。

表 1-3 本次方案债券发行计划表

序号	年度	发行规模	发行期限	债券品种 (%)	付息方式	还本方式
1	2026 年	1,900.00	20	记账式固定利率付息债	每半年支付一次	一次性还本

12、项目实施进度

本项目为新建项目，建设期 16 个月，已于 2025 年 12 月 14 日完成初步设计，2026 年 3 月完成施工招标，预计 2026 年 9 月开工建设，2027 年 12 月竣工验收投入使用。

二、预测性信息的基本假设条件

1.预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

2.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。



- 5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。
- 6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

1、预测收益的客观性

根据《2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的收入为天然气管网租赁收入。符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

2、与项目相关的收支、利息情况

（一）项目预期收入预测

根据关于汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)初步设计及概算的批复（汉区发改投资[2025]142 号），项目建成后建设天然气管道 20900m，其中 de110 管道 2827m，de90 管道 4748m，de63 管道 13325m，根据《天然气管道租赁协议》管道租赁计价标准为 15 元/米·月。

管道租赁计算公式：管线长度×租赁单价×月份。

经测算，项目运营期内天然气管网租赁收入合计 7,147.80 万元。



（二）项目运营支出预测

运营期内，本项目运营支出合计 3,379.43 万元。包括：员工薪资支出 494.12 万元，修理费支出 765.54 万元，管理费支出 214.43 万元，税费支出 1,905.33 万元。

（一）员工薪资费用成本分析。

项目运营后人力费用支出包括职工工资、提成、福利津贴等。根据根据陕西省人力资源和社会保障厅《关于调整最低工资标准的通知陕人社发[2026]4 号》，一类区 2376 元/月，二类区 2250 元/月，三类区 2140 元/月。汉中市汉台区属于二类区：2250 元/月。本项目正常年度定员 6 人，人均薪资约 3000 元/月，员工薪资每 5 年上涨 2%。经测算，本项目工资及福利费共计 494.12 万元。

（二）修理费用成本分析。

本项目维修费用按照固定资产原值的 1%计提，经测算，债券存续期内维修费用支出合计为 765.54 万元。

（三）管理费支出成本分析。

本项目管理费按运营收入的 3%计算，经测算，债券存续期内本项目管理费共计 214.43 万元。

（四）税费成本分析。

项目运营期涉及的税费支出主要包括增值税、城市建设维护税、教育费附加税、地方教育费附加、企业所得税等。按现行国家有关法规，各项税、费的计取标准如下：

- 1.增值税税率为 9%；
- 2.城市建设维护税税率为 5%；
- 3.教育费附加税税率为 3%；
- 4.地方教育费附加费率为 2%；
- 5.企业所得税税率为 25%。

经测算，本项目债券存续期内产生经营税收支出共计 1,905.33 万元。

（三）发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1%预计，预计 2026 年债券发行费用为 1.90 万元。



（四）债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2026 年申请 20 年期专项债券 1,900.00 万元，以年利率 3.0%预计每年利息支出，利息每半年支付一次。

（五）资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 3,768.37 万元，项目总债务融资本息为 3,040.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.24 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。专项债券项目收支预算表如下表 3-2 所示。



表 3-2 专项债券项目收支预算表

单位：万元

收支类别	公式	合计		2026 年		2027 年		2028 年		2029 年		2030 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M	3880.38		2880.38		1000.00							
（一）财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE												
其中：中央预算内投资	AA												
超长期特别国债	AB												
本地区一般公共预算	AC												
本地区政府性基金预算	AD												
其他财政资金	AE												
（二）地方政府专项债券	I>=AF	1900.00		1900.00									
其中：用作项目资本金	AF												
（三）项目单位市场化融资	K												
（四）单位自筹资金	L	1980.38		980.38		1000.00							
（五）其他资金	M												
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q			2880.38		1000.00							
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N		3880.38		2880.38		1000.00						
（二）财务费用-专项债券付息	O		3821.48		2878.48		943.00						
（三）财务费用-市场化融资付息	P		57.00				57.00						
（四）其他建设支出	Q		1.90		1.90								
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	7147.80						376.20		376.20		376.20	
（一）财政资金	R=AG+AH+AI+AJ												
其中：对应的政府性基金收入	AG												
政府性基金预算安排补助	AH												
一般公共预算安排补助	AI												
其他财政资金	AJ												
（二）项目专项收入	S	7147.80						376.20		376.20			
（三）其他收入	T>=AK+AL												
其中：其他项目专项收入	AK												
项目单位资金	AL												
四、项目运营支出	D=U+V+W+X		4462.43					233.79		233.79		233.79	
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U		1474.10					76.15		76.15		76.15	
（二）财务费用-专项债券付息支出	V		1083.00					57.00		57.00		57.00	
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W												
（四）税费支出	X		1905.33					100.64		100.64		100.64	
（五）其他运营支出	Y												
五、专项债券还本	E		1900.00										
六、市场化融资还本	F												



(续上表)

收支类别	公式	合计		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M	3880.38											
（一）财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE												
其中：中央预算内投资	AA												
超长期特别国债	AB												
本地区一般公共预算	AC												
本地区政府性基金预算	AD												
其他财政资金	AE												
（二）地方政府专项债券	I>=AF	1900.00											
其中：用作项目资本金	AF												
（三）项目单位市场化融资	K												
（四）单位自筹资金	L	1980.38											
（五）其他资金	M												
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q	3880.38											
（一）项目建设成本（不含财务费用）	N	3821.48											
（二）财务费用-专项债券付息	O	57.00											
（三）财务费用-市场化融资付息	P												
（四）其他建设支出	Q	1.90											
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	7147.80		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20	
（一）财政资金	R=AG+AH+AI+AJ												
其中：对应的政府性基金收入	AG												
政府性基金预算安排补助	AH												
一般公共预算安排补助	AI												
其他财政资金	AJ												
（二）项目专项收入	S	7147.80		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20	
（三）其他收入	T>=AK+AL												
其中：其他项目专项收入	AK												
项目单位资金	AL												
四、项目运营支出	D=U+V+W+X	4462.43			233.79		234.46		234.46		234.46		234.46
（一）项目运营成本（不含财务费用）	U	1474.10			76.15		77.05		77.05		77.05		77.05
（二）财务费用-专项债券付息支出	V	1083.00			57.00		57.00		57.00		57.00		57.00
（三）财务费用-市场化融资付息支出	W												
（四）税费支出	X	1905.33			100.64		100.41		100.41		100.41		100.41
（五）其他运营支出	Y												
五、专项债券还本	E	1900.00											
六、市场化融资还本	F												



(续上表)

收支类别	公式	合计		2036 年		2037 年		2038 年		2039 年		2040 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M	3880.38											
(一) 财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE												
其中：中央预算内投资	AA												
超长期特别国债	AB												
本地区一般公共预算	AC												
本地区政府性基金预算	AD												
其他财政资金	AE												
(二) 地方政府专项债券	I>=AF	1900.00											
其中：用作项目资本金	AF												
(三) 项目单位市场化融资	K												
(四) 单位自筹资金	L	1980.38											
(五) 其他资金	M												
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q		3880.38										
(一) 项目建设成本（不含财务费用）	N		3821.48										
(二) 财务费用-专项债券付息	O		57.00										
(三) 财务费用-市场化融资付息	P												
(四) 其他建设支出	Q		1.90										
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	7147.80		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20	
(一) 财政资金	R=AG+AH+A+AJ												
其中：对应的政府性基金收入	AG												
政府性基金预算安排补助	AH												
一般公共预算安排补助	AI												
其他财政资金	AJ												
(二) 项目专项收入	S	7147.80		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20	
(三) 其他收入	T>=AK+AL												
其中：其他项目专项收入	AK												
项目单位资金	AL												
四、项目运营支出	D=U+V+W+X		4462.43		234.46		235.15		235.15		235.15		235.15
(一) 项目运营成本（不含财务费用）	U		1474.10		77.05		77.96		77.96		77.96		77.96
(二) 财务费用-专项债券付息支出	V		1083.00		57.00		57.00		57.00		57.00		57.00
(三) 财务费用-市场化融资付息支出	W												
(四) 税费支出	X		1905.33		100.41		100.19		100.19		100.19		100.19
(五) 其他运营支出	Y												
五、专项债券还本	E		1900.00										
六、市场化融资还本	F												



(续上表)

收支类别	公式	合计		2041 年		2042 年		2043 年		2044 年		2045 年		2046 年	
		收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出	收入	支出
一、建设资金来源	A=H+I+K+L+M	3880.38													
(一) 财政安排资金	H=AA+AB+AC+AD+AE														
其中：中央预算内投资	AA														
超长期特别国债	AB														
本地区一般公共预算	AC														
本地区政府性基金预算	AD														
其他财政资金	AE														
(二) 地方政府专项债券	I>=AF	1900.00													
其中：用作项目资本金	AF														
(三) 项目单位市场化融资	K														
(四) 单位自筹资金	L	1980.38													
(五) 其他资金	M														
二、项目建设支出	B=N+O+P+Q		3880.38												
(一) 项目建设成本（不含财务费用）	N		3821.48												
(二) 财务费用-专项债券付息	O		57.00												
(三) 财务费用-市场化融资付息	P														
(四) 其他建设支出	Q		1.90												
三、项目运营预期收入	C=R+S+T	7147.80		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20	
(一) 财政资金	R=AG+AH+AI+AJ														
其中：对应的政府性基金收入	AG														
政府性基金预算安排补助	AH														
一般公共预算安排补助	AI														
其他财政资金	AJ														
(二) 项目专项收入	S	7147.80		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20		376.20	
(三) 其他收入	T>=AK+AL														
其中：其他项目专项收入	AK														
项目单位资金	AL														
四、项目运营支出	D=U+V+W+X		4462.43		235.15		235.85		235.85		235.85		235.85		235.85
(一) 项目运营成本（不含财务费用）	U		1474.10		77.96		78.89		78.89		78.89		78.89		78.89
(二) 财务费用-专项债券付息支出	V		1083.00		57.00		57.00		57.00		57.00		57.00		57.00
(三) 财务费用-市场化融资付息支出	W														
(四) 税费支出	X		1905.33		100.19		99.95		99.95		99.95		99.95		99.95
(五) 其他运营支出	Y														
五、专项债券还本	E		1900.00												1900.00
六、市场化融资还本	F														



四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，汉中市汉台区城市管理局制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要为天然气管网租赁收入。为后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2026 年汉台区气化汉中(打通燃气堵点及瓶改管)天然气管道建设项目(第九批)专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



A dark, circular metal object, possibly a coin or medallion, with a textured surface and a small, irregular protrusion on the right side. The object is shown against a light background.

执业证书

安委会 会计师事务所 有限责任 1101081106334 张伟

北京市丰台区四合庄路6号院1号楼
1至10层101内06层07室（门牌号）

经营场所:

1999年9月28日

批准执业日期:

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
北京市财政服务专用章

4年9月日

中华人民共和国财政部制





姓名	张剑
Sex	男
Date of birth	1980-09-10
Working unit	北京京盛会计师事务所有限公司
Identity card No.	432503198009100556



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110100620007

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



姓名 Full name 胡森
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-06-16
工作单位 Working unit 北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 430724198506162812



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110100620008
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 董相伟

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路 6 号院 1 号楼 1 至 10 层 101 内 06 层 07 室（门牌号）

登记机关



2024 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制