

北京京师（兰州）律师事务所  
2021 年甘肃省政府专项债券（十八期）——  
兰州市项目

法律意见书



北京京师（兰州）律师事务所

二〇二一年十二月二十日

## 目 录

第一部分 引言 .....	1
一、出具本法律意见书的依据 .....	1
二、重要声明 .....	2
第二部分 正文 .....	3
一、本期债券项目基本情况 .....	3
（一）兰州市市本级项目 1 个 .....	4
1、兰州市智能化停车场建设项目 .....	4
二、项目预期收益与融资平衡安排 .....	7
三、中介服务机构 .....	7
1. 法律服务机构 .....	7
2. 财务审计机构 .....	8
第三部分 结论性意见 .....	8

**北京京师（兰州）律师事务所**  
**2021 年甘肃省人民政府专项债券（第十八期）——**  
**兰州市项目**  
**法律意见书**

（2021）京兰意见字第 402717-2 号

致：兰州市财政局

**第一部分 引言**

**一、出具本法律意见书的依据**

北京京师（兰州）律师事务所接受兰州市财政局的委托，担任贵单位发行 2021 年甘肃省人民政府专项债券（十八期）——兰州市项目的专项法律顾问，并为专项债券对应项目情况之合规性核查事宜出具法律意见书。

本所根据《中华人民共和国预算法》、《国家发展改革委办公厅关于印发〈项目收益债券管理暂行办法〉的通知》（发改办财金[2015]2010 号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预[2016]155 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）以及其他相关法律、法规和规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、

道德规范和勤勉尽责精神，对贵单位提供的文件和有关事实进行了核查验证，并据此出具本法律意见书。

## 二、重要声明

本所律师依据本法律意见书出具日前已经发生或存在的事实和我国现行有效的法律、法规和规范性文件出具本法律意见书。

贵单位保证已经提供了本所律师认为出具法律意见书所必需的、真实完整的原始书面材料、副本材料和其他材料，贵单位保证上述文件真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏；有关材料上的签字或印章均是真实的，有关副本材料或者复印件均与正本材料或者原件一致。

对于出具本法律意见书有至关重要影响而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、公司或其他有关单位出具的证明、承诺、说明等文件予以核实出具本法律意见书。

本所仅就与本期债券对应项目及其资金来源情况有关的法律问题发表意见，而不对其他事项发表意见。本所不对有关会计、审计、信用评级、评估等专业事项发表意见，本法律意见书中对有关会计报表/报告、审计报告、资产评估报告或资信评级报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据和结论的真实性和准确性做出任何明示或者默示的保证，对于这些文件的内容本所并不具备核查和做出评价的适当资格。

本所律师同意贵单位在有关会计报表/报告、审计报告、资产评估报告或资信评级报告中某些数据和结论的引述中自行引用或按主



管部门的审核要求引用本法律意见书的内容。但贵单位作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本法律意见书仅供贵单位为本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。

本法律意见书的标题仅为方便查阅而使用，不得用于解释本法律意见书。

基于上述提示和声明，本所律师根据相关法律、法规和规章的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对贵单位提供的有关文件和事实进行了核查和验证，现出具法律意见如下。

## 第二部分 正文

### 一、本期债券项目基本情况

根据《2021 年甘肃省政府专项债券（十八期）--兰州市项目情况说明》（以下简称“《项目情况说明》”），2021 年甘肃省政府专项债券（十八期）中兰州市项目共计 1 个，金额合计 1 亿元，期限 10 年。

## （一）兰州市市本级项目 1 个

### 1、兰州市智能化停车场建设项目

#### 1.1 项目基本情况

兰州市智能化停车场建设项目的建设地点位于兰州市中心城区（城关、七里河、安宁、西固）。建设内容：对 5847 个路内停车泊位进行智能化改造；新建沉井式机械停车库 2400 个泊位，通过可持续的商业化合作，对兰州市企事业单位、商业及居住区路外停车场共计 400 处（52482 个泊位）停车场进行智能化改造，并联网接入拟建设的全兰州市智慧停车管理平台，实现兰州市停车场路内外一体化管理。

#### 2.项目建设单位

2020 年 04 月，苏交科集团股份有限公司编制《兰州市智能化停车场建设项目可行性研究报告》，载明：项目建设单位为兰州市智能泊车运营有限公司。

依照《营业执照》，其基本信息如下：

名称	兰州市智能泊车运营有限公司
统一社会信用代码	91620100MA729AAT9A
住所	高新飞雁街 126 号 1412 室-1414 室
法定代表人	魏斌
注册资金	3000 万元
营业期限	自 2018 年 12 月 11 日至 2068 年 12 月 10 日

营业范围	停车平台建设运营；计算机软件技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、技术推广；软件开发；基础软件服务；应用软件开发；停车场管理；汽车用品销售；数据采集、存储、开发、处理；信息系统集成服务；数据服务平台建设；大数据资源整合、应用、开发、运营；设计、制作、代理、发布国内各类广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***
登记管理机关	兰州市市场监督管理局高新技术产业开发区分局

### 3.项目批复文件

2018年11月20日，兰州市人民政府国有资产监督管理委员会作出《关于同意兰州交通发展建设集团有限公司组建兰州市智能泊车运营有限公司的批复》（兰国资资本运营[2018]679号），对兰州交通发展建设集团有限公司上报的《关于组建兰州市智能泊车运营有限公司相关事宜的请示》（兰交发建字[2018]261号）进行审核，同意组建。

2019年10月10日，兰州市公安局交通警察支队与兰州交通发展建设集团有限公司签订《兰州市道路临时停车泊位经营权出让合同》及道路泊位详表，合同内容包括出让期限、合同金额及付款方式、履约保证金等。

2021年11月16日，兰州市发展和改革委员会作出兰州市智能化停车场建设项目《甘肃省投资项目备案证》兰发改备[2020]03号。

2021年11月30日，兰州交通信息科技有限责任公司（划出方）、兰州交通发展建设集团有限公司（划入方）与兰州市智能泊车运营有限公司（被划转企业）签订《企业国有股权无偿划转协议书》，



该协议包括被划转企业基本情况，划转标的及方式，被划转企业国有产权数额及划转基准日、工商变更登记等。

2021 年 4 月 12 日，兰州海昌物流有限公司与兰州市智能泊车运营有限公司签订《芳草园地下停车场场地租赁合同》，该场地位于兰州市城关区广武门后街芳草园花鱼市场停车场。合同包括用途、租期、租金等内容。

2021 年 8 月 24 日，兰州好康物业管理有限公司与兰州市智能泊车运营有限公司签订《建兰大厦地下停车场场地租赁合同》，该场地位于兰州市七里河区西津西路 24 号。合同包括用途、租期、租金等内容。

2021 年 8 月 31 日，中海宏洋物业管理有限公司兰州分公司与兰州市智能泊车运营有限公司签订《中海凯旋门小区外围停车场租赁协议》，该场地位于兰州市安宁区银安路 883 之 5 号兰州中海凯旋门外围地面停车场，面积：18400.25 平方米。合同包括用途、租期、租金等内容。

2021 年 6 月 29 日，兰州西站综合交通枢纽工程建设管理有限公司与兰州市智能泊车运营有限公司签订《兰州轨道交通 1 号线一期工程沿线边角地块场地经营权租赁合同》，该边角地块位于兰州市七里河区 T112#路及 S260#路，合同包括用途、租期、租金等内容。

2021 年 7 月 5 日，兰州市轨道交通有限公司与兰州市智能泊车运营有限公司签订《兰州轨道交通 1 号线一期工程沿线边角地块场地经营权租赁合同》，该边角地块位于兰州市轨道交通 1 号线沿线，合



同包括用途、租期、租金等内容。

## 二、项目预期收益与融资平衡安排

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所出具的《2021年甘肃省政府专项债券（十八期）--兰州市项目财务评估报告》大信甘咨字（2021）第00081号（以下简称“《财务评估报告》”），基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，本项目可以通过发行政府债券的进行融资以完成资金筹措，并以项目建成后的专项收入、政府基金性收入和政府补贴收入作为债券还本付息的资金来源。

《财务评估报告》评估结论认为，通过对《项目收益与融资自求平衡方案》的分析评价，未发现本项目收益在债券存续期内出现不能覆盖债券还本付息的情况。

## 三、中介服务机构

### 1. 法律服务机构

兰州市财政局委托本所作为其法律顾问针对本期债券对应项目及其资金来源的合规性进行分析并出具法律意见书。本所系经甘肃省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有甘肃省司法厅于2020年12月23日核发的《律师事务所分所执业许可证》，统一社会信用代码：31620000MD0261275G。

## 2. 财务审计机构

兰州市财政局委托大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所作为本期债券的审计机构。大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所现持有兰州市城关区市场监督管理局于 2020 年 08 月 19 日核发的统一社会信用代码为 91620102MA7302E15T 的《营业执照》，甘肃省财政厅于 2020 年 09 月 01 日核发的分所执业证书编号为 5001509 的《会计师事务所执业证书》。

## 第三部分 结论性意见

综上所述，本所律师认为：

本期债券对应项目现阶段已取得了一定的政府批准手续；具有专业服务机构测算的项目收益与融资自求平衡；为本项目提供服务的法律服务机构、财务审计机构均具备相应的从业资质。

本法律意见书正本五份，发行人和本所各执一份，其余三份供决策、申报本期债券之用，经承办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

本法律意见书正本一式五份，无副本。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效。



（下接签字页）

（本页无正文，为《北京京师（兰州）律师事务所关于 2021 年甘肃省专项债券（十八期）——兰州市项目法律意见书》之签署页）

北京京师（兰州）律师事务所（公章）



经办律师： 刘玉红 刘玉红

王 威 王威

日期：二〇二一年十二月二十日



# 甘 肃 省 司 法 厅

---

## 证 明

刘玉红，女，身份证号 620102198501101126，律师执业证号 16201201211246856，转至北京京师（兰州）律师事务所从事专职律师，律师执业证正在办理中。

特此证明。



执业机构	北京京师（兰州） 律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	16201202010250849		
法律职业资格 或律师资格证号	20172113810027		
发证机关	甘肃省司法厅		
发证日期	2021 年 01 月 21 日	持证人	王威
		性 别	男
		身份证号	21138119941017611X

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2020年度	考核年度	
考核结果	称职	考核结果	
备案机关	兰州市司法局 专用章	备案机关	
备案日期	2021年6月至 2022年6月	备案日期	

北京京师（兰州）律师事务所

王威      17739811017