



三、项目详细信息													
项目名称	麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目												
项目类别（一级）	文化旅游												
项目类别（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.59												
其中：用于符合条件的重大项目总投资的金额（单位：亿元）	0												
项目简要描述	自助银行、数字沙盘展示等服务于一体的游客服务中心。项目对麦积山景区游客服务中心主馆进行装饰装修并建设4D宽银幕影院、8K环球幕影院及剧院。项目												
项目建设期	2022年至2023年												
项目运营期	2021年至2050年												
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20												
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.341												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.551												
专项债券融资	0.59												
其他债务融资	1.2												
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.59									
其他债务融资				1.2									
债券存续期内项目总收益 3.716687													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2023年	0	2024年	0.195773	2025年	0.195773	2026年	0.195773	2027年	0.195773	2028年	0.195773		
2029年	0.195773	2030年	0.195773	2031年	0.195773	2032年	0.195773	2033年	0.195773	2034年	0.195773		
2035年	0.195773	2036年	0.195773	2037年	0.195773	2038年	0.195773	2039年	0.195773	2040年	0.195773		
2041年	0.195773	2042年	0.192773	2043年		2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资 1.59													
债券存续期内项目总债务融资本息	2.7988												
债券存续期内项目总债务融资本金	1.79												
债券存续期内项目总地方债务融资本息	1.003												
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.59												
根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。													

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度项目收益项与实际数据，未来年度的项目收益项与预测数据。





麦积山景区游客服务中心（二期）项目												
文化旅游												
项目名称												
项目类型（一级）												
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.7											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	. 主要建设内容包括地下停车位5.6万平方米，可一次性停放车辆1487台和服务街区6.2万平方米，可提供特色餐饮、展览展示、休闲娱乐、购物、住宿服务，											
项目建设期	2020 年至 2023 年											
项目运营期	2024 年至2024 年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	6.7456											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4653											
专项债券融资	2.9803											
其他债务融资	2.3											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			2.2803	0.7								
其他债务融资			2.3									
债券存续期内项目总收益												
12.881304												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.246399	2024年	0.664995	2025年	0.664995	2026年	0.664995	2027年	0.664995	2028年	0.664995	
2029年	0.664995	2030年	0.664995	2031年	0.664995	2032年	0.664995	2033年	0.664995	2034年	0.664995	
2035年	0.664995	2036年	0.664995	2037年	0.664995	2038年	0.664995	2039年	0.664995	2040年	0.664995	
2041年	0.664995	2042年	0.664995	2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息	8.9517											
债券存续期内项目总债务融资本金	5.2803											
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.2116											
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.9803											
项目收益预测依据	根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填报与实际数据，未来年度的项目收益填报与预测数据。