
北京德恒（兰州）律师事务所

关于

2023 年甘肃省政“一带一路”专项债券(一期)

——2023 年甘肃省专项债券(一期)

天水市项目的法律意见



北京德恒(兰州)律师事务所
DeHeng Law Offices (LanZhou)

甘肃省兰州市城关区雁园路 601 号甘肃省商会大厦 14-15 楼

电话: 0931-8260111 传真: 0931-8260111 邮编: 730010

目 录

一、项目建设单位基本情况..... 3

二、项目情况.....4

 （一）麦积山景区游客服务中心（二期）项目 4

 （二）麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目 4

三、项目收益和融资自求平衡情况.....6

四、中介服务机构.....6

 （一）会计师事务所..... 6

 （二）律师事务所..... 7

五、结论性意见.....7

北京德恒（兰州）律师事务所

关于 2023 年甘肃省政“一带一路”专项债券(一期)

——2023 年甘肃省专项债券(一期)

天水市项目的法律意见

致：天水市财政局

北京德恒（兰州）律师事务所（以下简称“本所”）是具有中华人民共和国法律执业资格的律师事务所，具有出具本法律意见的资格。本所接受天水市财政局的委托，担任 2023 年甘肃省政“一带一路”专项债券(一期)——2023 年甘肃省专项债券(一期)天水市项目（以下简称“本项目”）的专项法律顾问。本所指派杨小军律师、兰亚红律师（以下合称“本所律师”）作为本次专项法律服务的经办律师。

为出具本《法律意见》，本所及本所律师作出如下声明：

1. 本所律师依据出具本法律意见书之前已经发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见，本所律师认定某些事项是否合法有效是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的相关批准、确认。本所律师已经严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对项目的合法合规性进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

2. 本所律师在工作过程中，已得到项目单位的保证：即公司业已向本所律师提供了本所律师认为制作法律意见书所必需的原始书面材料、副本材料和口头证言，其所提供的文件和材料是真实、完整和有效的，且无隐瞒、虚假和重大遗漏之处。

3. 本所律师出具本法律意见书依赖于相关部门及中介机构向本所律师提供的一切应提供的文件资料。本所律师同意将法律意见书作为本次发行备案的法律

文件之一，随同其他材料一同报送；愿意本法律意见书作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

4. 本所律师仅就项目所涉及的法律问题进行核查，不对有关专项评价报告等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及专项评价报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5. 本所律师同意本法律意见书部分或全部内容在发行文件中自行引用，但相关机构作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供本期债券发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

本所律师根据《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》《地方政府专项债务预算管理办法》《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》《地方政府债券发行管理办法》等法律、法规及规范性文件的有关规定，在充分核查验证的基础上，出具如下法律意见。

一、项目建设单位基本情况

2023 年甘肃省政“一带一路”专项债券(一期)——2023 年甘肃省政府专项债券(一期)天水市项目涉及 2 个项目,分别为麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目、麦积山景区游客服务中心(二期)项目。

经核查《关于麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目可行性研究报告的批复》《关于麦积山景区游客服务中心(二期)项目可行性研究报告的批复》等文件,麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目、麦积山景区游客服务中心(二期)项目的建设单位是天水市麦积山文化旅游发展有限责任公司。

根据天水市麦积山文化旅游发展有限责任公司提供的《营业执照》,并经本所律师核查国家企业信用信息公示系统,其基本情况为:

名称	天水市麦积山文化旅游发展有限责任公司
统一社会信用代码	91620500556293507Q
类型	有限责任公司(国有独资)
法定代表人	司万增
注册资本	6000 万元
住所	甘肃省天水市麦积区甘泉镇峡门村
经营范围	麦积山大景区范围内文化旅游项目开发建设;景区专用道路运输(观光车)、景点区间运输(专线车),泊车服务;景区文化宣传营销、电子商务、导游讲解、文化旅游产品研发和销售;餐饮业,住宿业服务等项目。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)
成立日期	2010 年 08 月 05 日
经营期限	2010 年 08 月 05 日至 2040 年 08 月 04 日
登记机关	天水市市场监督管理局

综上,本所律师认为,上述项目建设单位为依法设立并有效存续的企业法人,具备开展项目建设的主体资格。

二、项目情况

（一）麦积山景区游客服务中心（二期）项目

1. 项目基本情况

（1）项目名称：麦积山景区游客服务中心（二期）项目。

（2）建设单位：天水市麦积山文化旅游发展有限责任公司。

（3）建设地址：天水市麦积区甘泉镇峡门村。

（4）项目规模及建设内容：本项目为麦积山景区入口形象工程，是集游客购票、休憩、咨询、投诉、购物、餐饮、换乘、自助购票、数字沙盘展示等服务于一体的游客服务中心。二期主要新建半敞开式地下停车库，商业、酒店、会议中心、演艺中心等。本项目规划总用地面积约 103 亩，总建筑面积 117670.48 平方米。

（5）项目总投资及资金来源：项目估算总投资 66470 万元。资金来源为申请政府投资及银行贷款。

2. 取得的批复手续

批复名称	文号	批复单位	批复时间
《关于麦积山景区游客服务中心（二期）项目可行性研究报告的批复》	天发改社会[2020]61号	天水发展和改革委员会	2020.03.06
《关于麦积山景区游客服务中心项目（二期）环境影响报告表的批复》	天环审发[2018]30号	天水市环境保护局	2018.09.02
《建筑工程施工许可证》	620503202007080101	天水住房和城乡建设局	2020.07.08
《建设用地规划许可证》	620502201700021	天水市规划局	2017.12.15
《建设工程规划许可证》	620502201800001	天水规划局	2018.01.10
《不动产权证书》	甘（2017）天水市不动产权第 0002374 号	天水市国土资源局	2017.10

（二）麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目

1. 项目基本情况

（1）项目名称：麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目

（2）建设单位：天水市麦积山文化旅游发展有限责任公司

(3) 建设地址：天水市麦积区甘泉镇

(4) 建设规模和主要建设内容：本项目对麦积山景区游客服务中心主馆进行装饰装修并建设 4D 宽银幕影院、8K 球幕影院及剧院。项目地上总建筑面积 16154.35m²，本次对首层六个区域、建筑各夹层、楼梯、过道及影剧院进行装饰装修共 22495 m²，其中：游客中心首层(A 厅公共区域 1758m²、B 厅公共区域 1021.5 m²、C 厅公共区域 1331.8m²、D 厅公共区域 1584.5 m²、E 厅公共区域 1489m²、F 厅公共区域 1964m²、4D 宽银幕影院 460m²、8K 球幕影院 535m²、剧院 1030m²、楼梯间 852.2m²) 共 12026m²，A 厅上夹层 754m²，AB 楼梯及过道(设备层) 141m²，B 业贵宾接待室(上夹层)1353m²，B/C 楼梯及过道(设备层) 111m²，C 厅下夹层 257m²，C/D 楼梯及过道(设备层) 334m²，D 区架空层(办公区)2430m²，E/F 楼梯及过道(设备层) 126m²，F 厅上夹层 910m²，F 厅下夹层 1740m²。同时配套影院、剧院设备购置及电影和剧目的创作制作。

(5) 项目投资及资金来源：估算总投资为 22429.80 万元，其中建筑安装工程费 19495.38 万元，其他费 981.73 万元，预备费 1638.17 万元，建设期贷款利息 314.53 万元。资金来源为已落实市级财政资金 4000 万元，其余部分资金已与甘肃银行签订框架协议贷款解决。

2. 取得的批复手续

批复名称	文号	批复单位	批复时间
关于麦积山景区游客服务中心主馆室内装饰及数字麦积山建设项目可行性研究报告的批复	天发改社会(2021)25 号	天水市发展和改革委员会	2021.02.04
社会稳定风险分析评估报告表	--	中共天水市委	2021.03.16
关于麦积山大景区游客服务中心项目环境影响报告表的批复	天环函发 15 号	天水市环境保护局	2017.02.27
关于麦积山景区游客服务中心及配套建设项目(一期)水土保持方案的批复	天 市 水 保 发 [2019]14 号	天水市水土保持局	2019.03.07
不动产权证书	甘[2017]天水市不动产权第 0002374 号	天水市国土资源局	2017.10
建设用地规划许可证	地 字 第 620502201700021 号	天水市规划局	2017.12.15
建设工程规划许可证	建 字 第 620502201800001 号	天水市规划局	2018.01.10

	号		
施工许可证	6205032018019010 1	天水市住房和城乡建设局	2018.10.19

综上，本所律师认为，上述项目属于具有收益的公益性项目，符合《地方政府专项债券发行管理暂行办法》第二条的相关规定；且，上述项目已经依法取得相关部门的批复手续，符合产业政策和地区发展规划。

三、项目收益和融资自求平衡情况

2023年3月14日，大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所出具了大信甘咨字[2023]第00004号《2023年甘肃省“一带一路”专项债券（一期）——2023年甘肃省专项债券（一期）天水市项目财务评估报告》（以下简称“《财务评估报告》”）。根据该《财务评估报告》，上述项目未发现本项目收益在债券存续期内出现不能覆盖债券还本付息的情况。

本所律师认为，上述项目有稳定的预期偿债资金来源，可实现项目收益和融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》的相关规定。

四、中介服务机构

（一）会计师事务所

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所与项目单位签署的审计业务约定书，大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所为本期债券发行的财务评估机构。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所现持有兰州市市场监督管理局于2020年08月19日核发的统一社会信用代码为91620102MA7302E15T的《营业执照》及由甘肃财政厅下发的证书编号为110101416201的《会计师事务所执业证书》。在报告上签字的注册会计师李宗义、魏才香在出具该报告时分别持有执业证号为620100010015和110004230145的《注册会计师证书》，且均已通过年检，具备出具报告的资格。

（二）律师事务所

北京德恒(兰州)律师事务所由甘肃省司法厅于 2020 年 8 月 11 日批准设立，现持有执业许可证号为 31620000MD02403436 的《律师事务所执业许可证》，已通过年检。在本法律意见上签字的杨小军律师、兰亚红律师分别持有执业证号为 16201201610746559 和 16201201611981776 的《律师执业证》，均已通过年检。

综上，本所律师认为，大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所及签字注册会计师具备出具相关财务评估报告的资格；北京德恒（兰州）律师事务所及经办律师具备出具法律意见的资格。

五、结论性意见

综上，本所律师认为：

1. 上述项目建设单位均为依法设立并有效存续的法人，具备开展项目建设的主体资格。

2. 上述项目属于具有收益的公益性项目，符合《地方政府专项债券发行管理暂行办法》第二条的相关规定；且，上述项目已经依法取得相关部门的批复手续，符合产业政策和地区发展规划。

3. 上述项目有稳定的预期偿债资金来源，可实现项目收益和融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》的相关规定。

4. 大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所及签字注册会计师具备出具相关财务评估报告的资格；甘肃德恒（兰州）律师事务所及经办律师具备出具法律意见的资格。

本法律意见书一式四份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效。

（本页无正文，为《北京德恒（兰州）律师事务所关于2023年甘肃省政“一带一路”专项债券（一期）——2023年甘肃省专项债券（一期）天水市项目法律意见书》之签署页。）



负 责 人：_____



经办律师：_____

二〇二三年三月十四日

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码： 31620000MD02403436

北京德恒（兰州）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

发证日期：

甘肃省司法厅
2020年 08月 15日

No. 85016389

中华人民共和国司法部监制



执业机构 北京德恒（兰州）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 16201201610746559

法律职业资格 A20146201050281
或律师资格证号

发证机关 甘肃省司法厅

发证日期 2020 年 12 月 09 日



持证人 杨小军

性 别 男

身份证号 622426199008164434

律师年度考核备案

考核年度	2020年度
考核结果	称职
备案机关	甘肃省司法厅 年度考核专用章
备案日期	2021年6月至 2022年6月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构 北京德恒（兰州）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 16201201611981776

法律职业资格
或律师资格证号 A20133301040568

发证机关 甘肃省司法厅

发证日期 2020 年 10 月 27 日



持证人 兰亚红

性 别 女

身份证号 622426199008180020

律师年度考核备案

考核年度	2020年度
考核结果	称 职
备案机关	甘肃省兰州市司法局 专用章
备案日期	2021年6月至 2022年6月

律师年度考核备案

考核年度	2021年度
考核结果	称 职
备案机关	甘肃省兰州市司法局 专用章
备案日期	2022年6月至 2023年6月