

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2022年成县城区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16360000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	主要建设内容涉及改造成县县城老旧小区共计 32 个，共占地面积28407.36 m²，建筑面积166256.15 m²，共计 65 栋楼，合计1529户。小区内室外拆除内容：拆除混凝土地面 46844.29 m²，拆除其他（构筑物）基础设施（项目内） 2400.01 m²，主体工程改造主要内容：外建路10000.00 m²，路面铺装25506.01 m²，外建围墙 0000.00 m²，路面铺装 25506.01 m²，围墙									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.68563700									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.48563700									
专项债券融资(单位：亿元)	1.20000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			0.30000000	0.80360000	0.09640000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
2.54198900										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2019年及以前		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年
2025年	0.12790600	2026年	0.12790600	2027年	0.13448100	2028年	0.13448100	2029年	0.13448100	2030年
2031年	0.13448100	2032年	0.13448100	2033年	0.13448100	2034年	0.13448100	2035年	0.13448100	2036年
2037年	0.13448100	2038年	0.13448100	2039年	0.13448100	2040年	0.13448100	2041年	0.13448100	2042年
2043年	0.13448100	2044年		2045年		2046年		2047年		2048年
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.85770000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.85770000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12
项目收益预测依据										
根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。