



三、项目详细信息

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|---|-------------------------|------------|------------|-------|-------|-------|----------|----------|
| 项目1 | | 金昌市金川区2#区棚户区（城中村）改造项目 | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 棚户区改造 | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元) | | 0.53310000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 主体工程新建住宅楼28栋、沿街住宅楼配建1-3层商业9处、地下建筑、新建社区综合服务用房2栋、幼儿园1栋等 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2022年至2025年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2024年至2031年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年） | | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元) | | 12.37693200 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元) | | 5.87693200 | | | | | | | | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 2.00000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | 4.50000000 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（单位：亿元） | | | | | | | | | | |
| | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 0.10000000 | 1.00000000 | 0.53310000 | 0.36690000 | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | | 1.50000000 | 3.00000000 | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元) | | 10.200334 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元） | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 |
| 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | | | | | |
| 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | | | | | |
| 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | | | | | |
| 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | | | | | |
| 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年 | 2054年 | 2055年及以后 | | | | | |
| | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | 0.82 | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元） | | 7.76226100 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | 1.31 | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元） | | 6.50000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | 1.57 | | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元） | | 2.31726100 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | | 4.40 | | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元） | | 2.00000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | | 5.10 | | |
| 项目收益预测依据 | | 可行性研究报告的批复、其他相关批复及文件 | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。