





三、项目详细信息

项目1		酒泉市肃州区2022年保障性租赁住房建设项目（一期）											
项目名称													
项目类型（一级）		保障性安居工程											
项目类型（二级）		保障性租赁住房											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.35000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000											
项目简要描述		肃州区高铁东铁路南侧、春光一路西侧。建设规模总建筑面积60,617.31㎡；建筑总占地面积6,347.13㎡；该项目由9栋多层住宅、2栋配套公建、1#-6#楼地下一层的车库、室外硬化、绿											
项目建设期													
项目运营期		2023年至2025年 2026年至2045年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		20											
债券存续期内项目总投资（亿元）		2,481.90000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1,181.90000											
专项债券融资（亿元）		1,300.00000											
其他债务融资（亿元）		0.00000000											
		项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（亿元）					0.35000000	0.95000000							
其他债务融资（亿元）													
		债券存续期内项目总收益（亿元）											
		2,158.00000											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年		0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000		
2032年		0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000		
2038年		0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000		
2044年		0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000	0.10790000		
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1,954.50000											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1,300.00000											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1,954.50000											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1,300.00000											
项目收益预测依据		项目的建设期、可行性研究报告、项目收入相关收费标准文件以及相关行业报告											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	泗泉市精神卫生福利中心项目											
项目类型（一级）	社会事业											
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）											
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000											
其中：用于符合条件的次级项目资本金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	连廊一、连廊三，设康复住院床位400张，一期总建筑面积19739.25平方米，其中：地上建筑面积19249.19平方米，地下490.06平方米，为多层公共建筑。建筑结构体系为钢筋混凝土框架结构。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2026年至2045年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	20											
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.61080000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.39080000											
专项债券融资（亿元）	0.22000000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（亿元）			0.12000000	0.10000000								
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
0.46000000												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年	0.02300000	0.02300000	2028年	0.02300000	2029年	0.02300000	2030年	0.02300000	2031年	0.02300000		
2032年	0.02300000	2033年	0.02300000	2034年	0.02300000	2035年	0.02300000	2036年	0.02300000	2037年	0.02300000	
2038年	0.02300000	2039年	0.02300000	2040年	0.02300000	2041年	0.02300000	2042年	0.02300000	2043年	0.02300000	
2044年	0.02300000	2045年	0.02300000	2046年	2047年	2048年			2049年			
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年				2055年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
0.75												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
1.35												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
2.09												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息												
1.35												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金												
2.09												
项目收益预测依据												
项目的建设期、可行性研究报告、项目情况说明、项目收入相关收费标准文件以及相关行业报告												

三、项目详细信息

项目1

项目全称							湖北咸宁市排水防涝及雨污分流地下管网设施建设项目					
项目类型（一级）							市政和产业园区基础设施					
项目类型（二级）							市政基础设施（给排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）					
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）							0.24000000					
其中：用于符合条件的重大项目总投资金额（亿元）							0.00000000					
项目简要描述							答如下：（1）雨水管网建设内容：改造DN300-800钢筋混凝土雨水管网10525米，其中DN300钢筋混凝土雨水管网1285米、DN400钢筋混凝土雨水管网7154米、DN500钢筋混凝土雨水管网1104米。					
项目建设期							<u>2025年</u> 至 <u>2026年</u>					
项目运营期							<u>2027年</u> 至 <u>2045年</u>					
本项目本次拟发行债券期限（年）							20					
债券存续期内项目总投资（亿元）							0.94070000					
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）							0.39070000					
专项债券融资（亿元）							0.55000000					
其他债务融资（亿元）							0.00000000					
							项目分年融资计划（亿元）					
							2022年及以前					
专项债券融资（亿元）							2023年					
其他债务融资（亿元）							2024年					
							2025年					
							2026年					
							2027年					
							2028年					
							2029年					
							2030年及以后					
债券存续期内项目总投资收益（亿元）							1.39910000					
							债券存续期内项目分年收益（亿元）					
2020年及以前							2021年					
2026年							2027年					
2032年							2033年					
2038年							2039年					
2044年							2045年					
2050年							2051年					
							2052年					
							2053年					
							2054年					
							2055年及以后					
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）							0.82760000					
债券存续期内项目总债务利息（亿元）							0.55000000					
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）							0.82760000					
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）							0.55000000					
项目收益预测依据							项目的建设期、可行性研究报告、项目情况说明、项目收入相关收费标准文件以及相关行业报告					



三、项目详细信息

项目1

项目名称										酒泉市肃州区第二水源建设工程									
项目类型（一级）										市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）										0.46880000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）										0.00000000									
项目简要描述										程：新建取水设施和原水取水管道一期（近期）10千米（DN1400），二期（远期）5千米（DN1400）；B、调蓄水工程：新建900万立方米调蓄水池1座；C、净水厂工程：新建净水厂1座，设计供水总量									
项目建设期										2025年至2028年									
项目运营期										2028年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）										20									
债券存续期内项目总投资（亿元）										9.84450000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）										6.84450000									
专项债券融资（亿元）										3.00000000									
其他债务融资（亿元）										0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）																			
										2022年及以前									
专项债券融资（亿元）										2023年									
										2024年									
										2025年									
										2026年									
										2027年									
										2028年									
										2029年									
										2030年及以后									
其他债务融资（亿元）										0.46880000									
										2.53120000									
债券存续期内项目总投资（亿元）										5.40360000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）																			
2020年及以前										2021年									
2022年										2023年									
2024年										2025年									
2026年										2027年									
2028年										2029年									
2030年										2031年									
2032年										2033年									
2034年										2035年									
2036年										2037年									
2038年										2039年									
2040年										2041年									
2042年										2043年									
2044年										2045年									
2046年										2047年									
2048年										2049年									
2050年										2051年									
2052年										2053年									
2054年										2055年及以后									
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.55									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										4.43170000									
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										3.00000000									
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.80									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										4.43170000									
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										3.00000000									
项目收益预测依据										项目的建设期、可行性研究报告、项目情况说明、项目收入相关收费标准文件以及相关行业报告									

