

三、项目详细信息

项目1

项目名称		金昌市金川区2#区棚户区(城中村)改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.36690000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		该项目共拆迁老旧住宅楼43栋1119户，拆迁面积52935.80平方米，新建住宅楼28栋2065套，安置住户1119户，总建筑面积320997.81平方米，项目建设内容包括主体工程和配套基础设施工程两部分									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2024年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.37693200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.87693200									
专项债券融资（亿元）		2.00000000									
其他债务融资（亿元）		4.50000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		0.10000000	1.00000000	0.53310000	0.36690000						
其他债务融资（亿元）		1.50000000			3.00000000						
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		10.200334									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年	7.36093100	2025年	2.05881100	2026年	0.78059200
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		7.58871500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		6.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.57	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.30121500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						4.43	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						5.10	
项目收益预测依据		项目可研报告、项目评估报告等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。