



三、项目详细信息

项目1

项目名称	安宁区孔家崖街道棚户区（城中村）改造重建安置小区建设项目												
项目类型（二级）	棚户区改造												
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.56470000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000												
项目简要描述	安宁区孔家崖街道棚户区（城中村）改造重建安置小区建设项目，主要建设内容为：主要建设内容为：位于安宁区B534#规划路以东、T511#规划道路以南、S531#规划道路以东、T536#规划道路以西，占地面积约100亩，总建筑面积约100000平方米，规划建设安置房约1000套，商业用房约10000平方米，配套建设学校、幼儿园、社区卫生服务中心、社区服务站、社区文化活动中心、社区健身中心等配套设施。												
项目建设期	2020年至2026年												
项目运营期	2026年至2031年												
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7												
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	23.75086000												
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	14.35026000												
专项债券融资（单位：亿元）	8.00000000												
其他债务融资（单位：亿元）	1.40060000												
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（单位：亿元）	5.13530000		2.00000000	0.86470000									
其他债务融资（单位：亿元）			1.40060000										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	17.38270000												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	7.13270000	2028年	0.51960000	2029年	0.51960000	2030年	0.51960000	2031年	0.51960000	2032年	0.51960000	7.13270000	
2033年	0.51930000	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2038年	
2039年		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2044年	
2045年		2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2050年	
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后							
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	11.37073400												0.73
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	9.40060000												1.53
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）	9.46430000												1.85
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）	8.00000000												1.84
项目收益预测依据	根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。												2.17

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。