

三、项目详细信息

项目1

项目名称		太京古镇经济适用住房建设项目										
项目类型（一级）		其他										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.50000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		太京古镇经济适用住房建设项目，主要建设内容为：建设用地面积37216㎡，总建筑面积152408.55㎡，其中：地上建筑面积105858.1㎡（住宅建筑面积103131.85㎡，幼儿园建筑面积2700㎡，社区服务用房面积26.25㎡），地下建筑面积46550.45㎡（汽车库建筑面积33484.45㎡，住宅地下室建筑面积7766㎡，人防建筑面积5300㎡），新建经济适用住房984套，其中包含400套棚改住房，涉及拆迁人数1400人。并建设物业用房、社区卫生服务中心、绿化、道路硬化、路灯、管网等配套设施。										
项目建设期		2018年至2027年										
项目运营期		2027年至2033年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		7										
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.01126400										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.76726400										
专项债券融资（亿元）		2.24400000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）					1.20000000	1.04400000						
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.672677										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年	1.79518900	2028年	0.71889400	2029年	0.59424400	2030年	0.40861900	2031年	0.15980400	2032年	0.10842900	
2033年	0.88749800	2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.78				
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.57294400				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.82
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.24400000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.08
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.57294400				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.82
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.24400000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.08
项目收益预测依据		根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。