三、项目详细信息

项目4

项目名称	甘谷县姚庄片区城市更新（棚户区改造）项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	棚户区拆迁安置，安置房建设及配套设施建设工程。总用地面积42951.01㎡（64.43亩），建设安置性住宅11栋（1064套）。总建筑面积187416.79㎡。地上建筑面积145158.5㎡，其中住宅面积130130.33㎡，配套商业15027.17㎡，地下建筑面积42958.29㎡，配建停车位884个（其中充电桩停车位881个），涉及棚户户1023户。
项目建设期	2022 年至 2026年
项目运营期	2025年至 2032 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.92586700
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	5.42586700
专项债券融资(单位：亿元)	3.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	1.50000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			2.10280000	0.30000000	0.59720000				
其他债务融资(单位：亿元)			1.50000000						

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	7.49620000

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	2.46880000	2026年	0.63770000
2027年	2.55050000	2028年	0.46680000	2029年	0.45400000	2030年	0.43840000	2031年	0.24240000	2032年	0.23760000
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.76
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	5.34960000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	4.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	3.40490000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.50
项目收益预测依据	根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。