



三、项目详细信息

项目1		瓜州县保障性租赁住房（梧桐公寓）建设项目											
项目名称		其他											
项目类型（一级）													
项目类型（二级）													
本项目专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1. 200000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0. 000000000											
项目简要描述		位于瓜州县源泉镇张罗社区、北临南市街、南临祁连街、西临张之路、东临清湖巷。建设用地面积48614.78㎡（72.92亩），总建筑面积97101.3㎡，其中地上82293.11㎡，地下14808.19㎡											
项目建设期		2024年至2026年											
项目运营期		2027年至2056年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30											
债券存续期内项目总融资（单位：亿元）		3. 58429300											
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0. 72949300											
专项债券融资（单位：亿元）		2. 85480000											
其他债务融资（单位：亿元）		0. 00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（单位：亿元）			1. 62800000	1. 20000000	0. 02680000								
其他债务融资（单位：亿元）													
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）													
6. 25490000													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	0. 20810000			0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 01150000			
2033年	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000			
2039年	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000			
2045年	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000			
2051年	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000	0. 20810000			
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
1. 75													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
1. 24													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金													
2. 19													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息													
1. 24													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金													
2. 19													
项目收益预测依据													
根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的价格等进行预测。													

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。