

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉峪关市土地储备项目（新增土储项目）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二期）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.19890000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	本项目共收回收购15宗土地，收购总面积1,005,544.90平方米的新增储备土地。其中商业用地592,813.80平方米，其他商服用地412,731.10平方米										
项目建设期	2026 年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2031 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.19895800										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00005800										
专项债券融资（亿元）	2.19890000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				2.19890000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.734505										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.54690100	2028年	0.54690100	2029年	0.54690100	2030年	0.54690100	2031年	0.54690100	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.45177400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.19890000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.24	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.45177400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.12	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.19890000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.24	
项目收益预测依据		根据项目可研及相关定价单位定价									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。