

三、项目详细信息

项目

项目名称	2022年凉州区棚户区改造建设项目（一期）								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	其他社会事业								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	丸面积55236.70㎡，7栋高层住宅、1栋中高层住宅51073.63㎡，1所幼儿园1273.35㎡，社区服务中心2857.72㎡，大门服务用房32.00㎡；地下建筑面积23056.12㎡，地下车库16870.00㎡（人								
项目建设期	_____ 2022 年至 _____ 2026 年								
项目运营期	_____ 2027 年至 _____ 2029 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	7								
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.18355300								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.78355300								
专项债券融资（亿元）	1.40000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.81000000	0.19000000		0.40000000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）									
	4.847944								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	
2027年	1.61598100	2028年	1.61598100	2029年	1.61598200	2030年		2031年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									2056年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.65106900			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.94
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.65106900			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.94
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.46
项目收益预测依据		项目可研报告、财务评估报告							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。