三、项目详细信息

项目1

项目名称	敦煌西航飞天地产投资有限公司悦榕悦椿酒店项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.70000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	敦煌西航飞天地产投资有限公司悦榕悦椿酒店项目，位于敦煌市312线南侧，悦榕酒店西侧。收储面积合计333,341.71平方米。涉及两个地块，为新增土地储备项目。分别为敦煌西航飞天投资有限公司敦政土建0559-1号地块悦榕悦椿酒店项目、敦煌西航飞天投资有限公司敦政土建0559-2号地块悦榕悦椿酒店项目、敦煌西航飞天投资有限公司敦政土建0559-1号地块悦榕悦								
项目建设期	2026 年至 2027年								
项目运营期	2027 年至 2031 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.81968500								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.11968500								
专项债券融资(单位：亿元)	0.70000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.70000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.96150500								

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.96150500	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.17
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.78050000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.78050000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.37
项目收益预测依据	根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	甘肃省民航机场集团有限公司凤凰小镇项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	甘肃省民航机场集团有限公司凤凰小镇项目，位于敦煌市敦月公路西侧、110千伏变电站北侧，合计收回面积为294,788.88平方米，其中：地块1面积为222,712.69平方米，规划用途为住
项目建设期	2026 年至 2027年
项目运营期	2027 年至 2031 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.08013500
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.07100900
专项债券融资(单位：亿元)	1.00912600
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.00912600					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.38763000

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	1.38763000	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.28
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.12517600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.00912600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.12517600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.00912600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.38
项目收益预测依据	根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。