三、项目详细信息

项目1

项目名称	秦安县三万吨花牛苹果智能冰点保鲜库项目
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.80000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	秦安县三万吨花牛苹果智能冰点保鲜库项目，主要建设内容为：新建保鲜库、分选及包装车间、苹果数据智慧云平台运营中心、苹果交易楼、消防水池及泵房、门卫、大门及围墙等单体各一座，实施室外工程（室外道路及硬化场地、室外绿化景观、室外照明、室外给水、室外采暖等）
项目建设期	2026 年至 2028年
项目运营期	2028 年至 2046 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.78150000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.98150000
专项债券融资(单位：亿元)	1.80000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.80000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.19506900

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.04530000	2029年	0.17864800	2030年	0.17864800	2031年	0.17864800	2032年	0.17864800
2033年	0.17864800	2034年	0.17864800	2035年	0.17864800	2036年	0.17864800	2037年	0.17864800	2038年	0.17864800
2039年	0.17864800	2040年	0.17864800	2041年	0.17864800	2042年	0.17864800	2043年	0.17624800	2044年	0.17378800
2045年	0.17135800	2046年	0.12730300	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.84
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.67480000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.67480000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.78
项目收益预测依据	根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。