2026年甘肃省政府专项债券调整—
国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区
基础设施配套项目专项债券项目
收益与融资自求平衡财务评估报告

甘广合会咨[2026]第127号

甘肃广合会计师事务有限公司

甘肃广合会计师事务有限公司
GANSUGUANGHECERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSCO.,LTD.

甘广合会咨[2026]第127号

2026年甘肃省政府专项债券调整—国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区基础设施配套项目专项债券项目收益与融资自求平衡财务评估报告

庆阳市财政局：

我们接受委托，对国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区基础设施配套项目（以下简称“项目”）的项目收益与融资自求平衡情况进行评价，并出具财务评估报告。

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36号）等相关政策文件的要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

项目实施单位在编制《项目收益及融资自求平衡方案》时，运用了一整套假设，包括对项目未来收益的预测、项目融资方案的预测等，这些假设已在《项目收益及融资自求平衡方案》中披露。项目实施单位对《项目收益及融资自求平衡方案》的收益预测及其所依据的各项假设负责。

我们参照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》的规定实施评价工作。根据我们对支持这些假设的证据的评价，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础，且项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的。

基于财政部对地方政府发行政府专项债券的要求，根据我们对项目收益预测的证据的合理性、收益计算过程的准确性及项目融资平衡方案的分析评价，我们没有注意到任何事项使我们认为项目收益不能满足债券存续期内还本付息要求。

项目收益与融资平衡方案中涉及预测信息，由于预期事项通常并非如预期那

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：甘26AJQ4QFSM

样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本财务评估报告仅供发行本债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

我们同意将本财务评估报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随同其他申报材料一起上报。

附件：项目收益及现金流入评价说明

甘肃广合会计师事务有限公司

中国注册会计师：郭孟舒

中国注册会计师：魏芸

中国·兰州

二〇二六年九月二十三日

附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号文)文件提出，“关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知”、“分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

基于上述文件的要求，地方政府发行专项债券建设的项目，需要在满足法定专项债务限额的前提下，考虑项目现金流收入能够有效覆盖专项债券的本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡，同时还要兼顾项目实施期间资金的稳定性。

二、项目收益及现金流入预测编制的相关依据

1、《中华人民共和国预算法》；

2、《地方政府专项债务预算管理办法》(财预[2016]155号)；

3、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号)。

4、《地方政府债务信息公开办法(试行)的通知》(财预[2018]209号)；

5、《可行性研究报告》；

6、业主单位提供的经济技术指标和其他相关资料等。

三、项目收益及现金流入预测假设

本项目收入预测的编制基于下述基本假设：

1、预测期内所遵循的国家和地方的现行法律、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

3、预测期内所遵循的税收政策不发生重大变化。

4、项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，项目实施单位编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况。

5、项目估算的运营收入、运营成本及税金在正常范围内变动，在未来实现时

与实际情况基本相符。

6、项目实施单位拟定的项目投入运营计划以及可用于偿还债券的运营净收入等能够顺利执行。

7、预测期内无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

四、项目概况

(一)项目基本情况

1、项目实施单位

项目实施单位：庆阳智算大数据产业发展有限公司。

项目业主：庆阳智算大数据产业发展有限公司。

2、项目概况

1)项目名称

国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区基础设施配套项目。

2)项目基本信息

①项目区位

本项目建设地点位于庆阳市西峰区中心城区东部，北到北关沟，东到东区污水处理厂，南到杨家畔沟，西到温泉镇政府。

②建设规模

甘肃枢纽节点庆阳数据中心集群内预计新增 2.5kW 标准机架 80 万机架。围绕零碳智慧园区蓝图，统筹平衡降碳与发展，实施“源网荷储一体化”战略，满足智慧园区运营要求，按照基础设施先行的思路，开展前期基础设施建设工程。

③项目实施进度安排

本项目建设期为84个月，2022年1月初至2028年12月底。

(二)投资估算和资金筹措方案

1、投资估算

国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区基础设施配套项目，项目预计总投资731,678.03万元，其中：工程建设费用588,104.00万元，工程建设其他费用86,204.00万元，预备费46,356.00万元，建设期债券利息10,869.53万元，发行费用144.50万元。

本项目拟通过发行20年期专项债券筹集资金144,496.00万元，其中：已发行

140,000.00万元，本期调整发行4,496.00万元。从客观、谨慎角度出发，2023年甘肃省政府专项债券（二十九期）发行的债券票面利率确定为3.13%，发行费用取0.1%测算。

项目总投资具体如下：

表1：总投资估算表

单位：万元

项目	金额
一、工程建设费	588,104.00
二、工程建设其他费	86,204.00
三、预备费	46,356.00
四、债券利息费用	10,869.53
五、债券发行费用	144.50
工程总投资	731,678.03

2、资金筹措

本项目资金筹措方式为自筹资金和专项债券资金。

本项目资金筹措731,678.03万元，其中：自筹资金587,182.03万元，申请专项债券144,496.00万元。

表2-1：资金筹措表

单位：万元

项目名称	资金来源				
	合计	自有资金	银行贷款	特别国债	专项债券
国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区基础设施配套项目	731,678.03	587,182.03			144,496.00

表2-2：自筹资金情况表

单位：万元

项目名称	资金来源						
	自有资金	截止本次发行前已到位自筹资金金额	已到位自筹资金中：财政资金金额	已到位自筹资金中：企业自筹资金金额	已到位自筹资金中：特别国债等其他非市场化融资资金金额	自开工以来，已完成投资金额	截止本期债券发行前，本年度已完成投资金额
国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区基础设施配套项目	587,182.03	38,600.00	38,600.00			146,335.61	10,000.00

本项目应付本息情况具体如下：

1)专项债券本息情况

本项目债券调整发行规模4,496.00万元，债券融资利率3.13%，期限二十年，每半年支付一次利息，最后五年平均还本，应还本付息情况如下：

表3-1：还本付息表

单位：万元

年度	期初本金余额	本期偿还	期末本金余额	融资利率	应付利息
2026 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	
2027 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2028 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2029 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2030 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2031 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2032 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2033 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2034 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2035 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2036 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2037 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2038 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2039 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2040 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2041 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2042 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2043 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2044 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2045 年	4,496.00		4,496.00	3.13%	140.72
2046 年	4,496.00	4,496.00		3.13%	140.72
合计		4,496.00			2,814.40

2)存量专项债券本息情况

根据 2025 年甘肃省政府专项债券(十期)发行结果的公告，2025 年甘肃省政府专项债券(十期)票面年利率 2.13%，到期日 2045 年 4 月 29 日。

根据 2026 年甘肃省政府专项债券(三期)发行结果的公告，2026 年甘肃省政府专项债券(三期)票面年利率 2.52%，到期日 2046 年 3 月 18 日。

2026 年甘肃省政府专项债券(四十六期)，本项目发行 19,200.00 万元，尚未公告发行，故利率暂以预测利率 2.7%计算，到期日预计在 2026 年 10 月。

表3-2：前期已发行债券涉及具体项目还本付息情况表

单位：万元

债券名称	发债时间	发债金额	票面利率	发行期限	利息	本息合计
2025年甘肃省政府专项债券(十期)	2025年4月	70,800.00	2.13%	20年	27,144.72	97,944.72
2026年甘肃省政府专项债券(三期)	2026年3月	50,000.00	2.52%	20年	22,680.00	72,680.00
2026年甘肃省政府专项债券(四十六期)	2026年9月	19,200.00	2.70%	20年	9,331.20	28,531.20
合计		140,000.00			59,155.92	199,155.92

五、项目收益及融资平衡情况

(一)项目收入

国家数据中心集群（甘肃·庆阳）“东数西算”产业园区基础设施配套项目预期收入来自于综合管廊收入、停车费收入、充电桩收入、广告位收入、物业费收入。

参考可行性研究报告及相关行业报告：

1.综合管廊收入：综合管沟长度为40.78千米，其中：干线管沟长度为 17.39千米，缆线管沟长度为 23.39千米。

干线管沟中包含饮用水管道、中水管道、电力电缆管道、通信光缆管道。

缆线管沟中包含电力电缆管道、通信光缆管道。

收费标准参考《庆阳市人民政府关于西峰南区地下综合管沟使用收费问题的通知》。饮用水管道收费为40.63万元/公里/年；中水管道收费为52万元/公里/年；电力电缆管道收费为66.77万元/公里/年；通信光缆管道收费为14.5万元/公里/年；

3.停车费收入：参考庆市发改[2023]209号《关于西峰城区机动车停放收费标准的通知》，园区收费单价按照12元/天进行收取。

本项目将建设11617个车位，停车费收费单价12元/天。使用率第1～5年为70%，第6～10年为80%，以后年度为85%。

4.充电桩收入：按照庆阳市城区现有充电桩收费价格以及省内其他城市的充电桩收费价格标准，园区充电桩收费按1元／小时进行收费，保守估计当前运营期充电桩收费单价不变。

本项目园区内应设充电桩9294个，充电桩收费按1元/小时。每个充电桩每天使

用时间按12小时计。使用率第1～5年为70%，第6～10年为80%，以后年度为85%。

5.广告位收入：参考庆阳市城区现有广告位价格及全国其他城市公开招标的广告位信息汇总价格标准，广告位收费按4万元／个／年进行收费，保守估计运营前期广告位单价不变，2032年-2033年每年涨幅5%，2034年-2035年每年涨幅6%，2036年-2040年每年涨幅8%，2041年-2042每年涨幅10%，以后年度单价不变。

本项目园区内设广告牌250个，广告牌单价按4万元/个/年。

6.物业费收入：项目实施单位具备物业管理资质，参考庆阳市城区当前物业维护收费实际情况，园区物业维护费用将按每月0.6元／㎡进行收取，保守估计运营前期物业费单价不变，2032年-2033年每年涨幅5%，2034年-2035年每年涨幅6%，2036年-2040年每年涨幅8%，2041年-2042每年涨幅10%，以后年度单价不变。

本项目建成后建筑面积1100.00万平方米，物业费单价按每平方米每月0.60元。

经测算，预计债券存续期间内项目收入为470,116.56万元。

本项目债券存续期内各年项目收入具体如下：

表4：项目收入表

单位：万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
收入 1-综合管廊收入				4,925.04	4,925.04
收入 2-停车位收入				3,561.78	3,561.78
收入 3-充电桩收入				2,849.54	2,849.54
收入 4-广告位收入				1,000.00	1,000.00
收入 5-物业费收入				7,920.00	7,920.00
合计				**20,256.36**	**20,256.36**
项目	**2031 年**	**2032 年**	**2033 年**	**2034 年**	**2035 年**
收入 1-综合管廊收入	4,925.04	4,925.04	4,925.04	4,925.04	4,925.04
收入 2-停车位收入	3,561.78	3,561.78	3,561.78	4,070.60	4,070.60
收入 3-充电桩收入	2,849.54	2,849.54	2,849.54	3,256.62	3,256.62
收入 4-广告位收入	1,000.00	1,050.00	1,102.50	1,168.65	1,238.77
收入 5-物业费收入	7,920.00	8,316.00	8,731.80	9,255.71	9,811.05
合计	**20,256.36**	**20,702.36**	**21,170.66**	**22,676.62**	**23,302.08**
项目	**2036 年**	**2037 年**	**2038 年**	**2039 年**	**2040 年**
收入 1-综合管廊收入	4,925.04	4,925.04	4,925.04	4,925.04	4,925.04
收入 2-停车位收入	4,070.60	4,070.60	4,070.60	4,325.01	4,325.01
收入 3-充电桩收入	3,256.62	3,256.62	3,256.62	3,460.15	3,460.15
收入 4-广告位收入	1,337.87	1,444.90	1,560.49	1,685.33	1,820.16
收入 5-物业费收入	10,595.93	11,443.60	12,359.09	13,347.82	14,415.65

合计	24,186.06	25,140.76	26,171.84	27,743.35	28,946.01
项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
收入 1-综合管廊收入	4,925.04	4,925.04	4,925.04	4,925.04	4,925.04
收入 2-停车位收入	4,325.01	4,325.01	4,325.01	4,325.01	4,325.01
收入 3-充电桩收入	3,460.15	3,460.15	3,460.15	3,460.15	3,460.15
收入 4-广告位收入	2,002.18	2,202.40	2,422.64	2,664.90	2,931.39
收入 5-物业费收入	15,857.22	17,442.94	19,187.23	21,105.95	23,216.55
合计	30,569.60	32,355.54	34,320.07	36,481.05	38,858.14
项目	2046 年	合计			
收入 1-综合管廊收入	3,693.78	87,419.46			
收入 2-停车位收入	3,243.76	71,680.73			
收入 3-充电桩收入	2,595.12	57,346.97			
收入 4-广告位收入	806.13	28,438.31			
收入 5-物业费收入	6,384.55	225,231.09			
合计	16,723.34	470,116.56			

通过查阅项目可行性研究报告、项目实施方案、项目收入相关收费标准文件以及相关行业报告，并依据上述文件制定的收费标准、可研报告中确定的项目主要参数，重新进行测算。我们未发现项目预测收入的依据存在明显不合理之处，也未发现预测收入的数据存在明显偏差。

(二)项目成本

1、运营成本

项目运营成本主要包括外购燃料及动力费、人员薪酬、固定资产折旧费、维修费及其他费用。

经测算，预计债券存续期间内运营成本为130,237.10万元，以下费用均按正常年份计算。

1)外购燃料及动力

本项目外购燃料成本按照除土地出让收入以外经营收入总和的5%计算。

经测算，运营前三年年外购燃料及动力费为1,012.82万元。

2)人员薪酬

项目建成后管理人员定员18人，年工资标准60万元/人。

普通员工定员80人，年工资标准10万元/人计算。

经测算，年人员薪酬1,880.00万元。

3)固定资产折旧费

根据行业规定及项目预测，本项目固定资产原值720,664.00万元，综合折旧率按照2.00%计算。

经测算，年折旧费为14,413.28万元。

4)维修费

按照固定资产原值的0.50%计算。

经测算，年维修费3,603.32万元。

5)其他费用

本费用包括管理和销售部门的办公费、取暖费、差旅费等其它不属于以上项目的支出，为简化计算按除土地出让收入以外年运营收入的2%计算。

经测算，运营前三年年其他费用为405.13万元。

6)经营成本费用

经营成本是指从总成本中扣除折旧费、摊销费后的成本费用。

经测算，项目运营前三年年经营成本6,901.27万元。

运营期内各年项目预计运营成本具体如下：

表5：项目运营成本表

单位：万元

项目	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
外购原材料					
外购燃料及动力				1,012.82	1,012.82
工资及福利费				1,880.00	1,880.00
固定资产折旧				14,413.28	14,413.28
修理费				3,603.32	3,603.32
经营费用					
管理费用					
摊销费					
其他费用				405.13	405.13
总计				21,314.55	21,314.55
其中：经营成本				6,901.27	6,901.27
项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
外购原材料					
外购燃料及动力	1,012.82	1,035.12	1,058.53	1,133.83	1,165.10

工资及福利费	1,880.00	1,880.00	1,880.00	1,880.00	1,880.00
固定资产折旧	14,413.28	14,413.28	14,413.28	14,413.28	14,413.28
修理费	3,603.32	3,603.32	3,603.32	3,603.32	3,603.32
经营费用					
管理费用					
摊销费					
其他费用	405.13	414.05	423.41	453.53	466.04
总计	21,314.55	21,345.77	21,378.54	21,483.96	21,527.74
其中：经营成本	6,901.27	6,932.49	6,965.26	7,070.68	7,114.46
项目	**2036 年**	**2037 年**	**2038 年**	**2039 年**	**2040 年**
外购原材料					
外购燃料及动力	1,209.30	1,257.04	1,308.59	1,387.17	1,447.30
工资及福利费	1,880.00	1,880.00	1,880.00	1,880.00	1,880.00
固定资产折旧	14,413.28	14,413.28	14,413.28	14,413.28	14,413.28
修理费	3,603.32	3,603.32	3,603.32	3,603.32	3,603.32
经营费用					
管理费用					
摊销费					
其他费用	483.72	502.82	523.44	554.87	578.92
总计	21,589.62	21,656.46	21,728.63	21,838.64	21,922.82
其中：经营成本	7,176.34	7,243.18	7,315.35	7,425.36	7,509.54
项目	**2041 年**	**2042 年**	**2043 年**	**2044 年**	**2045 年**
外购原材料					
外购燃料及动力	1,528.48	1,617.78	1,716.00	1,824.05	1,942.91
工资及福利费	1,880.00	1,880.00	1,880.00	1,880.00	1,880.00
固定资产折旧	14,413.28	14,413.28	14,413.28	14,413.28	14,413.28
修理费	3,603.32	3,603.32	3,603.32	3,603.32	3,603.32
经营费用					
管理费用					
摊销费					
其他费用	611.39	647.11	686.40	729.62	777.16

总计	22,036.47	22,161.49	22,299.00	22,450.27	22,616.67
其中：经营成本	7,623.19	7,748.21	7,885.72	8,036.99	8,203.39
项目	**2046 年**	**合计**			
外购原材料					
外购燃料及动力	836.17	23,505.83			
工资及福利费	1,410.00	33,370.00			
固定资产折旧	10,809.96	255,835.72			
修理费	2,702.49	63,958.93			
经营费用					
管理费用					
摊销费					
其他费用	334.47	9,402.34			
总计	16,093.09	386,072.82			
其中：经营成本	5,283.13	130,237.10			

通过查阅项目可行性研究报告、项目实施方案，并经测算，我们未发现项目预测运营成本金额存在明显不合理之处。

2、财务费用

本项目融资成本为206,610.82万元，其中：

发行专项债券199,295.92万元，其中：已发行140,000.00万元，本期调整发行4,496.00万元；

债券利息61,970.32万元，其中：已发行债券利息59,155.92万元，本期调整发行债券利息2,814.40万元；

债券发行费用144.50万元，其中：已发行债券费用140.00万元，本期调整发行债券费用4.5万元。

债券存续期内的财务费用详见表3-1：项目还本付息表；表3-2：前期已发行债券涉及具体项目还本付息情况表。

3、税费

本项目收入主要来源于综合管廊收入、停车费收入、充电桩收入、广告位收入、物业费收入。根据国家现行税法规定，项目相关的主要税种及计税依据具体如下：

表6：项目税费表

项目	税率	计税基数	备注
增值税	9%、6%	按应税收入的9%、6%计缴	
城市维护建设税	7%	按照增值税的7%计缴	
教育费附加	3%	按照增值税的3%计缴	
地方教育费附加	2%	按照增值税的2%计缴	

在项目运营期间，存在采购购置费用等的进项税额，可以在运营期进行抵扣。运营期间各年项目预计相关税费具体如下：

表7：项目税费明细表

单位：万元

项目	销项税额	进项税额	增值税	城市维护建设税	教育费附加	地方教育费附加	合计
2026年							
2027年							
2028年							
2029年	1,440.92	531.06	909.86	63.69	27.30	18.20	1,019.05
2030年	1,440.92	531.06	909.86	63.69	27.30	18.20	1,019.05
2031年	1,440.92	531.06	909.86	63.69	27.30	18.20	1,019.05
2032年	1,466.17	533.62	932.55	65.28	27.98	18.65	1,044.46
2033年	1,492.68	536.32	956.36	66.95	28.69	19.13	1,071.13
2034年	1,601.71	544.98	1,056.73	73.97	31.70	21.13	1,183.53
2035年	1,637.11	548.58	1,088.53	76.20	32.66	21.77	1,219.16
2036年	1,687.15	553.66	1,133.49	79.34	34.00	22.67	1,269.50
2037年	1,741.19	559.16	1,182.03	82.74	35.46	23.64	1,323.87
2038年	1,799.55	565.09	1,234.46	86.41	37.03	24.69	1,382.59
2039年	1,900.40	574.13	1,326.27	92.84	39.79	26.53	1,485.43
2040年	1,968.47	581.04	1,387.43	97.12	41.62	27.75	1,553.92
2041年	2,060.37	590.38	1,469.99	102.90	44.10	29.40	1,646.39
2042年	2,161.46	600.66	1,560.80	109.26	46.82	31.22	1,748.10
2043年	2,272.66	611.96	1,660.70	116.25	49.82	33.21	1,859.98
2044年	2,394.98	624.39	1,770.59	123.94	53.12	35.41	1,983.06
2045年	2,529.53	638.06	1,891.47	132.40	56.74	37.83	2,118.44
2046年	1,194.12	407.11	787.01	55.09	23.61	15.74	881.45
合计	**32,230.31**	**10,062.32**	**22,167.99**	**1,551.76**	**665.04**	**443.37**	**24,828.16**

(三)资金平衡方案

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于0即表明年度不存

在资金缺口，资金能够保障建设和还本付息需要。

根据本项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算，项目流量情况具体如下：

表8：资金测算平衡表

单位：万元

项目	以前年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金流						
1、经营活动产生的现金					20,256.36	20,256.36
2、经营活动支付的现金					-6,901.27	-6,901.27
3、经营税金及附加					-1,019.05	-1,019.05
4.所得税						
经营活动产生的现金流小计					12,336.04	12,336.04
二、投资活动产生的现金流						
1、支付项目建设资金	-100,000.00	-206,888.00	-206,888.00	-206,888.00		
投资活动产生的现金流小计	-100,000.00	-206,888.00	-206,888.00	-206,888.00		
三、融资活动产生的现金流						
1、项目资本金	38,600.00	182,860.68	182,860.68	182,860.68		
2、债券融资款	70,800.00	73,696.00				
3、债券发行费	-70.80	-73.70				
4、偿还债券本金						
5、支付债券利息	-754.02	-2,138.04	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16
6、其他融资资金流入						
7、其他融资偿还本息						
融资活动产生的现金流小计	108,575.18	254,344.94	179,433.52	179,433.52	-3,427.16	-3,427.16
四、现金流合计						
1、期初现金		8,575.18	56,032.12	28,577.64	1,123.16	10,032.04
2、期内现金变动	8,575.18	47,456.94	-27,454.48	-27,454.48	8,908.88	8,908.88
3、期末现金	8,575.18	56,032.12	28,577.64	1,123.16	10,032.04	18,940.92
项目	**2031 年**	**2032 年**	**2033 年**	**2034 年**	**2035 年**	**2036 年**
一、经营活动产生的现金流						
1、经营活动产生的现金	20,256.36	20,702.36	21,170.66	22,676.62	23,302.08	24,186.06
2、经营活动支付的现金	-6,901.27	-6,932.49	-6,965.26	-7,070.68	-7,114.46	-7,176.34
3、经营税金及附加	-1,019.05	-1,044.46	-1,071.13	-1,183.53	-1,219.16	-1,269.50
4.所得税						
经营活动产生的现金流小计	12,336.04	12,725.41	13,134.27	14,422.41	14,968.46	15,740.22

二、投资活动产生的现金流						
1、支付项目建设资金						
投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1、项目资本金						
2、债券融资款						
3、债券发行费						
4、偿还债券本金						
5、支付债券利息	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16
6、其他融资资金流入						
7、其他融资偿还本息						
融资活动产生的现金流小计	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16
四、现金流合计						
1、期初现金	18,940.92	27,849.80	37,148.05	46,855.16	57,850.41	69,391.71
2、期内现金变动	8,908.88	9,298.25	9,707.11	10,995.25	11,541.30	12,313.06
3、期末现金	27,849.80	37,148.05	46,855.16	57,850.41	69,391.71	81,704.77
项目	**2037 年**	**2038 年**	**2039 年**	**2040 年**	**2041 年**	**2042 年**
一、经营活动产生的现金流						
1、经营活动产生的现金	25,140.76	26,171.84	27,743.35	28,946.01	30,569.60	32,355.54
2、经营活动支付的现金	-7,243.18	-7,315.35	-7,425.36	-7,509.54	-7,623.19	-7,748.21
3、经营税金及附加	-1,323.87	-1,382.59	-1,485.43	-1,553.92	-1,646.39	-1,748.10
4.所得税			-248.03	-510.53	-902.60	-1,399.30
经营活动产生的现金流小计	16,573.71	17,473.90	18,584.53	19,372.02	20,397.42	21,459.93
二、投资活动产生的现金流						
1、支付项目建设资金						
投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1、项目资本金						
2、债券融资款						
3、债券发行费						
4、偿还债券本金					-14,160.00	-28,000.00
5、支付债券利息	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,276.36	-2,848.75
6、其他融资资金流入						
7、其他融资偿还本息						
融资活动产生的现金流小计	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-3,427.16	-17,436.36	-30,848.75
四、现金流合计						

1、期初现金	81,704.77	94,851.32	108,898.06	124,055.43	140,000.29	142,961.35
2、期内现金变动	13,146.55	14,046.74	15,157.37	15,944.86	2,961.06	-9,388.82
3、期末现金	94,851.32	108,898.06	124,055.43	140,000.29	142,961.35	133,572.53
项目	**2043 年**	**2044 年**	**2045 年**	**2046 年**	**合计**	
一、经营活动产生的现金流						
1、经营活动产生的现金	34,320.07	36,481.05	38,858.14	16,723.34	470,116.56	
2、经营活动支付的现金	-7,885.72	-8,036.99	-8,203.39	-5,283.13	-130,237.10	
3、经营税金及附加	-1,859.98	-1,983.06	-2,118.44	-881.45	-24,828.16	
4.所得税	-1,992.41	-2,628.39	-3,311.54		-10,992.80	
经营活动产生的现金流小计	22,581.96	23,832.61	25,224.77	10,558.76	304,058.50	
二、投资活动产生的现金流						
1、支付项目建设资金					-720,664.00	
投资活动产生的现金流小计					-720,664.00	
三、融资活动产生的现金流						
1、项目资本金					587,182.04	
2、债券融资款					144,496.00	
3、债券发行费					-144.50	
4、偿还债券本金	-28,000.00	-28,000.00	-28,000.00	-18,336.00	-144,496.00	
5、支付债券利息	-2,191.46	-1,534.17	-876.88	-370.40	-61,970.32	
6、其他融资资金流入						
7、其他融资偿还本息						
融资活动产生的现金流小计	-30,191.46	-29,534.17	-28,876.88	-18,706.40	525,067.22	
四、现金流合计						
1、期初现金	133,572.53	125,963.03	120,261.47	116,609.36		
2、期内现金变动	-7,609.50	-5,701.56	-3,652.11	-8,147.64	108,461.72	
3、期末现金	125,963.03	120,261.47	116,609.36	108,461.72	108,461.72	

上述表明，在债券存续期间，项目运营后年度累计净现金流量均大于等于0。项目收益产生的净现金流入，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。

六、评价要素

(一)项目收益净现金流入的稳定性

在债券存续期内，项目收益可有效覆盖债券对应项目融资成本，且每年留存资金可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期的本金偿还支出。

截至2046年偿还本息后，项目累计净现金结余108,461.72万元，因此本项目资金

稳定性总体上可以得到保证。

(二)项目收益净现金流入的充足性

本项目资金筹措731,678.03万元，其中：自筹资金587,182.03万元，专项债券144,496.00万元。

本专项债券募投项目收益为建设完成后综合管廊收入、停车费收入、充电桩收入、广告位收入、物业费收入。根据前述对项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入304,058.50万元，专项债券累计本息206,610.82万元，债务本息覆盖倍数1.7倍。

上述测算用于还本付息资金的充足性得到保障，能够满足专项债券的还本付息要求，并实现专项债券募投项目收益与融资自求平衡。

本息覆盖倍数具体如下：

表9：本息覆盖倍数表

单位：万元

年度	项目融资成本				项目收益
	本金归还	利息支付	债券发行费用	本息合计	
2026 年			4.50	4.50	
2027 年		140.72		140.72	
2028 年		140.72		140.72	
2029 年		140.72		140.72	12,336.04
2030 年		140.72		140.72	12,336.04
2031 年		140.72		140.72	12,336.04
2032 年		140.72		140.72	12,725.41
2033 年		140.72		140.72	13,134.27
2034 年		140.72		140.72	14,422.41
2035 年		140.72		140.72	14,968.46
2036 年		140.72		140.72	15,740.22
2037 年		140.72		140.72	16,573.71
2038 年		140.72		140.72	17,473.90
2039 年		140.72		140.72	18,584.53
2040 年		140.72		140.72	19,372.02
2041 年		140.72		140.72	20,397.42
2042 年		140.72		140.72	21,459.93
2043 年		140.72		140.72	22,581.96
2044 年		140.72		140.72	23,832.61
2045 年		140.72		140.72	25,224.77
2046 年	4,496.00	140.72		4,636.72	10,558.76
合计	4,496.00	2,814.40	4.50	7,314.90	304,058.50

期后拟发行					
存量债券	140,000.00	59,155.92	140.00	199,295.92	
银行贷款					
合计	144,496.00	61,970.32	144.50	206,610.82	304,058.50
本息覆盖倍数	1.47				

(三)风险分析

依据当前的市场状况及数据，对预测期的收益及现金流进行预测，存在较大的不确性。在诸多不确定性因素中，项目整体现金流入变动对本项目影响最为重要。本着保守性原则，我们将项目整体现金流入向下波动作为本项目收益与融资自求平衡的敏感性压力测试因素。

下面对本项目整体现金流入向下波动进行敏感性分析。

表 10：风险分析表

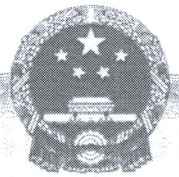
项目	现金流向下变动比例 0%	现金流向下变动比例 5%	现金流向下变动比例 10%
项目净现金流入	304,058.50	288,855.58	273,652.65
专项债券还本付息	206,610.82	206,610.82	206,610.82
特别国债还本付息			
银行贷款还本付息			
本息覆盖倍数	1.47	1.40	1.32

从上表分析可见，本项目收益能覆盖债券本金及利息。

七、评估结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次通过发行专项债券，本项目预期收益为本次发行债券提供了充足、稳定的现金流入，作为还本付息的资金来源。

综上，通过对本项目收益和融资自求平衡的分析，在专项债券存续期内，本项目预期净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



统一社会信用代码

91620100767737040G

营业执照

（副 本）

1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　甘肃广合会计师事务有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　郭倩峰

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）***
一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）***

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2005年02月25日

住　　所　甘肃省兰州市城关区庆阳路326-328号兰州国际贸易中心14楼1401

与原件一致 出具报告专用

登记机关　兰州市城关区市场监督管理局

2024 年 05 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：甘肃广合会计师事务有限公司

首席合伙人：郭倩峰

主任会计师：

经营场所：甘肃省兰州市城关区庆阳路326-328号兰州国际贸易中心14楼1401

组织形式：有限责任

执业证书编号：62010111

批准执业文号：甘财会〔2005〕8号

批准执业日期：2005年02月21日

证书序号：0015529

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：甘肃省财政厅

二〇二一年　一　月十一日

中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name 郭孟舒

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1991-11-05

工作单位 Working unit 甘肃广会会计师事务有限公司

身份证号码 Identity card No. 140581199111053242



与原件一致
出具报告专用

证书编号：No. of Certificate 620101110022

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2021 年/y 01 月/m 07 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2022

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

郭孟舒 620101110022

2023

郭孟舒 620101110022

2024

年/y　月/m　日/d

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

郭孟舒

会员编号 620101110022

最后年检时间	年检结果
2025年04月	通过

历年记录

2024年 通过

2024-04-23

2023年 通过

2023-05-15

2022年 通过

2022-05-05

与原件一致
出具报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 魏芸
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974年9月1日
工作单位 Working unit 甘肃广合会计师事务有限公司
身份证号码 Identity card No. 620122197409010O2X
中华人民共和国
注册会计师证书
The People's Republic of China
Certificate of Certified Public Accountant
与原件一致
出具报告专用

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

魏芸

会员编号 620101110014

最后年检时间	年检结果
2025年04月	通过

历年记录

2024年 通过

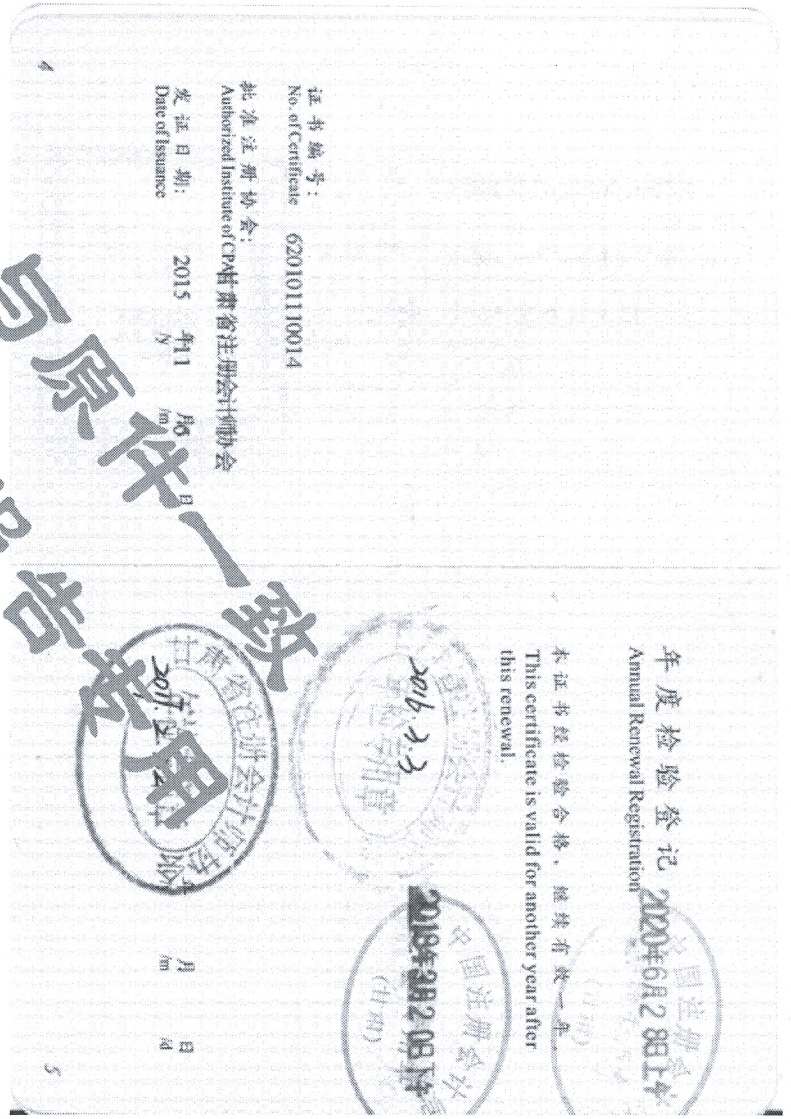
2024-04-23

2023年 通过

2023-05-15

2022年 通过

2022-05-11



与原件一致
出具报告专用