三、项目详细信息

项目1

项目名称	达川三江口棚户区改造项目（经济适用房及相关配套设施）一期									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	建设内容主要为：该项目总建设用地为89673.16平方米(约合134.50亩）总建筑面积为393267.06平方米，其中：地上建筑面积为296884.56平方米（其中：住宅建筑面积为273137.86平方									
项目建设期	2016 年至 2027年									
项目运营期	2027 年至 2032 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	14.30860000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	7.59474500									
专项债券融资（单位：亿元）	2.00000000									
其他债务融资（单位：亿元）	4.71385500									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）	0.50000000			1.50000000					
其他债务融资（单位：亿元）	4.40285500			0.31100000					

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	11.51200000									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	3.55870000	2028年	2.93970000	2029年	2.24780000	2030年	1.65470000	2031年	0.56300000	2032年	0.54810000
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.80
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	10.20200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	6.71385500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.36470000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.87
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	2.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.76
项目收益预测依据	根据项目批复的可行性研究报告、物价局批复的文件等规定的价格进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。