

三、项目详细信息

项目1

项目名称	城东区文化体育公园（调整）项目								
项目类型	市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5500亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿								
项目简要描述	杨家巷片区棚户区改造项目房屋拆迁总建筑面积为82,696.72㎡，拆迁占地面积为35,981.00㎡，总户数为705户，其中：住宅拆迁面积为81,398.59㎡，共695户，商铺拆迁面积为1,298.13㎡，共10户。本项目建成后共计提供1544套住宅，可提供638套棚户区改造回迁住宅，提供地下停车位2323个。								
项目建设期	2014年至2021年								
项目运营期	2022年至2025年								
债券存续期内项目总投资	6.5260亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	5.1760亿								
专项债券融资	0.8500亿								
其他债务融资	0.5000亿								
项目分年融资计划									
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.8500亿					
其他债务融资				0.5000亿					
债券存续期内项目总收益	1.7852亿								
债券存续期内项目分年收益									
2020年		2021年		2022年	0.2027亿	2023年	0.2027亿	2024年	0.2003亿
2026年	0.1978亿	2027年	0.1978亿	2028年	0.1953亿	2029年	0.1953亿	2030年	0.1929亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
								2055年	
债券存续期内项目总债务融资本息				1.0702亿	债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.27
债券存续期内项目总债务融资本金				1.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.0702亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.0702亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.32
项目收益预测依据	项目建设完成后，可实现停车位经营收入1,485.99万元，室外场地经营收入10,838.34万元，综合馆经营收入5,624.28万元，篮球馆经营收入5,307.12万元，游泳馆经营收入3,934.89万元，运营成本9,338.39万元，项目实现的各项收益合计17,852.23万元。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。