

三、项目详细信息

项目1

项目名称	杨家巷片区棚户区改造《调整》项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0608亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本项目建设内容主要包括建筑工程、绿化工程、铺装工程、景观小品及游憩设施、配套工程5部分。其中：绿化工程、景观小品及游憩设施工程由西宁市林业和草原局规划实施建设。按景观结构可分为“一带、七区”；按功能分区可分为入口展示区、田径运动区、综合活动区、球类运动区、休闲花境区、生态林区、拓展运动区7大区域。									
项目建设期	2019年至2021年									
项目运营期	2022年至2025年									
债券存续期内项目总投资	10.4905亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	7.4297亿									
专项债券融资	3.0608亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资			2.0000亿	1.0608亿						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	11.2063亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年	2021年	2022年	3.7351亿	2023年	3.7351亿	2024年	3.7362亿	2025年		
2026年	2027年	2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年	2033年	2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年	2039年	2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年	2045年	2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年	2051年	2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息		3.5716亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.96	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.0608亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.5716亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.0608亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.66	
项目收益预测依据	本项目实施完成后，可销售商铺39,683.29㎡，收入32,540.29万元、公寓12,300.00㎡，收入8,610万元、非回迁住宅78,474.68㎡，收入53,362.79万元，车位2,323.00个，收入29,037.50万元，扣除项目成本后，项目实现的各项收益合计112,063.29万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。