

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年宁夏回族自治区城乡发展专项债券(三期) —2022年宁夏回族自治区政府专项债券(十期)	债券类型	<div><div><input type="checkbox"/> 土地储备</div><div><input type="checkbox"/> 棚户区改造</div><div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 交通基础设施</div><div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 能源</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 农林水利</div><div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 生态环保</div><div><div><div></div></div><input checked="" type="checkbox"/> 民生服务</div><div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 职业教育</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 托幼</div><div><input type="checkbox"/> 其他教育项目</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 医疗</div><div><input type="checkbox"/> 养老</div><div><input type="checkbox"/> 其他民生服务</div><div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div><div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div><div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 新型基础设施</div><div><input type="checkbox"/> 扶贫</div><div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div><div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div><div><input type="checkbox"/> 其他</div></div>
计划发行额(亿元)	4.6300	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金 金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-11-30
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量(个)			8								
债券存续期内项目总投资(亿元)			20.5739								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			14.8739								
专项债券融资(亿元)			5.7000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	4.6300	1.0700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				16.9355							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0753	2023年	0.0603	2024年	0.3093	2025年	0.3220	2026年	0.6523	2027年	0.7188
2028年	0.7899	2029年	0.8869	2030年	0.9018	2031年	0.9115	2032年	0.9456	2033年	1.0128
2034年	1.0280	2035年	1.0662	2036年	1.0895	2037年	1.1057	2038年	0.8650	2039年	0.8840
2040年	0.9077	2041年	0.9427	2042年	1.0694	2043年	0.3911	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.82							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				9.7798	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				5.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				9.7798	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				5.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.97	

项目1

项目名称				银川市第二人民医院应急能力提升及急诊急救中心改扩建项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				银川市第二人民医院应急能力提升及急诊急救中心改扩建							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8999							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3999							
专项债券融资（亿元）				0.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.2965							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0279	2023年	-0.0147	2024年	0.1743	2025年	0.1704	2026年	0.1663	2027年	0.1618
2028年	0.1570	2029年	0.1518	2030年	0.1462	2031年	0.1402	2032年	0.1339	2033年	0.1270
2034年	0.1197	2035年	0.1120	2036年	0.1037	2037年	0.0950	2038年	0.0857	2039年	0.0758
2040年	0.0654	2041年	0.0544	2042年	0.0427	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.55						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.73
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.59
项目收益预测依据					2017年至2021年医院历史数据						

项目2											
项目名称				吴忠市利通区幼儿园建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				托幼							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建利通区幼儿园项目是利通区发展学前教育，促进基础教育的有效措施，对提高民族素养，落实科教兴国战略具有十分重要的意义。项目共有三个部分： （1）利通区第九幼儿园建设项目：占地面积10127.86平方米，总建筑面积6310平方米，其中保教楼建筑面积5940平方米，地下设备用房建筑面积340平方米（消防水泵房160平方米，柴油发电机房30平方米，换热站150平方米），门房建筑面积30平方米，办学规模为18个保教班，能满足540名适龄幼儿入园。 （2）利通区东片区第一幼儿园建设项目：占地面积10127.86平方米，总建筑面积6310平方米。办学规模为18个保教班，能满足540名适龄幼儿入园。 （3）利通区第十幼儿园建设项目：占地面积3343.66平方米，总建筑面积3348平方米，办学规模为9个保教班，能满足270名适龄幼儿入园。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7354							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5554							
专项债券融资（亿元）				0.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.4666						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0233	2024年	0.0233	2025年	0.0233	2026年	0.0233	2027年	0.0233
2028年	0.0233	2029年	0.0233	2030年	0.0233	2031年	0.0233	2032年	0.0233	2033年	0.0233
2034年	0.0233	2035年	0.0233	2036年	0.0233	2037年	0.0233	2038年	0.0233	2039年	0.0233
2040年	0.0233	2041年	0.0233	2042年	0.0233	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3060	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3060	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59

项目收益预测依据	按吴忠市利通区教育局提供的吴忠市物价局文件 吴价发【2017】12号《关于调整吴忠市区公办幼儿园保育教育费收费标准的通知》、宁夏回族自治区财政厅 教育厅文件 宁财（教）发【2016】124号《自治区财政厅 自治区教育厅关于实施公办学前教育生均公用经费保障奖补机制的通知》、自治区党委办公厅 人民政府办公厅印发《关于实施基础教育质量提升行动的意见》的通知、教育部关于印发《幼儿园教职工配备标准（暂行）的通知》教师[2013]1号文件通知、宁夏回族自治区物价局 教育厅 财政厅《关于进一步规范幼儿园服务性收费和代收费管理有关问题的通知》（宁价费发【2012】77号）等文件对利通区幼儿园建成后的收入、成本进行估算。
----------	---

项目3											
项目名称				彭阳县标准化厂房（纺纱）项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目计划建设万锭纺纱车间一座、原棉堆场及成品仓库一座、配套的柴油发电机房、消防水池泵房、消防水池及1#、2#门卫。具体建设内容如下： （1）5万锭纺纱车间为单层丙类厂房，建筑耐火等级为二级，建筑面积22,931.30平方米，建筑高度8.30m，结构形式主车间部分为门式刚架结构，附房为钢筋混凝土框架结构。 （2）原料及成品仓库为单层丙类仓库，建筑耐火等级为二级，建筑面积2,757.83平方米，建筑高度6.50m，结构形式为门式刚架结构。 （3）柴油发电机房及消防水泵房为单层设备用房（局部地下一层），地上部分结构形式为钢筋混凝土框架结构，地下部分为防水钢筋混凝土外墙，建筑面积180.00平方米，建筑高度4.50m；泵房及消水池占地面积约为476.00平方米。 （4）1#、2#门卫建筑面积约为113.97平方米，建筑高度3.9m，结构形式为单层砌体结构。 （5）配套建设室外管网、景观绿化面积5,150.00平方米、车行道路5,930.00平方米、停车场及堆场面积4,405.90平方米、围墙897.00米等室外附属配套设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2048年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7118							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4918							
专项债券融资（亿元）				0.2200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4279							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0105	2027年	0.0140
2028年	0.0140	2029年	0.0246	2030年	0.0281	2031年	0.0281	2032年	0.0281	2033年	0.0281
2034年	0.0281	2035年	0.0281	2036年	0.0281	2037年	0.0281	2038年	0.0281	2039年	0.0281
2040年	0.0281	2041年	0.0281	2042年	0.0281	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.60						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3652	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.3652	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.95
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为厂房出租收入。厂房出租收入，为年租金价格与总面积乘积。根据彭阳县王洼产业园区管理委员会与浙江新姿家居用品有限公司签订的《标准化厂房（纺纱）项目合作协议》“厂房（纺纱）前三年免租，第四年至第六年租金按每月每平方米5元”，目前计划第七年起按估算价格每月每平方米10元计算（价格参考彭阳县同类厂房同时间段对外出租金额，上述金额均系含税金额）。根据彭阳县王洼产业园区管理委员会提供的《关于彭阳县标准化（厂房）纺纱项目延期竣工情况的说明》，该项目计划2023年3月竣工投产使用，故自2023年4月开始产生收益。2023年4月至2026年3月免租金，2026年4-12月、2027年度、2028年度、2029年1-3月按照每月每平米5元计算，自2029年4月开始按照每月每平米10元测算。项目预计运营期25年，基于谨慎性，后期厂房租金定为10元/月·m²，即不考虑增长。		

项目4

项目名称				盐池县新经济产业园建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1、标准化厂房：拟建设标准化厂房11栋，厂房类型为食品加工类等；2、综合办公楼：拟在项目区东南角建设综合办公楼一栋，局部5层框架结构，地下一层，建筑高度22.95m,总建筑面积10445平方米等。3、门房：拟在园区北侧入口处建设一栋门房，建筑高度4.8M，总建筑面积48平方米等。4.园区市政配套设施：拟配套建设项目区内道路、场地硬化、绿化以及给排水、供暖、供电、环卫、监控等相关基础设施。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2026年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.3102							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.8102							
专项债券融资（亿元）				0.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.4500	0.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.5129						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0546	2027年	0.0634
2028年	0.0745	2029年	0.0789	2030年	0.0813	2031年	0.0812	2032年	0.0837	2033年	0.0835
2034年	0.0861	2035年	0.0859	2036年	0.0886	2037年	0.0884	2038年	0.0912	2039年	0.0910
2040年	0.0938	2041年	0.0936	2042年	0.0965	2043年	0.0968	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.46						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.03
项目收益预测依据					根据宁夏回族自治区近期标准化厂房租赁情况进行调查和分析，并根据58同城网的数据，宁夏回族自治区近期标准化厂房租赁单价区间为0.56-1元（平方米*天），吴忠市办公用房租赁价格区间为0.6-1.15元（平方米*天），宿舍用房租赁价格区间为0.4-0.5元（平方米*天）等。						

项目6

项目名称				隆德县温堡灌区、渝河中型灌区水源连通及高效节水改造续建配套工程项目							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				温堡灌区、渝河中型灌区水源连通及高效节水改造续建配套工程的实施，可有效利用当地水土资源，提高水资源调控能力和灌区灌溉保证率，对保障供水安全、防洪安全、粮食安全，改善生态环境，加快农业农村现代化建设，促进经济社会可持续发展具有重要意义。根据项目建设规模，本项目预计建设工期为12个月，即从2022年5月开工建设，2023年4月竣工。目前两个子项目主体工程已完成70%。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9424							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6424							
专项债券融资（亿元）				0.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.7940						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0269	2024年	0.0404	2025年	0.0404	2026年	0.0404	2027年	0.0404
2028年	0.0404	2029年	0.0404	2030年	0.0404	2031年	0.0404	2032年	0.0404	2033年	0.0404
2034年	0.0404	2035年	0.0404	2036年	0.0404	2037年	0.0404	2038年	0.0404	2039年	0.0404
2040年	0.0404	2041年	0.0404	2042年	0.0404	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5166	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.5166	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.65
项目收益预测依据					本项目收入、成本的测算依据为可研报告、初设报告及现行水价、水权交易水价等。						

项目7

项目名称				泾源县轻工产业园区闽宁产业园及附属工程建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目估算总投资3854.74万元，建设总用地面积为139392（209.09亩），本次规划总建筑面积15694.63平方米。主要建设内容包括：新建生产车间7座，总建筑面积为15694.63平方米，其中：厂区①3#车间、厂区②1#、2#、3#车间单体建筑面积为2353.60平方米，厂区⑥4#、5#、6#车间单体建筑面积为2093.41平方米；新建2#水泵房，建筑面积185.23平方米，并配套完善室外道路硬化、绿化、室外管线及其他辅助设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3855							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0855							
专项债券融资（亿元）				0.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2600	0.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.6396							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0047	2024年	0.0283	2025年	0.0281	2026年	0.0281	2027年	0.0281
2028年	0.0309	2029年	0.0309	2030年	0.0309	2031年	0.0309	2032年	0.0309	2033年	0.0340
2034年	0.0340	2035年	0.0340	2036年	0.0340	2037年	0.0340	2038年	0.0375	2039年	0.0375
2040年	0.0375	2041年	0.0375	2042年	0.0375	2043年	0.0102	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.5100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13
项目收益预测依据					《泾源县轻工产业园区闽宁产业园及附属工程建设项目初步设计报告》，供租价格参照宁夏周边标准化厂房调研情况及58同城数据。						

项目8

项目名称				中卫市沙坡头区人民医院迁建项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				沙坡头区人民医院整体搬迁至原中医医院旧址，同时对原中医医院旧址进行改造、建设，该项目总建筑面积23660平方米，新建门诊医技综合楼地下1层，地上12层，建筑高度52.8米（室外地坪至女儿墙），为一类高层建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度为八度，建筑面积23490平方米，其中地下建筑面积为3960平方米（含人防工程为1200平方米），地上建筑面积为19530平方米；连廊地上二层，地上一层架空，二层连接原有住院部，建筑面积170平方米；项目配套工程，主要包括用地配套道路及硬化铺装工程、周边绿化及亮化工程、同时需要完成与原有院内室外管网（给排水、暖通、电气）的连接贯通等基础设施的建设及原有换热站改造提升工程；院内设置总床位数400张；实现社会效益、环境效益和经济效益的统一。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2026年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7145							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5145							
专项债券融资（亿元）				1.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.7724						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0474	2023年	0.0200	2024年	0.0431	2025年	0.0598	2026年	0.0275	2027年	0.0575
2028年	0.0908	2029年	0.1043	2030年	0.1189	2031年	0.1347	2032年	0.1518	2033年	0.1703
2034年	0.1903	2035年	0.2118	2036年	0.2351	2037年	0.2602	2038年	0.2872	2039年	0.3163
2040年	0.3476	2041年	0.3813	2042年	0.5168	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.9920	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.89
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.9920	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.14
项目收益预测依据					以沙坡头区人民医院2019年至2021年历史数据为测算依据						