

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年宁夏回族自治区棚改专项债券(二期 ) —2022年宁夏回族自治区政府专项债券(六期 )	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 交通基础设施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 能源</div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 生态环保</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 民生服务</div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 新型基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
计划发行额(亿元)	3.0000	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的 金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-11-30
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量(个)			2								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.8233								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.8233								
专项债券融资(亿元)			3.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				18.3993							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	1.3480	2024年	2.4735	2025年	3.0998	2026年	1.4775	2027年	1.6525
2028年	1.8275	2029年	2.0020	2030年	2.1770	2031年	2.3520	2032年	-0.0105	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.35							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				4.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.58	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				4.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.13	

## 项目1

项目名称				吴忠市东片区保障性安置房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目位于利通区清水街东侧、世纪大道南侧、清水河畔小区北侧，规划建设安置住房 824 户，总建筑面积 111407 平方米。新建住宅楼 13 栋。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2032年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.1016							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.1016							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.5196							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	1.3480	2024年	1.3510	2025年	1.8004	2026年	0.0031	2027年	0.0031
2028年	0.0031	2029年	0.0028	2030年	0.0028	2031年	0.0028	2032年	0.0028	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.10							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.42
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.52
项目收益预测依据				本项目收益包括棚改剩余土地出让金及附属设施收入。项目预计2023年8月建设完成，故自2024年开始预测附属设施收入。							

## 项目2

项目名称				同心县2022年-2023年棚户区改造建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目为棚户区改造安置项目,总体规划建设有住宅、商业等功能。总建筑面积为:93133.68平米,设计总户数:573套,共可居住1834人,其中住宅建筑面积为76752.71平米,商业建筑面积为16380.97平米。建设内容为:1#住宅楼,7-19#住宅楼,建筑面积76752.71m2,共计573套住宅用房;20-29#商业楼,共计77套商铺,建筑面积为16380.97m2。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2032年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.7217							
其中:不含专项债券的项目资金（亿元）				1.7217							
专项债券融资（亿元）				2.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				13.8797							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.1224	2025年	1.2994	2026年	1.4744	2027年	1.6494
2028年	1.8244	2029年	1.9993	2030年	2.1743	2031年	2.3493	2032年	-0.0132	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.73						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.94
项目收益预测依据					本项目收益预测依据为棚户区附近土地出让价格、周边小区广告牌收费标准等。						