

高桥二期 A 区保障性租赁住房项目

财务评估报告

驰天会商字[2025]1-0005 号

新疆驰远天合有限责任会计师事务所

XIN JIANG CHI YUAN TIAN HE

Certified Public Accountants Co.,Ltd.



银川安居康养集团有限公司

财务评估报告及项目专项债券方案总体评价

内容	页码
财务评估报告	1
高桥二期 A 区保障性租赁住房项目	
专项债券方案总体评价	2-11

新疆驰远天合有限责任会计师事务所

Xinjiang Chi quantianhe Certified Public Accountants Co., Ltd.

财务评估报告

驰天会商字[2025]1-0005 号

银川安居康养集团有限公司：

我们接受委托，执行了与银川安居康养集团有限公司商定的程序，这些程序的充分性和适当性由银川安居康养集团有限公司负责。我们的责任是按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号——对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行商定程序，并报告执行程序的结果。本业务的目的仅是为申请高桥二期 A 区保障性租赁住房项目专项债券方案提供财务评估报告及总体评价。

高桥二期 A 区保障性租赁住房项目拟在高桥二期 A 区建设保障性租赁住房共 432 套，其中 60-70 平米户型 144 套，50-60 平米户型 288 套，新建建筑面积 25920 平方米，建设内容包括 11#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、20#住宅楼及外网配套工程。

本报告执行商定程序测算数据以委托方提供的《高桥二期 A 区保障性租赁住房项目可行性研究报告》、《高桥二期 A 区保障性租赁住房项目实施方案》及相关资料列示的项目运营收益测算作为还本付息基础，在此基础上形成以下报告内容。

前述已执行的商定程序并不构成审计或审阅，因此我们不对执行商定程序发表审计或审阅意见。如果执行商定程序以外的程序或执行审计或审阅，我们可能得出其他报告的结果。

本报告仅供银川安居康养集团有限公司用于前述目的，不应用于其他目的及分发给其他单位或个人。

新疆驰远天合有限责任会计师事务所

中国

乌鲁木齐

中国注册会计师：



中国注册会计师



2025 年 6 月 18 日

高桥二期 A 区保障性租赁住房项目

专项债券方案总体评价

一、项目概况

（一）项目背景

为贯彻落实党的二十大报告精神以及 2023 年全国住房和城乡建设工作会议中关于“要以发展保障性租赁住房为重点，加快解决新市民、青年人等群体住房困难问题，大力增加保障性租赁住房供给”的要求，紧紧围绕建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区示范市目标，多渠道增加保障性租赁住房供给，推动实现职住平衡，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感，全面提升城市核心竞争力。银川市计划于“十四五”期间筹集保障性租赁住房 1.8 万套（间），目前只完成 14691 套，尚剩 3309 套未完成，为完成上述计划积极推进本项目的建设。

《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》强调：“引导多方参与，保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持，充分发挥市场机制作用，引导多主体投资、多渠道供给，坚持“谁投资、谁所有”，主要利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设，适当利用新供应国有建设用地建设，并合理配套商业服务设施。支持专业化规模化住房租赁企业建设和运营管理保障性租赁住房。”上述《意见》对保障性租赁住房的建设及运行提出具体可行的指导意见。通过新建、改建、配建、盘活等方式，多渠道扩大供给，支持专业化规模化的开发企业建设和运营管理保障性租赁住房。国有企业应积极开展保障性租赁住房建设运营工作，充分发挥国有企业引领示范作用。对于城镇中低收入住房困难家庭继续坚持按照公租房原有政策给予保障。符合条件的新市民、青年人和从事城市基本公共服务人员等群体申请保障性租赁住房不设收入限制，坚持租购同权，保障性租赁住房家庭可按照相关规定享受同等的医疗、教育等基本公共服务。银川资管集团作为银川市属国有企业，积极响应上述意见的指导思想，充分发挥国有企业引领示范作用，主动推进银川市保障性租赁住房的建设与运营，为符合条件的相关人员提供保障性住房。

2023 年末全国常住人口城镇化率为 66.16%，比上年末提高 0.94 个百分点。根据《银川市 2023 年国民经济和社会发展统计公报》数据，全市年末常住人口 290.81 万人，比上年末增加 1.13 万人。其中，城镇人口 240.92 万人，比上年末增加 4.14 万人；乡村人口 49.89 万人，比上年末减少 3.01 万人；常住人口城镇化率为 82.84%，比上年末提高 1.1 个

百分点。常住人口城镇化率的上涨使得银川市对保障性租赁房的需求进一步增加。为满足银川市不断增长的保障性租赁住房需求，银川市积极推进本项目建设。

（二）项目内容与规模

高桥二期 A 区保障性租赁住房项目拟在高桥二期 A 区建设保障性租赁住房共 432 套，其中 60-70 平米户型 144 套，50-60 平米户型 288 套，新建建筑面积 25920 平方米，建设内容包括 11#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、20#住宅楼及外网配套工程。

（三）项目审批情况

该项目已取得宁夏回族自治区企业投资项目备案证（项目代码：2405-640100-17-01-146854）项目备案总投资 11,034.00 万元，未考虑建设期利息。本次按照发行专项债券实际情况考虑，由于融资成本发生变化，故总投资需增加建设期利息 399.38 万元，调整后总投资为 11,433.38 万元。经调整后的项目估算总投资（含建设期利息）为 11,433.38 万元，较原可研和备案证投资额 11,034.00 万元增长 3.62%。根据《宁夏回族自治区人民政府关于印发<宁夏回族自治区政府投资管理办法>的通知》（宁政规发〔2020〕7 号），目前本项目调整未超过经批准的可行性研究报告投资估算的 10%，故无需重新报批可行性研究报告。

项目资金来源由申请发行地方政府专项债券、申请国家和自治区专项资金，剩余由项目实施单位筹措，项目资本金 3,933.38 万元，其中（1）本项目申请发行地方政府专项债券 5,500.00 万元，计划于 2025 年发行完成，债券期限为 30 年。（2）已落实的中央、自治区财政城镇保障性安居工程补助资金，共计 1,663.00 万元，其中 2024 年到位 1,068.00 万元，2025 年到位 595.00 万元。（3）其他资金由项目实施单位筹措，其中已落实银行贷款 2,000.00 万元，预计 2026 年使用，贷款利率年化 3.0%，期限为 20 年，建设期为贷款宽限期。剩余约 2,270.38 万元由项目单位营业利润解决，该部分资金届时根据项目实施进度保障如期到位。

根据《高桥二期 A 区保障性租赁住房项目实施方案》，本项目计划申请地方政府专项债 5,500.00 万元，债券期限为 30 年，参照近期全国各省份发行的 30 年期政府专项债券利率，发行利率均不高于 2.5%，根据谨慎原则，本项目 30 年期利率以 2.5%进行测算，利息总计 4,125.00 万元，债券本息合计 9,625.00 万元。偿债方式：在债券存续期内，每半年支付利息一次，债券到期后一次性还本，最后一期利息随本金一起支付。

本项目计划申请地方政府专项债 5,500.00 万元，债券期限为 30 年，参照近期全国各省份发行的 30 年期政府专项债券利率，发行利率均不高于 2.5%，根据谨慎原则，本项目 30

年期利率以 2.5%进行测算，利息总计 4,125.00 万元，债券本息合计 9,625.00 万元。偿债方式：在债券存续期内，每半年支付利息一次，债券到期后一次性还本，最后一期利息随本金一起支付。

二、评价要素

2017 年 6 月，财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）提出，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2018 年 2 月，财政部印发的《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》的通知（财预〔2018〕34 号）明确，合理扩大专项债券使用范围，鼓励地方按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）要求，创新和丰富债券品种，按照中央经济工作会议确定的重点工作，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券。

《中共中央办公厅国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》明确，允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金。具体由原有 4 个领域项目进一步扩大为 10 个领域项目：铁路、收费公路、干线机场、内河航电枢纽和港口、城市停车场、天然气管网和储气设施、城乡电网、水利、城镇污水垃圾处理、供水。鼓励地方在符合政策规定和防控风险的基础上，尽量多安排专项债券用于项目资本金。以省份为单位，专项债券资金用于项目资本金的规模占该省份专项债券规模的比例一般控制在 20%左右。

国家发展改革委 财政部于 2023 年 9 月 8 日印发的《国家发展改革委 财政部关于印发地方政府专项债券投向领域有关规定的通知》（发改投资〔2023〕1232 号），专项债券投向领域调为 11 大领域，可用作资本金行业增至 15 个。

国务院办公厅于 2024 年 12 月 25 日印发的《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号），专项债投向领域采取负面清单管理，进一步扩大可用作资本金至 22 个行业。专项债用作资本金的比例上限由 25%提高至 30%，覆盖铁路、机场、新能源、产业园区等“正面清单”行业。

根据以上文件要求，地方政府发行专项债券，需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性和充足性。

（一）资金充足性

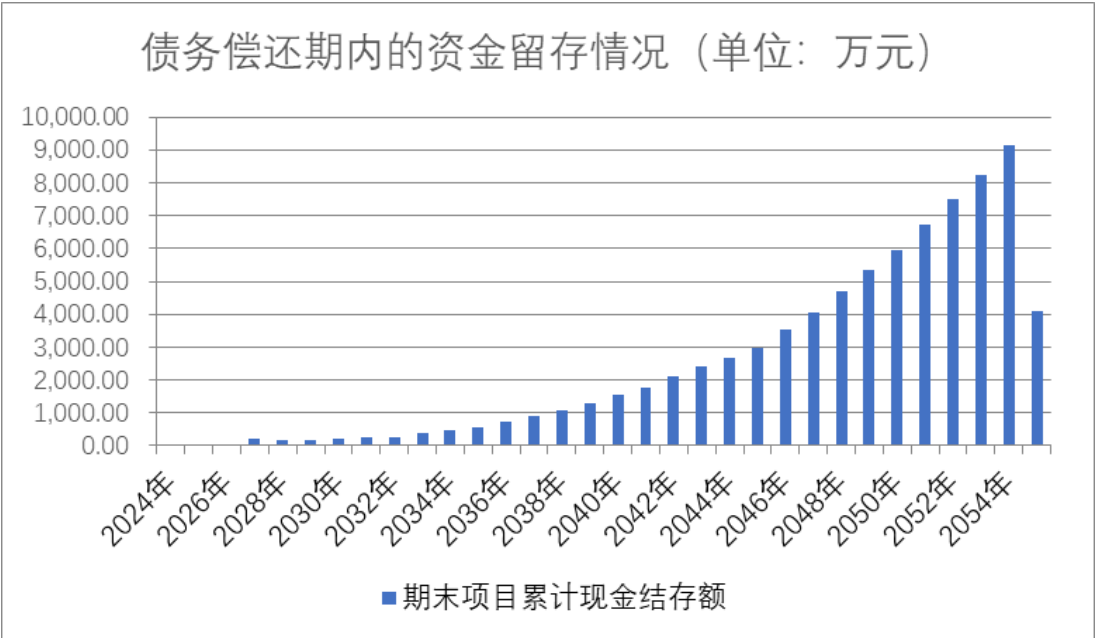
本项目以厂房租赁、物业管理和增值服务收益作为还本付息基础。通过对委托方提供的《高桥二期 A 区保障性租赁住房项目可行性研究报告》、《高桥二期 A 区保障性租赁住房项目实施方案》及其他相关资料，对资金数据进行分析测算，债券存续期间现金流量预测分析见附表一。

根据上述现金流量模拟测算表，项目专项债券在发行期间，经营活动产生的净现金流（可偿债收益）合计为 15,604.59 万元，债券本息合计为 9,625.00 万元，银行借款本息合计为 2,708.00 万元，本项目的偿债倍数可达到 1.27 倍，满足资金筹措充足性的要求。

（二）资金稳定性

根据高桥二期 A 区保障性租赁住房项目专项债券发行计划，项目计划申请地方政府专项债 5,500.00 万元，债券期限为 30 年，参照近期全国各省份发行的 30 年期政府专项债券利率，发行利率均不高于 2.5%，根据谨慎原则，本项目 30 年期利率以 2.5% 进行测算，利息总计 4,125.00 万元，债券本息合计 9,625.00 万元。偿债方式：在债券存续期内，每半年支付利息一次，债券到期后一次性还本，最后一期利息随本金一起支付。2055 年期末扣除专项债券还本付息金额后项目累计现金结存额为 3,670.97 万元，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

本项目债券偿还期内的资金留存情况如下图所示：



三、与项目相关的财务风险

我们注意到，高桥二期 A 区保障性租赁住房项目专项债券预期收益与融资平衡方案中制定了针对以下财务风险的应对措施：

（一）债务资本市场利率波动风险

如在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）项目建设期可能存在的财务风险

如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，发债主体单位将统筹协调，增加自筹资金投入，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

（三）项目运营期可能存在经营风险

如果项目在运营期内，若本项目投入运营后的实际收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。同时，项目日常经营性支出涉及人力成本、维修费用等变动因素，实际支出增加也降低偿债能力。项目管理单位应密切关注高桥二期 A 区保障性租赁住房项目的运营情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。

四、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为高桥二期 A 区保障性租赁住房项目专项债券可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，最终以高桥二期 A 区保障性租赁住房项目建成后的租赁费、物业费收益作为还本付息基础，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券发行还本付息要求。

综上所述，通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的方式满足高桥二期 A 区保障性租赁住房项目的资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。

附表 1：现金流量模拟测算表

金额单位：人民币万元

项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
现金流入	-										
中央和自治区补助资金	1,663.00	1,068.00	595.00								
发行债券金额	5,500.00		5,500.00								
银行贷款	2,000.00			2,000.00							
其他资金流入	2,270.38				2,270.38						
经营活动现金流入	17,337.42	-	-	-	272.83	304.35	320.11	368.13	368.13	368.13	423.34
现金流入小计	29,179.60	1,068.00	6,095.00	2,000.00	2,543.21	304.35	320.11	368.13	368.13	368.13	423.34
现金流出	-										
建设期资金流出	11,034.00	1,068.00	6,026.25	1,832.50	2,107.25						
经营活动现金流出	1,732.83	-	-	-	23.98	39.25	39.87	43.46	43.46	43.46	47.49
债券还本	5,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券付息现金流出	4,125.00	-	68.75	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50
银行借款还本	2,000.00		-	-	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
银行付息现金流出	708.00		-	30.00	60.00	60.00	57.00	54.00	51.00	48.00	45.00
现金流出小计	25,099.83	1,068.00	6,095.00	2,000.00	2,328.73	336.75	334.37	334.96	331.96	328.96	329.99
现金净流量	3,670.97	0.00	0.00	0.00	214.48	-32.40	-14.26	33.17	36.17	39.17	93.35
经营活动产生的净现金流	15,604.59	0.00	0.00	0.00	248.85	265.10	280.24	324.67	324.67	324.67	375.85
期末项目累计现金结存额		0.00	0.00	0.00	214.48	182.08	167.82	200.99	237.16	276.33	369.68
平均偿债覆盖倍数	1.27										

接上表

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
现金流入											
中央和自治区补助资金											
发行债券金额											
银行贷款											
其他资金流入											
经营活动现金流入	423.34	423.34	486.86	486.86	486.86	559.88	559.88	559.88	643.87	643.87	643.87
现金流入小计	423.34	423.34	486.86	486.86	486.86	559.88	559.88	559.88	643.87	643.87	643.87
现金流出											
建设期资金流出											
经营活动现金流出	47.49	47.49	52.03	52.13	52.13	57.23	57.23	57.23	63.08	63.08	63.08
债券还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券付息现金流出	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50
银行借款还本	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	200.00
银行付息现金流出	42.00	39.00	36.00	33.00	30.00	27.00	24.00	21.00	18.00	15.00	12.00
现金流出小计	326.99	323.99	325.53	322.63	319.63	321.73	318.73	315.73	318.58	315.58	412.58
现金净流量	96.35	99.35	161.33	164.23	167.23	238.15	241.15	244.15	325.29	328.29	231.29
经营活动产生的净现金流	375.85	375.85	434.83	434.73	434.73	502.65	502.65	502.65	580.79	580.79	580.79
期末项目累计现金结存额	466.03	565.38	726.71	890.94	1,058.17	1,296.32	1,537.47	1,781.62	2,106.91	2,435.20	2,666.49
平均偿债覆盖倍数	1.27										

接上表

项目	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
现金流入											
中央和自治区补助资金											
发行债券金额											
银行贷款											
其他资金流入											
经营活动现金流入	740.45	740.45	740.45	851.50	851.50	851.50	979.22	979.22	979.22	1,126.12	563.06
现金流入小计	740.45	740.45	740.45	851.50	851.50	851.50	979.22	979.22	979.22	1,126.12	563.06
现金流出											
建设期资金流出											
经营活动现金流出	69.56	69.56	69.66	76.98	76.98	76.98	85.22	85.32	85.32	94.62	49.46
债券还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00
债券付息现金流出	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	137.50	68.75
银行借款还本	200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
银行付息现金流出	6.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
现金流出小计	413.06	207.06	207.16	214.48	214.48	214.48	222.72	222.82	222.82	232.12	5,618.21
现金净流量	327.39	533.39	533.29	637.02	637.02	637.02	756.50	756.40	756.40	894.00	-5,055.15
经营活动产生的净现金流	670.89	670.89	670.79	774.52	774.52	774.52	894.00	893.90	893.90	1,031.50	513.60
期末项目累计现金结存额	2,993.88	3,527.27	4,060.56	4,697.58	5,334.60	5,971.62	6,728.12	7,484.52	8,240.92	9,134.92	3,670.97
平均偿债覆盖倍数	1.27										

注：上表经营活动现金净流入测算来自项目可研报告以及委托方提供的项目融资平衡方案。

（一）本项目经营活动现金流入为项目运营后的保障房租赁收入、物业费（含电梯费）收入，共计 17,337.42 万元，具体如下：

1、保障房租赁收入

根据本项目可行性研究报告，本项目建成 432 套保障性租赁房，其中 60-70 平米户型 144 套，50-60 平米户型 288 套，新建建筑面积 25920 平方米。项目 2027 年 5 月底建成，2027 年即可投入使用，考虑到银川市租赁市场房屋需求较大，特别是保障性租赁住房需求更大，目前有近 1 万套的缺口，因此本项目将建成后出租率较高，谨慎考虑，预计第一年出租率 80%、第二年 90%、第三年 95%，以后保持不变。

保障房租赁价格方面，根据项目可行性研究报告、《银川市关于发展保障性租赁住房实施方案》：“保障性租赁住房租金标准原则上不高于同地段、同品质房屋市场租金的 80%。具体租金标准由相应运营单位委托第三方评估确定，同一项目原则上三年评估一次”。经调查，高桥二期房屋市场租金价格为 12.00 元/平方米·月，保障性租赁住房租金按 80%计算为 9.6 元/平方米·月，租金每 3 年可根据市场租金进行调整。根据银川市保障性住房实际运营情况，租金每 3 年增长率暂估为 10%。

2、物业费收入

物业费方面参照《银川市普通住宅前期物业服务和停车收费政府指导价标准方案》，保障住房小区物业费按照 0.8 元/平方米·月收取，电梯费暂不考虑。物业费按照每 10 年上涨 5%，收缴率为 98%。

（二）项目建成后，产生的经营活动现金流出共计 1,732.83 万元，相关明细如下：

本项目经营成本主要包括委托管理费和维修费。其中委托管理费包含物业成本。

1、委托管理费

根据委托代理合同及与委托方沟通，费用标准暂定为基础定价 380 元/年·套和考核定价 40 元/年·套组成（考核定价中含安全生产 20 元、房屋日常管理 10 元、租金收缴率 10 元），谨慎考虑，考核定价按照 40 元/年/套计算。物业成本由受托方承担，首年委托管理费共计 18.14 万元/年。本项目在高桥家园社区，属于成熟小区，新建保障性住房 4 栋，每 2 栋楼安排 1 名物业服务业人员，共安排 2 名物业服务人员，参照宁夏银川市物业服务人员月均收入 3000 元计算，本项目物业成本为 7.2 万元/年，受托方按照 18.14 万元收委托费，有利润空间，此后每三年上涨 10%。

2、维修费

根据《建筑工程预算定额管理规定》，“项目修理费的计提应符合实际需求，按照工程合同规定预先预留一定比例费用，并根据实际工程所需确定最终计提比例。建筑工程计提比例一般不超过 5%。”本项目按照项目总投资的 5%计提维修基金，并按照 40 年均摊，每年工程维护费为项目总投资 0.1%。委托管理方制定年度维修计划，依法委托第三方并签订维修服务合同，负责施工过程的监督及管理工作，维修完成后委托第三方审定工程量及费用，并按流程安排支付维修费及审定费。本次测算前 10 年按照固定资产原值的 0.10%进行预估，后每 5 年增长 1.0%进行测算。

3、相关税费

增值税及房产税：本项目的建设运营单位是国有企业银川安居康养集团有限公司，国有企业作为实施单位需要考虑税费，根据《财政部税务总局住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部税务总局住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号）相关规定，“住房租赁企业中的增值税一般纳税人向个人出租保障性租赁住房取得的全部出租收入，可以选择适用简易计税方法，按照 5%的征收率减按 1.5%计算缴纳增值税”，“对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租保障性租赁住房的，减按 4%的税率征收房产税。”根据税法相关规定，维修费和委托管理费按照 6%缴纳进项税。

项目建设期工程费用按照 9%取得进项税发票，工程建设其他费按照 6%取得进项税发票，建设期取得的进项税发票在运营期抵扣。城建税按照增值税额的 7%，教育费附加按照增值税的 3%，地方教育费附按照增值税的 2%。



تجارت كىنىشكىسى

营业执照

(قوشۇمچە نۇسخا)

(副本)

(3-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91650100722368296W

名称 新疆驰远天合有限责任会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙卫红

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报表和其它审计业务及相关的业务咨询服务; 一般工业与民用建筑项目投资估算, 工程概预算、决算、结算的编制和审核, 工程招标投标标底和标书造价的编制与审核, 受委托对工程建设中有关造价的经济评估, 资产评估及相关业务咨询, 税务咨询, 代理记账业务, 绩效评价服务, 企业管理咨询, 财务咨询。; 项目管理及相关项目咨询(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰陆拾万元整

成立日期 2001年01月20日

营业期限 2001年01月20日至2051年01月19日

住所 新疆乌鲁木齐市天山区新华南路9号汇源大厦13楼

تىزىملىغۇچى ئورگان

登记机关



2021年01月06日



会计师事务所 执业证书

名称：新疆驰远天合有限责任会计师事务所

首席合伙人：

主任会计师：孙卫红

经营场所：新疆乌鲁木齐市新华南路9号汇源大厦13楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：65010032

批准执业文号：新财协字[2001]01号

批准执业日期：2001年01月06日



证书序号：0003850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：新疆维吾尔自治区财政厅



二〇一八年六月七日

中华人民共和国财政部制



姓名	杨军
Sex	男
Date of birth	1969-11-22
Working unit	新疆驰远天合有限责任会计 师事务所
Identity card No.	65010219691122001X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /



姓名 陈月杰
Full name 女
Sex 1966-09-07
出生日期 新疆驰远天合有限责任会计师事务所
Date of birth 130103650907002
工作单位 身份证号码
Working unit Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

