

债券基本信息			
债券名称	2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（四期）- 2025年宁夏回族自治区政府专项债券（四期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div>    铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div>    收费公路</div> <div>    民用机场（不含通用机场）</div> <div>    水运</div> <div>    综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div>    城市轨道交通和市域（郊）铁路</div> <div>    城市停车场</div> <div>    其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>    天然气管网和储气设施</div> <div>    煤炭储备设施</div> <div>    城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div>    新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div>    其他能源</div> <div>√农林水利</div> <div>    农业</div> <div>    √水利</div> <div>    林草业</div> <div>    其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>    城镇污水垃圾收集处理</div> <div>    重点流域水环境综合治理</div> <div>    污泥无害化处理和资源化利用</div> <div>    其他生态环保</div> <div>社会事业</div> <div>    卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div>    教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div>    养老托育</div> <div>    文化旅游</div> <div>    其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div>    城乡冷链物流设施</div> <div>    粮食仓储物流设施</div> <div>    应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div>    国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div>    农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div>    市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div>    √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>    其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div>    市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div>    云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div>    轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div>    第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div>    国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div>    其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div>    京津冀协同发展</div> <div>    长江经济带发展</div> <div>    “一带一路”建设</div> <div>    粤港澳大湾区建设</div> <div>    长三角一体化发展</div> <div>    推进海南全面深化改革开放</div> <div>    黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div>    成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div>    城镇老旧小区改造</div> <div>    √保障性租赁住房</div> <div>    公共租赁住房</div> <div>    棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>    城中村改造</div> <div>    保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	3.05	债券期限	30年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-07-04
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					5							
债券存续期内项目总投资（亿元）					7.7801							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					3.5801							
专项债券融资（亿元）					3.6500							
其他债务融资（亿元）					0.5500							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	3.0500	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					10.2384							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0217	
2026年	0.0338	2027年	0.1859	2028年	0.2090	2029年	0.2373	2030年	0.2639	2031年	0.2832	
2032年	0.2999	2033年	0.3099	2034年	0.3103	2035年	0.3103	2036年	0.3091	2037年	0.3048	
2038年	0.3048	2039年	0.3185	2040年	0.3185	2041年	0.3203	2042年	0.3521	2043年	0.3520	
2044年	0.3524	2045年	0.3703	2046年	0.3722	2047年	0.3905	2048年	0.4108	2049年	0.4112	
2050年	0.4112	2051年	0.4368	2052年	0.4566	2053年	0.4566	2054年	0.4698	2055年及以后	0.6546	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.1511		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.44
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					6.3875		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.60
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.6500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.81

项目1											
项目名称				石嘴山国家级高新技术产业开发区新质生产力孵化基地（标准厂房）项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				石嘴山国家级高新技术产业开发区新质生产力孵化基地（标准厂房）项目规划用地364241㎡（约合547亩），规划总建筑面积：124144㎡。其中：A区占地227亩，规划建筑面积53412㎡，厂房面积为：44980㎡，服务用房建筑面积：8432㎡。B区占地320亩，规划建筑面积70732㎡，厂房面积为：62300㎡，服务用房建筑面积：8432㎡。共设有大型停车位：216辆；小型轿车：115辆。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.3208							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.2208							
专项债券融资（亿元）				2.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.5000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					5.3685						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0950	2028年	0.1129	2029年	0.1308	2030年	0.1486	2031年	0.1665
2032年	0.1832	2033年	0.1832	2034年	0.1832	2035年	0.1832	2036年	0.1688	2037年	0.1643
2038年	0.1643	2039年	0.1643	2040年	0.1643	2041年	0.1643	2042年	0.1808	2043年	0.1808
2044年	0.1808	2045年	0.1808	2046年	0.1808	2047年	0.1988	2048年	0.1988	2049年	0.1988
2050年	0.1988	2051年	0.1988	2052年	0.2187	2053年	0.2187	2054年	0.2187	2055年及以后	0.4374
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.6750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.6750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.56

项目收益预测依据	项目规划用地364241 m²，规划总建筑面积124144 m²。其中：A区规划建筑面积53412 m²，厂房面积为44980 m²，服务用房面积8432 m²。B区规划建筑面积70732 m²，厂房面积为62300 m²，服务用房面积8432 m²。厂房租赁收入租金标准参照《关于印发〈石嘴山高新区科技企业孵化器企业（项目）管理办法〉的通知》（石高管发〔2021〕62号），承重型厂房按照12元/平米/月计费；服务用房租赁收入租赁单价参考周边市县类似园区市场价格，按照0.4元/m³/天计费；本项目共设有大型停车位216辆、小型轿车停车位115辆。停车费收费标准参照石嘴山市现行停车费标准，大型汽车白天4元/车/次，夜间6元/车/次，中型及以下汽车白天2元/车/次，夜间4元/车/次。债券存续期内，本项目累计可实现收入70583.76万元，总运营成本8129.39万元，相关税费8769.38万元，故可偿债收益为53684.99万元，总债务还本付息为36750.00万元。项目可偿债收益大于总债务本息。
----------	--

项目2											
项目名称				2025年红寺堡区农村人饮安全提升工程							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）				水利							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1.项目单位：吴忠市红寺堡区水务局；2.项目名称：2025年红寺堡区农村人饮安全提升工程 3.项目属性：该项目属于改扩建项目；4.投资总额：本项目总投资3719.93万元；5.建设内容及规模：在已建供水工程的基础上，通过对人饮管网改造，提高工程网、信息网、服务网的系统配置，提升团结村智能化水表计量，保障团结村饮水安全，有效推进乡村振兴，最终实现红寺堡区城乡供水一体化工程的高质量可持续发展。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3782							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1282							
专项债券融资（亿元）				0.2500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.5564						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0085	2027年	0.0171	2028年	0.0145	2029年	0.0145	2030年	0.0145	2031年	0.0160
2032年	0.0160	2033年	0.0160	2034年	0.0160	2035年	0.0160	2036年	0.0176	2037年	0.0176
2038年	0.0176	2039年	0.0176	2040年	0.0176	2041年	0.0193	2042年	0.0193	2043年	0.0193
2044年	0.0193	2045年	0.0193	2046年	0.0212	2047年	0.0212	2048年	0.0212	2049年	0.0212
2050年	0.0212	2051年	0.0234	2052年	0.0234	2053年	0.0234	2054年	0.0234	2055年及以后	0.0234
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.4375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.23

项目收益预测依据	<p>本项目建成后可以为红寺堡镇团结村5个组，振兴村12个组，红海村3个组，太阳山镇小泉村4个组，新装集乡西源村和洪沟滩村东南侧部分住户进行供水。供水规模2974.99m3/d，年供水量为83.59万m³/年。农村居民供水价格为2.7元/m³，项目水价涨幅以每5年上涨10%计算，计算期内可实现收入8422.07万元。</p> <p>成本方面：修理费及维护费按固定资产原值的1%计提，每年维修费33.48万元，每5年上涨10%计算。其他费用根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》有关计算规则，按固定资产原值的0.5%计提。</p> <p>本项目累计可实现收入8422.07万元，总运营成本1912.24万元，相关税费946.33万元，可偿债收益为5563.50万元，总债务还本付息为4375.00万元。</p>
----------	---

项目3																			
项目名称				高桥家园保障性租赁住房项目															
项目类型（一级）				保障性安居工程															
项目类型（二级）				保障性租赁住房															
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000															
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000															
项目简要描述				1.项目单位及性质：银川安居康养集团有限公司，银川市政府国有资产监督管理委员会全资国企。 2.项目名称：高桥家园保障性租赁住房项目。 3.项目区位：银川市金凤区六盘山路与丽银街交叉路口东侧。 4.项目属性：该项目属于在建项目。 5.投资总额：根据本项目备案情况，估算总投资10834.00万元。主要有工程费用、工程建设其他费用、预备费等。 6.建设内容及规模 本项目规划新建保障性租赁住房264户，总建筑面积24110.84平方米，其中地上建筑面积21299.08平方米，新建人防地库及设备用房2811.76平方米。配套建设室外场地、绿化及室内外水暖电气等附属工程。															
项目建设期				2024年至2027年															
项目运营期				2027年至2055年															
本项目本次拟发行债券期限				30年															
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1212															
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2712															
专项债券融资（亿元）				0.5000															
其他债务融资（亿元）				0.3500															
项目分年融资计划（亿元）																			
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.5000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.3500		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）						1.7391													
债券存续期内项目分年收益（亿元）																			
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0214	2028年	0.0240	2029年	0.0307	2030年	0.0354	2031年	0.0354	2032年	0.0354	2033年	0.0407	2034年	0.0407	2035年	0.0407
2032年	0.0354	2033年	0.0407	2034年	0.0407	2035年	0.0407	2036年	0.0468	2037年	0.0469	2038年	0.0469	2039年	0.0539	2040年	0.0539	2041年	0.0539
2038年	0.0469	2039年	0.0539	2040年	0.0539	2041年	0.0539	2042年	0.0620	2043年	0.0620	2044年	0.0620	2045年	0.0713	2046年	0.0713	2047年	0.0714
2044年	0.0620	2045年	0.0713	2046年	0.0713	2047年	0.0714	2048年	0.0821	2049年	0.0821	2050年	0.0821	2051年	0.0944	2052年	0.0944	2053年	0.0944
2050年	0.0821	2051年	0.0944	2052年	0.0944	2053年	0.0944	2054年	0.0944	2055年及以后	0.1086								
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.55													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						1.3678		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27					
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						0.8500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05					
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）						0.8750		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.99					
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）						0.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.48					



项目收益预测依据	<p>本项目建成264套70平米左右保障性租赁房，保障性租赁房租金约880元/月·套，租金每3年可根据市场租金进行调整。保障住房小区物业费按照0.8元/平方米·月收取，电梯费暂不考虑。</p> <p>本项目每年工程维护费按照总投的0.1%计提，并保持不变，则项目工程维护费约为9.75万元/年。根据委托代理合同及与委托方沟通，费用标准暂定为基础定价380元/年·套和考核定价40元/年·套组成（考核定价中含安全生产20元、房屋日常管理10元、租金收缴率10元），谨慎考虑，考核定价按照40元/年·套计算。</p> <p>债券存续期内，本项目累计可实现收入 18695.70 万元，总运营成本608.96万元，相关税费为695.61万元，可偿债收益为 17391.13 万元，总债务还本付息为13379.50万元。项目可偿债收益大于总债务本息。</p>
----------	---

项目4																			
项目名称				高桥二期A区保障性租赁住房项目															
项目类型（一级）				保障性安居工程															
项目类型（二级）				保障性租赁住房															
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5500															
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000															
项目简要描述				1.项目单位及性质：银川安居康养集团有限公司，银川市政府国有资产监督管理委员会全资国企。 2.项目名称：高桥二期A区保障性租赁住房项目 3.项目区位：银川市金凤区六盘山路与丽银街交叉路口东侧。 4.项目属性：该项目属于在建项目。 5.投资总额：根据本项目备案情况，估算总投资11034.00万元。主要有工程费用、工程建设其他费用、预备费等。 6.建设内容及规模 高桥二期A区保障性租赁住房项目拟建设保障性租赁住房共432套，其中60-70平米户型144套，50-60平米户型288套，新建建筑面积25920平方米，建设内容包括11#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、20#住宅楼及外网配套工程。															
项目建设期				2024年至2027年															
项目运营期				2027年至2055年															
本项目本次拟发行债券期限				30年															
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1433															
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3933															
专项债券融资（亿元）				0.5500															
其他债务融资（亿元）				0.2000															
项目分年融资计划（亿元）																			
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.5500		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.2000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）						1.5605													
债券存续期内项目分年收益（亿元）																			
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0253	2028年	0.0269	2029年	0.0284	2030年	0.0325	2031年	0.0325	2032年	0.0325	2033年	0.0373	2034年	0.0373	2035年	0.0373
2032年	0.0325	2033年	0.0373	2034年	0.0373	2035年	0.0373	2036年	0.0428	2037年	0.0429	2038年	0.0429	2039年	0.0492	2040年	0.0492	2041年	0.0492
2038年	0.0429	2039年	0.0492	2040年	0.0492	2041年	0.0492	2042年	0.0565	2043年	0.0565	2044年	0.0565	2045年	0.0649	2046年	0.0649	2047年	0.0650
2044年	0.0565	2045年	0.0649	2046年	0.0649	2047年	0.0650	2048年	0.0746	2049年	0.0746	2050年	0.0746	2051年	0.0858	2052年	0.0858	2053年	0.0858
2050年	0.0746	2051年	0.0858	2052年	0.0858	2053年	0.0858	2054年	0.0986	2055年及以后	0.0504								
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.36													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						1.2333		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27					
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						0.7500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08					
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）						0.9625		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.62					
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）						0.5500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.84					

项目收益预测依据	<p>本项目建成432套保障性租赁房，其中60-70平米户型144套，50-60平米户型288套，新建建筑面积25920平方米。高桥二期房屋市场租金价格为12.00元/平方米·月，保障性租赁住房租金按80%计算为9.6元/平方米·月，租金每3年可根据市场租金进行调整。保障住房小区物业费按照0.8元/平方米·月收取，电梯费暂不考虑。</p> <p>根据委托代理合同及与委托方沟通，费用标准暂定为基础定价380元/年·套和考核定价40元/年·套组成（考核定价中含安全生产20元、房屋日常管理10元、租金收缴率10元），谨慎考虑，考核定价按照40元/年/套计算。</p> <p>本项目累计可实现收入17337.42万元，总运营成本1078.80万元，相关税费为654.03万元，可偿债收益为15604.59万元，总债务还本付息为12333.00万元。项目可偿债收益大于总债务本息。</p>
----------	--

项目5											
项目名称				彭阳县保障性租赁住房建设项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				保障性租赁住房							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1.项目单位：彭阳县住房和城乡建设局；2.项目名称：彭阳县保障性租赁住房建设项目；3.项目区位 该项目位于兴彭大街与平安路交叉口西南角，位于县城内。4.项目属性：该项目属于在建项目；5.投资总额：估算总投资8134.00 万元；6.建设内容及规模：新建保障性租赁住房新建保租房350套；配套建设室外场地、绿化及室内外水暖电气等附属工程。							
项目建设期				2024年至2025年							
项目运营期				2025年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8165							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5665							
专项债券融资（亿元）				0.2500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.0140						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0217
2026年	0.0252	2027年	0.0272	2028年	0.0307	2029年	0.0329	2030年	0.0329	2031年	0.0329
2032年	0.0329	2033年	0.0328	2034年	0.0332	2035年	0.0332	2036年	0.0332	2037年	0.0332
2038年	0.0331	2039年	0.0335	2040年	0.0335	2041年	0.0335	2042年	0.0335	2043年	0.0335
2044年	0.0338	2045年	0.0340	2046年	0.0340	2047年	0.0340	2048年	0.0340	2049年	0.0344
2050年	0.0344	2051年	0.0344	2052年	0.0344	2053年	0.0344	2054年	0.0348	2055年及以后	0.0348
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.06
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.4375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.06

项目收益预测依据	本项目建成350套69平米保障性租赁住房，69平米保障房租赁费850元/月·套。考虑到通货膨胀因素，保障房租赁价格每5年上涨1%。物业费（含电梯费）参照《彭阳县人民政府关于印发<彭阳县公共租赁住房管理细则>的通知》（彭政规发〔2023〕3号），保障住房小区物业费按照0.5元/平方米·月收取。工程维护费按照总投8134.00万元的0.2%计提，并保持不变。需要物业服务人员5人，人员工资及福利费按照3万元/年计算，共计15万元/年，人员成本按照每年上涨1%测算。每年电费大约10万元。 债券存续期内，本项目累计可实现收入11532.16万元，总运营成本1392.30万元，可偿债收益为10139.86万元，总债务还本付息为4750.00万元。
----------	--