

表2-3

宁夏回族自治区2025年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2025年宁夏回族自治区城市更新改造高质量发展专项债券（六期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（八期）	2505689	宁夏回族自治区	新增债券	20年	10.05	AAA	100	2025-07-17	2025-07-18	按要求上市流通	每年1月18日和7月18日	每半年付息一次	到期一次性还本	2045-07-18	7305	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	2505690	宁夏回族自治区	新增债券	20年	2.30	AAA	100	2025-07-17	2025-07-18	按要求上市流通	每年1月18日和7月18日	半年付息一次	到期一次性还本	2045-07-18	7305	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（五期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（七期）	2505688	宁夏回族自治区	新增债券	10年	1.73	AAA	100	2025-07-17	2025-07-18	按要求上市流通	每年1月18日和7月18日	每半年付息一次	到期一次性还本	2035-07-18	3652	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2-4

2024年宁夏回族自治区经济基本情况表	
项目	2024年
本地区国内生产总值（亿元）	5,502.76
第一产业（亿元）	451.24
第二产业（亿元）	2,335.36
第三产业（亿元）	2,716.16
产业结构	
第一产业（%）	8.2%
第二产业（%）	42.44%
第三产业（%）	49.36%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	206.13
社会消费品零售总额（亿元）	1,422.58
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	44,449.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	19,015.00
备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。	

宁夏回族自治区2023年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2023年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	100.84	12.15
	其中： 国有土地使用权出让收入	78.68	0.29
	车辆通行费收入	2.10	2.10
	城市基础设施配套费收入	5.54	
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	5.52	5.52
	地方政府专项债券收入	109.65	109.65
支出	政府性基金支出	136.30	40.87
	其中： 国有土地使用权出让支出	56.75	0.24
	车辆通行费支出	2.10	2.10
	城市基础设施配套费支出	4.09	
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		7.04
	地方政府专项债券还本支出	74.58	

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

宁夏回族自治区2024年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2024年
专项债务限额		1,048.90
专项债务余额		722.90
地区分布	省本级	204.69
	市本级	180.55
	县(区)级(含乡镇)	337.67
期限结构	1-3(含)年	103.46
	3-5(含)年	146.66
	5-10(含)年	353.23
	10年以后	119.55

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

宁夏回族自治区2025年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年			2026年			2027年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A>=B+C+D			B			C			D	E
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）=2025年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	2.30	太阳山开发区危险化学品运输车辆停车场项目	吴忠太阳山开发区管委会本级	123001 吴忠市财政局本级	1.36	0.00	0.50	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.40
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）=2025年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	2.30	隆德县高原体育训练基地基础设施建设项目	隆德县教育体育局本级		0.16	0.03	0.13	0.16	0.03	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.22
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）=2025年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	2.30	平罗县陶乐镇清洁供热热源重构项目	平罗县财政代编	015001 平罗县财政局本级	0.57	0.00	0.25	0.47	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.12
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）=2025年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	2.30	海原县中医医院康复中心建设项目	海原县中医院		0.98	0.00	0.78	0.98	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.45
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（五期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（七期）	1.73	2025年银川市金凤区城中村改造拆除新建专项债项目	银川市金凤区住房和城乡建设局本级		3.08	0.62	2.46	1.54	0.31	1.23	1.54	0.31	1.23	0.00	0.00	0.00	4.00
2025年宁夏回族自治区城市更新改造高质量发展专项债券（六期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（八期）	10.05	银川市兴庆区中部零散城中村改造项目	银川市兴庆区住房和城乡建设局本级		5.62	0.00	4.50	2.23	0.00	1.79	1.48	0.00	1.18	1.92	0.00	1.53	9.05
2025年宁夏回族自治区城市更新改造高质量发展专项债券（六期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（八期）	10.05	银川市兴庆区民乐村（瓷砖市场）城中村改造项目	银川市兴庆区住房和城乡建设局本级		21.80	0.00	17.44	2.09	0.00	1.74	8.44	0.00	6.98	11.27	0.00	8.72	28.46
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）=2025年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	2.30	青铜峡市人民医院门（急）诊及住院部改造提升项目	青铜峡市卫生健康局本级		0.63	0.00	0.50	0.63	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.00
2025年宁夏回族自治区城市更新改造高质量发展专项债券（六期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（八期）	10.05	银川市兴庆区北部零散城中村改造项目	银川市兴庆区住房和城乡建设局本级		6.38	0.00	5.10	2.30	0.00	1.84	2.21	0.00	1.74	1.87	0.00	1.52	9.85
2025年宁夏回族自治区城市更新改造高质量发展专项债券（六期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（八期）	10.05	银川市兴庆区南部零散城中村改造项目	银川市兴庆区住房和城乡建设局本级		13.11	0.00	10.49	5.84	0.00	4.67	6.10	0.00	4.88	1.16	0.00	0.93	17.49
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）=2025年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	2.30	固原市再生水回用建设项目（第三污水处理厂至新材料产业园区段）	固原市住房和城乡建设局机关		1.79	1.25	0.54	1.79	1.25	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.75
2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（五期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债券（七期）	1.73	吴忠市利通区城市更新危险房屋消险改造项目	吴忠市利通区住房和城乡建设局本级		4.47	1.47	3.00	3.00	0.00	3.00	0.50	0.50	0.00	0.97	0.97	0.00	5.52

注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2025年7月17日发行新增专项债券（项目建设））地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（六期）=2025年宁夏回族自治区政府专项	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	22,981.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6
债券存续期内所有项目总投资	54,779.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	26,931.00
其他债务融资	3,000.00

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	26,931.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	192,577.34
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	682.66	2026年	-412.24	2027年	8,139.91	2028年	8,189.91	2029年	8,234.91	2030年	8,503.91
2031年	8,726.91	2032年	8,909.91	2033年	9,404.91	2034年	9,623.91	2035年	9,268.91	2036年	9,728.41
2037年	9,917.31	2038年	10,121.41	2039年	8,793.12	2040年	8,849.12	2041年	8,971.12	2042年	9,033.12
2043年	9,080.12	2044年	9,137.12	2045年	9,372.88	2046年	1,015.00	2047年	1,015.00	2048年	1,015.00
2049年	1,015.00	2050年	1,015.00	2051年	-38,689.00	2052年	53,914.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资		351.55%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			40,868.94				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息		471.21%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			29,931.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金		643.40%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			36,638.94				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息		525.61%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			26,931.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金		715.08%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	海原县中医医院康复中心建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	7,814.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额	0.00
项目简要描述	根据《康复医院建设标准》(T/CARN ？02-2023),结合海原县实际，项目规划总建筑面积控制在12000平方米，设置床位数控制在180张，每床建筑面积不少于85平方米。同时配套建设水电外网等附属工程。包括地上5层框架结构，其中，康复、神志病、治未病等门诊一层；康复病房一层；康复功能锻
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2045年
债券存续期内项目总投资	9,800.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,814.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,814.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	36,821.96
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	459.00	2026年	368.46	2027年	413.46	2028年	459.46	2029年	503.46	2030年	770.46
2031年	991.46	2032年	1,173.46	2033年	1,318.46	2034年	1,535.46	2035年	1,734.46	2036年	2,068.46
2037年	2,255.46	2038年	2,447.46	2039年	2,679.46	2040年	2,735.46	2041年	2,857.46	2042年	2,919.46
2043年	2,966.46	2044年	3,023.46	2045年	3,141.22	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			375.73%		
债券存续期内项目总债务融资本息			11,752.34			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			313.32%		
债券存续期内项目总债务融资本金			7,814.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			471.23%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11,752.34			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			313.32%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7,814.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			471.23%		
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	青铜峡市人民医院门（急）诊及住院部改造提升项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00

债券存续期内项目总收益	2,059.75
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	-296.25	2027年	207.50	2028年	207.50	2029年	207.50	2030年	207.50
2031年	207.50	2032年	207.50	2033年	555.50	2034年	555.50	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			128.81%		
债券存续期内项目总债务融资本息			1,575.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			130.78%		
债券存续期内项目总债务融资本金			1,250.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			164.78%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1,575.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			130.78%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,250.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			164.78%		
项目收益预测依据											

一、债券基本信息

债券名称	2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（五期）-2025年宁夏回族自治区政府专项债	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	17,314.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2
债券存续期内所有项目总投资	75,471.00
其中：不含专项债券的项目资本金	4,926.00
专项债券融资	54,628.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	42,314.00	12,314.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	77,798.29
---------------	-----------

债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	10,167.85	2026年	26,072.00	2027年	20,062.85	2028年	8,457.45	2029年	5,555.76	2030年	4,667.85
2031年	1,647.21	2032年	1,647.21	2033年	552.55	2034年	-159.84	2035年	-872.60	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			103.08%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			66,807.41			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			116.45%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			54,628.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			142.41%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			66,807.41			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			116.45%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			54,628.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			142.41%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2025年银川市金凤区城中村改造拆除新建专项债项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	12,314.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约125.48亩，权利类型为集体土地、国有建设用地。拆迁各类建筑面积共计50307.08平方米，涉及征收改造居民191户，605人。项目计划于2025实施，集体土地计划采用实物返还方式，国有建设用地采用货币补偿方式，项目用地经征收整理后计划于债券存续期内出让。
项目建设期	2025年至2035年
项目运营期	2028年至2035年
债券存续期内项目总投资	30,785.00
其中：不含专项债券的项目资本金	4,926.00
专项债券融资	24,628.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,314.00	12,314.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	35,208.60
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-30.00	2026年	25,072.00	2027年	14,147.40	2028年	-497.60	2029年	-497.60	2030年	-497.60
2031年	-497.60	2032年	-497.60	2033年	-497.60	2034年	-497.60	2035年	-497.60	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00

2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			114.37%		
债券存续期内项目总债务融资本息			29,307.41			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			120.14%		
债券存续期内项目总债务融资本金			24,628.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			142.96%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			29,307.41			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			120.14%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			24,628.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			142.96%		
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	吴忠市利通区城市更新危险房屋消除改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	吴忠市区城市更新危房安全消除改造项目共涉及八个片区，包含仪苑小区、金星楼（含金星小二楼）、种子公司家属楼、步行街1、2#楼、民生旧2号楼、民生街大同楼、中寺平房、供电局平房。涉及征收各类土地57亩，拆迁总建筑面积37567平方米，其中住宅拆迁户数614户，住宅拆迁建筑面积34985平										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2035年										
债券存续期内项目总投资	44,686.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	30,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	42,589.69
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	10,197.85	2026年	1,000.00	2027年	5,915.45	2028年	8,955.05	2029年	6,053.36	2030年	5,165.45
2031年	2,144.81	2032年	2,144.81	2033年	1,050.15	2034年	337.76	2035年	-375.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			95.31%		
债券存续期内项目总债务融资本息			37,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			113.57%		
债券存续期内项目总债务融资本金			30,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			141.97%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			37,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			113.57%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			141.97%		
项目收益预测依据											

一、 债券基本信息

债券名称	2025年宁夏回族自治区城市更新改造高质量发展专项债券（六期）-2025年宁夏回族自治区	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	100,469.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、 项目总体信息

对应项目数量	4
债券存续期内所有项目总投资	469,064.00
其中：不含专项债券的项目资本金	112,570.00
专项债券融资	375,250.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	100,469.00	147,764.00	83,174.00	43,843.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	576,339.00
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	-84.00	2026年	14,442.00	2027年	83,277.00	2028年	15,651.00	2029年	25,000.00	2030年	107,936.00
2031年	-5,209.00	2032年	23,476.00	2033年	27,871.00	2034年	-4,035.00	2035年	24,160.00	2036年	-3,647.00
2037年	-3,453.00	2038年	24,740.00	2039年	-3,065.00	2040年	-2,872.00	2041年	25,322.00	2042年	-2,485.00
2043年	25,710.00	2044年	-2,097.00	2045年	205,701.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			122.87%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			447,341.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			128.84%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			375,250.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			153.59%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			447,341.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			128.84%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			375,250.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			153.59%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	银川市兴庆区北部零散城中村改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	18,426.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目占地面积共计约165.02亩，拆迁各类建筑面积共计112968.58平方米，涉及征收改造居民510户1340人。其中，八里桥村春晖巷项目占地面积约57.29亩，用地现状:均为营业房，建筑面积约38611.00平方米;双庄新村项目占地面积约36.86亩，用地现状:建有住房、营业房，建筑面积约23124.85平方
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2028年至2045年
债券存续期内项目总投资	63,760.00
其中：不含专项债券的项目资本金	15,301.00
专项债券融资	51,008.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	18,426.00	17,360.00	13,288.00	1,934.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	89,626.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-21.00	2026年	-399.00	2027年	15,087.00	2028年	-530.00	2029年	17,849.00	2030年	8,915.00
2031年	-400.00	2032年	-401.00	2033年	-400.00	2034年	-401.00	2035年	-400.00	2036年	-401.00
2037年	-400.00	2038年	-401.00	2039年	-400.00	2040年	-401.00	2041年	-400.00	2042年	-401.00
2043年	-400.00	2044年	-400.00	2045年	54,331.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			140.57%		
债券存续期内项目总债务融资本息			59,873.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			149.69%		
债券存续期内项目总债务融资本金			51,008.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			175.71%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			59,873.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			149.69%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			51,008.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			175.71%		
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	银川市兴庆区民乐村（瓷砖市场）城中村改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	17,439.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总占地面积为502.08亩，其中集体土地419.78亩，国有土地73.90亩，其他土地(陆地水域)8.4亩。地上总建筑面积为424899.93平方米，其中集体土地上建筑面积为344639.82平方米(住宅建筑面积262166.45平方米，商业建筑面积70317.21平方米，彩钢库房12156.16平方米);国有土地上总建筑面积为
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2029年至2045年
债券存续期内项目总投资	217,992.00
其中：不含专项债券的项目资本金	52,316.00
专项债券融资	174,393.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,439.00	69,757.00	52,318.00	34,879.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	250,496.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-21.00	2026年	-265.00	2027年	43,629.00	2028年	-2,617.00	2029年	615.00	2030年	73,131.00
2031年	-2,929.00	2032年	25,265.00	2033年	-2,541.00	2034年	-2,347.00	2035年	25,847.00	2036年	-1,959.00
2037年	-1,766.00	2038年	26,428.00	2039年	-1,378.00	2040年	-1,184.00	2041年	27,010.00	2042年	-796.00
2043年	27,398.00	2044年	-409.00	2045年	19,385.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			114.91%		
债券存续期内项目总债务融资本息			208,481.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			120.15%		
债券存续期内项目总债务融资本金			174,393.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			143.64%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			208,481.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			120.15%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			174,393.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			143.64%		
项目收益预测依据											

项目3

项目名称	银川市兴庆区中部零散城中村改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	17,856.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	本项目占地面积共计138.27亩，拆迁各类建筑面积共计102895.13平方米，涉及征收改造居民(包含商业)375户926人。其中，高台七队城中村村位于解放东路南侧、业成街西侧，占地面积约21.54亩(其中集体土地21.04亩,国有土地0.5亩)，地上建筑面积为11709.18平方米;高台五队十二队城中村村位于北京东路
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2028年至2045年
债券存续期内项目总投资	56,242.00
其中：不含专项债券的项目资本金	13,497.00
专项债券融资	44,993.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,856.00	11,816.00	8,291.00	7,030.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	84,878.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-21.00	2026年	-346.00	2027年	-429.00	2028年	8,451.00	2029年	7,780.00	2030年	27,134.00
2031年	-636.00	2032年	-144.00	2033年	-144.00	2034年	-144.00	2035年	-144.00	2036年	-144.00
2037年	-144.00	2038年	-144.00	2039年	-144.00	2040年	-144.00	2041年	-144.00	2042年	-144.00
2043年	-144.00	2044年	-144.00	2045年	44,817.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			150.92%		
债券存续期内项目总债务融资本息			50,618.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			167.68%		
债券存续期内项目总债务融资本金			44,993.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			188.65%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			50,618.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			167.68%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			44,993.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			188.65%		
项目收益预测依据											

项目4

项目名称	银川市兴庆区南部零散城中村改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	46,748.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目占地面积共计730.15亩，总建筑面积318259.61平方米.其中上前城一队城中村改造项目占地面积约69.26亩,用地性质均为集体土地(含少量国有土地)，建有住房、营业房，建筑面积约47814.61平方米;塔桥大庄点项目城中村改造项目占地面积约660.89亩，用地性质均为集体土地，均为住房，建筑
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2028年至2045年
债券存续期内项目总投资	131,070.00
其中：不含专项债券的项目资本金	31,456.00
专项债券融资	104,856.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	46,748.00	48,831.00	9,277.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	151,339.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-21.00	2026年	15,452.00	2027年	24,990.00	2028年	10,347.00	2029年	-1,244.00	2030年	-1,244.00
2031年	-1,244.00	2032年	-1,244.00	2033年	30,956.00	2034年	-1,143.00	2035年	-1,143.00	2036年	-1,143.00
2037年	-1,143.00	2038年	-1,143.00	2039年	-1,143.00	2040年	-1,143.00	2041年	-1,144.00	2042年	-1,144.00
2043年	-1,144.00	2044年	-1,144.00	2045年	87,168.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			115.46%		
债券存续期内项目总债务融资本息			128,369.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			117.89%		
债券存续期内项目总债务融资本金			104,856.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			144.33%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			128,369.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			117.89%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			104,856.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			144.33%		
项目收益预测依据											

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。