

债券基本信息			
债券名称	2026年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（十五期）-2026年宁夏回族自治区政府专项债券（十九期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>√交通基础设施</div> <div> √铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div> 收费公路</div> <div> 民用机场（不含通用机场）</div> <div> 水运</div> <div> 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div> 城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div> √城市停车场</div> <div> 其他交通基础设施</div> <div>√能源</div> <div> 天然气管网和储气设施</div> <div> 煤炭储备设施</div> <div> 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div> √新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div> 其他能源</div> <div>√农林水利</div> <div> 农业</div> <div> √水利</div> <div> 林草业</div> <div> 其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div> 城镇污水垃圾收集处理</div> <div> 重点流域水环境综合治理</div> <div> 污泥无害化处理和资源化利用</div> <div> 其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div> 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div> √教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div> 养老托育</div> <div> 文化旅游</div> <div> √其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div> 城乡冷链物流设施</div> <div> 粮食仓储物流设施</div> <div> 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div> 国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div> 农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div> √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div> √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div> 其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div> 市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div> 云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div> 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div> 第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div> 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div> 其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div> 京津冀协同发展</div> <div> 长江经济带发展</div> <div> “一带一路”建设</div> <div> 粤港澳大湾区建设</div> <div> 长三角一体化发展</div> <div> 推进海南全面深化改革开放</div> <div> 黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div> 成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div> 城镇老旧小区改造</div> <div> √保障性租赁住房</div> <div> 公共租赁住房</div> <div> 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div> 城中村改造</div> <div> 保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	4.6647	债券期限	30年

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金金额 (亿元)	1.1218	招标/承销日	2026-09-17
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）				11								
债券存续期内项目总投资（亿元）				19.2363								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.2178								
专项债券融资（亿元）				10.3140								
其他债务融资（亿元）				6.7044								
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	3.2600	5.3940	1.6600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	6.7044	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					43.6113							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0578	
2027年	0.8873	2028年	1.0789	2029年	1.0916	2030年	1.1086	2031年	1.1576	2032年	1.2218	
2033年	1.2900	2034年	1.3430	2035年	1.4127	2036年	1.3827	2037年	1.4884	2038年	1.5193	
2039年	1.5440	2040年	1.5627	2041年	1.5861	2042年	1.6224	2043年	1.6608	2044年	1.6956	
2045年	1.7299	2046年	1.6501	2047年	1.6595	2048年	1.6556	2049年	1.6557	2050年	1.6571	
2051年	1.6569	2052年	1.6625	2053年	1.6706	2054年	1.6704	2055年	1.6817	2056年及以后	0.5502	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.27							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					26.0453		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					17.0184		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					17.7318		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					10.3140		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.23

项目1											
项目名称				泾源县集中供热热源扩建工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>一、项目基本信息</div> <div>（一）项目名称</div> <div>泾源县集中供热热源扩建工程</div> <div>（二）项目建设单位</div> <div>本项目建设单位为泾源县城乡建设和交通运输局</div> <div>（三）项目建设时间</div> <div>项目建设期1年，2026年10月开始至2027年10月建设完成。</div> <div>（四）项目建设地点</div> <div>本项目建设地点位于宁夏固原市泾源县集中供热热力公司厂区内。</div> <div>（五）项目总投资</div> <div>根据项目可行性研究报告，本项目总投资为7206.30万元，其中：其中：建设工程费6417.97万元，其他费用445.17万元，预备费343.16万元。</div> <div>二、项目建设内容</div> <div>新建1台46MW燃煤热水流化床锅炉及其附属设施，并配套建设锅炉间、渣棚、引风机及空压机房、脱硫用房等。</div> <div>建设规模：</div> <div>新建1台46MW燃煤热水流化床锅炉及其附属设施，配套建设1套环保系统，烟气达到超低排放；</div> <div>新增一套46MW锅炉的输煤系统，更换原有除渣系统，更换原有循环水及水处理系统；</div> <div>配套建设1座4040 m² 锅炉间；</div> <div>配套建设1座171 m² 引风机及空压机房；</div> <div>新建1座1520 m² 渣棚；</div> <div>新建1座958 m² 脱硫用房。</div>							
项目建设期				2026年至2027年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7206							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1506							
专项债券融资（亿元）				0.5700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.2186							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0349	2028年	0.0349	2029年	0.0349	2030年	0.0349	2031年	0.0349	2032年	0.0370
2033年	0.0370	2034年	0.0370	2035年	0.0370	2036年	0.0370	2037年	0.0393	2038年	0.0393
2039年	0.0393	2040年	0.0393	2041年	0.0393	2042年	0.0416	2043年	0.0416	2044年	0.0416
2045年	0.0416	2046年	0.0416	2047年	0.0441	2048年	0.0441	2049年	0.0441	2050年	0.0441

2051年	0.0441	2052年	0.0467	2053年	0.0467	2054年	0.0467	2055年	0.0467	2056年及以后	0.0467
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8977	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.8977	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.14
项目收益预测依据					<p>本项目收益测算以可行性研究报告为基础，收入为供热服务收入。参照固原市现行供热收费标准，结合城区现状入网供热面积，区分住宅、办公、营业用房测算供热收入，审慎设置供热覆盖率及采暖费收缴率，参照CPI水平按周期上调热费。</p> <p>运营成本参考供热行业技术参数，结合宁夏本地煤炭、脱硫脱硝辅料市场价格，据实核算燃料、人工成本，按固定资产比例计提维修费，管理费按营业收入比例计取。依托建设期大额进项税抵扣，测算期内不计实际缴纳增值税及附加。测算对标区内同类集中供热项目，坚持保守审慎原则，债券存续期可偿债收益能够足额覆盖项目债务本息，测算依据充分，逻辑合理可行。</p>						

项目2

项目名称				宁夏幼儿师范高等专科学校（北校区）扩建工程							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积共17278.17㎡（含人防工程1280㎡），主要包含22#、23#学生宿舍楼两栋，建筑面积分别为7998.35㎡和9279.82㎡，均为地上六层框架结构（23#学生宿舍楼带地下1层），配套建设室外管网、硬化、绿化等基础设施。							
项目建设期				2026年至2027年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9709							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2409							
专项债券融资（亿元）				0.7300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5300	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.1384							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0359	2028年	0.0719	2029年	0.0720	2030年	0.0721	2031年	0.0722	2032年	0.0723
2033年	0.0723	2034年	0.0724	2035年	0.0725	2036年	0.0726	2037年	0.0726	2038年	0.0727
2039年	0.0727	2040年	0.0728	2041年	0.0728	2042年	0.0728	2043年	0.0729	2044年	0.0729
2045年	0.0729	2046年	0.0729	2047年	0.0729	2048年	0.0729	2049年	0.0729	2050年	0.0727
2051年	0.0726	2052年	0.0724	2053年	0.0723	2054年	0.0721	2055年	0.0719	2056年及以后	0.0718
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.3213	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.93
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.3213	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.62
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.7300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.93
项目收益预测依据					《2026年宁夏回族自治区部门和单位行政事业性收费标准目录清单》、《宁夏幼儿师范高等专科学校普通高考招生章程》、《自治区物价局 自治区财政厅 自治区教育厅关于规范我区公办高校学生公寓住宿费标准的通知》（宁价费发〔2015〕6号），项目初步设计报告及批复等						

项目3

项目名称				黄公铁路至石嘴山市惠农区铁路专用线项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				铁路（含城际铁路和铁路专用线）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0707							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				1.1218							
项目简要描述				建设一条全长13.122km 的货运铁路专用线，全线设车站2座（拉僧庙站和曙光站）。包括线路工程、站场工程、轨道工程、路基工程、桥涵工程、电气化工程等相关配套设施建设。线路建设需进行轨道铺设、路基处理，新建特大桥2座、刚架桥1座、涵洞3座；站场建设涉及拉僧庙站改建和曙光站新建，配备相应的到发线、货物线、装卸场等设施；电气化工程包含牵引供电、接触网等系统建设。							
项目建设期				2024年至2027年							
项目运营期				2027年至2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.2283							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5239							
专项债券融资（亿元）				5.0000							
其他债务融资（亿元）				6.7044							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.9000	2.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	6.7044	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				28.6237							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.7321	2028年	0.7288	2029年	0.7254	2030年	0.7221	2031年	0.7535	2032年	0.7877
2033年	0.8248	2034年	0.8652	2035年	0.9091	2036年	0.9312	2037年	0.9541	2038年	0.9779
2039年	1.0026	2040年	1.0284	2041年	1.0551	2042年	1.0862	2043年	1.1184	2044年	1.1517
2045年	1.1861	2046年	1.1862	2047年	1.1087	2048年	1.0986	2049年	1.0986	2050年	1.0986
2051年	1.0986	2052年	1.0986	2053年	1.0986	2054年	1.0986	2055年	1.0986	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.34						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					17.0552	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					11.7044	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.45
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					8.7417	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.72
项目收益预测依据					收益主要来源为项目的运输收入、装卸收入。						

项目4											
项目名称				吴忠市利通区融通城乡发展（集团）有限公司光储充一体化立体停车楼建设项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				城市停车场							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1240							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				吴忠市利通区融通城乡发展（集团）有限公司光储充一体化立体停车楼建设项目位于吴忠市城区，项目总占地面积为 9,982.00 平方米（14.97 亩），建筑面积为 15,382.08 平方米，主要为新建光储充一体化立体停车楼及室外配套工程，具体建设内容如下： （1）停车楼建筑工程 计划新建停车楼 2 栋，其中牛家坊停车楼(二层，含地下一层)占地面积为 2,998.65 平方米，建筑面积为 5,997.30 平方米；吴忠市利华北街停车楼(三层)占地面积为 2,984.39 平方米，建筑面积为 9,384.78平方米；共设置停车位 470 个，其中：牛家坊停车楼 227 个（室内停车位 175 个，室外停车位 52 个）、吴忠市利华北街停车楼 243 个（室内停车位 224 个，室外停车位 19 个）；共设置新能源车充电桩 50 个（其中：牛家坊停车楼 24 个，吴忠市利华北街停车楼 26 个）；共配置两套光伏系统及储能系统（其中：牛家坊停车楼屋顶太阳能光伏板安装面积为 1,150.00 平方米，安装倾角 25℃，配置 186 块光伏 N 型单晶硅组件 620Wp，装机容量 115.32kWp，首年总发电量为 18.16 万 kWh，储能设备为磷酸锂铁电池，设计储能规模为 150KWh,吴忠市利华北街停车楼屋顶太阳能光伏板安装面积为 870 平方米，安装倾角 25℃，配置 120 块光伏 N 型单品晶硅组件 620Wp,装机容量 74.40kWp,首年总发电量为 11.72 万 kWh,储能设备为磷酸锂铁电池，设计储能规模为100KWh）。并配套给排水、消防、通风空调及电气工程。 （2）室外配套工程 拆除现状硬化场地 6,000.00 平方米，并硬化室外场地 1,500.00 平方米，配套室外电气及给排水设施。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2076年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4682							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0942							
专项债券融资（亿元）				0.3740							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.2500	0.1240	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.8487							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0075
2027年	0.0299	2028年	0.0298	2029年	0.0298	2030年	0.0298	2031年	0.0297	2032年	0.0297
2033年	0.0296	2034年	0.0296	2035年	0.0296	2036年	0.0295	2037年	0.0295	2038年	0.0294
2039年	0.0294	2040年	0.0293	2041年	0.0293	2042年	0.0292	2043年	0.0292	2044年	0.0291
2045年	0.0291	2046年	0.0290	2047年	0.0290	2048年	0.0289	2049年	0.0289	2050年	0.0288
2051年	0.0288	2052年	0.0287	2053年	0.0287	2054年	0.0286	2055年	0.0214	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.6425	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3740	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.27
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.6425	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.3740	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.27
项目收益预测依据	<p>（1） 停车服务收入 根据吴忠市发展和改革委员会《关于吴忠市区公共停车场收费标准的通知》（吴发改发〔2022〕132号）第一条公共停车场收费标准中规定“4小时以内（含4小时）每辆/次收费2元，超过4小时的每增加2小时（不足2小时按2小时计算）加收1元/辆收费，一天（24小时）最高收费10元。包月车辆收费标准双方协商确定。”按每天营业24小时，每辆车停放4小时以内（含）计算，日均车位综合利用率70%，测算470个车位每天车流量为1,974.00辆，结合吴忠市停车费收费标准计算得出本项目建成后每年停车收入为144.10万元。</p> <p>（2） 充电桩收入 根据吴忠市发展和改革委员会《关于对市区新能源汽车充电服务费标准（试行）有关问题的通知》（吴发改发〔2021〕12号）文件规定“充电服务费实行政府指导价，充电服务费（不含电费）最高0.45元/千瓦时，下浮幅度不限。鼓励充电设施经营企业对用户实行优惠，优惠幅度企业自主制定。”结合北方市场新能源车辆与燃油车辆销售比，以及新能源车辆在外充电的可能性及时长，计划建设50台120KW直流充电桩，按每台充电桩每日充电2小时，测算每台充电桩每年用电8.76万度。 考虑到光伏发电受天气及平均照射量的影响，在测算收入时按总用电量的50%作为使用光伏发电的部分，根据《自治区发展改革委关于进一步完善峰谷分时电价机制的通知》（宁发改价格（管理）〔2021〕602号）文规定高峰电价0.6618元/千伏和平段电价0.4486元/千伏的平均值0.55505元/千伏，作为测算使用光伏发电而节约的电费单价，经测算充电服务收入每年为318.66万元。</p> <p>（3） 广告位租赁收入 本项目总占地面积为5,983.04平方米，其中牛家坊停车楼（二层，含地下一层）占地面积为2,998.65平方米，吴忠市利华北街停车楼（三层）占地面积为2,984.39平方米。计划新建1栋3层高停车楼—吴忠市利华北街停车楼停车楼（周长$2,984.39^{\wedge}(1/2)*4=218.52\text{m}$），依据项目可行性研究报告停车楼每层高3.25米，考虑到一层通常情况下极少安装广告牌，二三层室外墙面面积为1,420.38平方米（$218.52\text{m}*3.25*2$），每月按80元/平方米和15%的利用率，测算每年广告位租赁收入为20.45万元。</p>		

项目5	
项目名称	西吉县大庄、双羊套及黄家川农村供水提升改造工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	水利
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1300
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	<p>一、项目概况</p> <p>（一）项目单位 西吉县水务局</p> <p>（二）项目名称 西吉县大庄、双羊套及黄家川农村供水提升改造工程</p> <p>（三）项目区位 本工程大庄和双羊套片区涉及偏城乡大庄村、双羊套村、柳林村、高崖村、偏城村、涵江村、马湾村、付埝村1个乡8个行政村1305户5215人、2925头牛的饮水安全。</p> <p>黄家川片区涉及到2个乡6个行政村10177人饮水安全；其中涉及吉强镇的万崖、上堡、袁河及沙洼四个村，共1339户5687人，新营乡新营村、黑城河村4490人。</p> <p>共计涉及到3个乡14个行政村15392人饮水安全。</p> <p>（四）项目属性 该项目属于新建项目</p> <p>（五）投资总额 工程总投资为4230.54万元。其中建筑工程费为2815.21万元，机电安装工程429.63万元，金属结构设备及安装工程5.75万元，临时工程42.88万元，独立费用378.62万元；预备费293.77万元；水土保持31.60万元，环保费21.97万元；征地补偿费211.11万元。</p> <p>二、建设内容及规模</p> <p>1、偏城大庄、双羊套片区</p> <p>（1）大庄及双羊套水源替换工程：新建500方高位蓄水池1座，新增水泵1台，铺设扬水管道0.75km，配套蓄水池自动化系统1套，配套各类闸阀井3座。改造提升管道20.48km，配套各类闸阀井41座，过路拉管7处，过沟拉管11处。</p> <p>（2）大庄及双羊套入户提升改造：共涉及大庄村352用水户，共铺设管道45.34km，其中Φ90PE配水管道1.89km，Φ50PE串巷管道8.25km，Φ25PE入户管道35.20km，安装智能水表352块，新建各类闸阀井222座，村级硬化道路拆除恢复2200m。</p> <p>（3）葫芦河供水主管道改线：改线DN500供水主管道防腐钢管800m（原管道500m利旧），压力等级为4.0MPa，壁厚为8mm，铺设Φ450连通主管钢丝网骨架PE管道800m，压力等级为1.0MPa。新建配套建筑物1座，为分水阀井兼排气井。</p> <p>2、黄家川片区</p> <p>（1）黄家川片区人饮提升改造：吉强镇万崖村、上堡村、沙洼村、袁河村人饮工程提升改造主要从已建的黄家川1000方蓄水池中取水，共铺设管道149.34km（其中拉管共计70.211km，2047处），其中铺设4.279km主干管、7.272km干管、9.42km分干管、32.805km串巷管道及95.559km入户管道，新建分水阀井120座，电磁流量计阀井2座，蓄水池出口阀井2座，放空阀井12座，排气补气阀井33座，减压阀井2座，压力测井1座，过路建筑物46处，过沟建筑物5处，联户阀井258座，入户阀井1329座，并配套智能远传水表共1329个。</p> <p>（2）黄家川片区新营村、黑城河片区人饮提升改造：新营乡新营村、黑城河村人饮工程维修共维修串巷管道6km，入户管道12km，配套联户阀井50座，入户阀井120座，并配套智能远传水表共1436个。</p> <p>管网监控系统：对本项目新建的120处管道分水口测控点进行自动化监控系统建设。</p> <p>系统集成：将监测点信息集成至西吉县“互联网+城乡供水”信息化平台。</p>
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2056年
本项目本次拟发行债券期限	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.4231
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2231
专项债券融资（亿元）	0.2000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目6

项目名称				灵武养殖基地人畜饮水水源连通工程							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）				水利							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				是农林水利设施领域项目，本项目拟从东线供水取水口铺设引水干管、新建加压泵站，解决养殖基地西区、东区以及再生资源马家滩板块的供水保障问题，补齐养殖基地、化工产业园的供水短板，破解区域现有水源水权不足、现状供水设施能力不足的发展瓶颈。							
项目建设期				2026年至2027年							
项目运营期				2028年至2057年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3455							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2755							
专项债券融资（亿元）				1.0700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4000	0.6700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.9203							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0529
2027年	0.0253	2028年	0.0309	2029年	0.0368	2030年	0.0429	2031年	0.0494	2032年	0.0731
2033年	0.0980	2034年	0.1104	2035年	0.1350	2036年	0.1634	2037年	0.1634	2038年	0.1634
2039年	0.1634	2040年	0.1634	2041年	0.1634	2042年	0.1634	2043年	0.1634	2044年	0.1634
2045年	0.1634	2046年	0.1634	2047年	0.1634	2048年	0.1634	2049年	0.1634	2050年	0.1634
2051年	0.1634	2052年	0.1634	2053年	0.1634	2054年	0.1634	2055年	0.1608	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.91						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.8664	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.66
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.8664	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.0700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.66
项目收益预测依据					项目可行性研究报告及批复						

项目7

项目名称			平罗县河西地区城乡供水管网提升改造项目						
项目类型（一级）			农林水利						
项目类型（二级）			水利						
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.4000						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0.0000						
项目简要描述			<p>一、项目基本信息</p> <p>（一）项目名称</p> <p>平罗县河西地区城乡供水管网提升改造项目</p> <p>（二）项目建设单位</p> <p>本项目建设单位为平罗县德渊水务有限公司。</p> <p>（三）项目建设时间</p> <p>项目建设期1年8个月，2026年5月开始至2027年12月建设完成。</p> <p>（四）项目建设地点</p> <p>本项目建设地点位于平罗县城区、宝丰镇、头闸镇（具体包括城区主干道、宝丰镇7个村组、头闸镇13个村组及相关供水站）。</p> <p>（五）项目总投资</p> <p>根据项目可行性研究报告，本项目总投资为15769.15万元，其中：建筑工程费13784.66万元、其他费1525.19万元、预备费459.30万元。</p> <p>二、项目建设内容</p> <p>（一）平罗县城区管网改造</p> <p>管道工程：更换、完善输水管道总长68.896km，其中一环线铺设dn600球墨铸铁管21.855km，三纵线铺设dn400球墨铸铁管17.089km，三横线铺设dn400球墨铸铁管7.792km，城市主干管铺设dn500球墨铸铁管2.2km、dn400球墨铸铁管6.15km、dn300球墨铸铁管13.81km。配套设施：各类井室162座（分水口电磁流量计井15座、控制阀井52座、消防井95座），管线标志桩1378个。</p> <p>（二）宝丰镇管网改造</p> <p>管道工程：更换、完善输水管道总长85.03km，其中dn160PE主管12.19km、dn125PE主管4.3km、dn110PE支管7.48km、dn75巷道管19.5km、dn63巷道管20.66km、dn50巷道管20.9km。配套设施：各类井室702座（分水口测控阀井1座、控制阀井83座、联户水表井601座、消防井12座），管线标志桩870个；入户工程3256户（入户管道dn25PE管325.6km，安装远传智能水表3256块）。</p> <p>（三）头闸镇管网改造</p> <p>管道工程：更换、完善输水管道总长216.7km，其中dn400PE主管18.7km、dn125PE主管4.5km、dn110PE支管16km、dn75巷道管17km、dn63巷道管64.5km、dn50巷道管96km。配套设施：各类井室877座（分水口测控阀井1座、控制阀井155座、联户水表井706座、消防井15座），管线标志桩1124个；入户工程3815户（入户管道dn25PE管381.5km，安装远传智能水表3815块）。</p> <p>（四）河西地区信息自动化建设</p> <p>搭建“智慧水务平台”，集成水源地、输水管道、泵房、水厂、配水管网及用户系统数据，实现工艺流程透明化、生产数据公开化和重要环节可视化。对县城供水管网进行定点压力监测和流量分区计量改造，完善南部水厂、北部水厂及各供水站的信息化传输体系，实现统一管理、调度和监管。</p>						
项目建设期			2026年至2027年						
项目运营期			2028年至2057年						
本项目本次拟发行债券期限			30年						
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.5769						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.3769						
专项债券融资（亿元）			1.2000						
其他债务融资（亿元）			0.0000						
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.6130						

债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.1113	2029年	0.1113	2030年	0.1113	2031年	0.1113	2032年	0.1113
2033年	0.1177	2034年	0.1177	2035年	0.1177	2036年	0.1177	2037年	0.1177	2038年	0.1243
2039年	0.1243	2040年	0.1171	2041年	0.1124	2042年	0.1124	2043年	0.1187	2044年	0.1187
2045年	0.1187	2046年	0.1187	2047年	0.1187	2048年	0.1254	2049年	0.1254	2050年	0.1254
2051年	0.1254	2052年	0.1254	2053年	0.1324	2054年	0.1324	2055年	0.1300	2056年及以后	0.2623
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0212	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.01
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.0212	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.79
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.01
项目收益预测依据					本项目收益测算以可研报告为基础，收入为城乡供水水费收入。依据平罗县正式出台供水价格文件确定居民及畜禽用水单价，结合区域人口、产业规模测算供水量，参照通胀水平每5年对水价做适度上调。运营成本参考供水行业参数，结合宁夏本地电价、药剂、水源费市场行情，按固定资产比例计提维修费，人员、管理等成本结合当地实际水平测算。税费严格按照现行增值税、附加税政策计取。测算对标区内同类城乡供水项目，采用保守审慎口径，债券存续期可偿债收益能够足额覆盖项目债务本息，测算依据充分、逻辑合理可行。						

项目8

项目名称			石嘴山先进材料中试基地（二期）项目						
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施						
项目类型（二级）			产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）						
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.1800						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0.0000						
项目简要描述			<div>一、项目情况</div> <div>（一）项目单位</div> <div>石嘴山市尉元信泰新材料生产力促进中心（有限公司）</div> <div>（二）项目基本情况</div> <div>1.项目名称</div> <div>石嘴山先进材料中试基地（二期）项目</div> <div>2.项目区位</div> <div>项目用地位于石嘴山市大武口区锦林街道。</div> <div>3.项目建设规模及内容</div> <div>本项目具体包括以下建设内容：</div> <div>新建部分：</div> <div>（1）新建1层丙类厂房（屋顶光伏建筑一体化），建筑面积8160㎡，含两台500KVA的变压器。</div> <div>（2）20㎡门房、大门</div> <div>（3）室外工程：1）新建电动汽车车棚108㎡、电动自行车车棚108㎡（带光伏发电系统）；2）给排水外网；3）采暖设备：地源热泵耦合空气能系统；4）沥青混凝土路面面积3083㎡，具体做法：①40厚细粒式沥青混凝土路面，②透层油、稀浆封层，③200厚水泥稳定砂砾基层，④200厚级配砂砾。</div> <div>5）新建厂房面包砖硬化3765㎡；新建厂房铺装面包砖，铺装硬化面积3765㎡，具体做法：①60厚混凝土路面砖，缝宽5，粗砂扫缝，洒水封缝，②30厚干混砌筑水泥砂浆DM5，③200厚水泥稳定砂砾层，④150厚天然砂砾，⑤路基碾压,压实系数>93%。</div> <div>6）新建围墙100米；7）电力外网；</div> <div>（4）新建1台双枪快充2×60kW直流快充桩，2台双枪慢充2×30kW直流充电桩（配置315KVA箱变）；</div> <div>（5）增加太阳能路灯75盏。</div> <div>（6）强电相关电缆。</div> <div>基础设施配套维护：</div> <div>（1）厂区部分面包砖路面修复330㎡。</div> <div>更换面包砖铺装硬化面积330㎡，具体做法：①拆除原有硬化，②60厚混凝土路面砖，缝宽5，粗砂扫缝，洒水封缝，③30厚干混砌筑水泥砂浆DM5，④200厚水泥稳定砂砾层，⑤150厚天然砂砾，⑥路基碾压,压实系数>93%</div> <div>（2）厂区部分混凝土路面修复360㎡。</div> <div>混凝土路面360㎡，具体做法：①拆除原有路面，②220厚（或同原有路面）C25混凝土按4~6m分仓跳格浇筑，③300厚天然级配砂石垫层，④路基碾压,压实系数>93%。</div> <div>（3）辅助用房粉刷2695㎡、抹灰200㎡、屋面防水1950㎡。</div>						
项目建设期			2026年至2027年						
项目运营期			2028年至2056年						
本项目本次拟发行债券期限			30年						
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.3996						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.0996						
专项债券融资（亿元）			0.3000						
其他债务融资（亿元）			0.0000						
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）			0.6998						
债券存续期内项目分年收益（亿元）									

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0178	2029年	0.0178	2030年	0.0236	2031年	0.0236	2032年	0.0250
2033年	0.0248	2034年	0.0248	2035年	0.0248	2036年	0.0248	2037年	0.0237	2038年	0.0228
2039年	0.0228	2040年	0.0228	2041年	0.0228	2042年	0.0242	2043年	0.0239	2044年	0.0239
2045年	0.0239	2046年	0.0239	2047年	0.0254	2048年	0.0251	2049年	0.0251	2050年	0.0251
2051年	0.0251	2052年	0.0267	2053年	0.0264	2054年	0.0264	2055年	0.0264	2056年及以后	0.0264
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4639	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.4639	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.33
项目收益预测依据					本项目收益测算以可研报告为基础，收入包含中试平台租赁、充电服务收入。厂房租金参考宁夏沿黄经济区同类厂房市场行情，审慎确定租赁单价，分阶段设置出租率，按每5年5%考虑物价涨幅；充电服务费执行宁夏地方定价目录标准，结合园区充电桩配置、内部用车充电负荷测算充电收入。运营成本按照固定资产原值比例计取运维费，结合当地薪酬水平核定人员成本，管理费按规定比例计提。税费严格按照房产税、增值税及附加现行政策测算。测算参照区内同类产业园区项目，坚持保守审慎原则，债券存续期可偿债收益能够足额覆盖项目债务本息，测算逻辑依据充分、合理可行。						

项目9											
项目名称				海原县2026年保障性租赁住房建设项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				保障性租赁住房							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目共规划建设两栋保障性租赁住房及一栋物业配套服务用房，为四单元八层居住建筑，总建筑面积9687.00平方米(其中保障性租赁住房共8960.00平方米、物业配套服务用房建筑面积727.00平方米)，建筑基底面积共1616.70平方米;规划设计总户数为128户，每户建筑面积为70平方米。							
项目建设期				2026年至2027年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4361							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0961							
专项债券融资（亿元）				0.3400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.7639							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0183	2028年	0.0187	2029年	0.0202	2030年	0.0200	2031年	0.0200	2032年	0.0211
2033年	0.0210	2034年	0.0210	2035年	0.0221	2036年	0.0214	2037年	0.0214	2038年	0.0226
2039年	0.0225	2040年	0.0225	2041年	0.0238	2042年	0.0236	2043年	0.0236	2044年	0.0249
2045年	0.0248	2046年	0.0248	2047年	0.0262	2048年	0.0260	2049年	0.0260	2050年	0.0275
2051年	0.0273	2052年	0.0273	2053年	0.0288	2054年	0.0287	2055年	0.0525	2056年及以后	0.0549
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5271	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5271	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.45
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.25

项目收益预测依据	<p>项目预期收益通过项目建成后所产生的保障性住房租赁收入及配套设施收益实现，项目计划于2027年12月投入运营，项目主要收入包括住房租赁收入、停车场收费收入、光伏场地租赁收入、社区食堂收入,具体为：本项目住房出租单价按照9元/月/m2计算，考虑到通货膨胀和物价上涨的现状，运营期间单价每三年增长5%。运营期第一年出租率按照85%计算，此后逐年增长5%至95%不再增长。经测算，项目运营期内共计3512.14万元。停车位收入=小车数量*停车单价*周转次数*工作天数*使用率小车车位数量。本项目共设置128.00个车位，停车单价取3元/车次。考虑到通货膨胀和物价上涨的现状，运营期间停车单价每三年增长5%，周转次数:按照3次/天估算，工作天数:按照360天估算。使用率:运营期第一年使用率按照80%计算，此后逐年增长5%至95%不再增长。经计算，项目运营期内停车位收入合计1505.20万元。</p> <p>光伏场地租赁收入=面积*单价*覆盖率 面积:1294.16m2，为基底面积的80%计取1294.16=1617.7*80%。 单价:0.54元/m2/月，故本项目光伏场地租赁单价按照0.5元/平方米/月，运营期间出租单价每三年增长5%。经测算，项目运营期光伏场地租赁收入合计29.79万元。</p> <p>人均消费:项目提供早中晚三餐，参考中卫市社区老年食堂价格，本项目社区食堂按照早餐均价3元、午餐均价10元、晚餐均价7元计算，人均每日消费约为20元，价格考虑每3年上涨5%。经测算，项目运营期内社区食堂收入共计11201.87万元。</p>
----------	---

项目10												
项目名称				吴忠市区2025年公共停车场充电桩布点配建项目								
项目类型（一级）				能源								
项目类型（二级）				新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				1.在吴忠市城区44个公共停车场安装充电桩设备约204台，其中：480KW充电桩2套，160KW直流快充44台，120KW直流快充17台，60KW直流快充2台，30KW直流快充3台，7KW交流慢充100台，10路电动自行车充电桩36台及配套相应设备；采购变压器设备约15台，其中：500KVA箱式变压器4座，630KVA箱式变压器10座，1000KVA箱式变压器1座。并完善停车场破损地面、标识标牌、地面标线、硬隔离等。 2.新建碧桂园新能源快充站，硬化场地约6000平方米，设置停车位约150个。 3.搭建吴忠充电运营管理平台和配套设施设备。								
项目建设期				2025年至2026年								
项目运营期				2026年至2056年								
本项目本次拟发行债券期限				30年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2628								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0528								
专项债券融资（亿元）				0.2100								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.1100	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.4961							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	-0.0025	
2027年	0.0034	2028年	0.0064	2029年	0.0103	2030年	0.0154	2031年	0.0255	2032年	0.0254	
2033年	0.0254	2034年	0.0253	2035年	0.0252	2036年	-0.0549	2037年	0.0251	2038年	0.0250	
2039年	0.0249	2040年	0.0249	2041年	0.0248	2042年	0.0247	2043年	0.0246	2044年	0.0245	
2045年	0.0245	2046年	-0.0556	2047年	0.0243	2048年	0.0242	2049年	0.0241	2050年	0.0240	
2051年	0.0239	2052年	0.0239	2053年	0.0238	2054年	0.0237	2055年	0.0236	2056年及以后	0.0084	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.89							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3574		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.36	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.3574		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.39	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.2100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.36	

项目收益预测依据	<p>(1)充电桩服务费收入9,868.06万元，收费标准：根据吴忠市发展和改革委员会《关于对市区新能源汽车充电服务费标准（试行）有关问题的通知》（吴发改发〔2021〕12号）文件规定“充电服务费实行政府指导价，充电服务费（不含电费）最高0.45元/千瓦时，下浮幅度不限。鼓励充电设施经营企业对用户实行优惠，优惠幅度企业自主制定。”传媒公司目前服务费实际收费0.18元/千瓦时，5年后服务费收费0.25元/千瓦时。利用率假设：考虑充电桩有效工作时长以及运营服务费方面，市场新能源车辆与燃油车辆销售比，可能因布局尚未完善或新能源汽车渗透率不足，导致的单桩利用率偏低；同时考虑后续家用充电桩的普及，会分流私家车日常充电需求，对冲一部分公共桩需求增量。保守预计第一年单桩利用率5%（即单桩日有效工作时间1.2h），往后每年以30%的速度增长，直至单桩利用率为15%左右不再增加（即单桩日有效工作时间3.6h），设备更换当年轮流更替，不影响收入。</p> <p>(2)停车场停车费收入761.33万元,收费标准：根据吴忠市发展和改革委员会《关于吴忠市区公共停车场收费标准的通知》（吴发改发〔2022〕132号）第一条公共停车场收费标准中规定“4小时以内（含4小时）每辆/次收费2元，超过4小时的每增加2小时（不足2小时按2小时计算）加收1元/辆收费，一天（24小时）最高收费10元。包月车辆收费标准双方协商确定。新能源汽车接受充电服务期间免费停放，其他时间减半收取。”车位规模：保守按照每天每个停车位收费4元计算，运营期停车收入为761.33万元。2025年新建的碧桂园新能源快充站，设置普通车位152个，充电停车位18个，无障碍车位2个；北郊变停车场设置普通车位20个，充电停车位2个，无障碍车位1个。停车费收入按照普通车位数量计算。</p>
----------	--

项目11

项目名称				银川市凤舞全民健身中心							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				其他社会事业							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目用地 0.72公顷，新建全民健身中心 1座，建筑面积 7500 m²，馆内设有匹克球场、羽毛球场、乒乓球台等，此外还可开展射击射箭等运动项目，另配套相应辅助房间。同时新建室外硬化 1325.60 m²，绿化 2160 m²，混凝土柱铁栅围墙 353米，设置停车位 75个。项目总投资 4041万元（含建设期利息）；拟申请发行地方政府专项债券 3200万元，占项目总投资的 79.18%；项目资本金为本级财政预算资金 841万元，占项目总投资的 20.82%。							
项目建设期				2026年至2027年							
项目运营期				2028年至2057年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4041							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0841							
专项债券融资（亿元）				0.3200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1300	0.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.8066							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0156	2029年	0.0204	2030年	0.0239	2031年	0.0248	2032年	0.0250
2033年	0.0252	2034年	0.0254	2035年	0.0256	2036年	0.0258	2037年	0.0261	2038年	0.0263
2039年	0.0265	2040年	0.0267	2041年	0.0270	2042年	0.0272	2043年	0.0274	2044年	0.0277
2045年	0.0279	2046年	0.0281	2047年	0.0284	2048年	0.0286	2049年	0.0289	2050年	0.0291
2051年	0.0294	2052年	0.0296	2053年	0.0299	2054年	0.0302	2055年	0.0300	2056年及以后	0.0599
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.00							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5774	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.52
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.5774	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.40
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.52
项目收益预测依据				1.依据宁夏地区各体育场馆运营数据，包括宁夏亲水体育馆、宁夏体育馆、银川体育馆、宁夏湖滨体育馆等，以及包括宁夏地区停车位和广告位市场收费价格实际收费价格等收费。2.银川市凤舞全民健身中心可行性研究报告及其批复。							