

新疆维吾尔自治区霍城县 2022 年棚户区改
造二期建设项目地方政府专项债券
方案总体评价审核报告

新天恒会审字〔2025〕第 389 号

新疆天恒有限责任会计师事务所



地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好南路 136 号瑞昌大厦 1106 室

电话：（0991）4563223

18999202575

传真：（0991）4563223

邮编：830002

霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目地方政府专项债券 方案总体评价审核报告

新天恒会审字〔2025〕第 389 号

霍城县住房和城乡建设局：

我们接受委托，对霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目收益与融资自求平衡方案进行评价，并出具专项审核报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》，霍城县住房和城乡建设局对项目收益、支出预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理的基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预测事项通常并非如预期那样发生，并且可能发生重大变动，实际结果会与预测性财务信息存在差异。因此我们提醒报告使用者注意，该审核报告仅用于评价霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目的收益与融资自求平衡情况，不得用作其他任何目的。

经审核，我们认为在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次审核霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目的预期净收益能够保障偿还融资本金、利息及相关费用，实现项目收益和融资自求平衡。

附注：审核报告附注

附表 1 还本付息及其他费用表

附表 2 项目营业收入测算表

附表 3 项目总成本费用测算表

附表 4 项目运营净收益测算表

附表 5 项目分年度融资平衡表

附表 6 项目现金流量表

附表 7 项目本息覆盖倍数的敏感性分析情况表

新疆天恒有限责任会计师事务所



中国·新疆·乌鲁木齐市

中国注册会计师



中国注册会计师



报告日期：2025 年 11 月 10 日



霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目地方政府 专项债券方案总体评价审核报告附注

2017 年财政部公布财预〔2017〕89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(以下简称“通知”)，提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目(以下简称“本项目”)如下内容进行评价：

一、项目概况

根据霍城县发展改革委员会下发的《关于霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复》(霍县发改投资〔2021〕80 号)，同意实施本项目。

项目名称：霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目

项目建设地点：霍城县

项目建设单位：霍城县住房和城乡建设局

项目投资额：总投资 243,670 万元，其中，拟申请专项债券 194,000 万元，其他资金 49,670 万元。建设工程费用 212,119.50 万元，工程建设其他费用 12,129.07 万元，基本预备费 19,421.43 万元。

项目建设主要内容、规模：实物安置 3481 户居民。建筑面积 382910 平方米，水、电、气、暖等配套附属设施。

项目建设期：4 年(2022 年 -2025 年)。

二、评价要素

自 2014 年起，国家下发若干文件规定：对于符合条件的地方政府项目可以申请专项债券资金，并纳入政府性基金预算支出统筹安排。

2017 年 6 月 2 日，财政部下发《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定地反映为政府性基金收入或专项收入的现金流入，且现金流入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

（一）资金筹措方案

1. 资金来源

项目总投资 243,670 万元，其中：拟申请地方专项债券资金 194,000 万元，其他资金 49,670 万元。

融资来源：本项目通过专项债券融资 194,000 万元（其中，2022 年已发行专项债 30,000 万元，2024 年已发行专项债 15,000 万元；2025 年拟申请发行专项债券资金 149,000 万元（本次申请发行债券 1,000 万元）），占比 80%。结合项目和市场实际情况，预计本次发行利率为 3.2%（已发行的按照实际利率：2022 年发行 10,000 万元，利率为 3.02%，2022 年发行 20,000 利率为 3.03%；2024 年发行 15,000 万元，利率 2.34%），债券期限 10 年，到期一次性还本，利息每半年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。

2. 债券发行规模及还本付息

本项目通过专项债券融资 194,000 万元。其中：2022 年已发行专项债 30,000 万元，2024 年已发行专项债 15,000 万元；2025 年拟申请发行专项债券资金 149,000 万元（本次申请发行债券 1,000 万元），结合项目和市场实际情况，预计本次发行利率为 3.2%（已发行的按照实际利率：2022 年发行 10,000 万元，利率为 3.02%，2022 年发行 20,000 利率为 3.03%；2024 年发行 15,000 万元，利率 2.34%）期限 10 年。债券存续期内每半年支付一次利息，到期一次性支付本金及当期利息。专项债券发行费率假定为发行额度的 1.0%，登记托管费为发行额度的 0.08%，兑付服务费为发行额度的 0.05%。

本项目债券存续期偿还债券利息总额为 60,270 万元，专项债券其他费用 222.23 万元（发行费 194 万元、登记托管费 15.52 万元、兑付服务费 12.71 万元）。未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息及其他费用。详见附表 1：还本付息及其他费用表。

还本付息及其他费用表

单位：万元

年份	期初本金	本年发行	本年还本	期末本金	支付利息	其他费用	付息及其他费用合计
2022 年	0	30,000		30,000	908	32.45	940.45
2023 年	30,000	0		30,000	908	0.05	908.05
2024 年	30,000	15,000		45,000	1,259	16.26	1,275.26
2025 年	45,000	149000		194,000	6,027	161.22	6,188.22
2026 年	194,000			194,000	6,027	0.30	6,027.30
2027 年	194,000			194,000	6,027	0.30	6,027.30
2028 年	194,000			194,000	6,027	0.30	6,027.30
2029 年	194,000			194,000	6,027	0.30	6,027.30
2030 年	194,000			194,000	6,027	0.30	6,027.30
2031 年	194,000		30,000	164,000	6,027	1.80	6,028.80

2032 年	164,000		0	164,000	5,119	0.26	5,119.26
2033 年	164,000		15,000	149,000	5,119	1.01	5,120.01
2034 年	149,000		149,000	0	4,768	7.69	4,775.69
合计	-	194,000	194,000		60,270	222.23	60,492.23

(二) 项目收入、支出预测数据及评价

1. 数据预测的前提假设及评价

根据我们对下述假设证据的审核，我们没有发现任何事项使得这些假设没有为预测提供合理的基础。我们认为，在这些假设的基础上编制收益、支出预测是恰当的，并按照项目收益、支出及现金流预测编制基础的规定进行了列报。

(1) 预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

(2) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(3) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(4) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(5) 土地出让收入等预计收入能够实现；

(6) 项目产生的土地出让收入在扣除必需的日常运营支出后全部优先用于偿还本次预计发行债券的本息，如果土地出让收入在偿还本次预计发行债券本息后没有结余，项目运营过程中产生的其他资金缺口，则由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；

(7) 项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；

(8) 项目能够如期完工并交付使用；

(9) 项目实施主体假设项目不产生机会成本；

(10) 忽略相关税费对现金流的影响；

(11) 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素所造成的重大不利影响。

2. 项目收益预测评价

本项目的预期收入主要来源土地出让收入。参考同类型项目及本项目可行性研究报告，经测算，债券存续期内预期可实现营业收入 435,151.27 万元。具体测算如下：

(1) 土地出让收入

经测算，本项目债券存续期内，土地出让收入共计 435,151.27 万元，扣除土地出让业务费，计提的农业土地开发资金、保障性安居工程资金、农田水利建设资金、教育资金共计 98,716.65 万元，可用于本项目债券还本付息的土地出让收入为 336,434.62 万元。以上收入均根据目前项目区实际的土地出让量，并且按照项目区真实的土地出让标准进行测算并且以上收入为本项目建设直接能产生的效益，与项目建设内容息息相关，符合有关政策要求。

详见附表 2：项目营业收入测算表。

3. 项目成本费用和基本假设预测评价

根据批复的可行性研究报告，项目债券存续期内项目运营期无运营成本。债券存续期内，其中：土地出让管理费、用于农业土地开发的资金、其他费用（发行费等）、财务费用。具体测算如下：

(1) 土地出让业务费

土地出让业务费包括所有土地管理业务支出，包括土地勘测费，评估费，公告费，场地租金，评标费用等等。本项目土地出让业务费按照土地出让收入的 2% 提取，合计 8703.03 万元

（2）农业土地开发资金

按照财政部《关于用于农业土地开发土地出让金收入管理办法》(财综字〔2004〕49号)，《国务院关于将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知》([2004]8号)的规定：“从2004年1月1日起，将部分土地出让金用于农业土地开发。土地出让金用于农业土地开发的比制，由各省、自治区直辖市及计划单列市人民政府根据不同情况，按各市、县不低于土地出让平均纯收益的15%确定”

根据新疆维吾尔自治区财政厅、国土资源厅《关于用于农业土地开发的土地出让金收入及使用管理相关事项的通知》(新财建[2005]21号)规定土地出让金用于农业土地开发的比例不低于20%。

从土地出让金划出的农业土地开发资金=土地出让面积×土地出让平均纯收益征收标准(对应所在地征收等别)×各地规定的土地出让金用于农业土地开发的比例

本项目出让地块位于霍城县，对应所在地征收等别为十三等，土地出让平均纯收益标准25元/平方米。按照20%比例计算本项目土地出让金用于农业土地开发的资金2093.34万元。

（3）保障性安居工程资金

按照财政部、住房和城乡建设部《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》(财综[2011]41号)和有关文件规定，按不低于土地出让净收益的10%的比例计提保障性安居工程资金。

净收益=土地出让收入总额-拆迁补偿成本-前期开发支出-计提的土地出让业务费-计提的农发资金-计提的失地农民社保资金-国企破产改制支出-缴纳新增建设用地使用费支出。

计提保障性安居工程资金 29306.76 万元。

(4) 农田水利建设资金

根据 2011 年中央一号文件，财政部于 2011 年 7 月 4 日下发《关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》(财综〔2011〕48 号)，规定从 2011 年 7 月 1 日起，从土地出让净收益中计提 10%农田水利建设资金

计提农田水利建设资金 29306.76 万元。

(5) 计提教育资金

根据《国务院关于进一步加大财政教育投入的意见》(国发〔2011〕22 号)，财政部于 2011 年 8 月 2 日下发《关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》(财综[2011]62 号)，规定从 2011 年 1 月 1 日起，从土地出让净收益中计提 10%教育资金。

计算计提教育资金 29306.76 万元。

综上，本项目土地出让计提各项费用=土地出让业务费+农业土地开发资金+保障性安居工程资金+农田水利建设资金+教育资金=98716.65 万元。

(6) 财务费用

本项目的财务费用为债券存续期内债券利息费用，共计 51180.26 万元。

项目总成本费用，详见附表 3：项目总成本费用测算表。

4. 相关税费和基本假设预测评价

根据经批复的项目可行性研究报告，本项目免税，无相关税费。

(三) 项目收益与融资自求平衡性评价

1. 项目运营净收益预测评价

（1）项目运营净收益预测

综合以上项目营业收入、经营成本、各项税费预测结果，假设本项目在运营期内持续稳定地运营，估算本项目债券存续期内项目总收入 435,151.27 万元，经营成本为 98,716.65 万元，相关税费为 0 万元。据此计算得到可以用来进行资金平衡的项目运营净收益为 336,434.62 万元，详见附表 4：项目运营净收益测算表。

（2）偿债指标计算

项目总投资为 243,670 万元，项目可偿债收益为 336,434.62 万元，总债务本息为 254,270 万元，专项债券本金为 194,000 万元，专项债券利息为 60,270.00 万元，发行费用 194 万元，登记托管费 15.52 万元，兑付服务费 12.71 万元。本项目除专项债融资外，未安排其他融资。

序号	名称	可偿债 总收益	总投资 或本息	数值
1	总投资收益率（项目可偿债总收益/总投资）	336,434.62	243,670.00	1.38
2	总债务还本付息保障倍数（项目可偿债总收益/ 总债务融资本息）	336,434.62	254,492.23	1.32
3	总债务本金保障倍数（项目可偿债总收益/总债 务融资本金）	336,434.62	194,000.00	1.73
4	专项债券本息保障倍数（项目可偿专项债收益/ 专项债券本息）	336,434.62	254,492.23	1.32
5	专项债券本金保障倍数（项目可偿专项债收益/ 专项债券本金）	336,434.62	194,000.00	1.73
6	市场化融资本息保障倍数（项目可偿专项债收 益/市场化融资本息）			不适用
7	市场化融资本金保障倍数（项目可偿专项债收 益/市场化融资本金）			不适用

此从本项目总债务相应指标同专项债券指标。

（3）分年度融资平衡

据上，本项目债券存续期内可用于偿还债券本息及发行费用的

运营净收益总额为 336,434.62 万元，运营净收益对本项目专项债券本息及发行费用的覆盖倍数为 1.32 倍，详见附表 5：项目分年度融资平衡表。

注：①债券存续期内建设期利息及发行费用暂定由项目资本金清偿；②预测期内出现的年度其他资金缺口，由财政提供补贴或由政府性基金预算收入统筹安排解决。

（4）项目现金流量

在不考虑资金时间价值的情况下，本项目计算期内累计净现金流量为 91254.36 万元，可实现收益与融资自求平衡。详见附表：6 项目现金流量表。

基于财政部对地方政府申请其他类项目专项债的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目专项债券可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目提供足够的资金支持，保证项目的顺利实施。同时，运营期收入为后续资金回笼和项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足本项目还本付息要求。

2. 项目收益对本息覆盖倍数的敏感性分析

依据当前的市场状况数据，对未来收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来收入的变动对本项目影响最为重要。本着保守性原则，对项目收益向下/向上波动进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。对债券存续期内收入波动进行敏感性分析，详见附表：7 项目本息覆盖倍数的敏感性分析情况表。

项目本息覆盖倍数的敏感性分析情况表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率								
项目收入变动率	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
偿债资金合计 (A)	269147.70	285969.43	302791.16	319612.89	336434.62	353256.35	370078.08	386899.82	403721.55
经营净收益	269147.70	285969.43	302791.16	319612.89	336434.62	353256.35	370078.08	386899.82	403721.55
债券还本付息额 (B)	254492.23	254492.23	254492.23	254492.23	254492.23	254492.23	254492.23	254492.23	254492.23
债券本金	194000.00	194000.00	194000.00	194000.00	194000.00	194000.00	194000.00	194000.00	194000.00
债券利息	60270.00	60270.00	60270.00	60270.00	60270.00	60270.00	60270.00	60270.00	60270.00
债券发行费用	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23
债券本息覆盖率 (A/B)	1.06	1.12	1.19	1.26	1.32	1.39	1.45	1.52	1.59

当可用于资金平衡的项目运营净收益降低 20%时，债券存续期内，可用于资金平衡的累计运营净收益为 269147.70 万元，收益覆盖债券本息倍数为 1.06 倍。

由以上分析可见，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目，在不考虑资金的时间价值的情况下，预期运营净收益基本能够保障偿还债券本金和利息及相关费用，实现项目收益和融资自求平衡。

3. 相关风险提示

霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目，项目的建设需要政府的大力支持，国家政策法规会影响到项目的建设。建设项目资金供给

的中断或延误会给项目建设带来一定风险。另项目投资量较大，各项经营收入、成本受到宏观经济、市场情况以及相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。

三、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，根据对当前国内融资环境的研究与分析，我们认为霍城县 2022 年棚户区改造二期建设项目专项债券相对银行贷款利率获取更优惠的融资并完成资金筹措。同时项目后期收取的土地出让收入为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足债券发行还本付息要求。

四、使用限制

（一）本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

（二）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（三）本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

项目营业收入测算表

单位：万元

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	合计
1、国有可出让建设用地 出让面积	0.00	52272.00	54885.60	57629.88	60511.37	63536.94	66713.79	79601.68	435151.27
1.1、出让面积		880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	1000.00	6280.00
单价（万元/平方米）		59.40	62.37	65.49	68.76	72.20	75.81	79.60	
运营收入合计	0.00	52272.00	54885.60	57629.88	60511.37	63536.94	66713.79	79601.68	435151.27
2、税金及附加	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00
增值税0%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1、城市建设维护税 0%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2、教育费及附加0%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目总成本费用测算表

单位：万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	合计
1、土地出让业务费	0	0	0	1045.44	1097.712	1152.5976	1210.2275	1270.7389	1334.2758	1592.0336	0	0	0	8703.03
2、用于农业土地开发的资金	0	0	0	293.33	293.33	293.33	293.33	293.33	293.33	333.36	0.00	0.00	0.00	2093.34
3、计提保障性安居工程资金	0	0	0	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4667.04	0	0	0	29306.76
4、计提农田水利建设资金	0	0	0	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4667.04	0	0	0	29306.76
5、计提教育资金	0	0	0	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4106.62	4667.04	0	0	0	29306.76
6、财务费用	0	0	0.00	0.00	6027.30	6027.30	6027.30	6027.30	6027.30	6028.80	5119.26	5120.01	4775.69	51180.26
付现成本合计	0	0	0	13658.63	13710.902	13765.788	13823.417	13883.929	13947.466	15926.514	0	0	0	98716.65
总成本合计	0	0	0.00	13658.63	19738.20	19793.09	19850.72	19911.23	19974.77	21955.31	5119.26	5120.01	4775.69	149896.90

项目运营净收益测算表

单位：万元

序号	项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	合计
1	项目收入	0.00	52272.00	54885.60	57629.88	60511.37	63536.94	66713.79	79601.68	0.00	0.00	0.00	435,151.27
2	付现成本	0.00	13658.63	13710.90	13765.79	13823.42	13883.93	13947.47	15926.51	0.00	0.00	0.00	98,716.65
3	相关税费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
4	项目净收益	0.00	38613.37	41174.70	43864.09	46687.96	49653.01	52766.32	63675.17	0.00	0.00	0.00	336,434.62

项目分年度融资平衡表

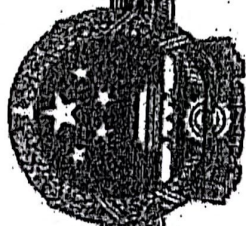
单位：万元/倍

年度	其他费用	债券本息支出		本息及其他 费用合计	项目运营情况				本息保障倍数
		债券本金	债券利息		运营收入	经营成本	相关税费	运营净收益	
2022年	32.45	0.00	908.00	940.45	0.00	0.00	0.00	0.00	
2023年	0.05	0.00	908.00	908.05	0.00	0.00	0.00	0.00	
2024年	16.26	0.00	1259.00	1275.26	0.00	0.00	0.00	0.00	
2025年	161.22	0.00	6027.00	6188.22	52272.00	13658.63	0.00	38613.37	
2026年	0.30	0.00	6027.00	6027.30	54885.60	13710.90	0.00	41174.70	
2027年	0.30	0.00	6027.00	6027.30	57629.88	13765.79	0.00	43864.09	
2028年	0.30	0.00	6027.00	6027.30	60511.37	13823.42	0.00	46687.96	
2029年	0.30	0.00	6027.00	6027.30	63536.94	13883.93	0.00	49653.01	
2030年	0.30	0.00	6027.00	6027.30	66713.79	13947.47	0.00	52766.32	
2031年	1.80	30000.00	6027.00	36028.80	79601.68	15926.51	0.00	63675.17	
2032年	0.26	0.00	5119.00	5119.26	0.00	0.00	0.00	0.00	
2033年	1.01	15000.00	5119.00	20120.01	0.00	0.00	0.00	0.00	
2034年	7.69	149000.00	4768.00	153775.69	0.00	0.00	0.00	0.00	
合计	222.23	194000.00	60270.00	254492.23	435151.27	98716.65	0.00	336434.62	1.32

项目现金流量表

单位：万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	合计
现金流入														
资本金流入	2000.00	2000.00	2000.00	43670.00		-	-	-						49,670.00
债券资金流入	30000.00	0.00	15000.00	149000.00		-	-	-	-					194,000.00
运营收入	0.00	0.00	0.00	52272.00	54885.60	57629.88	60511.37	63536.94	66713.79	79601.68	0.00	0.00	0.00	435,151.27
现金流入小计	32000.00	2000.00	17000.00	244942.00	54885.60	57629.88	60511.37	63536.94	66713.79	79601.68	0.00	0.00	0.00	678,821.27
现金流出														-
建设投资	31059.55	1091.95	15724.74	186481.78		-	-							234,358.02
支付债券利息	908.00	908.00	1259.00	6027.00	6027.00	6027.00	6027.00	6027.00	6027.00	6027.00	5119.00	5119.00	4768.00	60,270.00
支付发行费用	30.00	0.00	15.00	149.00	-									194.00
登记托管费	2.40	0.00	1.20	11.92	-									15.52
兑付服务费	0.05	0.05	0.06	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	1.80	0.26	1.01	7.69	12.71
运营成本	0.00	0.00	0.00	13658.63	13710.90	13765.79	13823.42	13883.93	13947.47	15926.51	0.00	0.00	0.00	98,716.65
税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
债券本金				-	-	-	-	-	-	30000.00	0.00	15000.00	149000.00	194,000.00
现金流出小计	32000.00	2000.00	17000.00	206328.63	19738.20	19793.09	19850.72	19911.23	19974.77	51955.31	5119.26	20120.01	153775.69	587,566.90
净现金流量	0.00	0.00	0.00	38613.37	35147.40	37836.79	40660.66	43625.71	46739.02	27646.37	-5119.26	-20120.01	-153775.69	91,254.36
累计净现金流量	0.00	0.00	0.00	38613.37	73760.77	111597.56	152258.21	195883.93	242622.95	270269.31	265150.06	245030.05	91254.36	



تىجارەت كىنىشكىسى

营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码

91650103763760235X



扫描二维码
国家企业信用信息公示系统
记录、公示、许可、监管信息



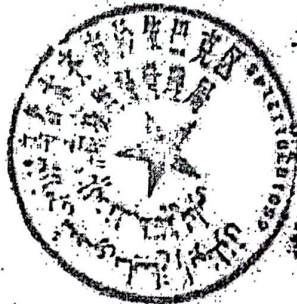
名称 新疆天恒有限责任会计师事务所
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 康华

注册资本 贰佰万元人民币
成立日期 2004年07月02日
营业期限 2004年07月02日至长期

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好南路136号
瑞昌大厦1栋1106室



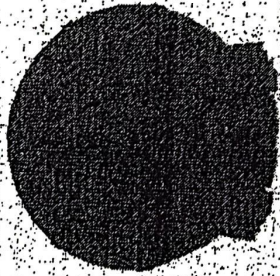
登记机关

2019年09月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称: 新疆天恒有限责任会计师事务所

首席合伙人:

主任会计师: 底华

经营场所: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好南路18号
瑞昌大厦1106室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 65010040

批准执业文号: 新财会[2004] 28号

批准执业日期: 2004年04月27日

证书序号: 0003840

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

新疆维吾尔自治区财政厅

二〇一八年六月十四日

中华人民共和国财政部制



姓名: 底华
 Full name: 底华
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1974-09-30
 Date of birth: 1974-09-30
 工作单位: 新疆天恒有限责任会计师事务所
 Working unit: 新疆天恒有限责任会计师事务所
 身份证号码: 622826197403203228
 Identity card No: 622826197403203228

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 650100400008
 No. of Certificate: 650100400008

批准注册协会: 新疆注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 新疆注册会计师协会

发证日期: 2007 年 06 月 27 日
 Date of Issuance: 2007 年 06 月 27 日

2007年11月7日换证



扫描全能王 创建



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

胡江南

新疆天恒有限责任会计师事务所

1963-12-16

新疆天恒有限责任会计师事务所

652122196312160016



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 651000630009

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 新疆注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 1997年 月 05 日 20



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

