

收购天使之城等 5 个经济适用房用作保障性住房项目  
专项债券收益和融资自求平衡  
评价报告

新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所

2025年12月4日



## 收购天使之城等 5 个经济适用房用作保障性住房项目

### 预期收益及融资平衡评价报告

我们接受委托，对收购天使之城等 5 个经济适用房用作保障性住房项目专项债券实施方案(以下简称“实施方案”)中项目收益与融资自求平衡情况进行总体评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。实施方案中的项目单位对实施方案中披露的与项目相关信息的真实性和完整性负责，对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意，由于在实施方案编制过程中运用了一系列假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项的发生存在一定的不确定性，并且变动可能重大，因此实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本评价报告出具的意见，是对项目预测情况的合理性及项目预测数据的合理性、有效性进行评价，并非对预测情况及预测数据承担保证责任。

经审核，我们认为，在相关实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的收购天使之城等 5 个经济适用房用作保障性住房项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

## 评价说明

### 一、评价内容

根据《中华人民共和国证券法》(以下简称“《证券法》”)、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》(财库(2015)83 号,以下简称“财库(2015) 83 号文”)、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预(2015) 225 号,以下简称“财预(2015)225 号文”)、《地方政府专项债务预算管理办法》(财预(2016) 155 号,以下简称“财预(2016) 155 号文”)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预(2017)89 号,以下简称“财预(2017) 89 号文”)、《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》(财预(2018) 34 号,以下简称“财预(2018] 34 号文”)等法律、法规及规范性文件的有关规定,《通知》提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入(含政府性基金补贴收入),且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模,确保专项债券项目不发生违约风险。根据《通知》要求,我们对项目如下内容进行评价:

#### (一) 项目概况

项目名称:收购天使之城等 5 个经济适用房用作保障性住房项目

项目主管单位:乌鲁木齐市住房和城乡建设局

项目地址:乌鲁木齐市

项目建设内容:

用于 5 个住宅小区购置 362 套乌鲁木齐市经济适用房,其中:

购置天使之城 148 套经济适用房,套均面积 76.69 m<sup>2</sup>,总建筑面积 11350.64 m<sup>2</sup>;

购置九点阳光·翰林府 56 套经济适用房,套均面积 77 m<sup>2</sup>,总建筑面积 4311.76 m<sup>2</sup>;

购置精彩天地·九点阳光(B 区)51 套经济适用房,套均面积 91.63 m<sup>2</sup>,总建筑面积 4673.2 m<sup>2</sup>;

购置居然首府 53 套经济适用房,套均面积 72.09 m<sup>2</sup>,总建筑面积 3819.09 m<sup>2</sup>;

购置阳光尚郡商住小区 54 套经济适用房,套均面积 82.67 m<sup>2</sup>,总建筑面积



4463.91 m<sup>2</sup>;

进行简单改造后，作为保障性租赁住房同时按照配售型保障性住房销售，丰富乌鲁木齐市保障性租赁住房的供给渠道，向乌鲁木齐市无房新市民、青年人等住房困难群体及青年人才等符合政策要求主体提供租、售房服务。

建设期限：建设期 0.5 年，建设期 2025 年 8 月至 2025 年 12 月；

运营期限：运营期 30 年，2026 年至 2055 年。

**（二）项目总投资估算**

据乌鲁木齐市盛创致业资产管理有限公司提供的地方专项债购买经适房测算表核算，项目建设投资 11633.02 万元。其中：

1. 盛创致业公司作为产权方负责该 5 个小区 362 套经适房的运营管理工作，建筑面积合计为 28618.6 m<sup>2</sup>，购置成本为 8703.93 万元。最终实际价格可由盛创致业公司与开发商协商确定。

2. 产证费用（包含契税、维修基金）：

据乌鲁木齐市盛创致业资产管理有限公司提供的地方专项债购买经适房测算表核算，产证工本费合计 2.89 万元；维修基金和契税按照乌鲁木齐市住房和城乡建设局下发的免缴或缓交的文件，不产生成本。产证费用合计 2.89 万元，最终按照实际价格确定。

3. 改造成本：盛创致业公司作为产权方负责该 362 套房屋改造，据乌鲁木齐市盛创致业资产管理有限公司提供的地方专项债购买经适房测算表核算，改造费用为 2926.20 万元，包含 362 套房屋的改造、家具家电、智能门锁等改造费用；最终实际价格可由盛创致业公司与相关供应商协商确定。本项目改造费用是为满足后续建设和运营需求所产生的综合运营成本。

以上整体项目投资费用最终按照实际价格确定，预计不超过 11633.02 万元，具体构成如下：

构成/小区	天使之城	九点阳光·翰林府	精彩天地·九点阳光（B 区）	居然首府	阳光尚郡
套数	148.00	56.00	51.00	53.00	54.00
面积（m <sup>2</sup> ）	11,350.64	4,311.76	4,673.20	3,819.09	4,463.91
单价（元/m <sup>2</sup> ）	2,800.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00
购置成本（万元）	3,178.18	1,379.76	1,495.42	1,222.11	1,428.45



产证（万元）	1.18	0.45	0.41	0.42	0.43
改造升级成本（万元）	1,173.61	445.17	453.94	404.31	449.17
建设投资合计（万元）	4,352.97	1,825.38	1,949.77	1,626.84	1,878.05

资金来源：本工程总投资估算为 11633.02 万元，其中 11,600.00 万元拟通过政府专项债券筹集，占比 99.72%，乌鲁木齐市盛创致业资产管理有限公司自有资金自筹 33.02 万元，占比 0.28%。

**（三）项目资金筹措安排**

本项目批准总投资为 11,633.02 万元，其中本次申请政府专项债券 11,600.00 万元，占比 99.72%，乌鲁木齐市盛创致业资产管理有限公司自有资金 33.02 万元，占比 0.28%。

年份	专债发行金额	自筹	小计	发行年限	利率	备注
2025 年	11,600.00	33.02	11,633.02	30	3.2%	
合计	11,600.00	33.02	11,633.02			

本项目预计 2025 年投入专项债券 11,600.00 万元，本次发行 11,600.00 万元，发行期 30 年，债券利率暂按 3.2% 计算。

**（四）项目运营收入、相关税费、运营成本预测评价**

项目实施后本项目的收入主要为本项目营业收入为房屋出售收入、房屋租赁收入。

**1. 数据预测的前提假设及评价**

(1) 预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

(2) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控；

(3) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(4) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(5) 发行人预测的各项收入能够顺利执行；

(6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

(7) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目预测的运营收益、

相关税费、运营成本都是在这些假设的基础上恰当编制的，经营活动现金净流入测算来自《收购天使之城等 5 个经济适用房用作保障性住房项目可行性研究报告》以及委托方提供的项目实施方案。

## 2. 运营收入

根据乌鲁木齐市盛创致业资产管理有限公司提供的地方专项债购买经适房测算表，本项目收入为房屋出售收入、房屋租赁收入两部分。

### (1) 房屋出售收入

出售单价：经过周边市场环境情况，结合根据《国务院关于规划建设保障性租赁住房的指导意见》（国发〔2023〕14 号）及《乌鲁木齐市规划建设保障性住房实施方案》，“保障性住房按照工薪收入群体可负担、项目资金可平衡、发展可持续的原则，由市、区（县）人民政府按照划拨土地供地和负责建设配套设施，在此基础上，采取市场化方式运作，按照保本微利原则配售。”，其中配售价格按基本覆盖划拨土地成本和建安成本、加适度合理利润的原则测算确定。综合考虑到本项目周边市场价格，项目建安成本（考虑改造等）、土地成本等，并给与适度的合理利润，预估精装保租房出售价格约为 5000 元/m<sup>2</sup>。5 小区总面积为 28618.6 平方米，发债续存期间内房屋出售总收入为 14309.31 万元。

小区名称	面积（m <sup>2</sup> ）	单价（元）	金额（万元）
天使之城	11,350.64	5,000.00	5,675.32
九点阳光·翰林府	4,311.76	5,000.00	2,155.88
精彩天地·九点阳光（B 区）	4,673.20	5,000.00	2,336.60
居然首府	3,819.09	5,000.00	1,909.55
阳光尚郡	4,463.91	5,000.00	2,231.96
合计	28,618.60		14,309.31

### (2) 房屋租赁收入

日均单价：经过周边调研市场环境，预估了 5 个小区的保租房精装租金标准。随着经济大环境的影响，整体市场经济、人才引进等因素带动租赁市场可持续发展，保障性租赁住房租金可在合同到期后租金标准可上浮 2.8%左右（本测算中假设合同三年一签，租金每三年上浮 2.8%）。

出售率：考虑到国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见（国办发〔2024〕52 号）等对于专项债券存续期间对于资产管理的相关要求，以及专项债券还本付息方式为每年付息、到期还本等因素，因此假设本项目 5 个小区均在运营期内每 5 年出售 10%，最后一年全部出售剩余 50%考虑出售后，预估本项目运营第四年出租率均达到 95%，最后一年考虑全部售卖，出租率为 0%。前四年出租率具体如下：

小区名称	第一年	第二年	第三年	第四年
天使之城	65%	70%	90%	95%
九点阳光·翰林府	85%	90%	95%	95%
精彩天地·九点阳光（B 区）	65%	70%	80%	95%
居然首府	75%	80%	90%	95%
阳光尚郡	70%	80%	90%	95%

综上，发行专项债续存期间内房屋租赁收入为 17021.73 万元。

3. 项目运营成本

根据乌鲁木齐市盛创致业资产管理有限公司提供的地方专项债购买经适房测算表，本项目经营成本为物业费、暖气费、维修费、人员工资。

（1）房屋空置时需缴纳物业费用，5 个小区具体标准如下，缴纳物业费用考虑出售后剩余房屋数量以及空置率情况计算；

（2）房屋空置时需缴纳暖气费用，5 个小区具体标准如下，缴纳暖气费用考虑出售后剩余房屋数量以及空置率情况计算；

（3）人工成本暂考虑 5 个小区具体如下；

（4）房屋维修费用考虑首年质保期内维修备用金，暂考虑 5 个小区具体如下：

构成/小区	天使之城	九点阳光·翰林府	精彩天地·九点阳光(B 区)	居然首府	阳光尚郡
套数	148.00	56.00	51.00	53.00	54.00



面积 (m <sup>2</sup> )	11,350.64	4,311.76	4,673.20	3,819.09	4,463.91
每套面积 (m <sup>2</sup> )	76.69	77.00	91.63	72.06	82.67
物业费 (元/m <sup>2</sup> ·月)	2.00	2.20	2.20	2.20	2.20
暖气费 (元/m <sup>2</sup> ·年)	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00
维修费 (运营期首年)	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
人员工资, 每年 (1 位运管人员, 10 万元/人/年测算)			10.00	10.00	

(5) 空置率: 考虑出售后, 预估本项目运营第四年空置率均为 5%, 最后一年考虑全部售卖, 空置率为 0%。前四年空置率具体如下:

预计空置率情况

小区	第一年	第二年	第三年	第四年
天使之城	35%	30%	10%	5%
九点阳光·翰林府	15%	10%	5%	5%
精彩天地·九点阳光 (B 区)	35%	30%	20%	5%
居然首府	25%	20%	10%	5%
阳光尚郡	30%	20%	10%	5%

综上, 发行专项债续存期间内, 经营成本合计 914.39 万元, 其中: 物业费 130.51 万元; 暖气费 158.88 万元; 维修费 25.00 万元; 人员工资 600.00 万元。

#### 4. 财务费用

本项目资金来源为自筹资金与专项债券。项目专项债券 11,600.00 万元, 按年利率的 3.2% 计息。专项债券 11,600.00 万元。建设期利息 371.20 万元, 计入固定资产投资。计算期第 2 年起, 年利息计入当期财务费用, 运营期利息 11,136.00 万元, 计入运营期财务费用。本金 11,600.00 万元到第 30 年全部还清。

#### 5. 相关税费

企业所得税: 根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国令第 512 号), 本项目企业所得税税率为 25%。本项目合作期期内需缴纳的企业所得税为 1831.22 万元。

## 6. 资金平衡分析情况

资金测算平衡情况，本项目运营收入 31,331.04 万元，扣除成本费用合计 3,975.56 万元，可用于归还专项债的资金为 27,355.48 万元。债券本金总额 11,600.00 万元，利息总额 11,136.00 万元，债券本息合计 22,736.00 万元，收入完全可以覆盖本金及利息，本息覆盖倍数为 1.20 倍。

## 二、评价结论

经上述分析，基于财预〔2017〕89 号等相关文件的要求，本项目以运营收入稳定现金流作为还本付息的资金来源，拟通过申请政府专项债券的方式进行融资以完成资金筹措。在拟建项目实施单位及相关参与单位提供的数据真实，项目设计、预测可靠及所依据各项假设合理的前提下，评价咨询意见认为项目预期收益能够合理保障偿还融资资金的本金和利息，本息覆盖率为 1.20，可实现项目收益和融资自求平衡。

## 三、特别事项说明

（一）本评价报告投资估算部分计算数据参照了项目实施单位提供的《可行性研究报告》。

（二）本次评价报告中假定的债券还本付息方式与未来实际情况一致，如不一致需重新进行预测。

（三）对委托方可能存在的影响现金流预测值的瑕疵事项，在委托方未作特殊说明而评价机构人员在履行了评价程序后根据专业经验仍然不能获悉及发现的情况下，评价机构及评价机构人员不承担相关责任。

（四）本次评价咨询是在委托方及被评价单位提供的文件、资料真实、有效的假设条件下进行的，如发生由于委托方及被评价单位提供的文件、资料失实或有隐匿等行为而造成评价结果失实，则由委托方及被评价单位承担责任，本公司不承担任何法律责任。

**报告使用者应能够注意以上的特别事项对咨询结论所产生的影响。**

## 附表

1. 项目资金平衡测算表
2. 资产负债简表
3. 损益表

## 附件

1. 新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所企业法人营业执照（复印件）
2. 新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所执业证书（复印件）

新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所

2025 年 12 月 4 日





项目资金平衡测算表

计算期	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	
现金流入（万元）																																	
自筹	33.02		33.02																														
专项基金	0.00																																
债券资金流入	11,600.00	11,600.00																															
运营收入	31,331.04		527.21	572.10	668.21	734.85	2,008.88	603.65	682.24	682.24	682.24	682.24	1,971.33	626.10	643.63	643.63	1,870.46	587.89	587.89	587.89	604.35	1,870.46	525.23	539.94	539.94	539.94	1,813.90	468.67	468.67	481.80	481.80	7,583.15	
现金流入	42,964.06	11,600.00	560.23	572.10	668.21	734.85	2,008.88	603.65	682.24	682.24	682.24	682.24	1,971.33	626.10	643.63	643.63	1,870.46	587.89	587.89	587.89	604.35	1,870.46	525.23	539.94	539.94	539.94	1,813.90	468.67	468.67	481.80	481.80	7,583.15	
总融资	0.00																																
现金流出（万元）																																	
建设投资	11,633.02	11,600.00	33.02				-																										
运营成本	914.37		94.24	59.82	38.77	28.94	28.52	28.52	28.52	28.52	28.52	28.10	28.10	28.10	28.10	28.10	26.68	26.68	26.68	26.68	25.82	25.82	25.82	25.82	25.82	25.82	25.40	25.40	25.40	25.40	20.00		
流转税及附加	1,229.96		48.65	47.13	43.72	43.19	39.20	39.20	40.20	40.20	40.20	37.01	37.01	37.01	37.01	37.95	33.10	33.96	33.96	33.96	34.84	30.29	30.29	31.08	31.08	31.08	27.11	27.11	27.11	27.81	200.75		
所得税	1,831.23		0.00	0.00	0.00	0.00	99.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.56	0.00	0.00	0.00	123.59	0.00	0.00	0.00	0.00	74.80	0.00	0.00	0.00	0.00	10.10	0.00	0.00	0.00	1,347.45		
债券发行费用	11.60	11.60																															
登记托管费	0.93	0.93																															
总融资费	1.14	1.14																															
归还银行贷款	0.00																																
支付贷款利息	0.00																																
归还债券本金	11,600.00																																11,600.00
支付债券利息	11,136.00		371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20	371.20		
其他支出	38,358.25	11,613.07	547.11	478.15	453.69	443.33	538.65	438.92	439.92	439.92	439.92	611.87	456.31	437.25	437.25	437.25	554.57	431.84	431.84	431.84	432.72	502.11	427.31	428.10	428.10	428.10	433.81	423.71	423.71	424.41	424.41	13,539.40	
总融资	0.00																																
现金净流量（万元）																																	
当年项目																																	
现金净流			13.12	93.95	214.52	291.52	1,470.23	224.73	242.32	242.32	242.32	1,359.46	189.79	189.79	206.38	206.38	1,302.54	156.05	156.05	156.05	171.63	1,368.35	97.92	111.84	111.84	111.84	1,380.09	44.96	44.96	57.39	57.39	-5,956.25	
项目累计																																	
现金留存	18,087.72		0.00	93.95	308.47	599.09	2,070.22	2,294.95	2,537.27	2,779.59	3,021.91	4,381.37	4,571.16	4,760.95	4,997.33	5,173.71	6,536.25	6,692.30	6,848.35	7,004.40	7,176.03	8,544.38	8,642.30	8,754.14	8,865.98	8,977.82	10,357.91	10,402.87	10,447.83	10,502.61	4,606.36		
偿债覆盖率																																	

1/20









统一社会信用代码  
91650000766252324B

تجارت كشكسى

# 营业执照

(2-1)

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 汪安军

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关的报告；基本设施预决（结）算审计验证；法律、行政法规规定的其他审计业务，出具相应的审计报告；提供会计咨询、会计服务；司法会计鉴定；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；绩效管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2004年08月17日

住所 新疆乌鲁木齐市天山区新华北路8号红  
山新世纪大厦13楼A2-A5



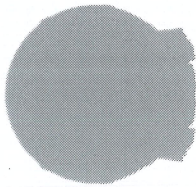
登记机关

2024 年 04 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



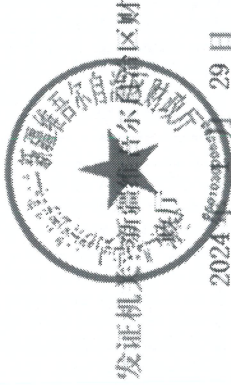
会计师事务所  
执业证书

名称：新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所  
首席合伙人：汪生霞  
主任会计师：新疆乌鲁木齐市天山区新华北路8号  
经营场所：红山新世纪大厦13楼A2-A5

组织形式：有限责任  
执业证书编号：65010015  
批准执业文号：新财会[2010]5号  
批准执业日期：2010年2月10日

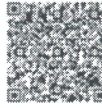
说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年10月29日

中华人民共和国财政部制





况生霞

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 况生霞  
Full name 况生霞  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1989-01-16  
Date of birth 1989-01-16  
工作单位 新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所乌鲁木齐米东分  
Working unit 新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所乌鲁木齐米东分  
身份证号 654125198901160081  
Identity card 654125198901160081

654125198901160081



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 650100150033

批准注册协会:  
Authorized Institute of C 新疆注册会计师协会

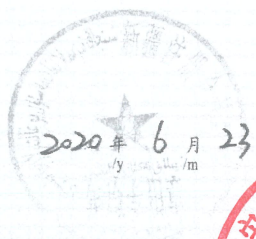
发证日期:  
Date of Issuance 2018 年 12 月 21 日

2019 年 4 月 1 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



7



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



8

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

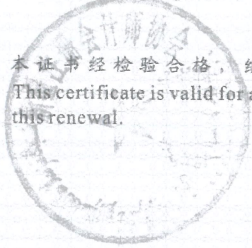


9



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



10

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d



11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所  
乌鲁木齐东分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年1月28日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年1月28日  
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

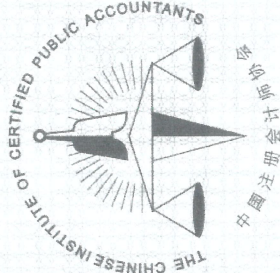
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

13



姓名 付梅  
Full name 女  
性别 女  
Sex 1987-11-11  
出生日期 新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所  
Date of birth 411524198711113629  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.



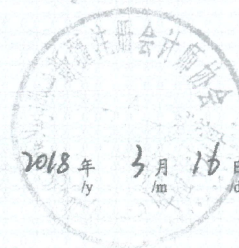
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 650100152301  
No. of Certificate

批准注册协会: 新疆注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 08 月 20 日  
Date of Issuance /y /m /d





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



7



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

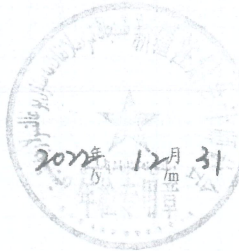
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



9

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



10

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



11

