

奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色
制造产业园基础设施建设项目
专项债券方案总体评价

新诚会咨字（2025）第 152-152 号

新疆诚信会计师事务所（普通合伙）

2025年11月





奎屯—独山子经济技术开发区规划建设局
执行商定程序的报告及项目专项债券方案总体评价

内容	页码
执行商定程序的报告	1-2
奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目	
专项债券方案总体评价	3-13



执行商定程序的报告

新诚会咨字（2025）第 152-152 号

奎屯—独山子经济技术开发区规划建设局：

我们接受委托，执行了与奎屯—独山子经济技术开发区规划建设局商定的程序，这些程序的充分性和适当性由奎屯—独山子经济技术开发区规划建设局负责。我们的责任是按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号——对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行商定程序，并报告执行程序的结果。本业务的目的是为申请奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目专项债券方案提供总体评价。

奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目主要建设规模及内容为：新建生产配套厂房 6 栋，总建筑面积 70500 平方米；新建配套园区道路、给水、排水、蒸汽、电力、弱电、消防、门卫室及围墙等基础配套设施。建设规模：（1）新建生产配套厂房 70500 平方米；（2）新建配套道路 24816 平方米；（3）新建 DN250 给水管网 1950 米；（4）新建 DN150 给水管网 1650 米；（5）新建 DN300 排水管线 3000 米；（6）新建 DN219 供热管网 585 米；（7）新建 DN159 供热管线 490 米；（8）新建其他配套设施 2120 平方米。本报告执行商定程序测算数据以委托方提供的《奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目可行性研究报告》、《奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目实施方案》及相关资料列示的奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目开发后的园区厂房租赁、供排水、供暖收益的测算作为还本付息基础，在此基础上形成以下报告内容。

前述已执行的商定程序并不构成审计或审阅，因此我们不对执行商定程序发表审计或审阅意见。如果执行商定程序以外的程序、或执行审计或审阅，我们可能得出其他报告的结果。



新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
XINJIANG CHENGXIN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

本报告仅供奎屯—独山子经济技术开发区规划建设局用于前述目的，不应用于其他目的及分发给其他单位或个人。

新疆诚信会计师事务所（普通合伙）



中国·新疆·奎屯

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 11 月 11 日



奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色

制造产业园基础设施建设项目

专项债券方案总体评价

一. 项目概述

（一）项目背景

随着全球气候变化、环境污染和资源枯竭等问题的日益严峻，推动绿色发展已成为全球共识。各国政府纷纷出台相关政策，鼓励和支持绿色制造，以实现经济、社会、环境的和谐共生。中国作为世界制造业大国，在经过几十年的快速发展后，工业总体实力显著增强，但同时也面临着资源环境约束加剧、产业结构不合理、创新能力不足等问题。为了应对这些挑战，中国政府高度重视绿色工厂的建设和发展，将其作为实施绿色制造工程的重要任务之一。

在绿色工厂中，暖通空调系统发挥着至关重要的作用。通过对生产环境的空气温度、湿度、碳排放量等的控制和监测，确保环境参数符合质量要求，避免空气污染和交叉污染的发生，推动制造业的绿色低碳转型。随着绿色制造理念的深入人心，暖通装备行业也面临着绿色发展的迫切需求。传统的暖通装备在生产和使用过程中往往会产生较大的能源消耗和环境污染，这与当前的绿色发展趋势相悖。因此，开发高效、节能、环保的暖通装备成为行业的迫切需求。

基于上述背景，暖通装备绿色制造产业园项目的提出具有重要意义。该项目旨在通过集中人才和技术骨干，形成以技术带动产业、产业驱动技术、队伍实施目标、项目促进协同的产、学、研多位一体的产业园。重点引进先进暖通装备产业龙头企业，延伸产业链条，促进暖通装备产业的创新与发展。同时，该项目还将积极响应国家绿色制造政策，推动暖通装备行业的绿色转型，为实现制造业高质量发展贡献力量。

此外，随着智能制造行业的快速发展，以及物联网、云技术、人工智能等新兴技术的推动，暖通装备行业也面临着智能化升级的挑战和机遇。暖通装备绿色制造产业



园项目将结合智能制造技术，推动暖通装备的智能化升级，提高生产效率和产品质量，降低能源消耗和环境污染。

（二）项目建设内容及规模

项目主要建设内容：新建生产配套厂房 6 栋，总建筑面积 70500 平方米；新建配套园区道路、给水、排水、蒸汽、电力、弱电、消防、门卫室及围墙等基础配套设施。建设规模：（1）新建生产配套厂房 70500 平方米；（2）新建配套道路 24816 平方米；（3）新建 DN250 给水管网 1950 米；（4）新建 DN150 给水管网 1650 米；（5）新建 DN300 排水管线 3000 米；（6）新建 DN219 供热管网 585 米；（7）新建 DN159 供热管线 490 米；（8）新建其他配套设施 2120 平方米。

该项目已取得奎屯—独山子经济技术开发区经济社会发展局《关于对奎屯—独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目建议书的批复》（奎独开经建发〔2025〕4 号）及《关于对奎屯—独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（奎独开经建研〔2025〕5 号）。批复内容：项目总投资 20,000.00 万元，资金来源为申请政府专项债资金和财政资金。项目建设期自 2025 年 9 月至 2026 年 11 月，项目建设单位为奎屯—独山子经济技术开发区规划建设局。

（三）项目融资计划

本次项目拟通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券及自筹资金方式完成项目筹资，项目总投资 20,000.00 万元，其中拟申请专项债 15,000.00 万元（已发行 10,000.00 万元，本次拟申请发行 4,500.00 万元），占项目总投资 75.00%；地方财政资金 5,000.00 万元，占项目总投资 25.00%。

二. 评价要素

2017 年 6 月，财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）提出，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。



2018年2月，财政部印发的《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》的通知（财预〔2018〕34号）明确，合理扩大专项债券使用范围，鼓励地方按照财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）要求，创新和丰富债券品种，按照中央经济工作会议确定的重点工作，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券。

《中共中央办公厅国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》明确，允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金。具体由原有4个领域项目进一步扩大为10个领域项目：铁路、收费公路、干线机场、内河航电枢纽和港口、城市停车场、天然气管网和储气设施、城乡电网、水利、城镇污水垃圾处理、供水。鼓励地方在符合政策规定和防控风险的基础上，尽量多安排专项债券用于项目资本金。以省份为单位，专项债券资金用于项目资本金的规模占该省份专项债券规模的比例一般控制在20%左右。

根据以上文件要求，地方政府发行专项债券，需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性和充足性。

（一）资金充足性

本项目建成后，由厂房出租收入、供排水收入、供暖收入对项目发债本息进行偿还，收入可以为项目提供充足、稳定的现金流入。通过对委托方提供的《可行性研究报告》和《收益与融资自求平衡方案》中的资金收支数据进行分析测算，奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目专项债券在发行期间，项目可偿债收益为33,977.63万元，债券本息合计为22,200.00万元，本项目的债券本息覆盖倍数可达到1.53倍，能够满足资金筹措充足性的要求。测算表见附录一：现金流预测分析。

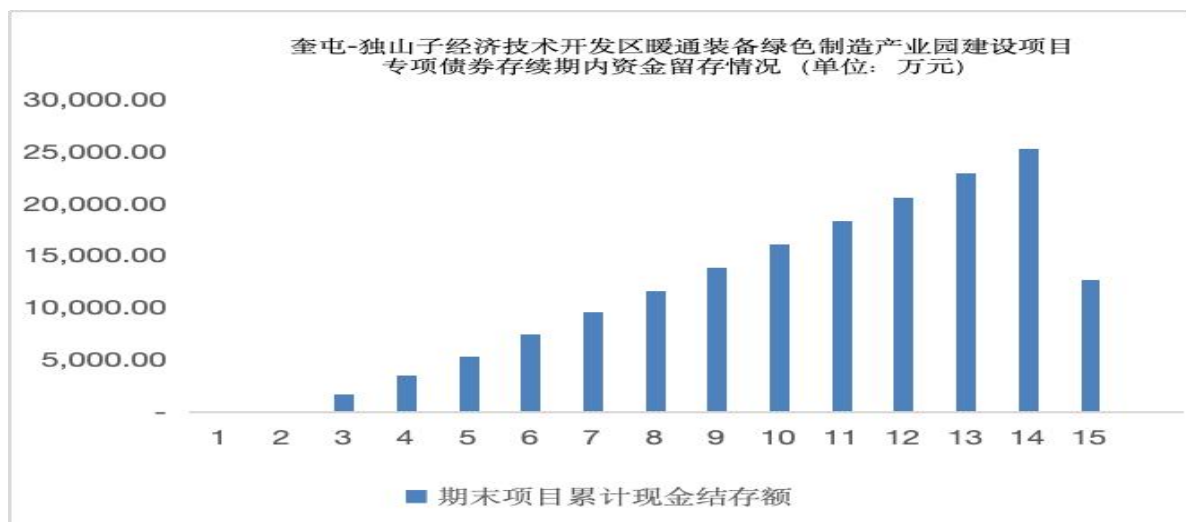
（二）资金稳定性



根据奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目专项债券发行计划，拟申请专项债 15,000.00 万元（已发行 10,000.00 万元，本次拟申请发行 4,500.00 万元），期限 15 年，年利率暂按 3.20%，存续期内不还本金，债券每半年支付一次利息，期末一次性偿还本金。

第 1 年至 14 年每年支付债券利息 480.00 万元，第 15 年末偿还债券本息 15,480.00 万元，其中：本金 15,000.00 万元及利息 480.00 万元。在专项债券存续期的 15 年里，共计支付专项债券本息 22,200.00 万元，其中：债券本金 15,000.00 万元（已发行 10,000.00 万元，本次拟申请发行 4,500.00 万元）及利息 7,200.00 万元。

根据相关数据显示，本债券对应的厂房出租收入、供排水收入、供暖收入预计从 2027 年开始，至 2039 年完成，根据本项目实际情况，本项目主要收入来源为厂房出租收入、供排水收入、供暖收入确定的总收入为 50,751.06 万元。在债券存续期内厂房出租收入、供排水收入、供暖收入可有效覆盖债券对应成本、债券利息支出。厂房出租收入、供排水收入、供暖收入结束后的留存资金可以支付后期债券存续期间的利息支出以及到期的本金偿还支出。期末项目累计净现金结余 12,720.32 万元，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。本项目债券偿还期内的资金留存情况如下图所示：



三. 与项目相关的财务风险

我们对预期市场即项目运营产生的风险以及应对措施做出以下提示：

（一）市场风险及控制措施



市场风险：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

财务风险：如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，项目管理单位将统筹协调，增加自筹资金投入，确保项目顺利建设。

（三）管理风险及控制措施

管理风险：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平和可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

风险控制措施：要求各项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）经营风险及控制措施

经营风险：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若本项目投入运营后的实际收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。同时，项目日常经营性支出涉及人力成本、维修费用等变动因素，实际支出增加也降低偿债能力。



风险控制措施：要求项目管理单位密切关注运营情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。因项目取得的政府性基金或专项收入实现较晚或暂时难以实现，不能足额偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，若政府预算基金收入或专项收入超出预期，可选择提前还款，以减轻偿债压力。

四. 总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目专项债券可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，项目建成后的厂房出租收入、供排水收入、供暖收入提供了充足、稳定的现金流入，充分满足债券发行还本付息要求。

综上所述，通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的方式满足奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目的资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。



免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，我们出具的评论将仅基于下列事项：

1. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
2. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
3. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
4. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
5. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。



新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
XINJIANG CHENGXIN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目专项债券存续期现金流分析测算表2-1									单位：万元
序号	项目	建设期		运营期					
		1	2	3	4	5	6	7	8
一	现金流入	17,980.00	2,020.00	3,149.82	3,325.78	3,501.73	3,852.09	3,852.09	3,852.09
1	自筹及其他资金流入	2,980.00	2,020.00						
2	债券资金流入	15,000.00							
3	营业收入			3,149.82	3,325.78	3,501.73	3,852.09	3,852.09	3,852.09
4	回收固定资产余值								
二	现金流出	17,980.00	2,020.00	1,477.40	1,534.25	1,607.35	1,750.55	1,750.55	1,750.55
1	建设期资金流出	17,483.78	1,539.98	16.25					
2	营业成本			135.07	138.45	141.84	145.22	145.22	145.22
3	增值税及附加税			617.03	652.46	687.89	758.66	758.66	758.66
4	企业所得税			229.03	263.31	297.60	366.65	366.65	366.65
5	债券发行服务费	16.22	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
6	债券还本付息	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00
三	当年现金净流入	-	-	1,672.42	1,791.53	1,894.38	2,101.54	2,101.54	2,101.54
四	期末项目累计现金结存额	-	-	1,672.42	3,463.95	5,358.33	7,459.86	9,561.40	11,662.94

奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目专项债券存续期现金流分析测算表2-2									单位：万元
序号	项目	运营期							总计
		9	10	11	12	13	14	15	
一	现金流入	4,035.21	4,035.21	4,035.21	4,227.49	4,227.49	4,227.49	4,429.38	70,751.06
1	自筹及其他资金流入								5,000.00
2	债券资金流入								15,000.00
3	营业收入	4,035.21	4,035.21	4,035.21	4,227.49	4,227.49	4,227.49	4,429.38	50,751.06
4	回收固定资产余值								-
二	现金流出	1,824.15	1,824.15	1,824.15	1,901.43	1,901.43	1,901.43	16,983.33	58,030.74
1	建设期资金流出								19,040.00
2	营业成本	145.22	145.22	145.22	145.22	145.22	145.22	145.22	1,867.56
3	增值税及附加税	795.75	795.75	795.75	834.70	834.70	834.70	875.60	10,000.30
4	企业所得税	403.16	403.16	403.16	441.49	441.49	441.49	481.74	4,905.57
5	债券发行服务费	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.77	17.31
6	债券还本付息	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	15,480.00	22,200.00
三	当年现金净流入	2,211.06	2,211.06	2,211.06	2,326.05	2,326.05	2,326.05	-12,553.95	12,720.32
四	期末项目累计现金结存额	13,873.99	16,085.05	18,296.11	20,622.16	22,948.22	25,274.27	12,720.32	
本息覆盖倍数									1.53

附录一：现金流分析根据奎屯-独山子经济技术开发区管委会开发区规划建设局提供的《奎屯-独山子经济技术开发区暖通装备绿色制造产业园基础设施建设项目收益与融资平衡方案》中的资金投入及厂房出租收入、供排水收入、供暖收入及相关成本费用，债券利率暂按3.20%，发行服务费率按1.08%，兑付服务费率按0.05%，债券每半年支付一次利息，到期一次偿还本金进行了现金流分析测算



注：上表经营活动现金净流入测算来自项目可研报告以及委托方提供的项目融资平衡方案。

一、本项目经营活动现金流入来源为厂房出租收入、供排水收入、供暖收入，项目营运预计年均收入 3,903.93 万元，债券持有期项目营运总收入 50,751.06 万元，相关明细如下：

（1）厂房出租收入：本项目厂房建筑面积为 70500m²，可出租面积按 70500m²，参照当地同类型项目，综合考虑单层建筑高度大于 8m，超高折算系数暂按 1.33 计算。租金收入=可出租面积*租金单价*超高折算系数，根据市场调研，项目开始运营后，出租单价暂按 31 元/平方米/月收取租金，租金每三年递增 5%。出于谨慎性原则，考虑到空置率，出租面积第一年按 85%计算、第二年按 90%计算，第三年按 95%计算，后续年限按 100%计算；则厂房出租年均收入 3,715.02 万元，厂房运营期总收入 48,295.24 万元。

（2）供排水收入：依据《关于奎屯市调整自来水价格有关事宜的通知》（奎发改价格(2024)2 号）、《关于奎屯市污水处理费收费标准调整有关事宜的通知》（奎发改价格(2018)20 号）、《关于调整我区水资源费征收标准有关问题的通知》（新发改农价(2015)1724 号）等文件，确认奎屯市水资源收费标准为 I 区，工业用水价格为 3.3 元/立方米，工业污水处理收费标准为 2.9 元/立方米（污水处理费与自来水一同收取）。园区规划用水量为 5 万方/年，运营期第一年达产率 85%、运营期第二年达产率 90%、运营期第三年达产率 95%，往后年份运营期达产率 100%；工业用水年均收入 16.12 万元，工业污水处理年均收入 14.17 万元，供排水运营期总收入 393.70 万元。

（3）供暖收入：依据奎发价发(2005)57 号文，奎屯市供热收入为 22.5 元/平方米，本次暖通产业园建筑面积为 70500 平方米，年供暖收入为 158.63 万元，供暖运营期总收入 2,062.13 万元。具体明细如下：



新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
XINJIANG CHENGXIN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

项目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	合计
收入合计	0.00	0.00	3149.82	3325.78	3501.73	3624.09	3852.09	3852.09	4035.21	4035.21	4035.21	4227.49	4227.49	4227.49	4429.38	50751.06
标准厂房租赁收入（万元）	0.00	0.00	2964.85	3139.25	3313.66	3462.46	3662.46	3662.46	3845.58	3845.58	3845.58	4037.86	4037.86	4037.86	4239.76	48295.24
价格（元/㎡/年）	0.00	0.00	372.00	372.00	372.00	390.60	390.60	390.60	410.13	410.13	410.13	430.64	430.64	430.64	452.17	
面积（㎡）	0.00	0.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	
达产率	0.00	0.00	85%	90%	95%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
折高系数			1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	
供排水收入（万元）	0.00	0.00	26.35	27.90	29.45	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	393.70
污水处理收入（万元）			12.33	13.05	13.78	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	184.15
工业用水收入（万元）			14.03	14.85	15.68	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	209.55
污水处理收费价格（元/㎡³）			2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	
工业用水水费价格（元/㎡³）	0.00	0.00	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	
水量（㎡³/年）	0.00	0.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	
达产率	0.00	0.00	85%	90%	95%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
供暖收入（万元）	0.00	0.00	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	158.63	2,062.13
价格（元/㎡³）	0.00	0.00	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	
面积（㎡³/年）	0.00	0.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	70500.00	
达产率	0.00	0.00	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

二、项目建成后，债券持有期内产生的经营活动现金流出共计 16,773.43 万元，其中：经营总成本 1,867.56 万元，税费 14,905.87 万元，相关明细如下：

1. 经营成本：

（1）本项目外购原材料主要包括供热热源，单价参考供热热源现有可研测算的成本单价，即 9.6 元/平方米，年成本为 67.68 万元。

（2）购燃油动力：公司车辆 2 辆，每辆车每年耗油 20000 元，经估算年外购材料及燃料动力费为 4.00 万元。

（3）水费成本：参考现有开发区水务公司提供的参考成本，供排水成本按 4.9 元/方（其中给水成本为 2.6 元/方，排水成本为 2.3 元/方），年成本为 24.50 万元。

（4）职工薪酬：本项目年平均 5 人计，年人均工资 6 万元，每年工资成本为 30.00 万元。

（5）修理费：修理费按固定资产总额（扣除建设期利息）的 0.1% 计算，每年修理费计算为 $(20000-960) \times 0.1\% = 19.04$ 万元。则每年为 19.04 万元。

（6）折旧费：建筑物折旧年限 20 年，净残值率 5%；机器设备、其他折旧年限 15 年，净残值率 5%。计算出年折旧费为 1001.61 万元。

2. 增值税及附加和房产税：租赁收入增值税率 9%，供暖收入增值税率 9%，供水收入增值税率 9%、排水收入增值税率 13%；按照财税[2021]40 号财政部国家税务总局关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知有关规定。排水收入享受增值税 13% 税率即征即退 70% 的政策；房产税 12%，城建维护税 7%，教育附加 3%，



新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
XINJIANG CHENGXIN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

地方教育费附加 2%。债券持有期内预计产生增值税及附加税和房产税 10,000.30 万元。

3. 企业所得税：所得税按利润总额 25% 计算，债券持有期内预计产生企业所得税 4,905.57 万元。



تجارت كىشىسى

营业执照

(副本)

(2-1)

统一社会信用代码
91654003MAD24DTH3H

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称	新疆诚信会计师事务所（普通合伙）	出资额	伍拾万元整
类型	普通合伙企业	成立日期	2023年10月19日
执行事务合伙人	魏民	主要经营场所	新疆伊犁州奎屯市区团结街街道金桥里-团结西街1幢60号

经营范围
许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；财政咨询；项目预算绩效评价服务；破产清算服务；税务服务；融资咨询服务；薪酬管理服务；企业管理咨询；价格鉴证评估；工程管理服务；招投标代理服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



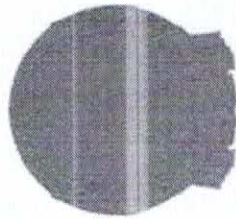
登记机关

2023年10月19日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：魏民
主任会计师：
经营场所：新疆伊犁州奎屯市市区团结街街道
金桥里-团结西街1幢60号

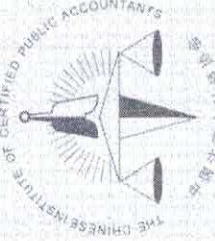
组织形式：普通合伙
执业证书编号：65070051
批准执业文号：新财协字[2000]19号
批准执业日期：2023年10月19日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会


姓名: 魏民

性别: 男

出生日期: 1975-07-18

工作单位: 新疆诚信会计师事务所 (普通合伙)

身份证号: 654201197507180519



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

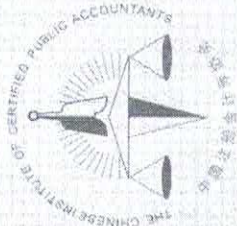
2014年 9月 13日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名 伍耀阳
性别 男
出生日期 1950-05-01
工作单位 新疆诚信会计师事务所
(普通合伙)
身份证号 652623195005010033
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日