

事前绩效评估报告

项目名称：塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目

项目单位：乌苏市四棵树河吉尔格勒德水利枢纽工程建设服务中心

主管部门：乌苏市水利局

评估机构：新疆永信有限责任会计师事务所

评估时间：2026年2月09日

目录

前言.....	1
报告正文.....	2
一、评估对象.....	2
二、评估方式和方法.....	3
（一）评估程序。.....	3
（二）论证思路及方法。.....	3
（三）评估方式。.....	6
三、评估内容.....	6
（一）项目实施的必要性、公益性、收益性.....	7
（二）项目投资合规性与项目成熟度.....	10
（三）项目资金来源和到位可行性.....	11
（四）项目收入、成本、收益预测合理性.....	12
（五）债券资金需求合理性.....	18
（六）项目偿债计划可行性和偿债风险点.....	19
（七）绩效目标合理性.....	21
（八）其他需要纳入事前绩效评估的事项.....	23
四、评估结论与相关建议.....	23

（一）评估总体结论。.....	23
（二）评估相关建议。.....	24
五、其他需要说明的问题.....	27

一、评估对象

（一）项目名称：塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程

（二）主管部门：乌苏市水利局

（三）项目单位：乌苏市水利局

（四）项目属性：新建项目

（五）绩效目标

1.项目建成后塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目具有显著的社会效益。现状乌苏市西区现状供水厂供水高峰时，供水不足。供水设施的完善，尤其是供水厂的建设迫在眉睫，是保障乌苏市西区快速发展的有力保障，随着国家相关政策的支持，乌苏市西区供水厂的建设是完善乌苏市西区基础设施、保障乌苏市西区企业顺利入驻、促进乌苏市西区经济快速发展的有利举措。通过改善区域水生态环境，工程有助于提升居民生活质量，减少因水资源短缺引发的社会矛盾。

塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目投资估算为7000万元，属新建项目，资金来源为地方配套资金、专项债券。其中：地方配套资金为2000万元，占总投资的28.57%，专项债券为5000万元（2026年自治区第四批地方政府债券

已成功发行1000万元，本次拟申请发行1000万元，后续将持续申报3000万元额度。） ， 占总投资的71.43%。

（六）项目概况：

1.建设规模及建设内容：

新建输水管道 3448m;新建净水厂生产构筑物包括:3751.55m²净化间一座;新建3000m³清水池2座;新建800m³回收水池2座。新增加药间溶液池、电解盐设备、次氯酸钠发生器（3台）及其他配套辅助设施。

根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）的规定，本工程等别为V等，工程规模为小（2）型，永久性建筑物级别为5级，次要建筑物级别为5级，临时水工建筑物级别为5级。工程的合理使用年限为30年；永久建筑物使用年限为30年。

投资总额7000.00万元

项目建设期：2026年4月-2027年12月。

二、评估方式和方法

（一）评估程序。

该项目事前绩效评估工作程序包括事前绩效评估准备阶段、实施阶段、报告撰写三个阶段。

项目安排	用时（天）
事前绩效评估准备阶段	1
成立事前评估工作组	1
明确评估目的	1
事前绩效评估实施阶段	5
项目调研	2
拟定工作方案	1
收集审核资料，辅导完善预期绩效报告	2
事前绩效评估报告撰写阶段	5
报告撰写	2
报告审核	2
报告提交	1

（二）论证思路及方法。

本项目的绩效评估主要判断项目申请专项债券资金支持的必要性和可行性，重点论证项目实施的必要性、公益性、收益性；项目投资合规性与项目成熟度；项目资金来源和到位可行性；项目收入、成本、收益预测合理性；债券资金需求合理性；项目偿债计划可行性和偿债风险点；绩效目标合理性。

具体指标如下所示：

一级指标	二级指标	评估要点	分值	得分
项目实施的必	必要性	是否具有现实需求，需求是否迫切；	5	

要性、公益性、收益性 -15	公益性	是否为公益性项目。	5	
	收益性	项目是否具有一定的收入。	5	
项目建设投资合规性与项目成熟度 -15	项目建设投资合规性	项目类型是否属于可发债的领域，是否符合城市规划。	5	
	项目成熟度	项目的前期立项批复、施工招标、施工许可证等建设手续是否完备，项目的建设是否迫在眉睫，项目配套资金是否到位	10	
项目资金来源和到位可行性 -10	项目资金来源	评估新建项目配套资金是否已到位、已支付配套资金占比。	10	
	项目资金到位可行性			
项目收入、成本、收益预测合理性 -15	收入合理性	收入是否合理，测算依据是否充分	5	
	成本合理性	成本是否合理，测算依据是否充分	5	
	收益合理性	收益是否合理，测算依据是否充分	5	
债券资金需求合理性 -15	债券资金比例	资本金比例是否满足国家要求，债券资金比例是否满足要求	10	
	本息覆盖倍数	本息覆盖倍数是否满足发债要求，是否存在过高过低的情况	5	
项目偿债计划可行性和偿债风险点 -20	偿债计划的可行性	工期是否滞后，收入成本是否测算合理	10	
	偿债风险点	风险点预估与措施是否完备。	10	

绩效目标合理性 (10)	总体目标明确性	①绩效目标设定是否明确；②与部门长期规划目标、年度工作目标是否一致；	5	
	具体目标合理性	①绩效目标与项目预计解决的问题是否匹配；②绩效目标与现实需求是否匹配；③绩效目标是否具有一定的前瞻性和挑战性；④绩效指标是否细化、量化，指标值是否合理、可考核。	5	

论证方法：

1. 文献调查法

文献调查法就是指通过寻找文献搜集有关信息的调查方法，它是一种间接的非介入式的调查方法。文献调查法需要建立严密的调查计划，并对将要利用的文献进行真实性、可用性的检查，这样才能保证调查的系统性和可靠性。文献调查法具有以下优点：适用范围广，文献调查受控因素较少，可以做到省时、省费用并获得较精确的调查结果。

2. 社会调查法

社会调查法是通过对社会现象和公众信息的研究分析来直接或间接地反映公共支出的绩效情况，通常选择特定社会群体作为调查对象，通过书面问卷、口头征询、座谈、实地调研等形式获取有关数据、样本或观点，并进行统计分析，从一个或多个侧面获得评估所需的资料和信息。该方法都要经过拟定计划、实施调查和分析总结三个阶段。

3. 成本效益分析法

指通过开展成本核算,并对全部成本和效益进行对比来评估项目投入价值,以实现投入最小的成本获得最大的收益为目标的分析方法。

4.对比分析法

指通过将绩效目标与预期实施效果、历史情况、不同部门和地区同类财政支出新增安排情况进行比较,对项目进行评估。

5.因素分析法

指通过全面统计影响绩效目标实现和实施效果的内外因素,综合分析内外因素对绩效目标实现的影响程度,对项目进行评估。

(三) 评估方式。

1.查阅资料

为了解项目情况,评估工作组向项目单位收集项目立项背景、实施方案、保障条件、预算明细等资料,同时,通过网络查阅、专家咨询以及与项目单位沟通等多种途径,查阅了国家、新疆维吾尔自治区以及阿克苏地区相关的政策战略、行业规划,以及债券资金在该项目领域的支持范围和方式等相关资料。

2.入户调研

为了解项目情况,评估工作组到项目单位进行入户调

研，听取项目负责人介绍项目基本情况，辅导项目单位梳理相关资料。

3. 专家咨询

结合项目特点，评估工作组通过组建了包括土木工程、环境工程、项目管理、经济管理、财务会计等专业的成员的评估团队，通过电话、邮件、会议等多种方式探讨项目情况，对项目进行评估。

三、评估内容

（一）项目实施的必要性、公益性、收益性

1. 实施的必要性：

（1）项目实施是保障园区供水稳定的需要随着工业化进程的加速，园区入驻企业如雨后春笋般涌现，用水需求呈刚性增长态势。通过分析近5年水厂供水量数据，6-9月是水厂的供水高峰月，企业生产运营、公共设施运转等多方面用水集中爆发，尤其是2025年7、8月，水厂已经出现供水不足的情况，部分区域水压骤降、水流细小甚至短时断水的情况，严重影响了园区的生活与生产秩序。随着园区的发展，这种供需矛盾将日益凸显，扩建给水厂成为提升供水总量、缓解供需失衡的直接有效手段。

（2）项目实施是提高水质安全、促进节能减排的需要新

建的净化间等设备，能有效去除原水中的悬浮物、杂质、有机物等，进一步净化水质，确保供应给用户的自来水符合国家或地方的水质安全标准，保护人民群众的健康安全；通过采用先进的处理技术和设备，如高效的沉淀、过滤装置，可以降低水处理的能耗和药剂使用量，减少对环境的影响。同时，信息化管理系统能够优化调度，减少不必要的能源浪费，符合可持续发展的要求。

2.项目实施的公益性：

塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目具有显著的公益性特征。作为典型的基础性民生工程，其建设运营不以营利为目的，而是着眼于保障区域水资源安全和生态环境改善。

工程建设严格遵循政府主导模式，资金主要来源于财政投入，确保了公共利益的实现。工程建成后形成的可持续水资源管理模式，将为区域经济社会长远发展提供基础性保障，其产生的综合效益由全体社会成员共享，充分彰显了公共服务的普惠性和非排他性特征。

3.项目实施的收益性：

乌苏市西区合成生物集聚区水费收入

2028年-2045年，每年2080万元，合计37440万元。

（二）项目投资合规性与项目成熟度

（1）项目投资合规性

《关于塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目可行性研究报告的批复》，文件号：乌发改〔2025〕146号。

（2）项目成熟度

塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目已经得到乌苏市发展和改革委员会的同意批复，项目规划已完成，环境影响评价已通过，已获取关于不办理用地预审与选址意见的情况说明，项目较为成熟。

（三）项目资金来源和到位可行性

塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目投资估算为7000万元，属新建项目，资金来源为地方配套资金、专项债券。其中：地方配套资金为2000万元，占总投资的28.57%，专项债券为5000万元（2026年自治区第四批地方政府债券已成功发行1000万元，本次拟申请发行1000万元，后续将持续申报3000万元额度。），占总投资的71.43%。债券期限20年，利率3.5%（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目符合国家和地方十四五发展规划的要求，符合乌苏市水利局的发展规划实际需要，符合国家相关建设规范和强制性标准。项目实施社会效益显著，建设规模经济合理，可以产生良好的社会效益，项目建设是可行的。

一、收入

(一) 本项目收入来源灌区水费收入。

(乌苏市西区合成生物集聚区水费收入

2028年-2045年，每年2080万元，合计37440万元。

(二) 成本费用估计

本费用是指项目运营支出的各种费用。

1.财务费用

该项目融资主要来源与专项债券发行，项目应缴纳的各项财务费用共计9500万元，详见下表：

债券金额	缴纳发行费用（万元）				
	合计	债券利息	发行费	登记管理费	兑付服务费
5000	9500	9500			

(三) 项目运营成本

是指项目总成本费用扣除固定资产折旧费、无形及其他摊销费用和利息支出后的全部费用。

(1) 源水费3000万立方米，平均单价0.2元/立方米，水费600万元/年。

(2) 工资福利费本工程建成后不需新增生产管理人员，故工资福利费为0。

(3) 材料、燃料、动力费材料、燃料、动力费按固定资产投资扣除工程占地补偿部分投资的0.2%计,即38.87万元/年。

(4) 维护费工程维护费按固定资产投资扣除工程占地补偿部

分投资的1.0%计，即0万元/年。

(5) 其他费用参照类似工程情况按前三项合计的10%计，即23.32万元/年。

(6) 利息费用本项目申请债券资金14,000.00万元，年利率3.5%，年限20年（含建设期1年），每年利息费用为225.00万元。

(7) 综合费

a. 折旧费。固定资产折旧费采用平均年限法计算，固定资产原值按照总投资扣除工程占地补偿部分投资后作为原值计算，残值按5%。参照有关规定，折旧年限30年，固定资产折旧费估算年均为352.81万元/年。

(四) 相关税费

按照国家财政部、税务总局有关规定，结合本项目类型与特点。本项目属于免税项目。

债券存续期项目现金流量预测：

债券存续期项目经营成本预测

单位：万元

	建设期		运营期							
年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
现金流入										
资本金流入		0								
债券资金流入	5000	0								
市场化融资资金流入		2000								
项目营业收入流入		0	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080
现金流入总额	5000	2000	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080
现金流出										
建设期资金流出										
相关税费流出	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
运营期现金流出		0	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81
专项债券还本付息费	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225
市场化融资还本付息费										
现金流出总额	237	237	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81
现金净流量	4763	1763	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19
当年项目现金净流入	4763	1763	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19
期末项目累计现金结存额	4763	6526	7416.19	8306.38	9196.57	10086.76	10976.95	11867.14	12757.33	13647.52

2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	合计
										5000
										2000
2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	37440
2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	44440

12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	240
952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	17150.58
225	225	225	225	225	225	225	225	225	5225	9500
										0
1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	6189.81	26890.58
890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	-4109.81	
890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	-4109.81	17549.42
14537.71	15427.9	16318.09	17208.28	18098.47	18988.66	19878.85	20769.04	21659.23	17549.42	34689.16

故本项目运营成本全面反映项目设备采勾费、工资及福利费、修理费、其他费用等。所有成本费用测算依据充分、计算标准统一、考虑因素全面。根据项目运营内容，全面列示项目涉及的增值税、城市建设维护税、地方教育附加、房产税等税费。成本支出考虑较为周详，指标得满分。

1.收益预测

本项目申请专项债券合计金额5000万元（2026年自治区第四批地方政府债券已成功发行1000万元，本次拟申请发行1000万元，后续将持续申报3000万元额度。），拟发行周期20年，其中2026年计划发行5000万元（2026年自治区第四批地方政府债券已成功发行1000万元，本次拟申请发行1000万元，后续将持续申报3000万元额度。）。参照目前地方政府债券发行情况，按照3.5%的利率测算，发行债券存续期内应付本息是9500万元。债券存续期内可偿债收入为44440万元，项目成本为

26890.58万元，可偿还该项目净收益为44440万元。

收支费用	金额
项目收入合计	44440
项目成本合计	26890.58
可用还款的项目收益	44440
专项债本金	5000.00
专项债券利息	9408.00
债券本息合计	9500
保障倍数	1.69

该项目相关偿债指标情况见下表：

偿债指标的计算情况		
科目	测算数据（万元）	比值
总投资收益率（项目可偿债总收益/总投资）	17549.42/7000	2.42
总债务还本付息保障倍数（项目可偿债总收益/总债务融资本息）	17549.42//9500	1.88
总债务本金保障倍数（项目可偿债总收益/总债务融资本金）	17549.42//5000.00	3.1
专项债券本息保障倍数（项目可偿专项债收益/专项债券本息）	17549.42//9500	1.69
专项债券本金保障倍数（项目可偿专项债收益/专项债券本金）	17549.42//5000.00	3.1

综上，根据以上测算，项目收益覆盖债券本息总额的保障倍数为1.65倍，项目预期收益与融资可达平衡。

2. (1) 项目分年度还本付息

分年度还本付息情况，根据债券发行计划，该项目拟申请政府专项债券5000.00万元（2026年自治区第四批地方政府债券已成功发行1000万元，本次拟申请发行1000万元，后续将持续申报3000万元额度。），计算分年度债券还本付息情况，发行利率按照3.50%计算，期限20年，利息按每一年支付一次，本金随最后一次利息一并支付。

偿债指标计算过程及结果如下：现金总收入/现金总支出=44400/26890=1.65

2. (3) 资金测算平衡情况

债券存续期项目现金流量预测

单位：万元

	建设期		运营期							
年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
现金流入										
资本金流入		0								
债券资金流入	5000	0								
市场化融资资金流入		2000								
项目营业收入流入		0	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080
现金流入总额	5000	2000	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080
现金流出										
建设期资金流出										
相关税费流出	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
运营期现金流出		0	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81
专项债券还本付息费	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225

市场化融资还本付费										
现金流出总额	237	237	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81
现金净流量	4763	1763	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19
当年项目现金净流入	4763	1763	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19
期末项目累计现金结存额	4763	6526	7416.19	8306.38	9196.57	10086.76	10976.95	11867.14	12757.33	13647.52
平均偿债覆盖率	1.65									

2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	合计
										5000
										2000
2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	37440
2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	44440
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	240
952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	952.81	17150.58
225	225	225	225	225	225	225	225	225	5225	9500
										0
1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	1189.81	6189.81	26890.58
890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	-4109.81	
890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	890.19	-4109.81	17549.42
14537.71	15427.9	16318.09	17208.28	18098.47	18988.66	19878.85	20769.04	21659.23	17549.42	

综上，经测算该项目债券存续期内可偿债收入为44440万元，项目成本为26890.58万元，可偿

还该项目净收益为44440万元。项目收益对本次发行债券的债务本息保障倍数为1.65，项目收益能够覆盖债券本息，项目预期收益与融资可达平衡，项目偿债能力良好。

（五）债券资金需求合理性

塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程项目申请专项债资金具有充分的合理性。从政策契合度看，项目完全符合国家地下水保护战略和乡村振兴政策导向，属于地方政府专项债券重点支持的水利基础设施范畴。从项目必要性分析，该地区长期面临地下水超采引发的生态危机，工程实施具有显著的公共性和紧迫性，市场难以自发解决，需要政府资金主导。从收益平衡机制看，项目虽属准公益性，但通过水费收入、节水收益及配套产业增值可形成稳定现金流，具备专项债要求的收益自平衡条件。

从债务风险管控角度，项目总投资1.9亿元中申请专项债占比控制在75%以内，剩余资金通过自身筹措解决，债务规模与地方财力相匹配。从实施可行性看，项目已完成前期审批，建设方案成熟，还款来源明确，风险可控。综合评估，该项目符合专项债“资金跟着项目走”的原则，既能解决公共环境问题，又能实现债务资金良性循环，申请专项债具有充分合理性。

（六）项目偿债计划可行性和偿债风险点

项目偿债计划可行性

本项目在债券发行期内（即计算期内），债券存续期内可偿债收入为44440万元，项目成本为26890.58万元，可偿还该项目净收益为44440万元。项目收益对本次发行债券的债务本息保障倍数为1.65。本项目可按照计划进入运营期。本项目偿债计划可行。

项目偿债风险点，总体而言，本项目预计运营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高但未来募投项目的运营收益等受宏观经济及市场影响较大。若未能按计划实现收入而导致不能偿还到期债券本金，可考虑在专项债券限额内以及满足覆盖倍数的情况下续发本项目专项债券用于周转偿还，进而在项目收入最终实现后予以归还。

（七）绩效目标合理性

专项债券项目绩效目标申报表

债券资金项目支出绩效目标申报表	
(2026年度)	
项目名称	塔城地区乌苏市西区合成生物集聚区供水工程
预算单位	乌苏市水利局

项目资金（万元）			资金总额：7000			
			其中：财政拨款0			
			债券资金5000（2026年自治区第四批地方政府债券已成功发行1000万元，本次拟申请发行1000万元，后续将持续申报3000万元额度。）			
			其他资金2000			
总体目标	解决乌苏工业园合成生物制造产业集聚区生活、工业和绿化供水，同时为哈图布呼供水站补水。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值		
	产出指标	数量指标	建设内容	新建输水管道3448m;新建净水厂生产构筑物包括:3751.55m²净化间一座;新建3000m³清水池2座;新建800m³回收水池2座。新增加药间溶液池、电解盐设备、次氯酸钠发生器（3台）及其他配套辅助设施		
		质量指标	项目验收合格率	=100%		
			项目验收合格率	=100%		
		时效指标	竣工日期	≤2027年12月30日		
		成本指标	工程直接费用	=7000万元		
	效益指标	可持续影响指标	工程合理使用年限	=30年		
	满意度指	满意度指标	服务对象满意度指	≥90%		

	标		标	
--	---	--	---	--

本项目实行集中建设，根据相应的资金管理办法，明确建设单位职责、完善资金监管体系。对建设单位在集中建设项目立项过程的估算、概算确定，到建设过程中的预算编制、预算执行，再到项目竣工结算、财务决算中各关键节点的职责进一步明确。对项目资金进行全过程绩效管理，将绩效评价结果作为以后年度专项资金预算编制的重要依据。加强对项目管理中主要风险点的监管，要求建设单位在“不越位、不缺位、不错位”的原则下，将监管工作常态化、制度化。

四、评估结论与相关建议

（一）评估总体结论。

一级指标	二级指标	评估要点	分值	得分
项目实施的必要性、公益性、收益性 -15	必要性	是否具有现实需求，需求是否迫切；	5	5
	公益性	是否为公益性项目。	5	5
	收益性	项目是否具有一定的收入。	5	5
项目建设投资合规性与项目成熟度 -15	项目建设投资合规性	项目类型是否属于可发债的领域，是否符合城市规划。	5	5
	项目成熟度	项目的前期立项批复、施工招标、施工许可证等建设手续是否完备，项目的建设是否迫在眉睫，项目配套资金是否到位	10	8
项目资金来源和到位可行性 -10	项目资金来源	评估新建项目配套资金是否已到位、已支付配套资金占比	10	10
	项目资金到位可行性			
项目收入、成本、收益预测合理性 -15	收入合理性	收入是否合理，测算依据是否充分	5	5
	成本合理性	成本是否合理，测算依据是否充分	5	5
	收益合理性	收益是否合理，测算依据是否充分	5	5

债券资金需求合理性 -15	债券资金比例	资本金比例是否满足国家要求，债券资金比例是否满足要求	10	10
	本息覆盖倍数	本息覆盖倍数是否满足发债要求，是否存在过高过低的情况	5	5
项目偿债计划可行性和偿债风险点 -20	偿债计划的可行性	工期是否滞后，收入成本是否测算合理	10	10
	偿债风险点	风险点预估与措施是否完备。	10	9
绩效目标合理性 (10)	总体目标明确性	①绩效目标设定是否明确；②与部门长期规划目标、年度工作目标是否一致；	5	5
	具体目标合理性	①绩效目标与项目预计解决的问题是否匹配；②绩效目标与现实需求是否匹配；③绩效目标是否具有一定的前瞻性和挑战性；④绩效指标是否细化、量化，指标值是否合理、可考核。	5	3
合计			100	95

本项目通过文献调查、社会调查、成本效益分析、对比分析等方法评估，绩效评估得分为95分，评估结论为“支持”。

（二）评估相关建议。

1.进一步完善绩效指标

建议项目单位根据工作具体内容及预期能达到的效果，进一步完善绩效指标。

2.完善项目过程管理机制

建议项目单位进一步完善项目管理机制。编制项目建设运营手册，针对项目存续期的应急管理、治安管理、人员培训进行深入完

善。

3.明确项目存续期到期后使用用途

建议项目单位协调财政局、国资委，进一步明确项目存续期满后规划的具体承接部门及业态转型方案，切实达到“促提升”的实施效果。

五、其他需要说明的问题

本报告是评估机构根据项目单位所提供的资料进行全面分析与评估，并结合现场评估情况，在专家意见的基础上综合形成的。本报告仅为相关政府部门审核预算提供参考依据，不做其他用途。

未征得委托方、相关政府部门或出具绩效评估报告的评估机构同意，绩效评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定及相关当事方另有约定的除外。