

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

# 乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目 专项债券方案总体评价



## 目 录

一、专项债券方案总体评价.....	第 1-5 页
二、附录 1：现金流分析.....	第 6-7 页
三、附录 2：可偿债收益估算.....	第 8-9 页

# 乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目

## 专项债券方案总体评价

天健新咨字〔2025〕78号

### 一、项目概述

为稳定租赁市场，发展保障性租赁住房既能优化房地产供需市场，稳定有效投资还能改善民生，为新市民、青年人提供安居乐业的条件，结合乌苏市的需求分析，乌苏市住房和城乡建设局计划实施乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目。

建设内容及规模：盘活大江水榭名苑小区存量商品房屋 90 套，建筑面积 8029.32 m<sup>2</sup>，用作保障性租赁住房。

本项目总投资 2,500.00 万元。拟通过发行项目收益与融资自求平衡专项债券的方式完成项目筹资。拟申请地方政府专项债券资金 2,320.00 万元，其余 180.00 万元为企业自筹资金。项目 2026 年计划投资 2,500.00 万元，根据资金需求拟申请地方政府专项债券资金 2,320.00 万元，30 年期，利率 2.5%，企业自筹资金 180.00 万元；专项债券利息每半年支付一次，专项债券本金于到期年一次性偿还。本批次申请专项债券 2,320.00 万元，30 年期。

### 二、评价要素

财政部发布的《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）（以下简称通知），提出在法定专项债务限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

#### （一）资金充足性

##### 1. 项目收入 7,612.53 万元

本项目以保障性住房租赁收入、物业服务收入及停车费收入作为专项债券还本付息基础。

### （1）保障性住房租赁收入

本项目实施后将新增保障性租赁住房 90 套，总建筑面积 8029.32 m<sup>2</sup>。根据乌苏市住房和城乡建设局《关于乌苏市保障性租赁住房租金标准的批示》文件规定：乌苏市 2024 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日期间保障性租赁住房租金标准不超过 15 元/（m<sup>2</sup>·月）；后期保障性租赁住房租金价格每三年会根据市场行情进行重新评估定价。结合当地房屋租赁市场情况，本次新建保障性住房月租金标准按照单价为 15.00 元/（m<sup>2</sup>·月），结合当地人口经济增长情况，保租房租金每三年增长一次，涨幅为 2.5 元，考虑建成后各类人群单位入驻时间间隔，入住率按照运营期第一年 90%，第二年 95% 计算，第三年之后按 98%，则第一年保障性住房租赁收入为 130.07 万元，运营期累计保障性住房租赁收入 7,065.96 万元。

### （2）物业服务收入

根据塔城地区发展改革委转发自治区发展改革委《关于印发新疆维吾尔自治区物业服务收费管理办法的通知》的通知，物业费按照普通住宅物业服务二级服务标准 1.2 元/（m<sup>2</sup>·月），本项目物业费按照当年出租面积收取，则第一年物业服务收入为 10.41 万元，运营期内累计物业服务收入 327.33 万元。

### （3）停车费收入

项目共计 90 个停车位，满足小区住户停车需求，价格依据当地市场价格 70.00 元/（位·月）测算，则第一年停车费收入为 7.56 万元，运营期内累计停车费收入 219.24 万元。

债券存续期内项目累计运营收入 7,612.53 万元。

## 2. 项目运营成本 643.68 万元

### （1）燃料动力费

本项目燃料动力费主要为电费及水费，根据项目建设情况，项目用电为公共区域用电，年用电约为 1.97 万 kw·h，项目用水为人员用水，年用水量约为 87.6m<sup>3</sup>，则年燃料动力费为 0.95 万元，运营期内累计燃料动力费 27.48 万元。

### （2）工资及福利费

项目工资及福利费根据其他同类型项目及乌苏市当地工资标准拟定为：职工平均工资和福利费按 5000 元/人·月估算，本项目暂定职工 3 人，则年工资及福利费为 18.00 万元，运营期内累计工资及福利费 522.00 万元。

### （3）修理费

用于固定资产的日常维护费用，依据项目特点，修理费按照固定资产折旧额的 3%计取，则年修理费为 2.19 万元，运营期内累计修理费 63.55 万元。

### （4）其他费用

其他费用包括其他制造费用、其他管理费用和其他营业费用三项费用，按燃料动力费、工资及福利费、修理费合计的 5%估算，则年其他费用为 1.06 万元，运营期内累计其他费用 30.65 万元。

### （5）折旧费

固定资产采用直线折旧法。本项目建（构）筑物原值按 30 年折旧，残值率 5%，固定资产其他费用按照 29 年计提折旧，残值率 5%。年折旧 73.05 万元。项目运营期累计折旧费 2,118.41 万元。

债券存续期项目累计成本 2,762.09 万元，其中累计运营成本 643.68 万元。

### 3. 财务费用 1,740.00 万元

项目拟申请地方政府专项债券 2,320.00 万元，本批次计划申请地方政府专项债券 2,320.00 万元，利率 2.5%，30 年期。

债券存续期累计产生债券利息 1,740.00 万元，本息合计 4,060.00 万元。

### 4. 相关税费 1,109.55 万元

#### （1）增值税

根据《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号）按照 5%的征收率减按 1.5%计算缴纳增值税，项目停车费增值税率按 9%考虑，物业服务增值税按 6%考虑。项目运营期内累计产生简易增值税 100.94 万元，增值税销项税 36.63 万元，可抵扣固定资产进项税 0.00 万元，交纳增值税 137.57 万元。

#### （2）税金及附加

城市建设维护税预计为增值税的 7%，教育费附加预计为 3%，地方教育费附加预计为 2%。房产税 4%。项目运营期累计税金及附加 423.26 万元。

#### （3）企业所得税

企业所得税预计为应纳税所得额的 25%，项目运营期累计企业所得税 686.29 万元。

债券存续期累计产生税费 1,109.55 万元。

#### 5. 资金保障倍数 1.44 倍

通过对乌苏市住房和城乡建设局提供的《乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目实施方案》中的资金收支数据进行分析测算，本项目在债券存续期内，还本付息支出 4,060.00 万元，可用于债券还本付息的现金流收入 5,859.29 万元，地方政府专项债券的偿债资金覆盖率可达到 1.44 倍，能够满足资金筹措充足性的要求。测算表见附录：现金流分析。

本项目积极响应并遵循国务院发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），明确提出剥离融资平台公司政府融资职能，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。一方面，本次项目收益与融资自求平衡的专项债券发行可满足项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，本次项目与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范和化解专项债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

当前，城市基础设施建设需要大量资金支持。本次项目收益与融资自求平衡的专项债券项目旨在打造立足于我国国情，从自治区和当地实际出发的地方政府市政项目收益债。

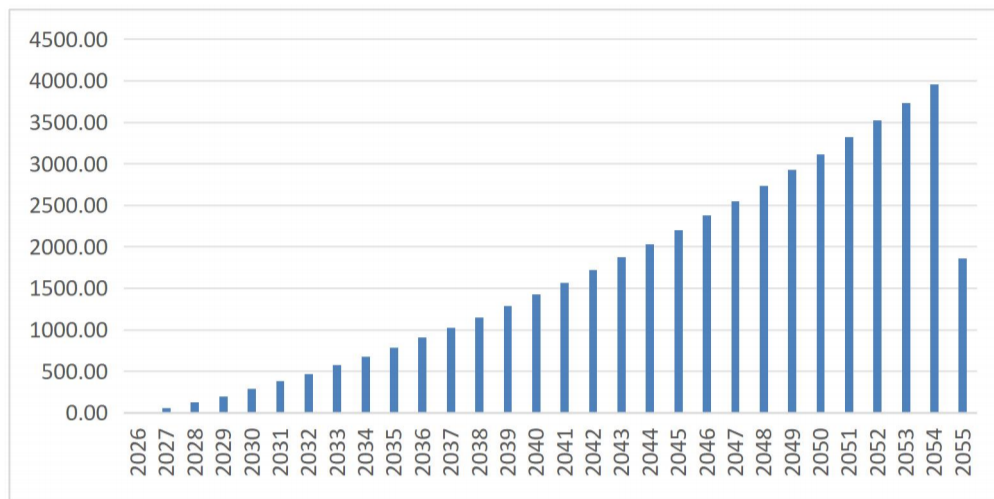
#### （二）资金稳定性

根据乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券发行计划，项目拟申请地方政府专项债券资金 2,320.00 万元。项目 2026 年计划投资 2,500.00 万元，根据资金需求拟申请地方政府专项债券资金 2,320.00 万元，30 年期，利率 2.5%，企业自筹资金 180.00 万元；专项债券利息每半年支付一次，专项债券本金于到期年一次性偿还。本批次申请专项债券 2,320.00 万元，30 年期。

根据乌苏市住房和城乡建设局提供数据，本债券对应的乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目预计从 2027 年开始运营，在债券存续期内可用于还本付息的现金流收入 5,859.29 万元，现金流收入能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。期末项目累计净现金结余 1,857.29 万元，本项目资金稳定性总体上可以得到保

证。本项目债券偿还期内的资金留存情况如下图所示：

乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目  
专项债券偿还期内的资金留存情况（万元）



### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目专项债券可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时保障性住房租赁收入、物业服务收入及停车费收入为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足债券发行还本付息要求。

综上所述，项目通过发行地方政府专项债券资金 2,320.00 万元，以项目收益与融资自求平衡的方式满足部分乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目的资金需求应是现阶段较优的资金解决方案。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

新疆分所

中国·乌鲁木齐市

中国注册会计师：张恩虎

张恩虎印

中国注册会计师：杨晓

杨晓印

二〇二五年十一月二十八日



## 附录：现金流分析

根据乌苏市住房和城乡建设局提供《乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目实施方案》中的资金投入及项目收入金额与进度，债券利率暂按 2.5%测算，30 年期，专项债券利息每半年支付一次，专项债券本金于到期年一次性偿还（专项债券期限 30 年，债券到期一次性还本，发行费为债券发行费率 1%、债券登记托管费率 0.08%、债券兑付服务费 0.05%）进行了现金流分析测算，见下表：

现金流分析测算表

单位：万元

专项债券期限	建设期	运营期											
年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
现金流模拟测算表													
现金流入													
地方自筹资金流入	180.00												
债券资金流入	2320.00												
其他资金流入													
可支配利润现金净流入		117.45	124.83	129.26	151.58	146.72	146.45	163.19	163.19	163.19	179.94	179.94	179.94
现金流入总额	2500.00	117.45	124.83	129.26	151.58	146.72	146.45	163.19	163.19	163.19	179.94	179.94	179.94
现金流出													
建设期资金流出	2439.38												
运营期现金流出													
债券发行费用	2.32												
债券登记托管费用	0.19												
债券兑付服务费用	0.12												
债券还本付息	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00
现金流出总额	2500.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00
现金净流入													
当年项目现金净流入	0.00	59.45	66.83	71.26	93.58	88.72	88.45	105.19	105.19	105.19	121.94	121.94	121.94
期末项目累计现金结存额	0.00	59.45	126.28	197.53	291.12	379.83	468.28	573.48	678.67	783.86	905.80	1027.74	1149.68
评价偿债覆盖率	1.44												



现金流分析测算表（续）

单位：万元

专项债券期限	运营期																	合计
	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
现金流模拟测算表																		
现金流入																		
地方自筹资金流入																		180.00
债券资金流入																		2320.00
其他资金流入																		0.00
可支配利润现金净流入	196.69	196.69	196.69	213.44	213.44	213.44	230.18	230.18	230.18	246.93	246.93	246.93	263.68	263.68	263.68	280.42	280.43	5859.29
现金流入总额	196.69	196.69	196.69	213.44	213.44	213.44	230.18	230.18	230.18	246.93	246.93	246.93	263.68	263.68	263.68	280.42	280.43	8359.29
现金流出																		
建设期资金流出																		2439.38
运营期现金流出																		
债券发行费用																		2.32
债券登记托管费用																		0.19
债券兑付服务费用																		0.12
债券还本付息	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	2378.00	4060.00
现金流出总额	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	2378.00	6502.00
现金净流入																		
当年项目现金净流入	138.69	138.69	138.69	155.44	155.44	155.44	172.18	172.18	172.18	188.93	188.93	188.93	205.68	205.68	205.68	222.42	-2097.57	1857.29
期末项目累计现金结存额	1288.37	1427.06	1565.75	1721.19	1876.63	2032.06	2204.24	2376.42	2548.60	2737.54	2926.47	3115.40	3321.08	3526.76	3732.44	3954.86	1857.29	
评价偿债覆盖率																		



附录 2：可偿债收益估算表

根据乌苏市住房和城乡建设局提供《乌苏市大江水榭保障性租赁住房项目实施方案》中的资金投入及项目收入金额与进度，债券存续期内累计运营收入 7,612.53 万元，累计运营成本 643.68 万元，累计税费 1,109.55 万元，可偿债收益 5,859.29 万元，见下表：

可偿债收益估算表 单位：万元

序号	项 目	合计	计 算 期																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
年度			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	项目收入	7612.53		148.04	155.85	160.53	184.13	184.13	184.13	207.74	207.74	207.74	231.35	231.35	231.35	254.95	254.95	254.95	278.56
1.1	租赁收入	7065.96		130.07	137.30	141.64	165.24	165.24	165.24	188.85	188.85	188.85	212.46	212.46	212.46	236.06	236.06	236.06	259.67
1.2	物业收入	327.33		10.41	10.98	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33
1.3	停车收入	219.24		7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56
2	税金及附加	423.26		8.40	8.82	9.08	10.36	10.36	10.36	11.64	11.64	11.64	12.92	12.92	12.92	14.18	14.18	14.18	15.46
2.1	应纳增值税	137.57		3.07	3.21	3.29	3.63	3.63	3.63	3.97	3.97	3.97	4.31	4.31	4.31	4.64	4.64	4.64	4.98
2.1.1	简易增值税	100.94		1.86	1.96	2.02	2.36	2.36	2.36	2.70	2.70	2.70	3.04	3.04	3.04	3.37	3.37	3.37	3.71
2.1.2	增值税销项税	36.63		1.21	1.25	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
2.1.3	增值税进项税	0.00																	
2.2	城建税及教育附加	16.51		0.37	0.38	0.39	0.44	0.44	0.44	0.48	0.48	0.48	0.52	0.52	0.52	0.56	0.56	0.56	0.60
2.3	房产税	269.18		4.96	5.23	5.40	6.29	6.29	6.29	7.19	7.19	7.19	8.09	8.09	8.09	8.99	8.99	8.99	9.89
3	项目总成本	2762.09		95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24
3.1	燃料动力费	27.48		0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
3.2	工资及福利费	522.00		18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
3.3	年修理费	63.55		2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19
3.4	其他费用	30.65		1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06
	经营成本	643.68		22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20
3.5	折旧费	2118.41		73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05
4	利润总额	4427.18		44.40	51.78	56.21	78.53	78.53	78.53	100.86	100.86	100.86	123.19	123.19	123.19	145.52	145.52	145.52	167.85
5	息税折旧摊销前利润	6545.59		117.45	124.83	129.26	151.58	151.58	151.58	173.91	173.91	173.91	196.23	196.23	196.23	218.57	218.57	218.57	240.90
6	减：所得税	686.29		0.00	0.00	0.00	0.00	4.86	5.13	10.72	10.72	10.72	16.30	16.30	16.30	21.88	21.88	21.88	27.46
7	可偿债收益	5859.29		117.45	124.83	129.26	151.58	146.72	146.45	163.19	163.19	163.19	179.94	179.94	179.94	196.69	196.69	196.69	213.44



可偿债收益估算表（续）

单位：万元

序号	项 目	计 算 期												
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
年度		2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
1	项目收入	278.56	278.56	302.17	302.17	302.17	325.77	325.77	325.77	349.38	349.38	349.38	372.98	372.98
1.1	租赁收入	259.67	259.67	283.27	283.27	283.27	306.88	306.88	306.88	330.49	330.49	330.49	354.09	354.09
1.2	物业收入	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33
1.3	停车收入	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56
2	税金及附加	15.46	15.46	16.74	16.74	16.74	18.01	18.01	18.01	19.29	19.29	19.29	20.57	20.56
2.1	应纳增值税	4.98	4.98	5.32	5.32	5.32	5.65	5.65	5.65	5.99	5.99	5.99	6.33	6.32
2.1.1	简易增值税	3.71	3.71	4.05	4.05	4.05	4.38	4.38	4.38	4.72	4.72	4.72	5.06	5.05
2.1.2	增值税销项税	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
2.1.3	增值税进项税													
2.2	城建税及教育附加	0.60	0.60	0.64	0.64	0.64	0.68	0.68	0.68	0.72	0.72	0.72	0.76	0.76
2.3	房产税	9.89	9.89	10.79	10.79	10.79	11.69	11.69	11.69	12.59	12.59	12.59	13.49	13.49
3	项目总成本	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24	95.24
3.1	燃料动力费	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
3.2	工资及福利费	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
3.3	年修理费	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19
3.4	其他费用	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06
	经营成本	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20
3.5	折旧费	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05	73.05
4	利润总额	167.85	167.85	190.18	190.18	190.18	212.51	212.51	212.51	234.84	234.84	234.84	257.17	257.18
5	息税折旧摊销前利润	240.90	240.90	263.22	263.22	263.22	285.56	285.56	285.56	307.89	307.89	307.89	330.21	330.23
6	减：所得税	27.46	27.46	33.04	33.04	33.04	38.63	38.63	38.63	44.21	44.21	44.21	49.79	49.79
7	可偿债收益	213.44	213.44	230.18	230.18	230.18	246.93	246.93	246.93	263.68	263.68	263.68	280.42	280.43



تجارەت كىنشكىسى

统一社会信用代码

91650100057728684D

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 天健会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所

成立日期 2012年12月21日

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业期限 长期

负责人 张恩虎

营业场所 新疆乌鲁木齐市天山区解放北路222号天成广  
场10楼1001、1002室

经营范围 许可经营项目：无。一般经营项目：审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

تىزىملىقچى ئورگان  
登记机关



2021年03月29日

国家企业信用

仅为 出具报告 之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通  
合伙）新疆分所合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向  
第三方传送或披露。

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所分所 执业证书

名 称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所

负 责 人：张恩虎

经 营 场 所：乌鲁木齐市天山区解放北路222号  
天成广场10楼

分所执业证书编号：3300000016501

批准执业文号：新财会[2012]51号

批准执业日期：2012年12月14日

### 说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：新疆维吾尔自治区财政厅

2012年12月14日

中华人民共和国财政部制



仅为出具报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



姓名 张恩虎  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1968-10-24  
Date of birth  
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)新疆分所  
Working unit  
身份证号 65010319681024278  
Identity card No.

仅为 出具报告 目的而提供文件的复印件, 仅用于说明 张恩虎 是中国注册会计师未经本 书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 650100080023

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

新疆注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2001 年 12 月 1 日

2015年10月29日换证



  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

	姓 名	杨欲晓
	Full name	女
	性 别	
	Sex	1971-02-11
	出生日期	
	Date of birth	天健会计师事务所(特殊普通合伙)新疆分所
工作单位		
Working unit		
身份证号码		
Identity card No.	650100650102112128	

仅为\_\_\_\_\_出具报告\_\_\_\_\_为目的而提供文件的复印件，仅用于说明 杨欲晓 是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露

年度续登注册  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate 650100670021

批准注册协会:  
 Authorized Institute of 新疆注册会计师协会

发证日期: 2006 年 06 月 21 日  
 Date of Issuance

2015 年 10 月 27 日 换记