

吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及
配套基础设施建设项目
专项债券方案总体评价报告

编制单位：北京舜禹金荣会计师事务所（普通合伙）

编制日期：2026 年 6 月 11 日



吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及配套基础设施建设项目专项债券方案总体评价报告

根据吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局提供的专项债相关必要项目资料，对吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及配套基础设施建设项目（以下简称“本项目”）方案进行总体评价，并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测财务信息的审核》，吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局对本项目预测及其所依据的各项假设及相关资料负责。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。在评价过程中，我们实施了包括了解、询问、重新计算以及我们认为必要的其他程序，选择的评价程序取决于我们的职业判断。而且，我们认为，本项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

评估意见如下：

本项目以项目运营收益作为还本付息的基础，通过对吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局提供的资料中收支数据进行分析测算，认为本项目的实施方案可以为项目建设提供足够的资金支持，预测收益能达到收益与融资自求平衡，能够满足资金筹措充足性的要求。

经审核，本项目总投资12000.00万元，其中申请地方政府专项债券资金9000.00万元（本次计划发行4000.00万元），存续期为 10 年，发债利率为 3.2%，偿债方式为分期付息，到期还本；财政配套资金3000.00万元。根据吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局提供的相关资料测算本项目能够产生稳定的现金流，现有资金可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期还本的本金支出。本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

综上所述，通过发行项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券的方式满足了本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

附件：总体评价说明

中国注册会计师：



北京舜诚金荣会计师事务所（普通合伙）



总体评价说明

一、项目基本情况

（一）项目背景

1. 国家层面背景

近日，国家发布《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》（2025年5月2日），提出推进城镇老旧小区整治改造。更新改造小区燃气等老化管线管道，整治楼栋内人行走道、排风烟道、通风井道等，全力消除安全隐患，支持有条件的楼栋加装电梯。整治小区及周边环境，完善小区停车、充电、消防、通信等配套基础设施，增设助餐、家政等公共服务设施。加强老旧小区改造质量安全监管，压实各参建单位责任。结合改造同步完善小区长效管理机制，注重引导居民参与和监督，共同维护改造成果。统筹实施老旧小区、危险住房改造，在挖掘文化遗产价值、保护传统风貌的基础上制定综合性保护、修缮、改造方案，持续提升老旧小区居住环境、设施条件、服务功能和文化价值。

开展完整社区建设。完善社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、公共活动场地等，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区，构建城市一刻钟便民生活圈。开展城市社区嵌入式服务设施建设，因地制宜补齐公共服务设施短板，优化综合服务设施布局。引导居民、规划师、设计师等参与社区建设。

推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造。推动老旧街区功能转换、业态升级、活力提升，因地制宜打造一批活力街区。改造提升商业步行街和旧商业街区，完善配套设施，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富商业业态，创新消费场景，推动文旅产业赋能城市更新。鼓励以市场化方式推动老旧厂区更新改造，加强工业遗产保护利用，盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施，植入新业态新功能。积极推进城中村改造，做好历史文化风貌保护前期工作，不搞大拆大建，“一村一策”采取拆除新建、整治提升、拆整结合等方式实施改造，切实消除安全风险隐患，改善居住条件和生活环境。加快实施群众改造意

愿强烈、城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的城中村改造项目。推动老旧火车站与周边老旧街区统筹实施更新改造。

完善城市功能。建立健全多层级、全覆盖的公共服务网络，充分利用存量闲置房屋和低效用地，优先补齐民生领域公共服务设施短板，合理满足人民群众生活需求。积极稳步推进“平急两用”公共基础设施建设。完善城市医疗应急服务体系，加强临时安置、应急物资保障。推进适老化、适儿化改造，加快公共场所无障碍环境建设改造。增加普惠托育服务供给，发展兜底性、普惠型、多样化养老服务。因地制宜建设改造群众身边的全民健身场地设施。推动消费基础设施改造升级。积极拓展城市公共空间，科学布局新型公共文化空间。

最主要的目标是到2030年，城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，经济业态更加丰富，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，城市成为人民群众高品质生活的空间。

2. 自治区层面背景

国务院关于《新疆维吾尔自治区国土空间规划（2021—2035年）》，做好规划实施保障。新疆维吾尔自治区人民政府要加强组织领导，明确责任分工，健全工作机制，完善配套政策措施。做好《规划》印发和公开，强化社会监督。组织完成地方各级国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划编制工作，加快形成统一的国土空间规划体系，统筹国土空间开发保护。强化对水利、交通、能源、农业、信息、市政等基础设施以及公共服务设施、军事设施、生态环境保护、文物保护、林业草原等专项规划的指导约束，在国土空间规划“一张图”上协调解决矛盾问题，合理优化空间布局。建立健全国土空间规划委员会制度，发挥对国土空间规划编制实施管理的统筹协调作用。按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”的要求，完善国土空间规划“一张图”系统和国土空间基础信息平台，建设国土空间规划实施监测网络，提高空间治理数字化水平。自然资源部要会同有关方面根据职责分工，密切协调配合，加强指导、监督和评估，加快建立《规划》实施的全生命周期管理制度，确保实现《规划》确定的各项目标和任务。各有关部门要坚决贯彻党中央、国务院关于“多规合一”改革的决策部署，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。

3. 地区层面背景

关于《吐鲁番市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》中，明确指出加快提升住房保障水平，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，坚持租购并举、因城施策，促进房地产市场平稳健康发展。坚持以人为本，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，逐步建立以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系，实现各族群众住有所居。稳步实施棚户区 and 城中村改造，完善配套基础设施建设。开展老旧小区改造，改善居民居住条件。加快培育发展住房租赁市场，推进公租房建设，重点解决城镇中低收入住房困难家庭、新就业无房职工和城镇稳定就业的外来务工人员住房问题。巩固提升农村安居工程，完成我市“煤改电”工程建设，改善各族群众生活条件，提高生活品质。

故本项目在以上背景下提出。

（二）项目情况

1、项目名称：吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及配套基础设施建设项目

2、项目建设单位：吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局

3、建设地点：吐鲁番市高昌区

4、项目主要建设内容及规模：弱电排管HDPE50-HDPE110和PE材质七孔梅花管组合排管6200米；2、电力排管HDPE90-HDPE125规格5500米；3、改造提升道路14520平方米；4、消防设施D=1000mm检查井及给水阀门井1700个，室外消火栓55个；5、安防监控设施92套；6、停车设施5100平方米；7、照明工程设施133套；8、便民服务设施3座；9、社区综合服务设施4100平方米；10、文化体育设施22700平方米等。

5、项目建设期：项目建设期为1年，预计开工时间2026年10月、竣工时间2027年10月。

二、经济社会效益分析

（一）经济效益分析

该项目主要产生的经济效益如下：

本项目专项债券需求总额12000.00万元，融资期限内可偿债收益总额15124.24万元，需还本付息合计为11880.00万元，偿债覆盖率 $15124.24/11880.00=1.27$ ，本项目专项债在债券的存续期限内偿债覆盖率为1.27，说明项目不存在任何资金缺口，可以覆盖债券本息，还款能力能够保障，项目经济效益明显。

（二）社会效益分析

1、改善居民生活条件，提升居住品质

项目通过对老旧街区的建筑修缮、基础设施升级和公共空间优化，有效解决房屋破损、道路坑洼、排水不畅等问题，显著提升居民的生活环境 and 安全性。改造后的街区将配备现代化照明系统、绿化景观和休闲设施，增强生活便利性和舒适度，提高居民的幸福感和社区归属感。

2、促进就业与带动相关产业发展

项目建设期间将吸纳大量本地劳动力，包括建筑工人、技术人员及管理人员，提供短期就业机会。改造完成后，随着商业环境优化和配套设施完善，将吸引更多商户入驻，创造零售、餐饮、文旅等行业的长期就业岗位。同时，带动建材、物流、物业管理等相关产业发展，进一步促进区域经济活力。

3、激发商业活力，推动区域经济振兴

改造后的街区将优化商业布局，提升商铺品质，吸引品牌商家和特色业态入驻，形成新的消费增长点。结合吐鲁番独特的文化资源，项目将融入高昌区历史文化元素，推动文旅融合发展，吸引游客消费，为区域经济注入新动能，增加地方财政收入。

4、完善基础设施，提升城市综合承载力

项目将同步推进道路拓宽、水管网升级、污水处理等市政设施建设，改善街区交通条件和环境承载力。增设停车位、充电桩、无障碍设施等便民配套，满足现代城市生活需求，提升高昌区的整体城市形象和可持续发展能力。

5、保护历史文化，增强社区文化认同

在改造过程中，注重保留街区原有风貌和传统建筑特色，融入吐鲁番本土文化元素，使街区成为展示高昌区历史底蕴的重要载体。同时，通过优化公共

空间和增设文化活动场所，促进居民交流互动，增强社区凝聚力，营造和谐宜居的社区氛围。

6、优化生态环境，推动绿色低碳发展

项目将增加街区绿化覆盖率，推广节能环保建材和雨水回收利用系统，减少资源消耗，提升生态可持续性。环境改善后，居民健康水平和生活质量将得到提高，同时为高昌区建设绿色低碳城区提供示范，助力城市可持续发展。

三、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

项目总投资12000.00万元，其中工程建设费用10270.79万元，占项目总投资的85.59%；工程其他费用573.65万元，占总投资的4.78%；基本预备费867.56万元，占总投资的7.23%；建设期利息288.00万元，占总投资的2.40%。根据吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及配套基础设施建设项目可研报告列如下明细表：

表一项目总投资估算表

工程或费用名称	金额（万元）	占比	备注
工程建设费用	10270.79	85.59%	
工程建设其他费用	573.65	4.78%	
基本预备费	867.56	7.23%	
建设期利息	288.00	2.40%	
合计	12000	100%	

（二）资金筹措

资金筹措总额为12000万元，其中申请专项债券资金9000万元（本次拟发行债券资金4000.00万元），占总投资额的75.00%；地方配套资金3000万元，占总投资的25.00%。

表二债券发行计划表

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2026 年度	9000（本次拟发行债券资金4000.00万元）	10 年
小计	9000（本次拟发行债券资金4000.00万元）	10 年

四、项目预期收入、成本预测

本项目是通过吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及配套基础设施建设项目年运营收入进行偿还专项债券本息。项目收入、项目成本及财务费用金额预测数据及评价如下（说明：预测数据环境假设有保守、中性、乐观三种情形，出于谨慎性原则考虑，本次以保守的情形为前提进行预测）

（一）项目收入预测

本项目融资期限10年，其中建设期1年，运营期9年。本项目收入主要为房屋租赁收入、小区内停车场收入、小区外停车位收入、充电桩收入和便民综合服务收入、坎儿井演艺中心和新城文化艺术馆。

(1) 房屋租赁收入：房屋面积为4100.00万平方米；根据高昌区商业房屋租赁的单价为1.8元/平方米/天，每年每平方米为648.00元，年房屋租赁收入为265.68万元。

(2) 小区内停车场收入：根据《新疆维吾尔自治区政府定价的经营服务性收费目录清单（2024版）》为依据计算，平均单价5元/小时，天数按300天计算，300个停车位，每天按12个小时计算，利用率为80.00%，年停车场收入为432.00万元。

(3) 小区外停车位收入：根据《新疆维吾尔自治区政府定价的经营服务性收费目录清单（2024版）》为依据计算，平均单价3元/小时，天数按300天计算，483个停车位，每天按12个小时计算，利用率为80.00%，年停车场收入为417.60万元。

(4) 充电桩收入：根据《新疆维吾尔自治区政府定价的经营服务性收费目录清单（2024版）》为依据计算，充电桩数量为10个，单个充电时间为12小时，充电天数按300天计算，单个充电电量40度/小时，单价为每度电4元，年充电桩收入为576.00万元。

(5) 便民综合服务收入：每年每个单价500000.00元，数量为3个，年收益为150.00万元。

(6) 坎儿井演艺中心和新城文化艺术馆包括一下内容：根据吐鲁番市发展和改革委员会《关于公开吐鲁番市旅游景区门票价格和区间车票价及有关减免政策的报告》，坎儿井民俗园演出门票每个人40元，每年出演50场，上座率60%，年收益为60万元；企业活动场地租赁，每年提供50场租赁服务，每场5000元，年受益为25万元，婚庆活动场地租赁，每年提供100场服务，每场8000元，年收益为80万元；新城文化艺术馆包括：场馆基础收费（活动室），每人每小时20元，每天8小时开放，每年按300天计算，年收益为96万元；特色服务收入（非遗体验课），每人80元，每月参与人数100人次，每年12个月，年受益为9.6万元；政府购买服务（讲座、展览等），根据《关于公共文化领域自治区以下财政事权和支出责任划分改革实施方案》，将展览讲座场以50万元出售政府，年收益为50万元。年坎儿井演艺中心和新城的文化馆收入320.60万元。

收入明细

项目类别	具体项目	收入依据	收费标准	数量	年收入计算公式	年收入(万元)
坎儿井演艺中心收入	演出门票收入	吐鲁番市发展和改革委员会《关于公开吐鲁番市旅游景区门票价格和区间车票价及有关减免政策的报告》	坎儿井民俗园门票每个人40元，每年出演50场，上座率60%	500个座位	40*500*50场/年*60%	60
	企业活动：场地租赁收入	合同	5000元/场	50场/年	5000*50场/年	25
	婚庆活动：场地租赁收入		8000元/场	100场/年	8000*100场/年	80
新城文化艺术馆	场馆基础收费（活动室）	合同	20元/人/小时	20间	20*8*20*300天	96
	特色服务收入（非遗体验课）		80元/人	100人/月	80*100*12月	9.6
	政府购买服务（讲座、展览等）	《关于公共文化领域自治区以下财政事权和支出责任划分改革实施方案》	500000元	1	1*500000元	50
合计						320.6

综上所述，测算期限内项目合计总收入为21049.92万元，年均2104.99万元。

（二）项目成本预测

（1）原材料燃料动力费

根据行业现状，原材料简按收入的1%计算，原材料燃料动力费测算期限内合计210.50万元，年均21.05万元。

（2）工资及福利费

本项目预计新增2名员工，每人年工资及福利费为6万元，测算期限内合计工资及福利费为108.00万元，年均10.80万元。

（3）财务费用

包括兑付费用、发行费用、登记托管费用、利息费等，财务费用合计2602.31万元，年均260.23万元。

（4）修理费

本项目修理费按照固定资产原值的1%计算，测算期限内合计修理费1080.00万元，年均108.00万元。

（5）折旧费

固定资产折旧费采用直线法平均计算，残值按5%。房屋折旧年限20年，设备10年，测算期限内合计折旧费5307.49万元，年均530.75万元。

（6）其他费用

包括管理费用、维修费用及其他不可预见的费用，按照销售收入的1%来计算，测算期限内合计210.50 万元，年均21.05 万元。

综上所述，项目测算期限内的总成本费用为9518.81 万元，年均951.88 万元；经营成本测算期限内合计1609.00 万元，年均160.90 万元。

综上所述，测算项目期内项目运营收入21049.92万元，项目运营成本合计为1609.00万元，相关税费为4316.68万元，项目测算期净收益为15124.24万元。

备注：上述项目数据预测的前提条件为：

①国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

②国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

③是对发行人有影响的法律法规无重大变化；

④使发行人制定的土地出让金计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

⑤是土地出让价格在正常范围内变动；

⑥是无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

五、还本付息现金流量预测

本项目本次总投资金额12000万元，其中申请发行自平衡专项债券资金9000.00万元（本次计划发行4000.00万元），发行存续期为10年，发债利率为3.2%，偿债方式为分期付息，到期还本；还本付息总金额为11880.00万元。

六、资金融资与自收益平衡情况

（一）项目平衡性预测

本项目以收取居民用水收入、燃气收入作为债券还本付息来源，所有专项债券到期时，在偿还当年到期的债券本金及利息之后，仍有15124.24万元的累计现金结余，综合平均本息覆盖率1.27。

（二）项目平衡性评价

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预【2017】89号（以下简称“通知”）文件要求，专项债券需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性和充足性。

1、资金稳定性

本项目以项目运营收益作为还本付息的基础，通过对吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局提供的实施方案数据进行分析测算，本项目预计能够产生稳定的

现金流收入，累计净现金流量大于0，现有资金可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期的本金偿还支出，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

2、资金充足性

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，根据本项目未来数据的合理预测，在所有债券存续期内共产生用于还本付息金额的净现金流入为15124.24万元，专项债券本息合计金额为11880.00万元，净现金流量对债券本息的覆盖率倍数为1.27倍。用于还本付息资金的充足性得到保障，实现项目收益与融资自求平衡。

综上所述，通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券方式满足部分吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及配套基础设施建设项目的资金需求应是现阶段较优的资金解决方案。

七、报告使用限制

本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保障责任，本报告不得用作其他任何目的。

（本页以下无正文）

北京舜诚金来会计师事务所（普通合伙）

2026年6月11日



吐鲁番市高昌区新城老旧街区改造提升及配套基础设施建设项目专项债券收支平衡表

项目	建设期	运营期									合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
运营收入		2161.88	2268.08	2374.28	2374.28	2374.28	2374.28	2374.28	2374.28	2374.28	21049.92
增值税		178.50	187.27	196.04	196.04	196.04	196.04	196.04	196.04	196.04	1738.07
运营成本		175.24	177.36	179.49	179.49	179.49	179.49	179.49	179.49	179.49	1609.00
所得税		225.70	251.75	275.35	275.35	275.35	275.35	275.35	275.35	275.24	2404.81
税金及附加		17.85	18.73	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	173.81
可用于资金平衡的项目收益		1564.58	1632.97	1703.80	1703.80	1703.80	1703.80	1703.80	1703.80	1703.91	15124.24
期初借款余额		9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	
当年借款	9000.00										
当年应计利息	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	2880.00
当年还本付息	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	9288.00	11880.00
当年还本										9000.00	9000.00
当年付息	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	288.00	2880.00
期末借款余额	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	9000.00	0.00	
偿债覆盖率	1.27										



统一社会信用代码

91110106MA00CKG175

营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码
获取企业信息、年报
公示、监管、信用
评价等服务。

名称 北京邦建会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 周建业

经营范围 从事会计师事务所业务：代理记账；社会经济咨询；法律、法规规定的其他业务（不得从事经营活动；从事会计师事务所业务，须经相关部门批准及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 100万元

成立日期 2017年03月14日

主要经营场所 北京市丰台区大成路28号院3号楼3层317

登记机关

2025年01月20日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京舜诚金荣会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周建业

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区大成路28号院3号楼3层317

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010299

批准执业文号：京财会许可【2018】0020号

批准执业日期：2018年11月14日



证书序号：0012059

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年一月十七日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from



同意转入
Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必须按照有关规定执行。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、出借。
- 三、注册会计师停止执业满两年时，应当书面通知北京市注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向北京市注册会计师协会报告，并登报声明作废。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall follow the relevant provisions.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall notify the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs and go through the procedure of annulment.



姓名: 周建业
Sex: 男
出生日期: 1964-10-07
工作单位: 北京注册会计师协会
身份证号: 110101196410070038



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 周建业
证书编号: 110101310085

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

证书编号: 110101310085
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年9月7日
Date of Issuance