

新疆维吾尔自治区阿克苏地区
库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标
改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建
设工程
实施方案

编制单位：库车经济技术开发区管理委员会建设管理局

编制日期：2026年5月



目 录

一、项目基本情况	1
(一) 政策背景	1
(二) 项目背景	1
(三) 项目概况	2
(五) 项目立项和建设的相关批复文件	5
(六) 项目开工和建设时间	5
二、经济效益和社会效益分析	6
(一) 经济效益分析	6
(二) 社会效益分析	6
三、项目事前绩效评估及绩效目标情况	9
(一) 事前绩效评估	9
(二) 绩效目标的设定	12
(三) 绩效监控和评价	13
四、项目投资估算及资金筹措方案	14
(一) 编制依据	14
(二) 项目总投资估算	15
(三) 项目融资计划	15
(四) 建设期资金平衡方案	17
五、项目收益与融资自求平衡方案	17
(一) 项目运作模式	18
(二) 项目运营收益	20

(三) 财务费用	22
(四) 运营成本	22
(五) 相关税费	23
(六) 资金平衡测算情况	24
(七) 会计报表	28
六、项目压力测试与评价	30
(一) 压力测试	31
(二) 总体评价	31
七、项目风险提示	32
(一) 影响项目风险因素	32
(二) 风险防控措施	36
八、其他需要说明的事项	40
(一) 严格执行债券资金专款专用	40
(二) 信息披露计划	40

**新疆维吾尔自治区阿克苏地区
库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标
改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建
设工程
实施方案**

根据《中华人民共和国预算法》和《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）精神，按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）等文件，以及新疆维吾尔自治区专项债券审核要求，结合库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程实施情况，特制定本项目实施方案。

一、项目基本情况

（一）政策背景

根据《库车经济技术开发区国土空间总体规划（2021-2035年）》和库车经济技术开发区性质，把库车经济技术开发区性质定位为：全疆重要能源基地；南疆大宗物流运输、中转枢纽；“库沙新拜”产业集群发展极核；库车市以及周边区域就业、创业、创新、发展基地；库车市现代化发展主平台。

根据《库车经济技术开发区国土空间总体规划（2021-2035年）》，开发区排水量：近期（2025年）9.7

万 m³/d，远期（2035 年）10.38m³/d。

（二）项目背景

新疆是我国西北的战略屏障，是我国实施西部大开发战略的重点地区和向西开放的桥头堡，也是我国战略资源的重要基地。新疆的发展和稳定，关系全国改革发展稳定大局，关系祖国统一、民族团结、国家安全和中华民族的伟大复兴，在党和国家事业发展全局中具有特殊重要的战略地位。

加强社会建设是社会和谐稳定的重要保证。必须从维护最广大人民根本利益的高度，加快健全基本公共服务体系，加强和创新社会管理，推动社会主义和谐社会建设。加强社会建设，必须以保障和改善民生为重点。提高人民物质文化生活水平，是改革开放和社会主义现代化建设的根本目的。

面对十九大召开、“丝绸之路经济带”的历史机遇，加快推进法治建设、深化改革、维护社会稳定和长治久安的发展形势，继续发扬苦干实干的“蛮拼”精神，积极抢抓新机遇、科学研判新形势、主动适应新常态、全力应对新挑战。

（三）项目概况

1. 债券基本信息

项目名称	库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程
本次拟发行规模	人民币 15,000.00 万元整（RMB: 150,000,000.00 元）
募集资金用途	本期专项债券共计发行人民币壹亿伍仟万元整（RMB: 150,000,000.00 元），拟用于库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程。

债券期限	10 年期
债券利率	3.20%
还本付息方式	本债券发行期限 10 年，每半年偿还利息，本金到期一次偿还。

2. 项目名称

库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程

3. 项目实施主体及建设运营主体

（1）项目实施主体

本项目实施主体为库车经济技术开发区管理委员会建设管理局，信息如下：

机构名称	库车经济技术开发区管理委员会建设管理局
负责人	任晓江
统一社会信用代码	116529005847838106
机构性质	机关
机构地址	库车市幸福路 65 号开发区企业服务中心

3. 项目区位

项目建设地点位于：库车市。

4. 项目具体的建设内容

（1）工业污水处理厂改造工程（改造）

提升泵房、曝气沉砂池、调节池、气浮池及设备间、初沉池、水解酸化池、中沉池及污泥泵井、生物池及 MCC 站、

污泥泵井、深度处理车间、高级催化氧化池、活性炭滤池、污泥脱水机房、鼓风机房等高耗能老旧设备设施、仪表、阀门、电路系统及其配套附属设施改造更新。厂区排水管网一项，厂区自控一项。

（2）再生水深度处理工程（新建）

新建 1.2 万方每日再生水深度处理车间一座，1 万方蓄水池一座。购置日处理 1.2 万方除盐反渗透设备一套。改造原有中水泵站及扩建 1 座 3000m³、1 座 5000m³中水池，配套管网及附属设施。

5. 项目建设期

根据可研报告，建设期 2026 年 6 月—2027 年 9 月。

（四）项目主管部门

项目主管部门名称：库车经济技术开发区管理委员会建设管理局

单位地址：库车市幸福路 65 号开发区企业服务中心。

主要职责：

1、城乡建设管理：负责开发区的城乡建设管理工作，包括依据法律、法规管理本辖区建设工程招投标工作，工程建设项目行政审批，装配式建筑推广及发展的政策研究，工程建设项目审批制度改革，农民工工资保障金收缴，建设工程竣工验收备案管理，城建计划和房屋征收工作，安置房建设工作，建筑市场监管，建设工程质量、安全监管，建设工程消防审查、验收等工作。

2、房产交易和住房保障：负责辖区内住房保障和房地产管理工作，房屋交易、房屋产权及档案管理，房地产行业信息化建设和综合统计，房地产市场调控和监督管理，青年人才首次购房补贴申请及审核，保障性住房建设管理，房屋租赁市场管理，物业管理行业管理，依法建设并交付使用的房屋安全管理等工作。

3、交通管理：贯彻执行上级有关交通工作的方针、政策和法规，监管道路普通货物运输企业，机动车驾驶员培训管理，交通运输安全生产管理。

4、人民防空管理：负责人民防空法律、法规的贯彻落实，防空地下室建设审批，人防工程施工图图纸、设计文件审查，人防工程施工进程监督及竣工备案后期使用及维护的管理监督工作，人民防空工程建设和维护管理，城市地下空间开发建设中落实人民防空要求的工作，人民防空通信、警报建设和管理。

（五）项目立项和建设的相关批复文件

目前，本项目已取得的建设相关批复如下：

《关于库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（库发改基字〔2025〕260号）。

（六）项目开工和建设时间

项目在建设期内，本项目建设在主管单位的指导下，由

政府相关职能部门负责组织实施，考虑到项目建设地的气候特点，项目建设期 16 个月：2026 年 6 月—2027 年 9 月。

序号	月份 步骤	2025 年 8 月— 2026 年 2 月	2026 年 3 月— 2026 年 5 月	2026 年 6 月— 2027 年 7 月	2027 年 8 月— 2027 年 9 月
1	前期工作				
2	招标、施工图设计				
3	工程施工				
4	竣工验收				

二、经济效益和社会效益分析

（一）经济效益分析

1. 运营成本显著降低

工业污水处理厂改造工程针对提升泵房、曝气沉砂池、生物池等关键设施的高耗能老旧设备、电路系统进行更新，可大幅降低设备运行能耗。老旧设备常因效率低下导致能源浪费，改造后设备能耗效率提升，能减少电费等能源支出；同时，老旧设备维修频率高、维护成本高，更新后设备故障率下降，可减少维修配件采购、人工维修等维护成本，长期来看将显著降低污水处理厂的运营成本。

2. 再生水资源创造收益

再生水深度处理工程新建 1.2 万方每日再生水深度处理车间、购置除盐反渗透设备，以及改造扩建中水泵站和中水池，可实现再生水的规模化生产。再生水可供给园区内工业企业作为生产用水、市政绿化用水、道路冲洗用水等，替代

传统自来水。一方面，为用水单位提供成本更低的水资源，降低其用水成本，提升企业竞争力；另一方面，项目运营方可通过再生水销售获得稳定收入，形成新的盈利点，提升项目整体经济价值。此外，减少对新鲜水资源的依赖，也间接缓解区域水资源紧张带来的供水压力，避免因水资源短缺导致的工业生产受限，保障园区经济稳定发展。

3. 带动相关产业发展

项目建设阶段涉及征地、建构筑物施工，以及设备制造、安装等环节，将带动当地建筑施工行业、设备制造行业、运输行业等相关产业发展。施工过程中需要大量建筑材料、机械设备，将促进本地建材供应商、设备经销商的业务增长；同时，项目建设和后续运营需要招聘各类技术人员、管理人员和一线操作人员，可增加当地就业岗位，提高居民收入，带动消费，间接推动区域经济发展。且项目完善后，园区环保基础设施水平提升，将增强对外部企业的吸引力，有利于园区招商引资，进一步带动区域产业集聚和经济活力提升。

（二）社会效益分析

1. 提升区域环保治理能力

工业污水处理厂改造工程更新仪表、阀门、自控系统及排水管网，能提高污水处理精度和效率，确保处理后的污水稳定达标排放，减少工业污水对周边水体、土壤的污染，降低对区域水环境的破坏风险。高级催化氧化池、活性炭滤池等深度处理设施的改造，可进一步去除污水中的难降解污染

物，提升出水水质，满足更高的环保标准要求，助力区域打赢污染防治攻坚战，改善区域整体环境质量。

2. 改善生态环境质量

再生水的规模化利用，减少了对天然地表水、地下水的开采，缓解区域水资源过度开发带来的生态问题，如地下水位下降、河流生态流量不足等。同时，污水处理厂出水水质提升，减少了污染物排入自然水体，可改善受纳水体的水质状况，促进水体生态系统的恢复，如提升水体溶解氧含量，有利于水生生物生存，增加生物多样性；周边土壤环境也会因污水污染减少而得到改善，为植被生长创造良好条件，推动区域生态环境向良性循环发展。

3. 提升居民生活品质

污水处理厂改造后，高耗能老旧设备运行产生的噪音、老旧设施可能存在的污水渗漏异味等问题将得到解决，改善厂区周边居民的生活环境，减少噪音和异味对居民日常生活的干扰。再生水用于市政绿化和道路冲洗，能提升城市绿化景观效果，减少道路扬尘，改善空气质量，为居民提供更整洁、舒适的居住环境；同时，水质改善也降低了污水对居民健康的潜在威胁，提升居民生活幸福感和安全感。

4. 契合政策导向与提升区域形象

项目建设符合国家“双碳”目标、水资源节约与循环利用、环境保护等相关政策要求，是落实国家绿色发展理念的具体实践，有助于区域获得政策支持和认可。通过完善环

保和再生水设施，展现区域对生态环境保护 and 资源节约的重视，提升区域在环保领域的形象和口碑，增强社会各界对区域发展的信心。同时，项目的实施也为其他地区类似污水处理与再生水利用项目提供借鉴，推动环保技术和理念的传播，助力全国范围内的生态环境保护和绿色发展。

三、项目事前绩效评估及绩效目标情况

（一）事前绩效评估

1. 项目实施的必要性、公益性、收益性

（1）项目实施的必要性

1) 项目实施后，可改善开发区排水现状，增加区域污水收集率，保护水环境。

2) 项目是库车经济技术开发区配套设施建设的需要。开发区正处于其发展史上的关键时刻。在自治区加快推进基础设施建设下，开发区正面临着区域性重大基础设施的变化，本项目的建设正是开发区配套设施建设的需要。

3) 有利于促进地区经济、社会和环境的协调发展。

4) 项目的建设是改善人民生活、企业生产环境和城市可持续发展的需要。

5) 项目的建设有利于改善投资环境，促进地区经济发展。

（2）项目实施具有公益性。

本项目为库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建

设工程，具有公益性。

1) 改善区域生态环境质量

项目通过提标改造降低 COD、氨氮等污染物排放浓度，减少对周边水体（如库车河）的污染负荷。例如，深度处理车间采用反渗透浓缩技术，可有效去除重金属和盐分，避免地下水盐碱化风险。此外，厂区除臭系统和绿化工程的建设，将改善周边居民的生活环境，减少异味和扬尘污染，直接提升公众的生态获得感。

2) 保障公共健康与安全

现有污水处理厂的老旧设备（如曝气沉砂池、鼓风机房）存在运行不稳定、能耗高的问题，可能导致事故性排放。本项目通过更新设备、优化自控系统，可降低设备故障率，避免因污水溢流引发的公共卫生事件。同时，新建的 3000m³和 5000m³中水池，可作为应急调蓄设施，增强区域应对突发污染事件的能力。

3) 促进社会公平与可持续发展

项目将再生水回用管网覆盖至 1 号、2 号中水管理站，使更多企业和市政单位能够使用低成本再生水，降低用水成本，体现环境资源分配的公平性。此外，项目符合《黄河保护法》关于“将再生水纳入水资源统一配置”的要求，通过跨区域水资源调配，助力黄河流域生态保护和高质量发展。

（3）项目实施具有收益性。

项目实施具有一定的收益性。本项目建设完成后，能够

取得中水供水收入、污水处理费等。

2. 项目投资合规性与项目成熟度

项目投资符合相关规定，本项目已取得可研批复，项目成熟度较高。

3. 项目资金来源和到位可行性

项目资金来源和到位情况得到有效保证。本项目资本金 7,500.00 万元，占总投资 20.00%，项目资本金来源于其他资金，项目单位将根据项目进度及资金使用计划合理安排配套资金的投入。

4. 项目收入、成本、收益预测合理性

本项目收入、成本、收益预测部分合理。

5. 债券资金需求合理性

本项目对债券资金的需求在合理范围内。项目申请发行以中水供水收入、污水处理费等运营收入偿还地方政府专项债券，在风险可控的前提下，按照地方相关法律法规限额内适度举债，保障重点领域合理融资需求。

6. 项目偿债计划可行性和偿债风险点

项目偿债计划具有一定可行性，偿债风险可控。

7. 绩效目标合理性

项目绩效指标明确，与申报预算的资金量相匹配。项目单位依据绩效目标设置了产出、效益、满意度绩效指标，产出部分均进行了量化分析，但效益部分指标描述较为宽泛和笼统，不利于后期考核目标是否达成，有待于进一步完善。

（二）绩效目标的设定

本项目的绩效目标为：

目标 1

（1）工业污水处理厂改造工程（改造）

提升泵房、曝气沉砂池、调节池、气浮池及设备间、初沉池、水解酸化池、中沉池及污泥泵井、生物池及 MCC 站、污泥泵井、深度处理车间、高级催化氧化池、活性炭滤池、污泥脱水机房、鼓风机房等高耗能老旧设备设施、仪表、阀门、电路系统及其配套附属设施改造更新。厂区排水管网一项，厂区自控一项。

（2）再生水深度处理工程（新建）

新建 1.2 万方每日再生水深度处理车间一座，1 万方蓄水池一座。购置日处理 1.2 万方除盐反渗透设备一套。改造原有中水泵站及扩建 1 座 3000m³、1 座 5000m³中水池，配套管网及附属设施。

目标 2 通过获取项目自身产生的经营收入，实现收益和融资自求平衡，增加地方财政收入，提升财政支出能力。

具体如下表：

项目支出绩效目标表								
预算单位		库车经济技术开发区管理委员会建设管理局						
项目名称		库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程				项目负责人		何伟
项目资金(万元)		年度预算总额:	37500	其中:债券资金	30000	其他资金: 地方政府配套资金	7500	
项目总体目标		(1) 工业污水处理厂改造工程(改造) 提升泵房、曝气沉砂池、调节池、气浮池及设备间、初沉池、水解酸化池、中沉池及污泥泵井、生物池及MCC站、污泥泵井、深度处理车间、高级催化氧化池、活性炭滤池、污泥脱水机房、鼓风机房等高耗能老旧设备设施、仪表、阀门、电路系统及其配套附属设施改造更新。厂区排水管网一项,厂区自控一项。 (2) 再生水深度处理工程(新建) 新建1.2万方每日再生水深度处理车间一座,1万方蓄水池一座。购置日处理1.2万方除盐反渗透设备一套。改造原有中水泵站及扩建1座3000m³、1座5000m³中水池,配套管网及附属设施。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	指标1: 工业污水处理厂改造工程	≥1项	计划标准	0	10	按照完成比例赋分	工作资料
		指标2: 再生水深度处理工程	≥1项	计划标准	0	10	按照完成比例赋分	工作资料
	质量指标	指标1: 工业污水处理厂改造工程验收合格率	≥95%	计划标准	0	10	按照完成比例赋分	工作资料
		指标2: 再生水深度处理工程验收合格率	≥95%	计划标准	0	10	按照完成比例赋分	工作资料
	时效指标	指标1: 工业污水处理厂改造工程按期开工及时率	≥95%	计划标准	0	5	按照完成比例赋分	工作资料
		指标2: 再生水深度处理工程按期开工及时率	≥95%	计划标准	0	5	按照完成比例赋分	工作资料
成本指标	经济成本指标	指标1: 工业污水处理厂改造工程	≤10581.50万元	计划标准	0	10	按照完成比例赋分	原始凭证
		指标2: 再生水深度处理工程	≤19482.25万元	计划标准	0	10	按照完成比例赋分	原始凭证
效益指标	社会效益指标	指标1: 提升公共健康与安全水平	显著提升	计划标准	0	5	评判等级赋分	工作资料
		指标2: 促进水资源高效利用与可持续发展	显著提升	计划标准	0	5	评判等级赋分	工作资料
满意度指标	满意度指标	指标1: 提升城市形象与推动绿色经济满意度	≥95%	计划标准	0	10	按照满意度赋分	工作资料

(三) 绩效监控和评价

根据《自治区党委、自治区人民政府关于全面实施预算

绩效管理的实施意见》（新党发〔2018〕30号）、《关于印发〈自治区全面实施绩效管理的工作方案〉的通知》（新财预〔2018〕158号）、《关于印发〈自治区政府债务支出预算绩效管理暂行办法〉的通知》（新财预〔2019〕80号）等文件，对项目进行绩效监控和评价。一是在债券发行的2个月内进行一次绩效监控，对绩效目标偏离值超过20.00%的指标立即进行整改，同时监控及整改结果经项目主管部门审核后报财政部门。二是在每年年末，对项目实施绩效自评，形成自评报告，按照绩效评价规定程序报同级财政部门。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

1. 市场询价；
2. 2010年《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》；
3. 《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额、全国统一安装及装饰装修工程（消耗量）预算定额》
4. 项目建设其他费用估算办法：

根据国家发改委发布的《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），在已放开非政府投资及非政府委托的建设项目专业服务价格的基础上，全面放开以下实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价。包括：建设项目的咨询费、工程勘察设计费、招标代理费、工程监理费、环境影响咨询费。

（二）项目总投资估算

根据可研报告，本项目总投资估算为 37,500.00 万元，其中工程费用为 30,063.75 万元，工程建设其他费 3,018.82 万元，预备费为 2,977.43 万元，建设期利息 1,440.00 万元。

投资估算表

单位：万元

序号	名称	估算价值				合计
		工程费用	工程建设其他费用	基本预备费	建设期利息	
一	项目建设投资					
1	库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程	30,063.75	3,018.82	2,977.43	1,440.00	37,500.00
二	总投资合计	30,063.75	3,018.82	2,977.43	1,440.00	37,500.00
	占比	80.17%	8.05%	7.94%	3.84%	100.00%

（三）项目融资计划

1. 项目融资计划

本项目总投资 37,500.00 万元，其中项目资本金 7,500.00 万元，占总投资的 20.00%，资金来源为其他资金。计划使用地方政府专项债券 30,000.00 万元，占总投资的 80.00%，本次拟申请地方政府专项债券 15,000.00 万元，同年 9 月拟申请地方政府专项债券 15,000.00 万元。

本期拟申请地方政府专项债券 15,000.00 万元，专项债期限 10 年，假设利率 3.20%，每半年偿还利息，本金到期一

次偿还。

项目资金来源具体如下表：

资金来源表

单位：万元

序号	项目	总投资	自有资金	地方政府专项债券	
				本期拟申请专项债券	后期拟申请专项债券
1	库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程	37,500.00	7,500.00	15,000.00	15,000.00
合计		37,500.00	7,500.00	15,000.00	15,000.00

2. 投资者保护措施

（1）还款责任及保障

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

（2）项目资产管理

当前项目资产权属清晰，不存在任何抵押或担保。

在债券存续期间，定期对项目资产进行检查和盘点。

在本项目全部债券还本付息完成前，项目资产不会进行任何抵押或担保等影响本项目权益的风险操作。

（3）项目收入管理

按时完成项目的建设，及时实现项目收入，保障项目按时进行债券还本付息。严格管理项目收入，杜绝通过第三方转移收入。在例行审计之外，项目业主须不定期对项目收入进行内部审计，以保证专款专用，落实对于债权人的承诺。

（4）资金管理方案

项目建设单位建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，组织开展新增债券资金绩效评价工作，确保债券资金合规使用，提高债券资金使用效率，保障投资者合法权益。

（四）建设期资金平衡方案

项目建设期所筹资金将根据项目实施计划和实时建设进度来进行合理分配，且将全部投资于本项目，具体数额应当根据进度支出。在保证项目工程投资资金充足的情况下，充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度。具体的建设期资金平衡情况见下表。

建设期资金平衡表

单位：万元

资金筹措和资金使用情况	建设期	合计	平衡情况
	2026 年		

资金筹措（收入）	37,500.00	37,500.00	收支相抵、收支平衡
1. 地方财政资金	7,500.00	7,500.00	
2. 专项债券资金	30,000.00	30,000.00	
资金使用（支出）	33,000.00	37,500.00	
1. 地方财政资金	7,500.00	7,500.00	
2. 专项债券资金	30,000.00	30,000.00	
资金余额			
（资金筹措—资金使用）	-		

五、项目收益与融资自求平衡方案

（一）项目运作模式

1. 项目实施主体

库车经济技术开发区管理委员会建设管理局

2. 项目运营模式

项目建成后，由建设管理单位库车经济技术开发区管理委员会建设管理局进行管理运行。

3. 项目管理模式

项目单位（法人）为库车经济技术开发区管理委员会建设管理局，负责项目的组织实施和日常管理。

项目日常监管责任单位为库车经济技术开发区管理委员会建设管理局，负责项目的日常监管、现场核查和监督检查。

4. 项目资金筹措计划

项目总投资 37,500.00 万元，资金来源为：拟其他资金 7,500.00 万元，占总投资的 20.00%。计划使用地方政府专项债券 30,000.00 万元，占总投资的 80.00%，本次拟申请地方政府专项债券 15,000.00 万元，同年 9 月拟申请地方政府

专项债券 15,000.00 万元。

5. 资金管理模式

（1）建立资金预算管理机制

政府债券资金管理必须实行全面预算管理。预算可以使生产经营活动有序进行，保证生产建设中的资金收支纳入严格的预算管理程序之中。根据资金预算总目标，统一筹集、集中使用资金，调剂资金余缺，确定经济合理的现金余额，并将资金预算分解下达，年度内各项收支严格控制在年度财务预算范围内，超预算项目应经过相关报批程序，未履行审批程序追加的项目及费用，财务部门不得办理资金支付。

（2）建立健全资金审批管理制度

规范审批程序：为保障资金安全，政府财务部门收支必须依法执行内部控制和资金使用审批制度，严格按照规定的审批权限和程序执行，以减少某些不必要的开支，并揭示出与资金业务有关的其他业务在内部控制方面的薄弱环节。货币资金的收付都必须填制或取得合理合法的原始凭证，并经审批复核后方可作为编制记账凭证、登记账簿的依据。对不合法原始凭证、无效合同或协议、审批手续不完整的支付事项均不得办理资金支付。

（3）完善执行决策程序，加强项目支出监督

政府领导及各单位负责人将资金计划列入议事日程，经常关注计划的执行情况和效果。政府财政、审计等部门对资金计划的实施情况进行监督检查。

6. 保障措施

政府债务资金严格按照《财政总预算会计制度》进行核算，及时反映收支和余额变动情况。财政部门结合资金使用计划及项目实际开展情况及时安排使用债券资金，严格控制结转结余。同时本项目还制定了债券资金的管理方案，主要如下：

（1）制定项目资金计划并严格执行

根据项目建设进度要求，编制详细的月、季度、年度资金使用计划，并根据工程的具体进展情况，及时对计划进行调整。建设单位于每月固定时间对施工方上报的《项目资金收支情况》进行审核。

项目建设过程中，严格资金计划执行，定期对资金计划执行情况进行跟踪检查，比较核对实际费用支出额与计划费用支出额，并分析产生偏差的原因，采取有效措施加以控制。

（2）加强项目合同管理

严格履行合同签订程序，把好合同订立关。监督合同的履行，确保工程进度施工质量。对变更设计、增减工程量以及验工计价等有关事项，及时按照工程进度进行验工计价，防止工程进度与验工计价脱节和滞后。

（二）项目运营收益

1. 项目收入可行性

本项目收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、新疆维吾尔自治区、州、市收费标准，同时结合实际

消费水平和经济状况进行测算，对项目收入的预测依据充分、合法合规，具有较强的可行性。

2. 项目收入预测

(1) 供水收入

根据由库车市人民政府《关于调整库车市城市供排水价格的通知》(2021 年 2 月 4 日)确定，库车市工业用水供水价格为 2.16 元/立方米（不含污水处理费）。

设计处理规模：1.2 万 $\text{m}^3/\text{日}$

年运行天数：按行业惯例取 330 天（扣除检修期）

假设售价按 2.16 元/ m^3 估算，中水供水收益为 2.16 元/ $\text{m}^3 \times 1.2 \text{ 万 } \text{m}^3/\text{日} \times 330 \text{ 天} = 855.36 \text{ 万元}$ ；

(2) 污水处理费

污水处理费价格按照《关于调整库车市城市供排水价格的通知》（库发改字〔2021〕1 号（供排水价格））文件精神，严格执行水价标准。

污水处理费收费量根据《污水处理费征收使用管理办法》财税〔2014〕151 号文件，《关于进一步规范污水处理费征收使用管理的通知》阿地财办(2021) 1 号，第十条执行。

假设改造前处理规模 5 万 $\text{m}^3/\text{日}$ ，改造后提升至 6 万 $\text{m}^3/\text{日}$ （增量 1 万 $\text{m}^3/\text{日}$ ）。

工业污水处理费单价：参考行业水平取 1.5-2.5 元/ m^3 （按 2.10 元/ m^3 测算），污水处理费为 2.10 元/ $\text{m}^3 \times 6 \text{ 万 } \text{m}^3/\text{日} \times 330 \text{ 天} = 4,158.00 \text{ 万元}$ 。

具体收入明细见下表：

项目运营收入测算表

单位：万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
中水供水收入		213.84	855.36	940.90	1,034.99	1,138.48
污水处理费		1,039.50	4,158.00	4,573.80	5,031.18	5,534.30
总收入		1,253.34	5,013.36	5,514.70	6,066.17	6,672.78
不含税收入		1,157.29	4,629.14	5,089.08	5,595.02	6,151.55
项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
中水供水收入	1,252.33	1,377.57	1,515.32	1,666.85	1,833.54	11,829.18
污水处理费	6,087.73	6,696.50	7,366.15	8,102.77	8,913.04	57,502.96
总收入	7,340.06	8,074.07	8,881.47	9,769.62	10,746.58	69,332.15
不含税收入	6,763.73	7,437.13	8,177.87	8,992.68	9,888.98	63,882.47

(三) 财务费用

本项目拟申请发行专项债券资金 30,000.00 万元，发行期限 10 年，债券年利率按 3.20% 计算。

财务费用合计 14,433.90 万元，其中包括债券付息 9,600.00 万元、发行费用 30.00 万元、登记托管费用 2.40 万元、兑付费 1.50 万元。发行费率、登记托管费、兑付服务费分别按照 1.00‰、0.08‰、0.05‰ 计算。明细如下表：

财务费用表

单位：万元

项目	费率/利率	建设期	运营期	合计
债券付息	3.20%	1,440.00	8,160.00	9,600.00
发行费	1‰	30.00		30.00
登记托管费	0.08‰	2.40		2.40
兑付服务费	0.05‰	1.50		1.50
合计		1,473.90	8,160.00	9,633.90

(四) 运营成本

本项目的成本主要为原材料及燃料动力、工资及福利费、维修费、管理费、其他经营费等。

(1) 原材料及燃料动力：按固定资产原值的 1%计入。

(2) 工资及福利费：按全部人员平均数计算，本项目人员 15 人，年工资福利 4.00 万元，年工资福利费 60.00 万元。

(3) 维修管理费：按固定资产原值的 0.2%计取，年设施维护费 37.50 万元。

(4) 固定资产折旧费：按综合折旧 20 年计提，残值均为 5%。每年为 1,428.03 万元。

具体运营成本明细如下表。

项目总成本测算表

单位：万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
原材料及燃料动力		75.00	300.00	300.00	300.00	300.00
工资及福利费		15.00	60.00	60.00	60.00	60.00
维修费		9.38	37.50	37.50	37.50	37.50
经营成本		99.38	397.50	397.50	397.50	397.50
折旧费及摊销		357.01	1,428.03	1,428.03	1,428.03	1,428.03
利息费用		960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
总成本费用		1,416.38	2,785.53	2,785.53	2,785.53	2,785.53
项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
原材料及燃料动力	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	2,775.00
工资及福利费	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	555.00

维修费	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	346.88
经营成本	397.50	397.50	397.50	397.50	397.50	3,676.88
折旧费及摊销	1,428.03	1,428.03	1,428.03	1,428.03	1,428.03	13,209.26
利息费用	960.00	960.00	960.00	960.00	480.00	9,120.00
总成本费用	2,785.53	2,785.53	2,785.53	2,785.53	2,305.53	26,006.14

（五）相关税费

本项目税金主要包括增值税、附加税和企业所得税，本项目增值税率按 9.00% 计算，企业所得税按 25.00% 计算。城建税税率为 5.00%，教育附加税税率为 3.00%，地方教育附加税税率为 2.00%。项目增值税、税金及附加、企业所得税情况如下：

税费测算表

单位：万元

序号	项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	增值税		96.05	384.22	425.61	471.15	521.23
2	税金及附加		9.61	38.42	42.56	47.11	52.12
2.1	城市维护建设税		4.80	19.21	21.27	23.56	26.06
2.2	教育费附加		2.88	11.53	12.77	14.13	15.64
2.3	地方教育费附加		1.92	7.68	8.51	9.42	10.42
3	企业所得税		-67.18	451.30	565.25	690.59	828.47
合计			38.48	873.94	1,033.42	1,208.86	1,401.83
序号	项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
1	增值税	576.33	636.94	703.60	776.94	857.60	5,449.67
2	税金及附加	57.63	63.69	70.36	77.69	85.76	544.97
2.1	城市维护建设税	28.82	31.85	35.18	38.85	42.88	272.48
2.2	教育费附加	17.29	19.11	21.11	23.31	25.73	163.49
2.3	地方教育费附加	11.53	12.74	14.07	15.54	17.15	108.99
3	企业所得税	980.14	1,146.98	1,330.50	1,328.66	1,874.42	9,129.14
合计		1,614.11	1,847.61	2,104.46	2,183.29	2,817.79	15,123.78

（六）资金平衡测算情况

1. 项目收益情况

根据上述对项目收入、成本、税费的预测，计算项目收益，具体明细见下表：

项目收益预测表

单位：万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
经营收入		1,253.34	5,013.36	5,514.70	6,066.17	6,672.78
经营成本		99.38	397.50	397.50	397.50	397.50
项目税费		38.48	873.94	1033.42	1208.86	1,401.83
经营收益		1,115.48	3,741.92	4,083.77	4,459.81	4,873.45
项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
经营收入	7,340.06	8,074.07	8,881.47	9,769.62	10,746.58	69,332.15
经营成本	397.50	397.50	397.50	397.50	397.50	3,676.88
项目税费	1,614.11	1,847.61	2,104.46	2,183.29	2,817.79	15,123.78
经营收益	5,328.45	5,828.96	6,379.51	7,188.83	7,531.30	50,531.49

2. 项目债券应付本息情况

(1) 专项债融资成本预测

库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程计划使用地方政府专项债券 30,000.00 万元，占总投资的 80.00%，本次拟申请地方政府专项债券 15,000.00 万元，同年 9 月拟申请地方政府专项债券 15,000.00 万元，发行期限为 10 年，假设利率 3.20%，在存续期内按半年支付利息，到期一次偿还本金。应还本付息情况如下：

专项债券还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
2026		30,000.00		30,000.00	160.00	160.00

2027	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2028	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2029	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2030	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2031	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2032	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2033	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2034	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2035	30,000.00			30,000.00	960.00	960.00
2036	30,000.00		30,000.00	0.00	800.00	30,800.00
合计			30,000.00		9,600.00	39,600.00

(2) 本息覆盖倍数

通过对项目还本付息的测算，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，项目在债务存续期间总收益为 50,327.79 万元，对债务本息覆盖倍数为 1.27，能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡。

项目收益与融资平衡表

单位：万元

年度	此次发行债券融资本息支付			项目可偿债本息总收益
	债券本金	债券利息	本息合计	
本项目专项债券本息合计	30,000.00	9,600.00	39,600.00	50,327.79
专项债券本息保障倍数	1.27			

3. 各偿债指标的计算情况

总投资收益率（项目可偿债总收益/总投资）为 1.34；

总债务还本付息保障倍数（项目可偿债总收益/总债务融资本息）为 1.27；

总债务本金保障倍数（项目可偿债总收益/总债务融资

本金) 为 1.68;

专项债券本息保障倍数 (项目可偿专项债收益/专项债券本息) 为 1.27;

专项债券本金保障倍数 (项目可偿专项债收益/专项债券本金) 为 1.68。

根据资金平衡测算分析, 在满足假设条件的前提下, 债券存续期内, 可实现收益与融资自求平衡。

4. 资金测算平衡情况

债券存续期内, 项目资金的测算平衡情况详见下表:

资金平衡测算表

单位: 万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、现金流入	37,500.00	1,253.34	5,013.36	5,514.70	6,066.17	6,672.78
1、资本金流入	7,500.00					
2、债券资金流入	30,000.00					
3、运营收入	0.00	1,253.34	5,013.36	5,514.70	6,066.17	6,672.78
二、现金流出	33,000.00	5,597.86	2,231.44	2,390.92	2,566.36	2,759.33
1、固定资产投资	33,000.00	4,500.00				
2、运营成本	0.00	99.38	397.50	397.50	397.50	397.50
3、相关税费	0.00	38.48	873.94	1,033.42	1,208.86	1,401.83
4、债券利息	0.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
5、债券本金						
6、其他财务费用						
三、净现金流量	4,500.00	-4,344.52	2,781.92	3,123.77	3,499.81	3,913.45
四、累计净现金流量	4,500.00	155.48	2,937.40	6,061.18	9,560.99	13,474.44
项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
一、现金流入	7,340.06	8,074.07	8,881.47	9,769.62	10,746.58	106,832.15
1、资本金流入						7,500.00
2、债券资金流入						30,000.00
3、运营收入	7,340.06	8,074.07	8,881.47	9,769.62	10,746.58	69,332.15
二、现金流出	2,971.61	3,205.11	3,461.96	3,744.50	33,695.29	95,624.36
1、固定资产投资						37,500.00
2、运营成本	397.50	397.50	397.50	397.50	397.50	3,676.88

3、相关税费	1,614.11	1,847.61	2,104.46	2,387.00	2,817.79	15,327.48
4、债券利息	960.00	960.00	960.00	960.00	480.00	9,120.00
5、债券本金					30,000.00	17,600.00
6、其他财务费用						0.00
三、净现金流量	4,368.45	4,868.96	5,419.51	6,025.12	-22,948.70	11,207.79
四、累计净现金流量	17,842.89	22,711.85	28,131.37	34,156.49	11,207.79	

5. 结论

本项目以中水供水收入、污水处理费为基础，以扣除经营成本及相关税费后的净现金流作为本债券的还本付息资金来源。根据资金平衡测算分析，在满足假设条件的前提下，债券存续期内，净现金流偿还本息后，各年盈余资金均有较稳定的结余，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。经测算，本项目地方政府专项债券本息保障倍数为 1.27，财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入且现金流入能够覆盖专项债券还本付息的规模，符合相关要求，可实现收益与融资自求平衡。

（七）会计报表

1. 项目利润预测

根据以上对项目收入、成本、税费的预测，对项目利润的预测情况详见下表：

利润预测表

单位：万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营收入/成本/税金						
1. 项目收入		1,157.29	4,629.14	5,089.08	5,595.02	6,151.55
2. 项目成本		99.38	397.50	397.50	397.50	397.50
3. 税金		9.61	38.42	42.56	47.11	52.12
4. 利息折旧及摊销前利润		1,048.31	4,193.22	4,649.02	5,150.40	5,701.92
二、折旧与摊销						
1. 总折旧和摊销		357.01	1,428.03	1,428.03	1,428.03	1,428.03

2. 息税前利润		691.30	2,765.19	3,220.99	3,722.38	4,273.90
三、利息支出						
1. 利息费用		960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
2. 税前利润		-268.70	1,805.19	2,260.99	2,762.38	3,313.90
四、企业所得税						
企业所得税		-67.18	451.30	565.25	690.59	828.47
五、净利润		-201.53	1,353.89	1,695.75	2,071.78	2,485.42
项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
一、经营收入/成本/税金						
1. 项目收入	6,763.73	7,437.13	8,177.87	8,992.68	9,888.98	63,882.47
2. 项目成本	397.50	397.50	397.50	397.50	397.50	3,676.88
3. 税金	57.63	63.69	70.36	77.69	85.76	544.97
4. 利息折旧及摊销前利润	6,308.60	6,975.94	7,710.01	8,517.49	9,405.72	59,660.63
二、折旧与摊销						
1. 总折旧和摊销	1,428.03	1,428.03	1,428.03	1,428.03	1,428.03	13,209.26
2. 息税前利润	4,880.57	5,547.91	6,281.98	7,089.46	7,977.69	46,451.37
三、利息支出						
1. 利息费用	960.00	960.00	960.00	960.00	480.00	8,160.00
2. 税前利润	3,920.57	4,587.91	5,321.98	6,129.46	7,497.69	37,331.37
四、企业所得税						
企业所得税	980.14	1,146.98	1,330.50	1,532.37	1,874.42	9,332.84
五、净利润	2,940.43	3,440.93	3,991.49	4,597.10	5,623.27	27,998.53

2. 项目经营活动现金流量预测

根据上述对项目收入、成本、税费的预测情况计算，项目在债券存续期间经营活动净现金流量情况见下表：

现金流量预测表

单位：万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
现金流入		1,253.34	5,013.36	5,514.70	6,066.17	6,672.78
项目收入		1,253.34	5,013.36	5,514.70	6,066.17	6,672.78
现金流出		137.86	1,271.44	1,430.92	1,606.36	1,799.33
增值税		96.05	384.22	425.61	471.15	521.23
税金及附加		9.61	38.42	42.56	47.11	52.12
付现成本		99.38	397.50	397.50	397.50	397.50
企业所得税		-67.18	451.30	565.25	690.59	828.47
净现金流量		1,115.48	3,741.92	4,083.77	4,459.81	4,873.45
项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
现金流入	7,340.06	8,074.07	8,881.47	9,769.62	10,746.58	69,332.15
项目收入	7,340.06	8,074.07	8,881.47	9,769.62	10,746.58	69,332.15

现金流出	2,011.61	2,245.11	2,501.96	2,784.50	3,215.29	19,004.36
增值税	576.33	636.94	703.60	776.94	857.60	5,449.67
税金及附加	57.63	63.69	70.36	77.69	85.76	544.97
付现成本	397.50	397.50	397.50	397.50	397.50	3,676.88
企业所得税	980.14	1,146.98	1,330.50	1,532.37	1,874.42	9,332.84
净现金流量	5,328.45	5,828.96	6,379.51	6,985.12	7,531.30	50,327.79

3. 资产负债表

项目资产负债表

单位：万元

项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
货币资金	4,500.00	155.48	2,937.40	6,061.18	9,560.99	13,474.44
在建工程	7,500.00					
固定资产	30,000.00	37,500.00	37,500.00	37,500.00	37,500.00	37,500.00
累计折旧	0.00	357.01	1,785.04	3,213.06	4,641.09	6,069.12
固定资产净值	30,000.00	37,142.99	35,714.96	34,286.94	32,858.91	31,430.88
无形及其他资产 净值						
资产总计	42,000.00	37,298.47	38,652.37	40,348.11	42,419.90	44,905.32
其他应付款						
长期债券	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
负债合计	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
实收资本	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
盈余公积						
未分配利润	0.00	-201.53	1,152.37	2,848.11	4,919.90	7,405.32
所有者权益合计	7,500.00	7,298.47	8,652.37	10,348.11	12,419.90	14,905.32
负债和所有者权 益总计	37,500.00	37,298.47	38,652.37	40,348.11	42,419.90	44,905.32
项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	备注
货币资金	17,842.89	22,711.85	28,131.37	34,156.49	11,207.79	
在建工程						
固定资产	37,500.00	37,500.00	37,500.00	37,500.00	37,500.00	
累计折旧	7,497.15	8,925.18	10,353.20	11,781.23	13,209.26	
固定资产净值	30,002.85	28,574.82	27,146.80	25,718.77	24,290.74	
无形及其他资产 净值						
资产总计	47,845.75	51,286.68	55,278.16	59,875.26	35,498.53	
其他应付款						
长期债券	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00		
负债合计	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
实收资本	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	

盈余公积						
未分配利润	10,345.75	13,786.68	17,778.16	22,375.26	27,998.53	
所有者权益合计	17,845.75	21,286.68	25,278.16	29,875.26	35,498.53	
负债和所有者权益总计	47,845.75	51,286.68	55,278.16	59,875.26	35,498.53	

六、项目压力测试与评价

（一）压力测试

本项目充分考虑项目收益变动因素影响，对债券项目因素变动进行压力测试，暂时选择单因素变动压力测试。单因素敏感性分析选择正负 20.00% 的幅度，按照 -20.00%、-15.00%、-10.00%、-5.00%、0.00%、5.00%、10.00%、15.00%、20.00% 九个节点进行测试，具体如下表：

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

本项目债券存续期间经营收益	收益变动幅度	本项目债券本息合计	本息覆盖倍数
50,327.79	20.00%	39,600.00	1.53
	15.00%		1.46
	10.00%		1.40
	5.00%		1.33
	0.00%		1.27
	-5.00%		1.21
	-10.00%		1.14
	-15.00%		1.08
	-20.00%		1.02

（二）总体评价

根据上述偿债指标测试情况，本项目在债券存续期内可偿债收益下浮 5.00%、10.00%、15.00%、20.00% 的情况下，以及上浮 5.00%、10.00%、15.00%、20.00% 的情况下，均可实现债券还本付息的资金需求。同时，在可偿债收益下浮 20%

的情况下，偿债覆盖倍数为 1.02，具有较好的稳定性和抗风险能力。

结合上述压力测试情况来看，本项目申请政府专项债券资金 30,000.00 万元，符合政府专项债券发行条件，可较好实现收支平衡，偿债能力较强。

七、项目风险提示

（一）影响项目风险因素

库车经济技术开发区工业污水处理厂设备设施提标改造和再生水除盐新建综合治理及配套附属设施建设工程投资规模较大，工程的投资主要依靠其他财政资金以及政府发行地方政府专项债券，其他财政资金以及地方政府专项债券的还本付息主要依靠项目实现的 50,327.79 万元收益中可用于偿债的净收益来解决，因此可能存在一定的风险。

在项目全生命周期内充分识别影响项目收益和融资平衡结果的各种风险，揭示风险来源，判别风险程度，提出规避对策，降低风险损失，达到整体项目风险最小化的目标。

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险

（1）自然环境和施工条件

风险识别：自然环境和施工条件风险主要是指恶劣的自然条件，恶劣的气候和环境，恶劣的现场条件以及不利的地理环境等。项目存在因自然环境和施工条件的因素而形成的风险，如地震，风暴，异常恶劣的雨、雪、洪水暴发等；未能预测到的特殊地质条件，如泥石流、河塘、流沙、泉眼等；

恶劣的施工现场条件或考古文物保护等都会造成工期的拖延和财产的损失。

（2）来源于政府方的风险

风险识别：来源于政府方的风险主要是政府方作为项目管理的甲方，立项手续不完备、土地指标不明确、招标程序不合规、设计变更频繁、资金来源不落实、监管不到位、验收不及时等。

（3）来源于施工方的风险因素

风险识别：施工方的风险因素主要由施工技术不当、管理方案不完善导致。管理者及工程人员的水平和工作态度的影响；施工管理不善、发包方、承包方、监理方不形成高效的合作机制；建筑原材料、成品、半成品质量的影响；施工所采用的技术方案、工艺流程、管理组织措施的影响。

（4）来源于设计单位的风险因素

风险识别：设计风险主要体现在设计质量、设计变更两个方面。设计质量风险，因设计单位水平不足，导致项目设计不合理，技术方案表达不充分，质量达不到国家相关规范标准要求，或评审、验证不够充分，导致设计缺陷；设计变更会影响施工安排，会导致施工进度延误，造成承包人工期推延和经济损失。

（5）来源于供应商的风险因素

风险识别：来源于供应商的风险因素包括选择供应商不当，供应商承担风险的能力较低，劳动力市场、材料市场、

设备市场等，这些市场价格的变化，特别是价格的上涨。造成供应商违约，不能按质按量按期完成分包工程，从而影响整个工程的进度或发生经济损失；

（6）资金落实情况

风险识别：资金落实风险主要是因融资、拨款等环节的各种客、主观原因，资金不能及时到位，导致项目建设停工或拖延；或是利率变化导致融资成本升高而形成的。

（7）工程事故

风险识别：工程事故风险主要存在于施工过程中，施工中人的不安全行为、物的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷是项目发生工程事故的主要原因，必须采取有针对性的控制措施。

2. 影响项目收益的风险

（1）经营风险

风险识别：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

（2）市场风险

风险识别：在地方政府专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（3）财务风险

风险识别：在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内地方政府专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

3. 影响融资平衡结果的风险

（1）投资测算不准确风险

风险识别：投资测算不准确风险是指在项目收益测算时，基于项目目前可行性研究报告及相关数据的假设，测算结果可能与实际结果存在一定的差距；此外，测算可能含有不可避免的人为误差。因此，投资测算不准确会影响到项目整体的收益、成本，对债券还本付息造成影响。

（2）利率波动风险

风险识别：利率波动风险是指因利率变动，导致付息资产（如贷款或债券）而承担价值波动的风险。由于在本项目中，融资收益平衡专项债属于固定利率债券。若未来市场利率下降，政府的融资成本相较于当时的市场利率水平则偏高，对其产生不利影响。

（3）存续债券置换不畅风险

风险识别：存续债券置换不畅风险，因债券置换有助于推动我国地方政府债务管理体制变革，有效化解地方政府存量债务风险，减轻地方政府的偿债压力，降低债务成本。债券置换过程中，可能存在操作性的风险，债权人、债务人等利益相关方不能达成一致共识，造成置换不畅的后果。

(二) 风险防控措施

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险控制措施

(1) 自然环境和施工条件

风险控制措施：由自然环境和施工条件造成的风险最好的控制措施是通过购买保险等方式进行风险转移，风险转移是向保险公司投保，将项目部分风险损失转移给保险公司承担，本项目在建设期按照国家规定强制购买工程保险，本项目保险费已按规定计入项目总投资其他建设费用类，另针对地质条件政府及勘察设计单位应加强项目前期勘察论证。

(2) 来源于政府方的风险

风险控制措施：政府方，尤其是项目实施主体，应做好项目前期立项手续，本项目前期立项手续已完备，不存在立项手续不完备风险，下一步政府将合法合规选择施工实施主体，择优选择设计单位，并聘请工程监理公司，代表政府加强对项目实施过程的监督管理，合理统筹项目资金，及时根据已完工程量拨付资金，隐蔽工程、关键部位专人现场参与验收，当施工单位提交竣工验收申请报告时，及时组织专业的团队组织竣工验收，确保项目尽早投入使用，进入运营期。

(3) 来源于施工方的风险因素

风险控制措施：在招标和工程实施中应确保相关人员的素质和水平，特别是设计负责人和专业负责人、总监理工程师、施工项目经理、业主代表及各类管理人员，正式施工之前各方主体做好充分的交底。对建筑原材料（如水泥、砂石、

钢材，机械设备、电线电缆、管材以及其他成品、半成品等），必须严格从招标、签订合同、出厂合格证、进场检测、现场保管、安装调试、工程验收等各个环节把好关，杜绝不合格产品和材料用于工程建设，另要求设计方、施工单位做好项目交底。

（4）来源于设计单位的风险因素

风险控制措施：应拟订规划设计大纲，明确设计质量标准。在设计阶段，设计单位应充分了解项目情况，勘察仔细，因地制宜，评估到位，设计合理、规范满足国家规范、标准，评审环节充分验证、复核仔细，保证设计质量。阶段设计完成后，应进行全面审核，内容包括计划投资、方案比选、文件规范、结构安全、工艺先进性、技术合理性、施工可行性。提交施工图后及时报送进行施工图审查、设计交底和图纸会审。施工中派驻设计代表，明确责任到位，参加防线、验槽、隐蔽工程验收、单项和总体工程验收等，负责现场解决设计技术问题。对设计变更，尽量提前实现，尽可能把设计变更控制在设计阶段初期，特别是对影响工程造价的重大设计变更，更要用先算账后变更的办法解决，使工程造价得到有效控制，同时保证施工进度。

（5）来源于供应商的风险因素

风险控制措施：项目在选择供应商时，应选择信誉好、实力强、承担风险能力较强的供应商，或设置合理的调价机制，对价格上涨等情况进行一定的调价约定，降低供应商违

约风险。同时可以通过收取履约保证金的方式，降低违约风险。

（6）资金落实情况

风险控制措施：准确把握国家宏观经济政策、国家及地方产业发展政策，充分利用有利条件，在其变化时及时调整策略。加强对项目的资金管理，落实建设资金，保证工程按期完工。

（7）工程事故

风险控制措施：工程事故问题是建设工程项目的核心问题，存在较大风险。在项目前期招标过程中，选定设计、监理、施工、设备材料供应商时，应把安全和防止质量事故作为重要因素考虑。在审查相关单位设计文件、监理实施细则、施工组织设计、设备招标文件以及签订合同时都应给予足够重视。项目建设期间，必须在安全危险源识别、评估基础上，编制施工组织设计和施工方案，制定安全技术措施和施工现场临时用电方案；对危险性较大分部分项工程，编制专项安全施工方案。应派驻经验丰富的甲方代表加强该方面工作，遇到质量、安全隐患及时提出整改要求。

2. 影响项目收益的风险控制措施

（1）经营风险

风险控制措施：要求项目管理单位密切关注项目收入情况，保证还本付息及发行费用资金。因项目取得的专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限

额内发行相关地方政府专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

（2）市场风险

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（3）财务风险

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

3. 影响融资平衡结果的风险控制措施

（1）投资测算不准确风险

风险控制措施：对测算中的基本假设进行合理性评估，应当符合经济社会发展的现实情况，并进行压力测试；对投资测算的部分由专业的会计师事务所进行复核，尽可能地减小人为误差到可控范围。

（2）利率波动风险

风险控制措施：可约定提前还债，降低利率波动带来融资成本变高的风险；若市场利率降低，可通过债券置换对冲利率风险。

（3）存续债券置换不畅风险

风险控制措施：该项目与地区民生发展具有重大意义，对建成投产后的收入以及地方政府专项债券的偿付进行跟踪管理，积极与主管部门沟通汇报，提前锁定地方政府专项债券额度，同时积极与债券发行相关单位对接，通过完善发行方案，确保债券置换成功。

八、其他需要说明的事项

本项目其他概况具体如下：

（一）严格执行债券资金专款专用

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）有关要求，专项债券发行人对发债项目所涉及的项目收入、支出、还本、付息、发行费用等全部纳入政府性基金预算管理，不得用于其他项目建设，不得用于经常性支出等与项目无关的支出。任何单位和个人不得截留、挤占和挪用专项债券资金，确保专项债券的专款专用。

（二）信息披露计划

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况

等信息。

按照《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号）规定，为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，将投资者关心的项目核心信息提炼出来，方便投资者获取，进一步强化市场约束，规范专项债券项目管理，更好促进项目收益与融资自求平衡，有效防范专项债券风险。现就有关事宜通知如下：

1. 2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板，以表格形式展现项目核心信息。

2. 2020年4月1日起发行的新增专项债券存续期内，各地应当按照模板格式，每年披露项目实际收益、项目最新预期收益等信息。如新披露的信息与上一次披露的信息差异较大，应当进行必要说明。

按此规定，本项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网站等网址详细披露，披露时间及文件内容严格按照相关规定执行。