

阜康市标准化骆驼托养中心建设项目
收益与融资自求平衡
实施方案总体评价报告

新疆明境会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年十月二十七日

目录

一、财务评价报告

二、评价说明

三、审计报告附件

1.营业执照复印件

2.执业证书复印件

3.注册会计师执业证书复印件

阜康市标准化骆驼托养中心建设项目

收益与融资自求平衡 实施方案总体评价报告

明境评审字号[2025]第 00150 号

我们接受委托，对阜康市标准化骆驼托养中心建设项目专项债券预期收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关实施单位对项目收益预测及其依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案中披露。

编制财务评价报告的目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然有可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经审核，我们认为，在相关实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的阜康市标准化骆驼托养中心建设项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券



所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

新疆明境会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年10月27日

评价说明

一、评价内容

根据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号，以下简称“财预〔2015〕225号文”）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号，以下简称“财预〔2016〕155号文”）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号，以下简称“财预〔2017〕89号文”）、《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34号，以下简称“财预〔2018〕34号文”）、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号，以下简称“财库〔2020〕43号文”）等法律、法规及规范性文件的有关规定，《通知》提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入（含政府性基金补贴收入），且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评价：

（一）实施单位

阜康市农业农村局

（二）项目概况

1.项目建设背景

阜康市标准化骆驼托养中心建设项目，是当地基于乡村振兴需求、产业政策支持以及骆驼产业发展规划等多方面因素而推动的，旨在促进骆驼养殖产业升级，带动农民增收。1、乡村振兴产业发展需

求骆驼产业是阜康市推动乡村振兴的支柱产业。通过建设标准化骆驼托养中心，可依托三工河乡、上户沟乡、水磨沟乡等骆驼主产乡镇，将散户养殖转变为规模化、标准化养殖，实现“抱团发展”，带动农牧民增收致富，为乡村振兴注入强劲动能。2、政策支持引导根据《农业农村部办公厅关于公布 2025 年农业产业融合发展项目名单的通知》文件精神，阜康市三工河乡获批新建农业产业强镇，以骆驼养殖业为主导产业。政策支持促使当地围绕骆驼养殖全产业链环节，建设标准化骆驼托养中心等项目，推动产业转型升级。3、骆驼产业发展规划推动阜康市将骆驼产业作为畜牧业高质量发展的重要内容，按照“全产谋划、扩规提质、要素聚集、全链发展”的思路，打造以“万驼园”示范基地为核心，以驼奶收储中心、骆驼托养中心等为主体的“一基地六中心”产业发展格局，建设集多种功能为一体的骆驼产业集群，标准化骆驼托养中心是该规划的重要组成部分。

2. 项目名称：阜康市标准化骆驼托养中心建设项目。

3. 建设性质：新建。

4. 建设地点：阜康市百草滩畜牧产业园。

5. 项目实施单位：阜康市农业农村局。

6. 建设期限：2025 年 10 月-2026 年 8 月。

7. 运营期限：2027 年-2039 年。

8. 项目建设规模及建设内容：

新建 10 个骆驼圈舍和 10 个挤奶厅，占地 12000 平方米，建设 1 个驼奶收储中心，占地 300 平方米。

（三）项目总投资估算

本项目建设总投资为 1,250.00 万元。其中工程直接费 1,000.87

万元，占总投资的 80.07%；工程建设其他费 135.49 万元，占总投资的 10.84%；预备费 113.64 万元，占总投资的 9.09%。

（四）项目资金筹措安排

本项目总投资 1250 万元，计划申请地方政府专项债券 1,000.00 万元，其中：2025 年计划申请专项债券 300.00 万元，2026 年计划申请专项债券 700.00 万元，债券发行期 15 年；财政配套资金 250.00 万元。

（五）项目收入与支出预测评价

本项目的运营收入主要为厂房租金。关于收入、支出预测数据及评价如下：

1. 数据预测的前提假设及评价

（1）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（2）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控；

（3）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（4）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（5）发行人预测的各项收入能够顺利执行；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（7）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，

该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，经营

活动现金净流入测算来自《阜康市标准化骆驼托养中心建设项目可行性研究报告》（编制单位：黑龙江龙维化学工程设计有限公司）以及委托方提供的项目资金平衡方案，根据实施方案，进行分析评价。

2. 收入预测评价

项目收入来源为厂房租金。

项目建成后，托养中心建设骆驼圈舍、挤奶厅驼奶收储中心等建筑物，通过出租厂房获取收益。本项目属于高标准大棚租金定价基于特种养殖的高附加值属性，骆驼托养中心配备高质量驼奶收储中心，因此定价高于普通大棚。

考虑到项目建成后的实际运营情况，第一年出租率为 80%，第二年起均按 90%进行估算。

项目年厂房租赁收入=占地面积*日租金*365 天=12300m²*0.55 元/m²（按照市场价格）*365d*90%=222.23 万元/年。

综上，本项目年平均收入为 220.47 万元，债券存续期总收入为 3,086.53 万元。具体如下表：

项目收入预测表 (单位: 万元)

收入类别	建设期		运营期							
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年		
工作负荷			80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
运营收入			197.54	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	
租赁面积 (万/m²)			1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	
单价 (元/m²/d)			0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	
总计			197.54	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	

续表:

收入类别	运营期								合计
	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	
工作负荷	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
运营收入	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	
租赁面积（万/m²）	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	
单价（元/m²/d）	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	
总计	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	3086.53

根据项目的业务性质, 收入相对稳定, 故在项目运营期内不考虑项目收入的向下波动。

通过查阅项目可行性研究报告、项目实施方案等文件, 并依据相关文件的收费标准、可研报告中确定项目预计

收益情况重新进行测算，未发现该项目预测收入的依据存在明显不合理之处；未发现预测收入的数据存在明显偏差。

3. 相关税费

本项目相关税费包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加；所得税。根据《中华人民共和国增值税暂行条例》等规定，本项目厂房租金增值税税率为9%，进项税修理费税率为9%；城建税税率7%、教育费附加3%、地方教育费附加2%；房产税税率为12%。预计在债券存续期内可产生相关税费约为586.71万元。具体如下如

下表：

相关税费表（单位：万元）

税费类别	建设期		运营期							
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年		
增值税			13.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89		15.89
城市维护建设税			0.97	1.11	20.80	1.11	20.80	1.11		1.11
教育费附加			0.42	0.48	12.48	0.48	12.48	0.48		0.48
地方教育费附加			0.28	0.32	8.32	0.32	8.32	0.32		0.32
房产税			21.75	24.47	458.05	24.47	458.05	24.47		24.47
总计			37.31	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26		42.26

续表:

税费类别	运营期								合计
	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	
增值税	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	220.45
城市维护建设税	1.11	20.80	1.11	20.80	1.11	20.80	1.11	20.80	15.43
教育费附加	0.48	12.48	0.48	12.48	0.48	12.48	0.48	12.48	6.61
地方教育费附加	0.32	8.32	0.32	8.32	0.32	8.32	0.32	8.32	4.41
房产税	24.47	458.05	24.47	458.05	24.47	458.05	24.47	458.05	339.80
总计	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	586.71

4. 财务费用

本项目在债券存续期内可产生财务费用 481.138 万元, 其中: 债券利息 480.00 万元, 债券发行费 1.00 万元, 登记托管费 0.064 万元, 债券还本付息兑付服务费 0.074 万元。

5. 成本支出预测评价

本项目经营成本费用主要包括管理费、水电费、维护修理费、其他费用。

(1) 管理费: 项目建成后为保障厂房基础设施、公共区域正常运转的支出, 按照年收入的 2% 进行估算, 年均管理费 4.81 万元。

(2) 水电费：经估算，项目建成后年耗水量 25000m³，水价按照 0.54 元/m³（新发改农价[2006]1530 号）计算，年均水费为 1.35 万元，项目建成后年耗电量 40 万 kWh，电费按照 0.6 元/kWh（新发改能价[2023]243 号）计算，年均电费为 54 万元，合计年均水电费为 25.35 万元。

(3) 维护修理费：按项目折旧金额的 5%进行估算，年均维护修理费为 1.19 万元。

(4) 其他费用：取以上三项费用的 5%进行估算，年均其他费用为 1.55 万元。

折旧：折旧费用采用直线折旧法，设备配套设施工程原值按 20 年计提折旧，残值率 5%，折旧费用为 59.38 万元/年。

本项目每年运营成本费用为 32.49 万元，债券存续期内总运营成本为 454.92 万元。具体如下表：

成本预测表（单位：万元）

成本类别	建设期		运营期					
	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年
管理费			3.95	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44
水电费			25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35
维护修理费			1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
其他费用			1.52	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55
运营成本			32.01	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53

折旧费				59.38	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58
财务费用				32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
其中：债券利息				32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
总成本费用				123.39	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11

续表

成本类别	运营期								合计
	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	
管理费	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	61.73
水电费	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	354.90
维护修理费	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	16.63
其他费用	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	21.66
运营成本	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	454.92
折旧费	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	573.96
财务费用	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	22.40	438.40
其中：债券利息	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	22.40	438.40
总成本费用	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11	94.51	1,467.28

公司相关资料中已对项目运营成本进行充分估计，故在项目运营期内不考虑运营成本的向上波动。经检查项目

可行性研究报告和项目实施方案，并经测算，未发现上述金额存在明显不合理之处。

6. 项目收益与融资自求平衡性评价

(1) 资金平衡表

资金平衡表（金额单位：万元）

项目	建设期		运营期							
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年		
收入小计			197.54	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	
运营成本小计			32.01	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	
相关税费小计			37.31	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	
总收益小计			128.22	147.44	147.44	147.44	147.44	147.44	147.44	
融资本息小计	9.60	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	
其中：专项债券利息	9.60	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	
专项债券本金										
当年现金净流入			96.22	115.44	115.44	115.44	115.44	115.44	115.44	
期末累积现金结存额			96.22	211.66	327.09	442.53	557.97	673.41		
政府专项债券本息保障倍数	1.38									

续表:

项目	运营期								合计
	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	
收入小计	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	222.23	3,086.53
运营成本小计	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	454.92
相关税费小计	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	586.71
总收益小计	147.44	147.44	147.44	147.44	147.44	147.44	147.44	147.44	2,044.91
融资本息小计	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	332.00	722.40	1,480.00
其中:专项债券利息	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	22.40	480.00
专项债券本金							300.00	700.00	1,000.00
当年现金净流入	115.44	115.44	115.44	115.44	115.44	115.44	-184.56	-574.96	
期末累积现金结存额	788.84	904.28	1,019.72	1,135.16	1,250.59	1,366.03	1,181.47	606.51	
政府专项债券本息保障倍数					1.38				

上述结果表明,在债券存续期间,项目运营后收益能保证债券正常的还本付息需要,总体实现项目收益和融资的自求平衡,稳定性得到充分保障。

(2) 压力测试分析

本项目按照可偿债收益单因素变动情况，选取正负 20%区间分九个节点进行压力测试，具体情况如下：

压力测试表（金额单位：万元）

项目	单因素变动比例								
	-20%	-15%	-10%	-5%	0	5%	10%	15%	20%
可偿债收益（万元）	1,635.93	1,738.17	1,840.42	1,942.66	2,044.91	2,147.15	2,249.40	2,351.64	2,453.89
债券本息金额（万元）	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00
债券本息覆盖倍数	1.11	1.17	1.24	1.31	1.38	1.45	1.52	1.59	1.66

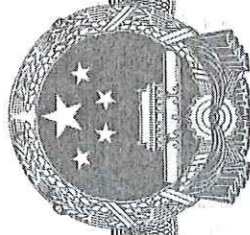
二、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

三、使用限制

1. 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。
2. 本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



تىجارەت كىشىسى

营业执照

(副本)

(1-1)

统一社会信用代码

91650103MA786A4L4J

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 新疆明境会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 岳爱民

出资额 伍佰万元整

成立日期 2018年12月18日

主要经营场所 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区长江路76号01
栋19层A单元06号

经营范围

审计，验资服务，基本建设年度财务决算审计，代理记账，税务
咨询服务，资产评估，清算服务，企业管理咨询，社会经济咨
询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活
动）



登记机关

2024年02月01日

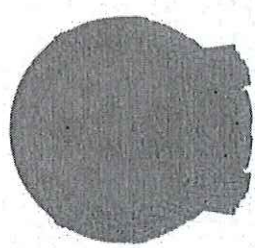
证书序号: 0008949

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 新疆维吾尔自治区财政厅
二〇一九年四月十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 新疆明境会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 岳爱民

主任会计师:

经营场所: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区长江路7号01栋19层A单元06号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 65010122

批准执业文号: 新财【2019】31号

批准执业日期: 2019年04月16日



岳爱民

姓 名 Full name 岳 爱 民
性 别 Sex 男
出 生 日 期 Date of birth 1968-09-16
工 作 单 位 Working unit 新疆明境会计师事务所
(普通合伙)
身 份 证 号 码 Identity card No. 654224196809160417



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





韩志民

姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号码
Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.

1962-01-23

新疆明境会计师事务所

(普通合伙)

652828196201230014



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 650101220002

No. of Certificate

新疆注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2023

12

28

年

月

日

