

胡杨河职业技术学院（一期）建设项目 专项债券方案总体评价

新诚会咨字（2025）第 085-85 号

新疆诚信会计师事务所（普通合伙）

2025年06月





新疆生产建设兵团第七师教育局
执行商定程序的报告及项目专项债券方案总体评价

内容	页 码
执行商定程序的报告	1-2
胡杨河职业技术学院（一期）建设项目	
专项债券方案总体评价	3-14



执行商定程序的报告

新诚会咨字（2025）第 085-85 号

新疆生产建设兵团第七师教育局：

我们接受委托，执行了与新疆生产建设兵团第七师教育局商定的程序，这些程序的充分性和适当性由新疆生产建设兵团第七师教育局负责。我们的责任是按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号——对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行商定程序，并报告执行程序的结果。本业务的目的仅是为申请胡杨河职业技术学院（一期）建设项目专项债券方案提供总体评价。

胡杨河职业技术学院（一期）建设项目主要建设规模及内容为：总建筑面积约 151495 平方米，主要建设内容为：学校功能性建筑（教学楼、宿舍楼、食堂、体育馆、运动场等其他基础配套设施）。本报告执行商定程序测算数据以委托方提供的《胡杨河职业技术学院（一期）建设项目可行性研究报告》、《胡杨河职业技术学院（一期）建设项目收益与融资自求平衡方案》及相关资料列示的胡杨河职业技术学院（一期）建设项目学费、住宿费等收益的测算作为还本付息基础，在此基础上形成以下报告内容。

前述已执行的商定程序并不构成审计或审阅，因此我们不对执行商定程序发表审计或审阅意见。如果执行商定程序以外的程序、或执行审计或审阅，我们可能得出其他报告的结果。

本报告仅供新疆生产建设兵团第七师教育局用于前述目的，不应用于其他目的及分发给其他单位或个人。



新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
XINJIANG CHENGXIN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

（此页无正文）

新疆诚信会计师事务所（普通合伙）



中国·新疆·奎屯

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 6 月 20 日



胡杨河职业技术学院（一期）建设项目

专项债券方案总体评价

一、项目概述

（一）项目背景

依据《国家职业教育改革实施方案》（国发[2019]4号）（以下简称职教20条）《国家产教融合建设试点实施方案》（发改社会[2019]1558号）精神，《职教20条》指出职业教育自身定位更加明确。要把职业教育作为提高技术人才数量，培养大国工匠精神的一个途径。学校培养的人才为社会需要的，国家越来越重视职业教育了，对职业学院提出了更高要求，职业教育未来将会一直处于领先地位，而且未来的发展对区域经济发展提供强有力的支撑。

职业教育改革以及产教融合解决核心问题之一是产业升级面临的“人”问题，即如何又好又快地培养、培训产业尤其是制造业需要的技术技能人才。以职业教育改革为抓手、以产教融合为切入点，提升技术技能人才培养水平，协同推动区域经济社会产业结构调整协同推动区域经济社会转型升级，其重要载体之一是技术技能人才教育基地的建设。以技术技能人才教育基地为中心，链接数百家相关中小企业，包括大型企业，又要链接一批职业院校，使产教融合创新基地成为该地区产业转型升级的技术高地和面向中小微企业的技术服务中心、人才培养中心形成。

为进一步弥补新疆地区没有化工类高职院校的状况，改善北疆化工企业较多，而人才匮乏的状况。新建新疆胡杨河化工职业技术学院迫在眉睫。

（二）项目建设内容及规模

项目主要建设内容：总建筑面积约 151495 平方米，主要建设内容为：学校功能性建筑（教学楼、宿舍楼、食堂、体育馆、运动场等其他基础配套设施）。

该项目已取得新疆生产建设兵团第七师胡杨河市发展和改革委员会《关于胡杨河职业技术学院（一期）建设项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（师市发改发〔2023〕306号）文件。批复内容：项目总投资 80,900.00 万元，资金来源为申请上



级资金、债券资金、援疆资金和自筹资金。项目建设期为 2024 年 5 月-2027 年 12 月，项目建设单位为新疆生产建设兵团第七师教育局。

（三）项目融资计划。

本次项目拟通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券及自筹资金方式完成项目筹资，项目总投资 80,900.00 万元，资金来源为申请上级资金、债券资金、援疆资金和自筹资金。第七师胡杨河经济技术开发区工业蒸汽项目与奎屯中医院中医特色重点医院建设项目建设内容与计划发生调整，出现项目资金结余，为发挥资金的有效性，经胡杨河市人民政府同意，将原第七师胡杨河经济技术开发区工业蒸汽项目与奎屯中医院中医特色重点医院建设项目专项债券资金 2,000.00 万元调整用于胡杨河职业技术学院（一期）建设项目，本项目调整 2024 年专项债券资金 2,000.00 万元（其中：调整第七师胡杨河经济技术开发区工业蒸汽项目专项债券资金 1,747.01 万元，期限 15 年；调整奎屯中医院中医特色重点医院建设项目专项债券资金 252.99 万元，期限 10 年）。调整后资金来源为发行专项债券 20,000.00 万元（2024 年已发行专项债券 18,000.00 万元，本次调整专项债券 2,000.00 万元），上级资金、援疆资金和自筹资金 60,900.00 万元。

二．评价要素

2017 年 6 月，财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）提出，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2018 年 2 月，财政部印发的《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》的通知（财预〔2018〕34 号）明确，合理扩大专项债券使用范围，鼓励地方按照财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）要求，创新和丰富债券品种，按照中央经济工作会议确定的重点工作，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高



校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券。

《中共中央办公厅国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》明确，允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金。具体由原有 4 个领域项目进一步扩大为 10 个领域项目：铁路、收费公路、干线机场、内河航电枢纽和港口、城市停车场、天然气管网和储气设施、城乡电网、水利、城镇污水垃圾处理、供水。鼓励地方在符合政策规定和防控风险的基础上，尽量多安排专项债券用于项目资本金。以省份为单位，专项债券资金用于项目资本金的规模占该省份专项债券规模的比例一般控制在 20% 左右。

根据以上文件要求，地方政府发行专项债券，需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性和充足性。

（1）资金充足性

本项目建成后，由学费收入、住宿费收入、商业用房、公寓租金收入等项目发债本息进行偿还，收入可以为项目提供充足、稳定的现金流入。通过对委托方提供的《可行性研究报告》和《收益与融资自求平衡方案》中的资金收支数据进行分析测算，胡杨河职业技术学院（一期）建设项目专项债券在发行期间，项目可偿债收益为 32,723.99 万元，债券本息合计为 26,908.69 万元，本项目的债券本息覆盖倍数可达到 1.22 倍，能够满足资金筹措充足性的要求。测算表见附录一：现金流预测分析。

（2）资金稳定性

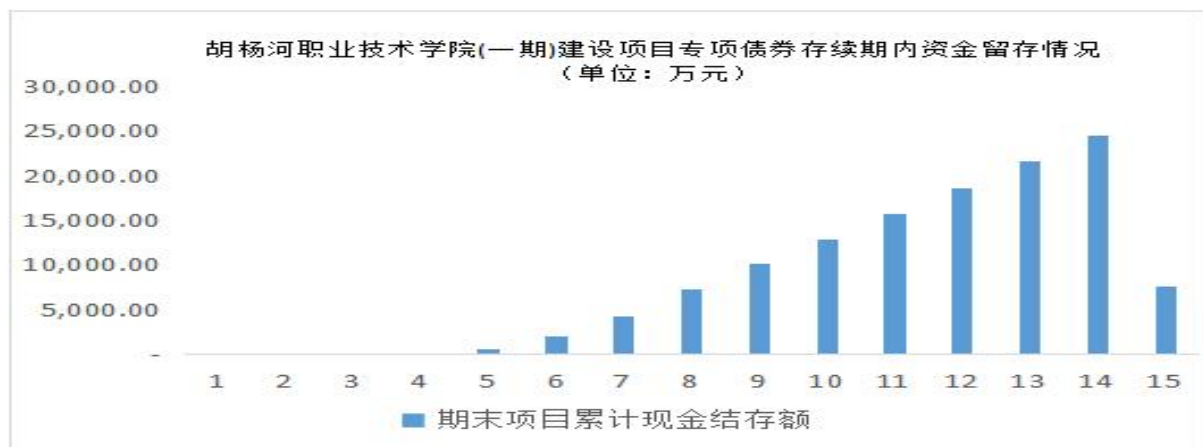
根据胡杨河职业技术学院（一期）建设项目专项债券发行计划，本项目已发行专项债券 18,000.00 万元，期限 15 年，票面利率 2.33%，本次调整第七师胡杨河经济技术开发区工业蒸汽项目 2024 年专项债券资金 1,747.01 万元，期限 15 年，票面利率 2.33%；调整奎屯中医院中医特色重点医院建设项目 2024 年专项债券资金 252.99 万元，期限 10 年，票面利率 2.10%，前 1 年债券利息由第七师胡杨河经济技术开发区工业蒸汽项目和奎屯中医院中医特色重点医院建设项目负担，胡杨河职业技术学院(一期)建设



项目负担剩余年份利息，存续期内不还本金，利息每半年支付一次，期末一次性偿还本金。

第1年支付2024年已发行专项债券利息为419.40万元，第2年至第9年每年支付2024年已发行和本次调整专项债券利息为465.42万元，第10年末偿还部分本次调整本息258.30万元，其中本金252.99万元和利息5.31万元，及支付2024年已发行和部分本次调整专项债券利息460.11万元，第11年至第14年每年支付2024年已发行和部分本次调整专项债券利息为460.11万元，第15年末偿还2024年已发行及部分本次调整债券本息20,207.12万元，其中2024年已发行本金18,000.00万元及利息419.40万元；本次部分调整本金1,747.01万元及利息40.71万元。在债券存续期的15年里，共计支付本息26,908.69万元，其中：2024年债券本金18,000.00万元及利息6,291.00万元；本次调整债券本金2,000.00万元及利息617.69万元。

根据相关数据显示，本债券对应的学费收入、住宿费收入、商业用房、公寓租金收入等预计从2028年开始，至2038年完成，根据本项目实际情况，本项目主要收入来源为学费收入、住宿费收入、商业用房、公寓租金收入等确定的总收入为53,853.29万元。在债券存续期内学费收入、住宿费收入、商业用房、公寓租金收入等可有效覆盖债券对应成本、债券利息支出。学费收入、住宿费收入、商业用房、公寓租金收入等结束后的留存资金可以支付后期债券存续期间的利息支出以及到期的本金偿还支出。期末项目累计净现金结余8,312.35万元，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。本项目债券偿还期内的资金留存情况如下图所示：





三、与项目相关的财务风险

我们对预期市场即项目运营产生的风险以及应对措施做出以下提示：

（一）市场风险及控制措施

市场风险：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

财务风险：如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，项目管理单位将统筹协调，增加自筹资金投入，确保项目顺利建设。

（三）管理风险及控制措施

管理风险：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

风险控制措施：要求各项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）经营风险及控制措施



经营风险：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若本项目投入运营后的实际收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。同时，项目日常经营性支出涉及人力成本、维修费用等变动因素，实际支出增加也降低偿债能力。

风险控制措施：要求项目管理单位密切关注运营情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。因项目取得的政府性基金或专项收入实现较晚或暂时难以实现，不能足额偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，若政府预算基金收入或专项收入超出预期，可选择提前还款，以减轻偿债压力。

四、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为胡杨河职业技术学院（一期）建设项目专项债券可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，项目建成后的学费收入、住宿费收入、商业用房、公寓租金收入等提供了充足、稳定的现金流入，充分满足债券发行还本付息要求。

综上所述，通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的方式满足胡杨河职业技术学院（一期）建设项目的资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。



免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，我们出具的评论将仅基于下列事项：

- 1.我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- 2.我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- 3.在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- 4.贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- 5.我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。



新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
XINJIANG CHENGXIN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

胡杨河职业技术学院（一期）建设项目专项债券存续期现金流分析测算表2-1									单位：万元
序号	项目	建设期				运营期			
		1	2	3	4	5	6	7	8
一	现金流入	19,000.00	32,360.00	24,270.00	5,270.00	1,665.57	3,331.13	4,441.51	5,551.89
1	自筹及其他资金流入	1,000.00	30,360.00	24,270.00	5,270.00				
2	债券资金流入	18,000.00	2,000.00						
2-1	2024年发行债券资金流入	18,000.00							
2-2	2025年调整债券资金流入		2,000.00						
3	营业收入					1,665.57	3,331.13	4,441.51	5,551.89
4	回收固定资产余值								
二	现金流出	19,000.00	32,360.00	24,270.00	4,587.34	1,118.06	1,772.67	2,208.08	2,643.79
1	建设期资金流出	18,561.14	31,892.40	23,804.56	4,121.90				
2	营业成本					613.00	1,228.00	1,637.00	2,046.30
3	增值税及附加税					39.62	79.23	105.64	132.05
4	企业所得税					-	-	-	-
5	债券发行服务费	19.46	2.18	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
6	债券还本付息合计	419.40	465.42	465.42	465.42	465.42	465.42	465.42	465.42
6-1	2024年发行债券还本付息	419.40	419.40	419.40	419.40	419.40	419.40	419.40	419.40
6-2	2024年调整债券还本付息		46.02	46.02	46.02	46.02	46.02	46.02	46.02
三	当年现金净流入	-	-	-	682.66	547.51	1,558.46	2,233.43	2,908.09
四	期末项目累计现金结存额	-	-	-	682.66	1,230.17	2,788.63	5,022.05	7,930.14

胡杨河职业技术学院（一期）建设项目专项债券存续期现金流分析测算表2-2									单位：万元
序号	项目	运营期							总计
		9	10	11	12	13	14	15	
一	现金流入	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	134,753.29
1	自筹及其他资金流入								60,900.00
2	债券资金流入								20,000.00
2-1	2024年发行债券资金流入								18,000.00
2-2	2025年调整债券资金流入								2,000.00
3	营业收入	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	5,551.89	53,853.29
4	回收固定资产余值								-
二	现金流出	2,643.79	2,896.80	2,638.48	2,638.48	2,638.48	2,638.48	22,386.48	126,440.93
1	建设期资金流出								78,380.00
2	营业成本	2,046.30	2,046.30	2,046.30	2,046.30	2,046.30	2,046.30	2,046.30	19,848.40
3	增值税及附加税	132.05	132.05	132.05	132.05	132.05	132.05	132.05	1,280.90
4	企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-
5	债券发行服务费	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	1.01	22.95
6	债券还本付息合计	465.42	718.41	460.11	460.11	460.11	460.11	20,207.12	26,908.69
6-1	2024年发行债券还本付息	419.40	419.40	419.40	419.40	419.40	419.40	18,419.40	24,291.00
6-2	2024年调整债券还本付息	46.02	299.01	40.71	40.71	40.71	40.71	1,787.72	2,617.69
三	当年现金净流入	2,908.09	2,655.09	2,913.41	2,913.41	2,913.41	2,913.41	-16,834.59	8,312.35
四	期末项目累计现金结存额	10,838.24	13,493.33	16,406.73	19,320.14	22,233.54	25,146.95	8,312.35	
本息覆盖倍数									1.22

附录一：现金流分析根据新疆生产建设兵团第七师教育局提供的《胡杨河职业技术学院（一期）建设项目收益与融资平衡方案》中的资金投入及学费收入、住宿费收入、商业用房、公寓租金收入等相关成本费用，2024年已发行票面利率2.33%，本次调整2024年票面利率2.33%、2.10%，发行服务费率按1.08%，兑付服务费率按0.05%，债券利息每半年支付一次，到期一次偿还本金进行了现金流分析测算



注：上表经营活动现金净流入测算来自项目可研报告以及委托方提供的项目融资平衡方案。

一、本项目经营活动现金流入来源为主要包括学费收入、住宿费收入、社会培训费收入、食堂、超市等商业用房租金收入。具体情况是：

1.学费收入：本项目建成后每学年将新招收 5000 名学生（2028 年建成投入使用预计可招生 1500 人、2029 年预计可招生 3000 人、2030 年预计可招生 4000 人、2031 年及以后年度预计可招生 5000 人/年），根据新疆维吾尔自治区物价局 新疆维吾尔自治区教育委员会《关于调整 2000 年自治区高校收费标准的通知》（新价非字〔2000〕28 号）文件，学费为专科生 3300 元/学年/人，运营 11 年，学费收入合计为 16,005.00 万元。

2.住宿费收入：根据新疆维吾尔自治区物价局 新疆维吾尔自治区教育委员会《关于调整 2000 年自治区高校收费标准的通知》（新价非字〔2000〕28 号）文件，住宿费收费标准 800 元/生/学年，学生人数同上，运营 11 年，住宿费收入合计为 3,880.00 万元。

3.宿舍低层加食堂商业收入，总面积按 5500 平方米计算，参照本地经营租金情况暂按 2.5 元/天/㎡计算，空置率按 5%计算。租金=2.5×365×5500×95%=477 万元/年；运营期第 1 年负荷 30%，运营期第 2 年负荷 60%，运营期第 3 年负荷 80%，运营期第 4 年之后满负荷，运营 11 年，宿舍低层加食堂商业出租费收入合计为 4,624.78 万元。

4.社会培训费收入：参照教育部关于印发《本科层次职业学校设置标准（试行）》（教发〔2021〕1 号）文件的通知，落实学历教育与培训并举的法定职责，近 5 年年均非学历培训人次数不低于全日制在校生数的 2 倍。出于谨慎性原则，本项目测算，社会人员培训人数目前暂按在校人数 1.9 倍计算，在校学生人数同上。按照当地区培训收费情况，培训费年平均为 3,000.00 元/人/年。运营 11 年，社会培训费收入合计为 27,645.00 万元。

5.公寓出租收入：公寓 128 间，满租运营时租金 14,400.00 元/年/间（面向培训人员出租，参照本地实际情况暂按 50~100 元/间/天，年培训天数约 100~200 天，按 14400 元/间/年进行测算），空置率按 5%计算，14400 元/间/年×128 间×95%≈175 万元/年，运营



新疆诚信会计师事务所（普通合伙）

XINJIANG CHENGXIN ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

期第1年负荷30%，运营期第2年负荷60%，运营期第3年负荷80%，运营期第4年之后满负荷，运营11年，公寓出租费收入合计为1,698.51万元。

年均总收入4,895.75万元，运营总收入53,853.29万元。具体收入见下表：

项目（计算期）	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	合计（万元）
年份	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2036	2037	
运营负荷	30%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
1. 学费收入	495	990	1320	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	16,005.00
学生人数	1500	3000	4000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	
学费（元/学年/人）	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	
2. 住宿费收入	120	240	320	400	400	400	400	400	400	400	400	3,880.00
住宿费（元/学年/人）	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	
3. 宿舍低层加食堂商业收入	143	286	381	477	477	477	477	477	477	477	477	4,624.78
面积（m ² ）	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	
租金（元/年/m ² ）	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	
4. 社会培训收入	855	1710	2280	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	27,645.00
培训人数	2850	5700	7600	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	
费用（元/人/年）	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
5. 公寓出租收入	53	105	140	175	175	175	175	175	175	175	175	1,698.51
公寓出租（间）	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	
租金（元/年/间）	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
培训天数（天）	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	
运营收入合计	1666	3331	4442	5552	5552	5552	5552	5552	5552	5552	5552	53,853.29

二、项目建成后，债券持有期内产生的经营活动现金流出共计21,129.30万元，其中：经营总成本19,848.40万元，税费1,280.90万元，相关明细如下：

1. 经营成本：项目运营成本主要包括非编人员工资、水电费、办公耗材、运营管理费用、折旧摊销、维修维护费等。除折旧和摊销外，其余费用按照运营期第1年30%，第2年60%，第3年80%，第4年开始100%的运营负荷进行估算。

（1）非编人员工资

本项目一期非编人员工资约为1,340.00万元/年，具体见下表所示：

序号	人员类型	人员总数量（人）	其中非编人员数量（人）	年工资福利（万元/人）	合计工资福利（万元）
1	教职人员	360	160	8	1280
2	行政管理人员	40	10	6	60
3	后勤人员	20	0	3	0



4	合计	420	170		1340
---	----	-----	-----	--	------

(2) 水电费、燃气、供暖费

本项目给水量约为 0.81 万 m³/年，用电量约为 37.8 万度/年，采暖蒸汽用量约为 0.765 万 t/年，天然气约为 1.26 万 Nm³/年，经计算本项目水电费、燃气、供暖费约为 248.00 万元/年。

(3) 运营管理费

主要包括各种科教活动、考察、社会活动等的费用，按照员工工资的 20%计，约为 268.00 万元。

(4) 耗材费

主要为办公打印机耗材、纸张等办公耗材，按照运营管理费的 25%计，约为 67.00 万元。

(5) 维修维护费

本项目维修维护费用按照折旧费用 5%估算，约为 123.30 万元/年。

(6) 折旧、摊销费

固定资产折旧：房屋折旧年限为 50 年，设备折旧为 10 年，残值均取 5%，按平均年限折旧法。无形资产和长期待摊费用摊销：均按 10 年摊销，无残值。本项目折旧、摊销按照上述标准计算可知，折旧和摊销费用分别为 2466 万元/年和 1039 万元/年。

2.对高等学校、各类职业学校服务于各业的技术转让、技术培训、技术咨询、技术服务、技术承包所取得的技术性服务收入，暂免征收企业所得税。对学校经批准收取并纳入财政预算管理的或财政预算外资金专户管理的收费不征收企业所得税；对学校取得的财政拨款，从主管部门和上级单位取得的用于事业发展的专项补助收入，不征收企业所得税；

3.根据《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》（财税〔2016〕36 号附件 3）第一条第八项规定，从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。



4.项目商业出租和公寓出租增值税税率按照 9%计取，房产税 12%，城建维护税 7%，教育费附加 3%，地方教育附加 2%。债券持有期内预计产生增值税和附加税及房产税 1,280.90 万元。



تجارت كىشىسى

营业执照

(副本)

(2-1)

统一社会信用代码
91654003MAD24DTH3H

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称	新疆诚信会计师事务所（普通合伙）	出资额	伍拾万元整
类型	普通合伙企业	成立日期	2023年10月19日
执行事务合伙人	魏民	主要经营场所	新疆伊犁州奎屯市区团结街街道金桥里-团结西街1幢60号



经营范围
许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；财政咨询；项目预算绩效评价服务；破产清算服务；税务服务；融资咨询服务；薪酬管理服务；企业管理咨询；价格鉴证评估；工程管理服务；招投标代理服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



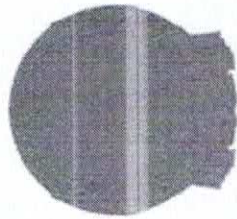
登记机关

2023年10月19日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：新疆诚信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：魏民
主任会计师：
经营场所：新疆伊犁州奎屯市市区团结街街道
金桥里-团结西街1幢60号

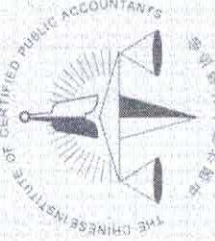
组织形式：普通合伙
执业证书编号：65070051
批准执业文号：新财协字[2000]19号
批准执业日期：2023年10月19日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。




中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	魏民	性别	男	出生日期	1975-07-18	工作单位	新疆诚信会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	654201197507180519						



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



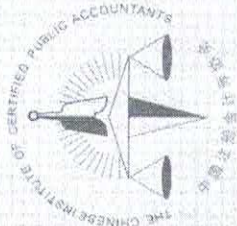
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年9月13日

年 月 日



姓名	伍耀阳
性别	男
出生日期	1950-05-01
工作单位	新疆诚信会计师事务所 (普通合伙)
身份证号	652623195005010033



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日