

三、项目详细信息																							
项目																							
项目名称				第六师五家渠市老旧厂区（老职业技术学校）改造建设项目																			
项目类型（一级）				城市更新																			
项目类型（二级）				老旧厂区改造																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.22																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.22																			
项目简要描述				总建筑面积约53722平方米，对场地内14栋建筑进行改造提升，配套给水管网1230米、排水管网1660米、配电箱一个及电力电缆5470米、燃气管网1480米、热力管网1690米、消防栓管3650米、喷淋管1490米等相关附属设施。																			
项目建设期				2025年至2025年																			
项目运营期				2026年至2044年																			
本项目本次拟发行债券期限（年）				20																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7365																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0																			
专项债券融资（亿元）				0.22																			
其他债务融资（亿元）				0.5165																			
项目分年融资计划（亿元）																							
				2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后											
专项债券融资（亿元）				0	0	0	0.22	0	0	0	0	0	0										
其他债务融资（亿元）				0	0	0	0.5165	0	0	0	0	0	0										
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.9583																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.0956	2027年	0.0964	2028年	0.0971	2029年	0.0979	2030年	0.0987	2031年	0.0995
2032年	0.1003	2033年	0.1011	2034年	0.1019	2035年	0.1028	2036年	0.1037	2037年	0.1046	2038年	0.1055	2039年	0.1064	2040年	0.1074	2041年	0.1083	2042年	0.1093	2043年	0.1103
2044年	0.1115	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.66											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.0808				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.81									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.7365				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.66									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.3207				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						6.11									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.22				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						8.9									
项目收益预测依据		根据第六师五家渠市老旧厂区（老职业技术学校）改造建设项目可行性研究报告、立项批复、融资方案等资料预测项目收益。																					
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。																							
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。																							