
第一师一团胜利小区二期建设项目
收益与融资自求平衡财务评估
总体评价报告

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所

2025年8月



第一师一团胜利小区二期建设项目

专项债券方案总体评价报告

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所接受委托，对第一师一团胜利小区二期建设项目（以下简称“本项目”）收益与融资自求平衡方案进行总体评价咨询服务，在此向您提交本总体评价报告，供贵方参考。

本报告所涉及的咨询服务工作范围如下：

- 分析项目发债评价要素；
- 项目债券发行期间现金流状况模拟分析；
- 总结重点问题，从现金流角度对项目进行总体评价。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 8 月

附：第一师一团胜利小区二期建设项目专项债券方案总体评价报告

目录

一、项目概况	4
(一) 项目概况	4
二、评估分析	6
(一) 资金充足性	7
(二) 项目收益及现金流入预测编制说明	8
(三) 资金稳定性	19
(四) 资金充足性	19
三、风险分析	20
四、评估结论	21

一、项目概况

为保障重点领域合理融资需求，按照《中华人民共和国预算法》（2018年修订）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）等文件精神，结合第一师一团胜利小区二期建设项目，第一师阿拉尔市人民政府决定通过发行地方政府专项债券实施本项目，以满足第一师一团胜利小区二期建设项目的融资需求。

（一）项目概况

1. 项目名称

第一师一团胜利小区二期建设项目。

2. 实施主体

第一师一团城镇和生态保护中心。

3. 项目地址

第一师阿拉尔市。

4. 项目领域

保障性租赁住房。

5. 建设内容

新建保障性住房 708 套，总建筑面积 72878.13 m²。其中：地上总建筑面积为 54856.2 m²，地下总建筑面积为 18021.93 m²；均为地上三层，地下一层建筑，结构形式为砖混结构。

6. 施工建设期

本项目建设期为 2025 年—2026 年。

二、评估分析

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务限额内,鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券,积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券,以对应的政府性基金或专项收入偿还。

根据财预〔2017〕89 号文件的要求,地方政府发行专项债券,需要在满足法定专项债务限额的前提下,充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号 - 预测性财务信息的审核》。项目实施方第一师一团城镇和生态保护中心需对收益预测及其所依据的各项假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核,我们没有发现任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

综上所述,通过发行第一师一团胜利小区二期建设项目收益与融资自求平衡专项债券的方式满足第一师一团胜利小区二期建设项目建设的资金需求,是现阶段较优的资金解

决方案。

（一）资金充足性

1. 项目收益及现金流入预测编制基础

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。

关于收入、支出预测数据及评价如下：

1.1 数据预测的前提假设及评价

（1）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（2）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（3）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（4）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（5）发行人预测的本项目收入能够顺利执行；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（7）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设证据的审核，我们没有发现任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础

上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

通过查阅项目可行性研究报告、相关收费文件，并依据上述文件制定的参考标准、可行性研究报告中确定的数量、单价等内容，重新进行测算。未发现该项目预测收入的依据存在明显不合理之处；未发现预测收入的数据存在明显偏差；收入增长率预测基于谨慎性考虑出发，处于低位合理区间内。

（二）项目收益及现金流入预测编制说明

本项目收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，本期申请发行债券本息资金覆盖率可达到 1.45。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1. 投资估算

本项目总投资 19915 万元，其中工程建设费 17678.57 万元，工程建设其他费用 1392.50 万元，基本预备费 843.93 万元。

本项目从客观、谨慎角度出发，暂按 2.0%利率进行测算（实际利率以最终发行成功的利率为准），债券发行费用按 0.1%进行测算，静态总投资为 19915 万元。

2. 资金筹措

第一师一团胜利小区二期建设项目资金筹措总额为 19915 万元。静态总投资为 19915 万元，计划申请政府专项债券 10000.00 万元，2025 年申请债券资金 3000.00 万元，2026 年申请债券资金 7000.00 万元，2025 年已到位中央财政资金 1770 万元和师市增减挂资金 1800 万元，2026 年团镇自筹 6345.00 万元，债券发行期 10 年。基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

项目资金筹措表			
单位：万元			
序号	资金名称（来源）	金额	占总投资比例
1	专项债券	10000	50.21%
2	财政资金	3570	17.93%
3	团镇自筹资金	6345	31.86%

3. 资金覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，债券存续期内累计经营总收入为 25815.88 万元，运营成本 1183.52 万元及相关税费 2882.82 万元，可用于还款的项目收益为 17406.32 万元，专项债券本息合计为 12000 万元，专项债偿债备付率为 1.45。

3.1 项目运营收入

本项目主要收入为租房收入、储藏室租赁收入、停车场收入、广告牌收入、物业费收入。该项目收入依据《阿拉尔市公共租赁住房管理实施细则》和《关于阿拉尔市公共租赁住房租金标准的通知》相关文件和相关市场调查：

租房收入：公共租赁住房总建筑面积 54856.2 万 m^2 ，租金为 15 元/ m^2 /月，故年租赁费为 180 元/ m^2 /月，每两年递增 1.5 倍，运营期内租房收入为 16045.42 万元。

储藏室租赁收入：储藏室总面积为 18021.93 m^2 ，租赁费 8 元/ m^2 /月，故年租赁费为 96 元/ m^2 /月，储藏室租赁第一年收入为 173.01 万元，每两年递增 1.4 倍，运营期内储藏室租赁收入为 2281.78 万元。

停车场收入：车位数量 600 个，每辆车租赁单价 60 元/月，年车位租赁收入为 43.20 万元，每两年递增 1.4 倍，运营期内停车场收入为 613.78 万元。

广告牌收入：小区内共设置 20 处广告位，根据市场调查，广告牌年费用为 6.5 万元/年/处，每年广告牌收入为 130.00 万元，每两年递增 1.4 倍，运营期内广告牌收入为 1847.04 万元；

物业费收入：公共租赁住房总建筑面积 54856.2 万 m^2 ，小区物业费为 15.6 元/ m^2 /年，每年物业费收入为 85.58 万元，运营期内物业费收入为 684.64 万元。

项目运营期内合计收入为 21472.66 万元。

3.2 项目成本费用

经营成本主要有：水费、电费、工资及福利费、维修费用、其他费用。经营期内项目总运营成本为 1183.52 万元。

（1）水费：公共水费由运营单位支付，户内水费由租户支付自行承担，预计水费每年 3 万元。运营期内水费为 24.00 万元。

（2）电费：年总用电量为 10 万 kw.h，电价按 0.55 元/kw.h 计算，每年电费 5.5 万元，运营期内电费为 44.00 万元。

（3）工资及福利费：此项费用包括职工工资、工资性津贴和福利费等费用。根据工程规模本项目定员 3 人，人均年工资及福利 6 万元/人.年，本项费用为 18.00 万元，运营期内工资及福利费为 144.00 万元。

（4）折旧摊销费：本项目固定资产采用直线法进行折旧，项目固定资产折旧年限按 20 年计算，固定资产残值率取 5%，固定资产折旧率为 5%。项目每年固定资产折旧费 945.96 万元，运营期内折旧摊销费为 7567.68 万元。

（5）维修费用：指企业对固定资产、低值易耗品的修理维修费用，本工程修理费按折旧摊销费的 10%计算，运营期内年均维修费用 94.60 万元，运营期内维修费用为 756.80 万元。

（6）其他费用：其他费用包括其他营业费用、其他管

理费用和其他相关费用。根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，取值为每年收入的 1.0%，运营期内其他费用 214.72 万元。

4. 小结

综上，在本期专项债债券存续期间，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

表1：项目还本付息计划表

序号	项目	合计	建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	期初债券余额		3000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
2	当年申请债券余额	10000.00	3000.00	7000.00								
3	利率		2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
4	当年应计利息	2000.00	60.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	340.00
4.1	计入投资（建设期利息）	260.00	60.00	200.00								
5	当年还本付息	12000.00	60.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	10340.00
5.1	当年还本	10000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00
5.2	当年付息	2000.00	60.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	340.00
6	期末专项债余额		3000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	0.00

表2：总成本费用估算表

单位：万元

项目	总计	建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 可变成本小计	68.00			8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
1.1 水费	24.00			3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
1.2 电费	44.00			5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50
2. 固定成本小计	10694.44	70.64	200.01	1272.76	1272.76	1279.08	1279.08	1288.43	1288.43	1301.37	1441.88
2.1 工资及福利费	144.00			18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
2.2 维修费用	756.80			94.60	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60
2.3 折旧摊销	7567.68			945.96	945.96	945.96	945.96	945.96	945.96	945.96	945.96
2.4 财务费用	2011.24	70.64	200.01	200.01	200.01	200.01	200.01	200.01	200.01	200.01	340.52
2.5 其他费用	214.72			14.19	14.19	20.51	20.51	29.86	29.86	42.80	42.80
3. 总成本费用	10762.44	70.64	200.01	1281.26	1281.26	1287.58	1287.58	1296.93	1296.93	1309.87	1450.38
4. 项目运营成本（3-2.3-2.4）	1183.52			135.29	135.29	141.61	141.61	150.96	150.96	163.90	163.90

表3：项目利润表

单位：万元

项目	合计	建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 营业收入	21472.66	0.00	0.00	1419.20	1419.20	2051.39	2051.39	2985.82	2985.82	4279.92	4279.92
1.1 租房收入	16045.42			987.41	987.41	1481.12	1481.12	2221.67	2221.67	3332.51	3332.51
1.2 储藏室租赁收入	2281.78			173.01	173.01	242.21	242.21	339.10	339.10	386.57	386.57
1.3 停车费收入	613.78			43.20	43.20	60.48	60.48	84.67	84.67	118.54	118.54
1.4 广告牌收入	1847.04			130.00	130.00	182.00	182.00	254.80	254.80	356.72	356.72
1.5 物业费收入	684.64			85.58	85.58	85.58	85.58	85.58	85.58	85.58	85.58
2. 税金及附加	809.22			1.23	1.23	45.69	45.69	124.36	124.36	233.33	233.33
2.1 增值税	785.64			1.19	1.19	44.36	44.36	120.74	120.74	226.53	226.53
2.3 城市维护建设税及 教育附加费额	23.58			0.04	0.04	1.33	1.33	3.62	3.62	6.80	6.80
3. 总成本费用	10491.79	70.64	200.01	1281.26	1281.26	1287.58	1287.58	1296.93	1296.93	1309.87	1450.38
4. 利润	10171.65	(70.64)	(200.01)	136.71	136.71	718.12	718.12	1564.53	1564.53	2736.72	2596.21
5. 其他业务净收入	0.00										
6. 营业外净收入	0.00										
7. 税前利润总额	10171.65	(70.64)	(200.01)	136.71	136.71	718.12	718.12	1564.53	1564.53	2736.72	2596.21
8. 企业所得税额	1017.15			13.67	13.67	71.81	71.81	156.45	156.45	273.67	259.62
9. 税后利润	9154.50			123.04	123.04	646.31	646.31	1408.08	1408.08	2463.05	2336.59
10. 提法定公积金	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11. 可分配利润	9154.50			123.04	123.04	646.31	646.31	1408.08	1408.08	2463.05	2336.59

表4：项目现金流量表

单位：万元

项目	合计	建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一 经营性现金流入	21472.66	0.00	0.00	1419.20	1419.20	2051.39	2051.39	2985.82	2985.82	4279.92	4279.92
二 经营性现金流出	4066.34	0.00	0.00	163.92	163.92	333.14	333.14	594.26	594.26	955.90	927.80
2.1 可变成本	68.00	0.00	0.00	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
2.2 人工费用	144.00	0.00	0.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
2.3 其它费用	214.72	0.00	0.00	14.19	14.19	20.51	20.51	29.86	29.86	42.80	42.80
2.4 维修费用	756.80	0.00	0.00	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60
2.5 税金及附加	1865.67	0.00	0.00	14.96	14.96	119.72	119.72	286.85	286.85	518.33	504.28
2.6 所得税	1017.15	0.00	0.00	13.67	13.67	71.81	71.81	156.45	156.45	273.67	259.62
三 经营性净现金流量	17406.32	0.00	0.00	1255.28	1255.28	1718.25	1718.25	2391.56	2391.56	3324.02	3352.12

表5：收益平衡测算表 单位：万元

年限	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
现金流入											
自有资金流入	3570.00	3570.00	6345.00								
债券资金流入	3000.00	3000.00	7000.00								
销售收入	21472.66	-	-	1419.20	1419.20	2051.39	2051.39	2985.82	2985.82	4279.92	4279.92
现金流入总额	41387.66	6570.00	13345.00	1419.20	1419.20	2051.39	2051.39	2985.82	2985.82	4279.92	4279.92
现金流出											
建设期资金流出		6499.36	0.00								
付现经营成本	4066.34	-	-	163.92	163.92	333.14	333.14	594.26	594.26	955.90	927.80
增值税金及附加	-										
债券发行费用	11.24	10.64	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.52
债券还本付息	12000.00	60.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	10340.00
其中：付息	2000.00	60.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	340.00
现金流出总额	35721.93	6570.00	13345.00	363.93	363.93	533.15	533.15	794.27	794.27	1155.91	11268.32
现金净流量											
当年项目现金净流入	5665.73	-	-	1055.27	1055.27	1518.24	1518.24	2191.55	2191.55	3124.01	(6988.40)
期末项目累计现金余额	47130.16	-	-	1055.27	2110.54	3628.78	5147.02	7338.57	9530.12	12654.13	5665.73
平均偿债覆盖率		1.45									

表6：项目资产负债表

单位：万元

序号	项目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
一	资产	6570.00	13345.00	16218.03	15272.07	14907.52	13961.56	13862.01	12916.05	13142.28	12055.81
1	流动资产总额			136.71	136.71	718.12	718.12	1564.53	1564.53	2736.72	2596.21
1.1	货币资金			136.71	136.71	718.12	718.12	1564.53	1564.53	2736.72	2596.21
2	在建工程	6570.00	13345.00								
3	固定资产净值			16081.32	15135.36	14189.40	13243.44	12297.48	11351.52	10405.56	9459.60
4	无形及其他资产净值										
二	负债	3000.00	7000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	0.00
1	流动负债总额										
2	债券融资总额	3000.00	7000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	0.00
3	社会化融资总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	所有者权益	3570.00	6345.00	6218.03	5272.07	4907.52	3961.56	3862.01	2916.05	3142.28	12055.81
1	资本金	3570.00	6345.00	9915.00	9915.00	9915.00	9915.00	9915.00	9915.00	9915.00	9915.00
2	资本公积										
3	累计盈余公积										
4	累计未分配利润	0.00	0.00	123.04	123.04	646.31	646.31	1408.08	1408.08	2463.05	2336.59
	资产负债率	45.66%	52.45%	61.66%	65.48%	67.08%	71.63%	72.14%	77.42%	76.09%	0.00%

（三）资金稳定性

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。不存在资金缺口，能用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。该项目能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖本期专项债券本金和利息之和的 1.45 以上，可以实现项目收益与融资自求平衡。预计用于资金平衡的相关收益具有增长趋势，资金稳定性可靠，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

（四）资金充足性

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足和保障程度大小。根据本项目未来数据的合理预测，在债券期间经营期内产生可用于还本付息金额的经营性净现金流入能够覆盖债券存续期内累计还本付息金额，用于还本付息资金的充足性得到保障。

三、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当收入、成本费用、债券利率等影响债券还本付息的因素在 $\pm 20\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然 >1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

总体而言，本项目充分考虑政府性基金收入、专项收入、融资成本变动、市场价格波动等因素影响，对债券项目因素变动进行压力测试，暂时选择单因素变动压力测试。单因素敏感性分析选择正负 20% 的幅度，按照 -20% 、 -15% 、 -10% 、 -5% 、 0% 、 5% 、 10% 、 15% 、 20% 九个节点进行测试，分析专项债券资金覆盖率如下：

单因素（收入）变动压力测试

项目	数值	数值	数值	数值	数值	数值	数值	数值	数值
收入变动比率	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
经营净收益合计	13,925.06	14,795.37	15,665.69	16,536.00	17,406.32	18,276.64	19,146.95	20,017.27	20,887.58
专项债券本息额	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
本息保障倍数	1.16	1.23	1.31	1.38	1.45	1.52	1.60	1.67	1.74

以上考虑了收入减少或增加 $5\% \sim 20\%$ 变动，当收入减少 20% 时，偿债备付率为 1.16 ，收入减少 15% 时，偿债备付率为 1.23 ，收入减少 10% 时，偿债备付率为 1.31 ，收入减少 5% 时，偿债备付率为 1.38 ，收入无变化时，偿债备付率为 1.45 ，收入增加 5% 时，偿债备付率为 1.52 ，收入增加 10% 时，偿债备付率为 1.60 ，收入增加 15% 时，偿债备付率为 1.67 ，收入增加 20% 时，偿债备付率为 1.74 ，覆盖倍数均能够实现收益与融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，本项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以收入所对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足第一师一团胜利小区二期建设项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见，我们出具的评论将仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；
- d. 在此报告出具时有效的有关法律法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- e. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- f. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用。



تجارت كىشكىسى

统一社会信用代码

91650100092755012Q

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所	成立日期	2014年02月20日
类型	特殊普通合伙企业分支机构	营业期限	长期
负责人	李东吉	营业场所	新疆乌鲁木齐市天山区建国路178号恒强工贸 三楼305室

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办
会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代
理记账；税务咨询；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门
批准后方可开展经营活动）



تەرجىمە ئورگان
登记机关

2021 年 04 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn
新疆市场主体信用信息公示系统报送公示
日期：2021年4月11日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
新疆分所

负责人：李东吉

经营场所：新疆乌鲁木齐市天山区建国路178号恒强工贸三楼305室

分所执业证书编号：110102056501

批准执业文号：新财会[2014]9号

批准执业日期：2014年01月27日

证书序号：5001609

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：新疆维吾尔自治区财政厅

二〇一八年 六月 七日

中华人民共和国财政部制



姓 名	李东吉
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1975-01-13
Date of birth	
工作单位	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所
Working unit	
身份证号码	650103197501130837
Identity card No.	

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





姓名 _____ 苏玲 _____
 Full name
 性别 _____ 女 _____
 Sex
 出生日期 _____ 1976-05-28 _____
 Date of birth
 工作单位 _____ 中审华会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙) 新疆
 身份证号码 _____ 650102197605281222 _____
 Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

中审华会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所
 新疆华西分所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2018年 11月 19日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

中义财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所
 新疆分所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2018年 11月 19日
 /y /m /d

12

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



11