

新疆兵团2025年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安 排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方 式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安 排	招标系统
2025年新疆维吾尔自治区 (新疆生产建设兵团)土地 储备专项债券(一期) -2025年新疆维吾尔自治区 (新疆生产建设兵团) 专项债券(八期)	2571453	新疆生产建 设兵团	新增债券	5年	4.50	AAA	100.00	2025-12-08	2025-12-09	按要求上市 流通	存续期内 每年12月 9日(节假 日顺延)	存续期内每 年12月9日 (节假日顺 延)	到期一次 性还本	2030-12- 09	1.826E3	公开发行	单一价格招 标方式	各银行承销 团	按要求完成 登记托管	财政部政府 债券发行系 统
2025年新疆维吾尔自治区 (新疆生产建设兵团)土地 储备专项债券(二期) -2025年新疆维吾尔自治区 (新疆生产建设兵团) 专项债券(九期)	2571454	新疆生产建 设兵团	新增债券	7年	11.50	AAA	100.00	2025-12-08	2025-12-09	按要求上市 流通	存续期内 每年12月 9日(节假 日顺延)	存续期内每 年12月9日 (节假日顺 延)	到期一次 性还本	2032-12- 09	2.557E3	公开发行	单一价格招 标方式	各银行承销 团	按要求完成 登记托管	财政部政府 债券发行系 统

2023年新疆兵团经济基本情况表

项目	2023年
本地区国内生产总值（亿元）	3,696.59
第一产业（亿元）	807.22
第二产业（亿元）	1,402.24
第三产业（亿元）	1,487.13
产业结构	
第一产业（%）	21.84%
第二产业（%）	37.93%
第三产业（%）	40.23%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	
社会消费品零售总额（亿元）	880.35
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	46,485.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	30,565.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

新疆兵团年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入		
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出		
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

新疆兵团2024年专项债务情况表

单位：亿元

项目	2024年	
专项债务限额	755.00	
专项债务余额	765.97	
地区分布	省本级	2.00
	市本级	763.97
	县(区)级(含乡镇)	0.00
期限结构	1-3(含)年	29.91
	3-5(含)年	15.71
	5-10(含)年	206.80
	10年以后	513.55

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

新疆兵团2025年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年		2026年		2027年及以后年度				
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	
公式							A>=B+C+D			B		C			D	E
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（九期）	11.50	2025年第六师五家渠市土地储备专项债券项目	新疆生产建设兵团第六师自然资源和规划服务中心	137 新疆生产建设兵团第六师自然资源和规划局	3.33	0.01	3.24	3.33	0.01	3.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.57
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（九期）	11.50	2025年度第八师石河子市第一批土地储备专项债券项目（71小区地块）	第八师石河子市自然资源和规划服务中心	350 新疆生产建设兵团第八师自然资源和规划局	0.97	0.00	0.82	0.85	0.00	0.82	0.02	0.00	0.00	0.10	0.00	1.47
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（九期）	11.50	2025年度第八师石河子市第一批土地储备专项债券项目（工4小区地块）	第八师石河子市自然资源和规划服务中心	350 新疆生产建设兵团第八师自然资源和规划局	1.36	0.01	1.15	1.19	0.01	1.15	0.03	0.00	0.00	0.14	0.00	2.12
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（九期）	11.50	2025年度第八师石河子市第一批土地储备专项债券项目（20小区等9个地块）	第八师石河子市自然资源和规划服务中心	350 新疆生产建设兵团第八师自然资源和规划局	5.63	0.01	4.78	4.85	0.01	4.78	0.12	0.00	0.00	0.66	0.00	8.29
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（一期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（八期）	4.50	新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市2025年新增储备土地项目	新疆生产建设兵团第一师自然资源和规划服务中心	307 师市自然资源和规划局	1.87	0.00	1.80	1.87	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.76
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（九期）	11.50	第七师胡杨河市2025年度第一批土地储备专项债券项目	兵团第七师自然资源和规划服务中心（二级预算单位）	142 第七师奎屯天北新区管理委员会	1.24	0.11	1.10	1.24	0.11	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.88
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（一期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（八期）	4.50	2025年度新疆生产建设兵团第十二师土地储备专项债券一期（新增3）	十二师自然资源和规划服务中心	201 十二师自然资源和规划局	6.48	0.00	6.48	6.48	0.00	6.48	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	13.45
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（九期）	11.50	2025年度第八师石河子市第一批土地储备专项债券项目（2023-石河子-12号地块）	第八师石河子市自然资源和规划服务中心	350 新疆生产建设兵团第八师自然资源和规划局	2.68	0.01	2.27	2.31	0.01	2.27	0.06	0.00	0.00	0.31	0.00	3.69
2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）专项债券（九期）	11.50	2025年度新疆生产建设兵团第十二师土地储备专项债券一期（新增1）	十二师自然资源和规划服务中心	201 十二师自然资源和规划局	4.82	0.00	4.81	4.82	0.00	4.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.89

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2025年第五批地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（一期）-2025年新疆	债券类型	土地储备专项债券
计划发行额	45,000.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2
债券存续期内所有项目总投资	83,483.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	82,725.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	82,725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	99,578.92
---------------	-----------

债券存续期内所有项目分年收益

2025年	-82,453.07	2026年	11,786.30	2027年	46,091.23	2028年	28,901.23	2029年	66,141.23	2030年	29,112.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				119.28%			
债券存续期内所有项目总债务融资本息		83,483.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				119.28%			
债券存续期内所有项目总债务融资本金		82,725.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				120.37%			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		83,483.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				119.28%			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		82,725.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				120.37%			

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2025年度新疆生产建设兵团第十二师土地储备专项债券一期（新增3）										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	36,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目收储第十二师西山新区-104团符合条件的新增土地储备项目8宗商业用地945亩和5宗仓储用地233.5亩；基础设施暂未到六通一平，所有地块均位于《新疆生产建设兵团第十二师国土空间总体规划》城镇开发边界内，符合国土空间总体规划和详细规划，已纳入土地储备年度计划										
项目建设期	2025年至2025年										
项目运营期	2026年至2030年										
债券存续期内项目总投资	64,823.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	64,765.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	64,765.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	70,634.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	-63,793.07	2026年	-114.93	2027年	34,190.00	2028年	17,000.00	2029年	54,240.00	2030年	29,112.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				108.96%			
债券存续期内项目总债务融资本息		64,823.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				108.96%			
债券存续期内项目总债务融资本金		64,765.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				109.06%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		64,823.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				108.96%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		64,765.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				109.06%			
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市2025年新增储备土地项目										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	2025年计划储备土地19宗、面积228.5238公顷。（一）2023-2024年度结转储备土地11宗、面积96.0197公顷。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2026年至2030年
债券存续期内项目总投资	18,660.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	17,960.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	28,944.92
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	-18,660.00	2026年	11,901.23	2027年	11,901.23	2028年	11,901.23	2029年	11,901.23	2030年	0.00	
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资					155.12%					
债券存续期内项目总债务融资本息		18,660.00					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					155.12%
债券存续期内项目总债务融资本金		17,960.00					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					161.16%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		18,660.00					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					155.12%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17,960.00					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					161.16%
项目收益预测依据												

一、债券基本信息

债券名称	2025年新疆维吾尔自治区（新疆生产建设兵团）土地储备专项债券（二期）-2025年新疆	债券类型	土地储备专项债券
计划发行额	115,000.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	7
债券存续期内所有项目总投资	200,082.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	181,680.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	181,680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	108,536.95
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益

2025年	-185,945.75	2026年	29,641.01	2027年	10,559.48	2028年	10,559.48	2029年	23,709.75	2030年	27,277.60	
2031年	176,592.63	2032年	16,142.75	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					54.25%					
债券存续期内所有项目总债务融资本息		198,615.50					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					54.65%
债券存续期内所有项目总债务融资本金		181,680.00					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					59.74%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		198,615.50					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					54.65%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		181,680.00					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					59.74%

三、项目详细信息

项目名称	2025年度新疆生产建设兵团第十二师土地储备专项债券一期（新增1）
项目类型	新增土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	39,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目收回收购第十二师五一农场和三坪农场符合条件的新增土地储备项目13宗地1137.59亩（面积758394.50平方米），即：三坪农场8宗地741.87亩（面积494580.42平方米）；五一农场5宗地395.72亩（面积263814.08平方米）；基础设施均达到七通一平，不涉及土地征收、前期开发（如拆迁、平
项目建设期	2025年至2025年
项目运营期	2026年至2032年
债券存续期内项目总投资	48,170.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	48,102.00

债券存续期内项目总收益				26,611.14								
债券存续期内项目分年收益												
2025年	-48,492.50	2026年	2,761.59	2027年	-1,195.00	2028年	-1,195.00	2029年	5,305.80	2030年	-1,195.00	
2031年	71,218.75	2032年	-597.50	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				47.30%				
债券存续期内项目总债务融资本息				56,165.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				47.38%
债券存续期内项目总债务融资本金				47,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				55.67%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				56,165.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				47.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				47,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				55.67%
项目收益预测依据												

项目4

项目名称	2025年度第八师石河子市第一批土地储备专项债券项目（2023-石河子-12号地块）										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	12,300.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目为第八师石河子市新增土地储备项目，拟收储土地2宗，2023-石河子市-12号地块一位于47小区，北五路以北、东五路以西，面积68438.14平方米；2023-石河子市-12号地块二位于47小区，北五路以北、东五路以西，面积60070.23平方米。										
项目建设期	2025年至2025年										
项目运营期	2026年至2032年										
债券存续期内项目总投资	26,760.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	22,700.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	22,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				10,163.82								
债券存续期内项目分年收益												
2025年	-23,071.25	2026年	1,339.36	2027年	-567.50	2028年	-567.50	2029年	2,408.92	2030年	-567.50	
2031年	31,473.04	2032年	-283.75	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				37.98%				
债券存续期内项目总债务融资本息				26,672.50				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				38.11%
债券存续期内项目总债务融资本金				22,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				44.77%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				26,672.50				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				38.11%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				22,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				44.77%
项目收益预测依据												

项目5

项目名称	2025年度第八师石河子市第一批土地储备专项债券项目（工4小区地块）										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	11,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目为第八师石河子市新增土地储备项目，拟收储土地1宗，位于工4小区天山路以南西三路以西，面积12.3973公顷（185.9595亩），地块红线外基础设施均达到七通一平，不涉及土地征收、权属清理、前期开发等环节；上述土地产权清晰，均位于《第八师石河子市国土空间总体规划》城镇开发边										
项目建设期	2025年至2025年										
项目运营期	2026年至2032年										
债券存续期内项目总投资	13,595.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	11,500.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	11,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				7,565.99							
债券存续期内项目分年收益											
2025年	-11,870.00	2026年	-287.50	2027年	-287.50	2028年	-287.50	2029年	-287.50	2030年	-287.50
2031年	20,873.49	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00

2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				55.65%			
债券存续期内项目总债务融资本息		13,512.50		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				55.99%			
债券存续期内项目总债务融资本金		11,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				65.79%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13,512.50		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				55.99%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		11,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				65.79%			
项目收益预测依据											

项目6

项目名称	第七师胡杨河市2025年度第一批土地储备专项债券项目										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目储备土地位于第七师行政辖区内，收储(收回收购)13个地块，总面积为555382.13平方米(约832.92亩，55.54公顷)，地块位于胡杨河市、天北新区的区域范围，均属国有										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2032年										
债券存续期内项目总投资	12,363.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	11,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,142.54										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2025年	-12,638.00	2026年	939.03	2027年	1,878.05	2028年	1,878.05	2029年	3,756.10	2030年	5,634.17
2031年	4,695.14	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				49.68%			
债券存续期内项目总债务融资本息		11,275.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				54.48%			
债券存续期内项目总债务融资本金		11,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				55.84%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11,275.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				54.48%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		11,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				55.84%			
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	2025年度第八师石河子市第一批土地储备专项债券项目（71小区地块）										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目实施内容主要为完成1宗地块的收购收储工作，该宗地原为石河子市城建房地产开发有限公司2020年以出让方式取得，位于石河子市71号小区，北三路以北，东七路以东，东八路以西，土地用途为城镇住宅用地，收储面积8.6040公顷。										
项目建设期	2025年至2025年										
项目运营期	2026年至2032年										
债券存续期内项目总投资	9,683.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,200.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,982.78										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2025年	-8,453.00	2026年	-205.00	2027年	-205.00	2028年	-205.00	2029年	-205.00	2030年	-205.00
2031年	14,460.78	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				51.46%			
债券存续期内项目总债务融资本息		9,635.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				51.72%			
债券存续期内项目总债务融资本金		8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				60.77%			
项目收益预测依据											

债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,635.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	51.72%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	60.77%
项目收益预测依据			

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。