
第十三师新星市保障性住房建设项目 专项债券方案总体评价

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所

2026年4月



第十三师新星市保障性住房建设项目专项 债券方案总体评价

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所接受委托，对第十三师新星市保障性住房建设项目（以下简称“本项目”）收益与融资自求平衡方案进行总体评价咨询服务，在此向您提交本总体评价报告，供贵方参考。

本报告所涉及的咨询服务工作范围如下：

- 分析项目发债评价要素；
- 项目债券发行期间现金流状况模拟分析；
- 总结重点问题，从现金流角度对项目进行总体评价。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026 年 4 月

附：第十三师新星市保障性住房建设项目专项债券方案
总体评价

目录

一、项目概况	4
(一) 项目概况	4
二、评估分析	6
(一) 资金充足性	7
(二) 项目收益及现金流入预测编制说明	8
(三) 资金稳定性	18
(四) 资金充足性	18
三、风险分析	19
四、评估结论	20

一、项目概况

为保障重点领域合理融资需求，按照《预算法》（2018年修订）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）等文件精神，结合第十三师新星市保障性住房建设项目，第十三师新星市政府决定通过发行地方政府专项债券实施本项目，以满足第十三师新星市保障性住房建设项目的融资需求。

（一）项目概况

1. 项目名称

第十三师新星市保障性住房建设项目。

2. 实施主体

第十三师机关事务服务中心。

3. 项目地址

拟建项目新星市幸福街以东、支边路以南、仪仗队以北、文汇街以西。

4. 项目领域

保障性安居工程－保障性住房。

5. 建设内容

新建保障性住房 9 栋及基础配套设施，共计建设 646 套保障性住房。

6. 施工建设期

本项目建设期为 2025 年至 2028 年。

二、评估分析

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务限额内,鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券,积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券,以对应的政府性基金或专项收入偿还。

根据财预〔2017〕89 号文件的要求,地方政府发行专项债券,需要在满足法定专项债务限额的前提下,充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号 - 预测性财务信息的审核》。项目实施方第十三师机关事务服务中心需对收益预测及其所依据的各项假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核,我们没有发现任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

综上所述,通过发行第十三师新星市保障性住房建设项目收益与融资自求平衡专项债券的方式满足第十三师新星市保障性住房建设项目建设的资金需求,是现阶段较优的资

金解决方案。

（一）资金充足性

1. 项目收益及现金流入预测编制基础

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。

关于收入、支出预测数据及评价如下：

1.1 数据预测的前提假设及评价

（1）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（2）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（3）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（4）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（5）发行人预测的本项目收入能够顺利执行；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（7）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设证据的审核，我们没有发现任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础

上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

通过查阅项目可行性研究报告、相关收费文件，并依据上述文件制定的参考标准、可行性研究报告中确定的数量、单价等内容，重新进行测算。未发现该项目预测收入的依据存在明显不合理之处；未发现预测收入的数据存在明显偏差；收入增长率预测基于谨慎性考虑，处于低位合理区间内。

（二）项目收益及现金流入预测编制说明

本项目收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，本期申请发行债券本息资金覆盖率可达到 1.56 倍，对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1. 投资估算

本项目总投资 17,052 万元，其中：建安工程费用 13,915.18 万元、工程建设其他费 1,332.18 万元、基本预备费 873.22 万元、建设期利息 916.75 万元、发行费 13.64 万元、登记托管费 1.09 万元、兑付服务费 0.68 万元等。

本项目从客观、谨慎角度出发，25 年已发行 7500 万元按实际利率 2.04% 计算，2026 年计划发行的 6100 万元暂按 2.5% 利率进行测算（实际利率以最终发行成功的利率为准），

债券发行费用按 0.1%进行测算，静态总投资为 17,052 万元。

2. 资金筹措

第十三师新星市保障性住房建设项目资金筹措总额为 17,052 万元。静态总投资为 17,052 万元，计划申请政府专项债券 13,600.00 万元, 2025 年已发行 7,500 万元，2026 年申请 6,100 万元，申请财政资金 3,452.00 万元，发行期限 15 年。基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

项目资金筹措表			
单位：万元			
序号	资金名称（来源）	金额	占总投资比例
1	专项债券	13,600	79.76%
5	财政资金	3,452	20.24%

3. 资金覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，债券存续期内累计经营总收入为 37,375.71 万元，运营成本为 90.31 万元，相关税费为 9,321.35 万元，可用于还款的项目收益为 27,964.05 万元，专项债券本息合计为 17877.25 万元，偿债备付率为 1.56 倍。各年度现金流分析测算表详见：附件-现金流预测分析表

3.1 项目运营收入

本项目运营收入为租金费用、财政补贴。具体情况是：

（1）租金费用收入等：详见下表：

产品产值收入	面积/个数	收费标准	空置率	年收入
房屋租赁	3.68 万 m ²	6 元/m ² /月	10%	238.81 万元
物业费	3.68 万 m ²	1.5 元/m ² /月	10%	59.70 万元
停车费	245 个	40 元/个/月	10%	10.58 万元
充电桩收入	80 个	0.35 元/千瓦时	35%	196.00 万元
广告费	12 个	4000 元/年	/	4.8 万元

注：租金按照每三年上涨5%进行计算。本项目停车场建充电桩80个。本项目车辆充电量参考我国2023年整理数据（知名数据公司Counterpoint）我国每辆车电池容量46.1kwh，周转次数6.4次计算，充电桩空置率考虑35%。则本项目充电桩年运营收入=充电桩数量×服务费单价（0.35元/千瓦时）×充电量（46.1千瓦时）×周转次数（6.4次）×天数（365天）×利用率（90%），则充电桩收入=80个×0.35元/千瓦时×6.4次×46.1千瓦时×365天×65%=196.00万元。

（2）财政补贴收入：2879.51万元/年。财政补贴收入根据国务院办公厅《关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）文规定，允许地方政府安排财务补贴还款的规定，还需地方政府补贴才能平衡。

项目运营收入

单位：万元

序号	项目	金额/年
1	租金费用	509.89
2	政府补贴	2879.51
合计	/	3389.40

3.2 项目成本费用

3.2.1. 燃料及动力费成本：项目年耗电、耗自来水费及取暖费由租赁者自行缴纳，不计入成本中。

3.2.2 工资及福利费成本：本项目增加用工 2 人，每人每月 3000 元；福利按照工资的 14%计，则年工资福利费为：8.21 万元。

3.2.3 折旧费成本：项目固定资产按平均年限法计算折旧，房屋建筑折旧年限 30 年，残值按 5%计。本项目为保障性住房建设项目，不计提折旧费。

3.2.4 维护费成本：维护费用为 0 元。

3.2.5 其他费用成本：其他费用为 0 元。

4. 小结

综上，在本期专项债债券存续期间，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

表1：项目还本付息计划表

单位: 万元																	
序号	项目	利率	建设期				运行期										合计
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
一	借款 偿还																
1	期初 借款余额		7500	6100	0	0	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	
2	当年 借款	13600															13600.00
3	当年 应计利息		76.5	229.25	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	4277.25
3.1	计入 投资（建 设期利 息）		76.5	229.25	305.5	305.5											916.75
3.2	计入 财务费用	2.04%		2.50%			305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	3360.53
4	当年 还本付息		76.5	229.25	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	13905.5
4.1	当年 还本																13600
4.2	当年 付息		76.5	229.25	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	4277.25
5	期末 借款余额		7500	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	
二	偿还 本息来源						3075.88	3075.88	3075.88	3080.35	3080.35	3080.35	3085.05	3085.05	3085.05	3089.99	33903.83
1	项目 净收益						3075.88	3075.88	3075.88	3080.35	3080.35	3080.35	3085.05	3085.05	3085.05	3089.99	33903.83
三	偿债 保证比 （本息覆 盖率）						10.07	10.07	10.07	10.08	10.08	10.08	10.10	10.10	10.10	10.11	0.22
四	对利 息覆盖率						9.30	9.30	9.30	9.32	9.32	9.32	9.34	9.34	9.34	9.36	75.01

表2：总成本费用估算表

单位：万元																	
序 号	项目	建设期				运营期											合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	物料及动力费				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	工资及福利				0	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	90.31
3	维护费				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	折旧费				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	财务费用				0	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	305.5	3360.5
6	其它				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	总成本				0	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	3450.81
	固定成本				0	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	313.71	3450.81
	变动成本				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	经营成本				0	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	90.31

表3：项目利润表

单位：万元																
项目	建设期				运营期											合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
一、销售收入	0	0	0	0	3389.40	3389.40	3389.40	3395.37	3395.37	3395.37	3401.64	3401.64	3401.64	3408.22	3408.22	37375.71
减：生产成本	0	0	0	0	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	90.31
销售费用																
税金及附加	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、销售利润	0	0	0	0	3381.19	3381.19	3381.19	3387.16	3387.16	3387.16	3393.43	3393.43	3393.43	3400.01	3400.01	37285.40
减：管理费用																
财务费用																
其中：长期借款利息																
三、营业利润	0	0	0	0	3381.19	3381.19	3381.19	3387.16	3387.16	3387.16	3393.43	3393.43	3393.43	3400.01	3400.01	37285.40
加：补贴收入																
减：营业外支出																
四、利润总额	0	0	0	0	3381.19	3381.19	3381.19	3387.16	3387.16	3387.16	3393.43	3393.43	3393.43	3400.01	3400.01	37285.40
减：所得税	0	0	0	0	845.30	845.30	845.30	846.79	846.79	846.79	848.36	848.36	848.36	850.00	850.00	9321.35
五、可分配利润	0	0	0	0	2535.90	2535.90	2535.90	2540.37	2540.37	2540.37	2545.07	2545.07	2545.07	2550.01	2550.01	27964.05
应付利润																
六：未分配利润	0	0	0	0	2535.90	2535.90	2535.90	2540.37	2540.37	2540.37	2545.07	2545.07	2545.07	2550.01	2550.01	27964.05

表4：财务现金流量表

单位：万元																	
序号	项目	建设期				运营期											合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	现金流入量 Ci	0.00	0.00	0.00	0.00	3389.40	3389.40	3389.40	3395.37	3395.37	3395.37	3401.64	3401.64	3401.64	3408.22	3408.22	37375.71
1.1	销售收入	0.00	0.00	0.00	0.00	3389.40	3389.40	3389.40	3395.37	3395.37	3395.37	3401.64	3401.64	3401.64	3408.22	3408.22	37375.71
1.2	回收固定资产余值																0.00
1.3	回收流动资金																0.00
1.4	其他现金流入																0.00
2	现金流出量 Co	7500.00	6100.00	3452.00	0.00	853.51	853.51	853.51	855.00	855.00	855.00	856.57	856.57	856.57	858.21	858.21	26463.66
2.1	建设投资（含建设期利息）	7500.00	6100.00	3452.00	0.00												17052.00
2.2	流动资金																0.00
2.3	经营成本	0.00	0.00	0.00	0.00	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	8.21	90.31
2.4	销售税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	845.30	845.30	845.30	846.79	846.79	846.79	848.36	848.36	848.36	850.00	850.00	9321.35
2.7	其他现金流出																0.00

3	净 现金流 量	-7500.0 0	-6100.00	-3452.00	0.00	2535.90	2535.90	2535.90	2540.37	2540.37	2540.37	2545.07	2545.07	2545.07	2550.01	2550.01	10912.05
4	累 计净现 金流量	-7500.0 0	-13600.0 0	-17052.0 0	-17052.0 0	-14516.1 0	-11980.2 1	-9444.31	-6903.9 4	-4363.5 6	-1823.1 9	721.88	3266.96	5812.03	8362.04	10912.0 5	-75160.34
5	复 利现值 系数	1.00	0.96	0.92	0.89	0.85	0.82	0.79	0.76	0.73	0.70	0.68	0.65	0.62	0.60	0.58	11.56
6	折 现净现 金流量 (CI-CO) (1+i) ^t :	-7500.0 0	-5865.15	-3191.72	0.00	2167.68	2084.25	2004.12	1930.43	1856.25	1784.87	1719.45	1653.28	1589.65	1531.54	1472.63	3237.29
7	累 计的折 现净现 金流量:	-7500.0 0	-13365.1 5	-16556.8 7	-16556.8 7	-14389.1 8	-12304.9 3	-10300.8 1	-8370.3 8	-6514.1 3	-4729.2 7	-3009.8 1	-1356.5 3	233.12	1764.66	3237.29	-109718.8 7
8	所 得税前 净现金 流量	-7500.0 0	-6100.00	-3452.00	0.00	3381.19	3381.19	3381.19	3387.16	3387.16	3387.16	3393.43	3393.43	3393.43	3400.01	3400.01	20233.40
9	累 计所得 税前净 现金流 量	-7500.0 0	-13600.0 0	-17052.0 0	-17052.0 0	-13670.8 0	-10289.6 1	-6908.42	-3521.2 5	-134.09	3253.08	6646.51	10039.9 4	13433.3 7	16833.3 9	20233.4 0	-19288.47

表6：资产负债表

单位：万元													
		建设期	运营期										
序号	名称	1年-4年	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	资产	17052.00	18202.43	19892.85	21583.26	23278.16	24973.05	26667.94	28367.54	30067.13	31766.73	33471.26	35175.79
1.1	流动资产总额	0.00	2230.40	4460.79	6691.19	8926.06	11160.93	13395.80	15635.38	17874.95	20114.53	22359.04	24603.55
1.1.1	货币资金	0.00	2230.40	2230.40	2230.40	2234.87	2234.87	2234.87	2239.57	2239.57	2239.57	2244.51	2244.51
1.1.2	应收账款												
1.1.3	预付账款												
1.1.4	存货												
1.2	在建工程												
1.3	固定资产净值	17052.00	15972.04	15432.06	14892.08	14352.10	13812.12	13272.14	12732.16	12192.18	11652.20	11112.22	10572.24
1.4	无形及其他资产净值												
2	负债及所有者权益 (2.3+2.4)	17052.00	18202.43	19892.85	21583.26	23278.16	24973.05	26667.94	28367.54	30067.13	31766.73	33471.26	35175.79
2.1	流动负债总额												
2.1.1	短期借款												
2.1.2	应付账款												
2.1.3	预收账款												
2.2	应付债券	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00
2.3	负债小计 (2.1+2.2+2.3)	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00	13600.00
2.4	所有者权益	3452.00	4602.43	6292.85	7983.26	9678.16	11373.05	13067.94	14767.54	16467.13	18166.73	19871.26	21575.79
2.4.1	资本金	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00	3452.00
2.4.2	资本公积												
2.4.3	累计未分配利润	0.00	1150.43	2840.85	4531.26	6226.16	7921.05	9615.94	11315.54	13015.13	14714.73	16419.26	18123.79
	资产负债率(%)	79.76%	74.72%	68.37%	63.01%	58.42%	54.46%	51.00%	47.94%	45.23%	42.81%	40.63%	38.66%

（三）资金稳定性

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。不存在资金缺口，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。该项目能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖本期专项债券本金和利息之和的 1.56 倍以上，可以实现项目收益与融资自求平衡。预计用于资金平衡的相关收益具有增长趋势，资金稳定性可靠，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

（四）资金充足性

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足和保障程度大小。根据本项目未来数据的合理预测，在债券期间经营期内产生可用于还本付息金额的经营性净现金流入能够覆盖债券存续期内累计还本付息金额，用于还本付息资金的充足性得到保障。

三、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当收入、成本费用、债券利率等影响债券还本付息的因素在 $\pm 15\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然 >1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

总体而言，本项目充分考虑政府性基金收入、专项收入、融资成本变动、市场价格波动等因素影响，对债券项目因素变动进行压力测试，暂时选择单因素变动压力测试。单因素敏感性分析选择正负20%的幅度，按照-20%、-15%、-10%、-5%、0%、5%、10%、15%、20%九个节点进行测试，分析专项债券资金覆盖率如下：

单因素（收入）变动压力测试

序号	单因素敏感性分析	债券存续期内可偿债收益	偿债覆盖倍数
1	20%	33556.86	1.88
2	15%	32158.66	1.80
3	10%	30760.46	1.72
4	5%	29362.25	1.64
5	0%	27964.05	1.56
6	-5%	26565.85	1.49
7	-10%	25167.65	1.41
8	-15%	23769.44	1.33
9	-20%	22371.24	1.25

以上考虑了收入减少或增加5%—20%变动，当收入减少20%时，偿债备付率为1.25，收入减少15%时，偿债备付率为1.33，收入减少10%时，偿债备付率为1.41，收入减少5%时，偿债备付率为1.49，收入无变化时，偿债备付率为1.56，收入增加5%时，偿债备付率为1.64，收入增加10%时，偿债备付率为1.72，收入增加15%时，偿债备付率为1.80，收入增加20%时，偿债备付率为1.88，覆盖倍数均能够实现收益与融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，本项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足第十三师新星市保障性住房建设项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见，我们出具的评论将仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；
- d. 在此报告出具时有效的有关法律法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- e. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- f. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用。



تجارت كىشكىسى

统一社会信用代码

91650100092755012Q

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
备案、许可、监
管信息。



名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所	成立日期	2014年02月20日
类型	特殊普通合伙企业分支机构	营业期限	长期
负责人	李东吉	营业场所	新疆乌鲁木齐市天山区建国路178号恒强工贸 三楼305室

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办
会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代
理记账；税务咨询；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门
批准后方可开展经营活动）



登记机关

2021 年 04 月 06 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
新疆分所

负责人：李东吉

经营场所：新疆乌鲁木齐市天山区建国路178号恒强工
贸三楼305室

分所执业证编号：110102056501

批准执业文号：新财会[2014]9号

批准执业日期：2014年01月27日

证书序号：5001609

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：新疆维吾尔自治区财政厅

二〇一八年 六月 十七 日

中华人民共和国财政部制



姓 名	李东吉
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1975-01-13
Date of birth	
工 作 单 位	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所
Working unit	
身 份 证 号 码	650103197501130637
Identity card No.	


年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



秦冬福

姓 名
Full name 男

性 别
Sex 1986-11-14

出 生 日 期
Date of birth 中兴财光华会计师事务所

工 作 单 位
Working unit (特殊普通合伙)新疆分

身 份 证 号 码
Identity card No. 500240198611142590

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

