

项目名称				新疆九鼎冷链物流中心建设项目							
项目类型（一级）				城乡冷链等物流基础设施							
项目类型（二级）				城乡冷链物流设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地面积82.9亩，总建筑面积25358.39平方米，包含两座冷链物流中心、裙房及设备用房。其中1号冷链物流中心建筑面积14685平方米(含南北两侧各2310平方米裙房)，2号冷链物流中心建筑面积10065平方米，设备用房603.89平方米并配套相应附属设施。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.8400							
专项债券融资（亿元）				0.2600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6130							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0438	2028年	0.0438	2029年	0.0438	2030年	0.0438	2031年	0.0438	2032年	0.0438
2033年	0.0438	2034年	0.0438	2035年	0.0438	2036年	0.0438	2037年	0.0438	2038年	0.0438
2039年	0.0438	2040年	0.0438	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.56							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.71		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.36		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.3575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.71		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.2600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.36		
项目收益预测依据				根据《新疆九鼎冷链物流中心建设项目》可行性研究报告、立项批复、融资方案等资料预测项目收益。							