

项目名称		新疆九鼎国家骨干冷链物流基地物流设施补短板建设项目									
项目类型（一级）		城乡冷链等物流基础设施									
项目类型（二级）		城乡冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目规划用地面积约155.4亩，总建筑面积 5358.4 m²。其中：仓储物流中心 5258.4 m²，服务用房100 m²；并配套相应附属设施。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.3800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.1800									
专项债券融资（亿元）		0.2000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.3319							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0158	2028年	0.0216	2029年	0.0245	2030年	0.0245	2031年	0.0245	2032年	0.0245
2033年	0.0245	2034年	0.0245	2035年	0.0245	2036年	0.0245	2037年	0.0245	2038年	0.0245
2039年	0.0245	2040年	0.0245	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.87							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.2750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.2750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.66	
项目收益预测依据				根据新疆九鼎国家骨干冷链物流基地物流设施补短板建设项目可行性研究报告、立项批复、融资方案等资料预测项目收益。							