

项目名称				第十三师新星市保障性住房建设项目								
项目类型（一级）				保障性安居工程								
项目类型（二级）				保障性住房								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6100								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				新建保障性住房9栋及基础配套设施，共计建设646套保障性住房。								
项目建设期				2025年至2028年								
项目运营期				2029年至2039年								
本项目本次拟发行债券期限（年）				15年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7052								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3452								
专项债券融资（亿元）				1.3600								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.7500	0.6100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.7964								
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.2536	2030年	0.2536	2031年	0.2536	2032年	0.2540	
2033年	0.2540	2034年	0.2540	2035年	0.2545	2036年	0.2545	2037年	0.2545	2038年	0.2550	
2039年	0.2550	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.64								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.7877	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.7877	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.56		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.06		
项目收益预测依据				根据《第十三师新星市保障性住房建设项目》可行性研究报告、立项批复、融资方案等资料预测项目收益。								