

四川省财政厅

2017年四川省政府土地储备专项债券 信息披露文件

一、债券概况

(一) 基本情况

在国务院批准的总规模内，2017年四川省政府土地储备专项债券发行总额26.86亿元，品种为记账式固定利率付息债券，全部为新增债券。本次公开招标发行的2017年四川省政府土地储备专项债券以市（州）为单位多项目集合发行，共发行13期债券（债券概况详见表1）。上述各期土地储备专项债券利息按年支付，发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通，各期债券到期后一次性偿还本金。

表1：拟发行的2017年四川省政府土地储备专项债券概况

债券名称	地区	发行规模 (亿元)	债券期限 (年)	债券利率	付息方式
2017年四川省成都市土地储备专项债券（一期）— 2017年四川省政府专项债券（二十一期）	成都市	10.00	5	固定利率	利息按年支付，债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省自贡市土地储备专项债券（一期）— 2017年四川省政府专项债券（二十二期）	自贡市	1.52	5	固定利率	利息按年支付，债券最后一次利息随本金一起支付

2017年四川省攀枝花市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(二十三期)	攀枝花市	0.40	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省泸州市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(二十四期)	泸州市	6.14	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省绵阳市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(二十五期)	绵阳市	0.50	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省广元市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(二十六期)	广元市	0.80	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省内江市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(二十七期)	内江市	0.43	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省乐山市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(二十八期)	乐山市	1.00	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省广安市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(二十九期)	广安市	0.73	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省达州市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(三十期)	达州市	0.23	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省眉山市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(三十一期)	眉山市	0.83	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省巴中市土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(三十二期)	巴中市	3.78	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付
2017年四川省凉山彝族自治州土地储备专项债券(一期)—2017年四川省政府专项债券(三十三期)	凉山彝族自治州	0.50	5	固定利率	利息按年支付,债券最后一次利息随本金一起支付

(二) 发行方式

2017年四川省政府土地储备专项债券通过招标方式发行。

四川省财政厅于招标日通过财政部上海证券交易所政府债券发行系统组织招投标工作，参与投标机构为 2017 年四川省政府债券承销团成员。招标发行具体安排详见四川省财政厅《关于印发〈2017 年四川省政府债券公开招标发行兑付办法〉的通知》、《关于印发〈2017 年四川省政府债券招标发行规则〉的通知》、《关于印发 2017 年四川省政府土地储备专项债券有关事项的通知》等。

（三）募集资金投向说明

按照财政部有关规定，土地储备专项债券资金纳入政府性基金预算管理。2017 年四川省政府土地储备专项债券募集项目情况详见附件。

二、信用评级情况

经中债资信评估有限责任公司综合评定，本次发行的 2017 年四川省政府土地储备专项债券各期债券信用级别均为 AAA。在 2017 年四川省政府土地储备专项债券各期债券存续期内，四川省财政厅将委托中债资信评估有限责任公司每年开展一次跟踪评级。

三、全省中长期经济规划情况

《四川省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》已经四川省第十二届人民代表大会第四次会议批准，规划坚持“四个全面”战略布局，践行五大发展理念，深入实施“三大发展战略”，明确以供给侧结构性改革为主线，着力推进转型发展，加快形成适应经济发展新常态的体制机制和发展方式，统筹推进经济、政

治、文化、社会和生态文明建设，确保与全国同步全面建成小康社会，实现由经济大省向经济强省跨越、由总体小康向全面小康跨越。

“十三五”时期，四川经济社会发展的目标是：保持高于全国的经济增长速度。在提高发展平衡性、包容性、可持续性的基础上，地区生产总值年均增长7%以上，到2020年地区生产总值和城乡居民人均收入比2010年翻一番以上，人均地区生产总值与全国平均水平的差距进一步缩小，人民生活水平和质量全面提高，城乡差距缩小。健全就业、教育、文化、社保、医疗、住房等公共服务体系，基本公共服务均等化水平稳步提高。公民素质和社会文明程度普遍提升，公共文化服务体系基本建成，文化产业成为支柱性产业。生态建设和环境治理取得显著成效，生产方式和生活方式加快向低碳、绿色转变，生态环境质量持续改善。重要领域和关键环节改革实现重大突破，开放型经济新体制基本形成，法治政府基本建成。

《四川省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》内容参见四川省发展和改革委员会网站“十三五”规划专栏。

四、四川省经济、财政和债务有关数据

一、地方经济状况			
2014 - 2016 年经济基本状况			
项目 \ 年份	2014 年	2015 年	2016 年
地区生产总值 (亿元)	28536.66	30053.10	32680.50
地区生产总值增速 (%)	8.5	7.9	7.7
第一产业增加值 (亿元)	3531.05	3677.30	3924.08
第二产业增加值 (亿元)	12839.60	13248.08	13924.73
第三产业增加值 (亿元)	12166.01	13127.72	14831.69
产业结构			
第一产业增加值比重 (%)	12.4	12.2	12.0
第二产业增加值比重 (%)	45.0	44.1	42.6
第三产业增加值比重 (%)	42.6	43.7	45.4
全社会固定资产投资 (亿元)	23577.17	25973.74	29126.03
进出口总额 (亿美元)	702.52	515.93	493.31
出口额 (亿美元)	448.5	333.51	279.46
进口额 (亿美元)	254.02	182.42	213.86
社会消费品零售总额 (亿元)	12392.98	13877.74	15501.87
城镇居民人均可支配收入 (元)	24234	26205	28335
农村居民人均可支配收入 (元)	9348	10247	11203
居民消费价格指数 (上年 = 100)	101.6	101.5	101.9
工业生产者出厂价格指数 (上年 = 100)	98.7	96.4	98.9
工业生产者购进价格指数 (上年 = 100)	98.7	96.7	98.8
金融机构各项存款余额 (本外币) (亿元)	53935.75	60117.72	66892.42
金融机构各项贷款余额 (本外币) (亿元)	34750.72	38703.99	43543.01

二、财政收支状况（亿元）						
（一）近三年一般公共预算收支						
项目	2015年		2016年		2017年	
	省本级	全省	省本级	全省	省本级	全省
一般公共预算收入	832.3	3355.4	751.2	3389.4	709.0	3345.0
一般公共预算支出	1033.1	7497.5	1156.8	8011.9	970.7	7013.8
转移性收入	5353.7	6060.6	6019.8	6643.8	3596.3	3685.0
其中：地方政府一般债券收入	1230.0	1230.0	1624.0	1624.0	—	—
转移性支出	4978.1	1455.5	5466.4	1633.0	3318.4	16.2
其中：地方政府一般债券还本支出	17.0	121.0	25.8	168.0	—	—
（二）近三年政府性基金预算收支						
政府性基金收入	75.4	1761.1	82.7	1699.0	53.0	1183.8
政府性基金支出	26.6	1798.1	32.8	1906.1	43.6	1210.8
地方政府专项债券收入	560.0	560.0	1266.6	1266.6	—	—
地方政府专项债券还本支出	0	0	0	0	—	—
（三）近三年国有资本经营预算收支						
国有资本经营预算收入	4.0	28.2	9.6	54.9	8.9	35.5
国有资本经营预算支出	4.4	26.6	30.9	63.9	12.2	57.5
（四）近三年国有土地使用权出让收支						
国有土地使用权出让收入	0	1451.0	0	1411.5	0	973.8
国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	0	1432.6	0	1560.0	0	973.8
三、地方政府债务状况（亿元）						
截至2016年底地方政府债务余额			7812			
2016年地方政府债务限额			8397			
2017年地方政府债务限额			9209			

注：1、经济数据中2014、2015年数据来源于四川省统计局印发的2016年四川统计年鉴，2016年数据由四川省统计局提供。

2、财政数据中2015年数据为决算数，2016年数据为预算执行快报数，2017年数据为预算数。

五、四川省地方政府债务管理情况

(一) 四川省地方政府债务情况

经省人大常委会批准，四川省 2015 年、2016 年发行新增债券 323 亿元、584.1 亿元用于公益性项目建设。同时，全省各级政府统筹安排置换债券和预算财力强化政府债务偿还。据统计，全省 2016 年末政府债务余额 7812 亿元，严格控制在国务院批准的政府债务限额 8397 亿元内。分类型看：一般债务 4646 亿元，专项债务 3166 亿元。分级次看：省级 463 亿元，市级 2435 亿元，县级 4914 亿元。分来源看：银行贷款 1695 亿元，发行债券 5127 亿元，非银行金融机构融资 159 亿元，BT 回购等供应商应付款 563 亿元，外债转贷 28 亿元，企业借款等其他 240 亿元。

省人大常委会批准四川省 2017 年新增举债 812 亿元（其中通过中央政府直接转贷向国际组织借款收入 4.5 亿元，发行地方政府债券 807.5 亿元），加上 2016 年全省政府债务限额，2017 年全省政府债务限额 9209 亿元。

(二) 四川省加强债务管理、防范债务风险的政策措施

四川省委、省政府高度重视政府债务管理工作，积极采取有效措施完善相关制度机制，切实防范和化解地方政府债务风险。

一是建立完善制度体系。近年来，四川省全面推进政府性债务管理改革，省政府成立了四川省政府性债务管理协调小组，指导督促全省各级开展政府性债务管理工作，2015 年 1 月，省政府印发了《四川省政府性债务管理办法》（川府发〔2015〕3 号），在全国率先以规范办法形式贯彻落实国发〔2014〕43 号文。在

此基础上，2016 年省政府制定出台了政府债务预算管理、风险评估预警、风险化解规划、应急处置预案等配套制度办法，我省在全国率先建立起“1+N”政府债务管理制度体系。

二是严格控制新增债务。按照《预算法》、国发〔2014〕43 号文件精神，严控新增政府债务，除发行地方政府债券外不得新增政府债务。对政府债务规模实行限额管理，各级政府在上级政府批准的限额内合理确定举债规模，报本级人大常委会批准。对债务高风险地区实行“增减挂钩”，将债务风险水平作为新增债券分配的重要依据，严控新增债务，确保政府债务余额只减不增。省级和市县均未出现债务超限情况。

三是全面纳入预算管理。地方政府债务的举借、使用、偿还分类纳入全口径预算管理。将债务收支分别编入单位预算、部门预算和政府预算。债务收支预算和调整预算均按要求报本级人大或其常委会批准，严禁无预算、超预算举债。

四是积极偿还存量债务。坚持“谁举借、谁偿还”的原则，明确各级政府是政府债务偿还责任主体。分类落实偿债资金来源，组织编制债务偿还计划，统筹各项偿债来源，通过预算安排、债券置换等方式落实政府债务偿债资金，明确必要时应处置政府资产偿还债务。与此同时，有序开展存量债务置换。财政部 2015 年、2016 年核定我省置换债券额度 1467 亿元、2400 亿元，对我省当年到期政府债务实现全覆盖，有效缓解地方政府偿债压力，全面消除到期债务风险，大大降低市县政府利息负担。2015 年—2016 年全省各级各部门通过预算安排、项目收益、PPP 方式转化

等共计化解政府债务 583 亿元。

五是建立风险预警机制。从 2009 年起，我省就尝试开展政府性债务风险预警。目前，按照财政部关于省级财政部门加强政府债务风险预警的要求，我省结合财政部风险预警指标和四川实际，以综合债务率、一般债务率、专项债务率为主要指标和新增债务率、偿债率、逾期债务率为辅助指标，对省、市、县三级政府债务风险进行评估。同时，督促高风险地区提出切实可行的债务风险化解规划，尽快降低债务风险水平。

六是强化完善考核监督。省政府已将债务管理情况纳入对市（州）政府目标考核和县域经济考核范围；将政府性债务的举借、管理、使用、偿还和风险管控情况纳入党政主要领导干部经济责任审计范围，审计结果作为组织人事部门对领导干部进行考核、任免、奖惩的重要依据。

- 附件：1. 2017 年四川省政府土地储备专项债券项目情况
2. 四川省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要



2017年四川省政府土地储备专项债券项目情况

序号	市(州)	区(县)	项目名称	项目简介	债券额度 (万元)	期限	未来偿债资金 来源	偿债资金 是否覆盖 本息
合计								
成都市小计								
1	成都市	市本级	成华区向龙7、8、9、10组土地收储	位于成华区向龙7、8、9、10组、收储面积802.16亩、总投资12.02亿、预计出让收入24.52亿	20000	5年	国有土地使用 权出让收入	是
2	成都市	市本级	成华区圣关崔城中 村改造土地收储	位于成华区圣灯村、关家堰村、崔家店村3个村18个组、收储面积2367亩、总投资58.04亿、预计出让收入73.74亿	40000	5年	国有土地使用 权出让收入	是
3	成都市	市本级	成华区天鹏1、5、6 、7、15组土地收储	位于成华区天鹏1、5、6、7、15组、收储面积1514亩、总投资21.84亿、预 计出让收入36亿	40000	5年	国有土地使用 权出让收入	是
自贡市小计								
4	自贡市	市本级	西南(自贡)无水 港项目匹配用地	西南(自贡)无水港项目匹配用地,位于自流井工业园区,拟收储面积 507.85亩,规划用地住宅用地,预计收储土地总投资1.52亿元,预计土地 出让收入为7.633亿元。	15200	5年	国有土地使用 权出让收入	是
攀枝花市小计								
5	攀枝花市	仁和区	2017-R8#	地块位于仁和区四号地块二期,紧邻花城大道和华芝御景城,收储面积为 114.4亩,为居住用地,投资为6864万元,预计出让总收入11440万元	3000	5年	国有土地使用 权出让收入	是
6	攀枝花市	仁和区	沙B14-B1/2015-01 (沙B13-B1/2015- 01)	地块位于仁和区四号地块二期,紧邻花城大道,收储面积为51亩,为居住 兼商业用地,投资为3060万元,预计出让总收入5100万元	1000	5年	国有土地使用 权出让收入	是
泸州市小计								
7	泸州市	市本级	四公里土地储备项 目	本项目已列入泸州市2017年度土地储备计划,土地面积441亩,原集体土地 已全部征转为国有建设用地,目前尚未实施周边配套道路建设。项目总投 资预计为34500万元,根据泸州市近三年土地公开出让情况,项目土地出让 总收入预计为56400万元,项目收益预计为21900万元。	14000	5年	国有土地使用 权出让收入	是
8	泸州市	江阳区	江阳区智能终端产 业园储备项目三期	该项目位于泸州国家高新区江南科技产业园内,项目拟征收储备土地面积 309亩,配套修建24米宽道路1042米、16米宽道路170米。项目预计投资 18540万元,预计出让收入38360万元。	13500	5年	国有土地使用 权出让收入	是
9	泸州市	纳溪区	三井巴蜀液土地储 备项目	本项目位于纳溪区蓝安大道三期东侧,收储面积309亩,总投资1.5亿元, 预计出让收入46350万元	7900	5年	国有土地使用 权出让收入	是
10	泸州市	合江县	县城西扩	根据合储(2017)01号,土地面积为150亩,土地取得方式为农用地转征, 预计总投资3.75亿元,预计出让收入3.75亿元。	5000	5年	国有土地使用 权出让收入	是

序号	市(州)	区(县)	项目名称	项目简介	债券额度(万元)	期限	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
11	泸州市	叙永县	园区土地储备	项目位于叙永县龙凤镇产业园区,土地收储面积约290亩,2017年计划投资0.805亿元,预计出让收入1.276亿元	7100	5年	国有土地使用权出让收入	是
12	泸州市	古蔺县	古蔺县东城创业园区项目	该项目位于古蔺县城东部,是古蔺经济开发区的重要组成部分。项目计划收储面积约270亩,总投资1.59亿元,预计出让收入1.89亿元	13900	5年	国有土地使用权出让收入	是
绵阳市小计								
13	绵阳市	盐亭县	云溪镇万安村2社征地拆迁	云溪镇万安村2社66.14亩征地拆迁,总投资1500万元,预计出让收入5291.2万元	911.5012	5年	国有土地使用权出让收入	是
14	绵阳市	盐亭县	绵阳正太房地产公司土地收购	正太房地产所购红光东路土地收购4.41亩,总投资221.97万元,预计出让收入352.8万元	221.97	5年	国有土地使用权出让收入	是
15	绵阳市	盐亭县	御景江山土地收购	所处石岭社区土地收购1.49亩,总投资134.1万元,预计出让收入193.7万元	134.1	5年	国有土地使用权出让收入	是
16	绵阳市	盐亭县	云溪镇石岭社区征地拆迁	石岭社区37.53亩征地拆迁,总投资243.828万元,预计出让收入563万元	243.828	5年	国有土地使用权出让收入	是
17	绵阳市	盐亭县	云溪镇三义社区3社征地拆迁	三义社区3社7.25亩拆迁,52.2亩征地,总投资522.1108万元,预计出让收入4176万元	522.1108	5年	国有土地使用权出让收入	是
18	绵阳市	盐亭县	新乡乡鳌鱼村征地拆迁	新乡乡鳌鱼村74.606亩征地拆迁,总投资400万元,预计出让收入5968.48万元	259	5年	国有土地使用权出让收入	是
19	绵阳市	盐亭县	云溪镇万安4社(晚情山庄旁)征地拆迁	万安社区164亩征地拆迁,总投资4500万元,预计出让收入13120万元	738	5年	国有土地使用权出让收入	是
20	绵阳市	盐亭县	云溪镇先锋村13社土地收购	先锋村13社土地收购12亩,总投资1462.4万元,预计出让收入1560万元	1462.4	5年	国有土地使用权出让收入	是
21	绵阳市	盐亭县	云溪镇复兴村5、8社征地拆迁	复兴村5、8社164亩征地拆迁,总投资3500万元,预计出让收入13120万元	507.09	5年	国有土地使用权出让收入	是
广元市小计								
22	广元市	旺苍县	旺苍县红鑫美凯龙	为打造新商圈,培育新业态,促进现代服务业发展,上海红鑫美凯龙实业有限公司及其合作伙伴在旺苍县成立项目公司拟投资建设旺苍红鑫美凯龙国际广场项目,并引进知名商业品牌“红鑫美凯龙”入驻本项目;本项目所涉区域为旺苍县嘉川镇红旗滨河路;总投资8000万元;土地收储面积约131亩;预计出让收入0.98亿元。	8000	5年		
内江市小计								
23	内江市	内江市本级	汉安大道与工业大道交叉南侧地块	该地块位于内江市东兴区东兴街道新民村八社、红庙村一社,占地70667平方米(约106亩),项目总投资4200万元,目前已完成征地补偿、拆迁安置,预计出让收入23320万元。	4300	5年	国有土地使用权出让收入	是

序号	市(州)	区(县)	项目名称	项目简介	债券额度(万元)	期限	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
24	内江市	市本级	原行政中心AC地块	该地块位于内江市东兴区西林街道琵琶村九、十社,占地65334平方米(约98亩),项目总投资1500万元,目前已完成征地补偿,正在进行农房拆迁,预计出让收入21560万元。	573	5年	国有土地使用权出让收入	是
25	内江市	市本级	原梓潼宫药业地块	该地块位于内江市东兴区红牌路中段,占地53334平方米(约80亩),项目总投资15328万元,2018年8月底前完成国有土地收储。预计出让收入17600万元。	2227	5年	国有土地使用权出让收入	是
26	内江市	东兴区	川家片区组团(含1、2、3、4、5地块)	该项目地块均位于东兴区川家镇,面积为287.958亩,总投资26726.4万元,预计出让收入29429.04万元	200	5年	国有土地使用权出让收入	是
27	内江市	东兴区	柳木片区组团(含1、2地块)	该项目两块均位于东兴区柳木镇,面积为202.7亩,总投资20270万元,预计出让收入22297万元	200	5年	国有土地使用权出让收入	是
28	内江市	东兴区	大冲山片区组团(含1、2、3地块)	该项目地块均位于东兴区大冲山,面积为123.392亩,总投资16649.55万元,预计出让收入24666万元	200	5年	国有土地使用权出让收入	是
29	内江市	东兴区	西循环片区组团(含1、2、3、4、5地块)	该项目地块均位于东兴区柳南镇,面积为868.7亩,总投资91213.5万元,预计出让收入100334.85万元	400	5年	国有土地使用权出让收入	是
乐山市小计					10000	5年		
30	乐山市	市本级	收购破产企业(成发纸机)土地项目	该项目位于乐山市市中区,涉及土地4宗,土地使用权面积147.84亩,使用权类型为出让,用途为工业。根据城市总体规划,待收储区域项目城市规划用途为二类居住用地55.07亩、商业用地33.68亩,道路绿化等市政用地59.09亩。项目总投资17600万元,项目收储资金约需16000万元,预计可实现出让收入25700万元。	10000	5年	国有土地使用权出让收入	是
广安市小计					7300	5年		
31	广安市	武胜县	仁和片区储备项目	本项目收储面积为96.07亩,总投资约6000万元。可实现拟建商住面积128094平方米,拟规划用途为商住,预计出让价格1.345亿元。	3800	5年	国有土地使用权出让收入	是
32	广安市	武胜县	龙女湖储备项目	本项目收储面积为153.6亩,总投资约9000万元。可实现拟建商住面积256000平方米,拟规划用途为商住,预计出让价格1.705亿元。土地征收批文已下达,地上建筑物等工作正在组织进行中,目前未达到土地交付条件,待交付土地后,移交公开市场出让。	3500	5年	国有土地使用权出让收入	是
达州市小计					2300	5年		
33	达州市	开江县	任市镇商业开发	任市镇花轿门村2组,和平社区2组,面积82.9935亩,总投资3318万元,预计出让收入5700万元	1300	5年	国有土地使用权出让收入	是
34	达州市	开江县	甘棠镇商业开发	甘棠镇干棠社区8、9、10组,面积51亩,总投资1785万元,预计出让收入4000万元	600	5年	国有土地使用权出让收入	是

序号	市(州)	区(县)	项目名称	项目简介	债券额度 (万元)	期限	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
35	达州市	开江县	长岭镇商业开发	长岭镇土包寨村1社,长岭镇土包寨村8、10社,拔妙乡复兴村7社,面积约34亩,总投资1190万元,预计出让收入2200万元	400	5年	国有土地使用权出让收入	是
眉山市小计								
36	眉山市	彭山区	牧马镇皇陵旅游综合开发项目	本项目已列入彭山区2017年土地储备计划,位于眉山市彭山区牧马镇莲花村,总投资4946.45万元,土地面积141.327亩,该项目尚未完成征地拆迁安置补偿。本项目预计土地出让金约15879.5万元。	8300	5年		
37	眉山市	丹棱县	城墙路片区	丹棱镇西门桥至西顺街以东,国道G351以南,中车丹棱公司至新村路以西,新村路至政府大院至西门桥以北。土地面积约136.86亩,基础设施建设总投资8847.81万元。预计出让价约为1.3亿元。	4500	5年	国有土地使用权出让收入	是
巴中市小计								
38	巴中市	恩阳区	巴中市恩阳区白玉片区土地储备专项债券项目	本项目为恩阳区工业园龙头食品厂等137.71亩工业用地收储和2016年第二批城市建设用地新征国有土地收储。该项目完成收储后可出让土地385.67亩,规划用途为商服和居住,位于巴中市恩阳区登科街道办事处白玉片区,总投资约为22737万元,预计出让收入50137万元。	37800	5年		
39	巴中市	平昌县	金宝新区土地储备项目	项目位于平昌县金宝新区康家沟,计划收储土地面积400亩,预计土地出让收入3.6亿元,预计总投资规模3亿元。	19800	5年	国有土地使用权出让收入	是
40	巴中市	通江县	通江县东门广场(原车站)片区地块	项目位于通江县诺江镇东门(原车站)片区,项目正在实施拆迁、安置补偿;收储土地14000平方米(21亩);总投资5232万元、预计出让收入6000万元。	13000	5年	国有土地使用权出让收入	是
凉山州小计								
41	凉山彝族自治州	西昌市	宁远水镇	宁远水镇项目位于凉山州西昌市高视乡,面积235.692亩,预计本项目收储资金约为24778.4万元,预计出让收入28320万元。	5000	5年	国有土地使用权出让收入	是