

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
全省合计				1000000	---	---	---
南昌市小计				335169	---	---	---
1	南昌市	市本级	青山湖西岸地块土地储备项目	5000	青山湖西岸旧城改造项目位于富大有路以南，湖滨西路以西，洪都北大道以东。占地面积3.03平方公里，规划区域面积约4545.05亩（其中保留地块1201.49亩，国有土地面积2075.77亩，集体土地面积897.08亩，权属不明地块29.76亩，道路及绿化面积340.95亩）。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
2	南昌市	市本级	幸福渠片区地块土地储备项目	38099	位于北京东路、紫阳大道以南；昌南大道、广州路以北；青山湖大道、城南大道以东；东至创新二路、六干渠、尤氨公路范围内约43平方公里范围内可出让面积为67228亩	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
3	南昌市	市本级	江铃全顺厂地块土地储备项目	9450	地块位于青云谱区迎宾北大道509号，土地出让面积约175亩，规划用途商住、目前已签订收储协议，地上房屋已基本拆迁完成，待后续资金支付完成后，再行出让，预计土地收益金5.554亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
4	南昌市	市本级	朝阳片区地块土地储备项目	40550	项目位于水厂路以南、昌南大道以北、沿江南大道以东、象湖西堤以西，项目为整体开发中剩余315亩土地开发，目前收储合同已完成，待配套资金到位后，分批出让，预计土地出让金为18.5亿元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
5	南昌市	高新区	双胞胎地块土地储备项目	1605	创业服务中心（双胞胎项目）地块位于南昌市高新区京东大道以东、火炬五路以北，用地面积为26062平方米（合39.093亩），地块产权人为南昌高新开发区创业服务中心。土地用途为商业，项目总投资约为1605万元，预计出让收入约为23591.4527万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
6	南昌市	高新区	大学科技城地块土地储备项目	2144	高航投资公司（大学科技城）项目位于京东大道以东、灰场路以西、城东污水厂以南、火炬五路以北，用地面积为46456平方米，约69.684亩，地块产权人为南昌高航投资有限公司。该地块目前已拆迁完成，土地用途为商业。项目总投资约为25711万元，预计出让收入约为31271.10万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简要介绍	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
7	南昌市	高新区	济民可信地块土地储备项目	6251	济民可信地块位于京东大道以东、火炬三路以南、高新七路以西、万年青科技园以北，用地面积为46314.32平方米，合69.47亩，地块产权人为江西济民可信金水宝制药有限公司。该地块目前正在启动拆迁，土地用途为商业。项目总投资约为6251万元，预计出让收入约为41682万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
8	南昌市	进贤县	岚湖中路地块土地储备项目	6080	该宗地位于进贤县民和镇岚湖中路，位于进贤县老城区的中心区域。该项目为岚湖中路旧城改造项目，总面积为16.45亩，出让用途为商业用地，总投资1.44亿元，预计出让收入约1.48亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
9	南昌市	湾里区	红枫路以西，银杏路以南地块项目	3358	红枫路以西、银杏路以南地块163.7亩土地项目，项目位于红枫路以西、银杏路以南，属商住用地用于房地产及商业开发，规划用地面积163.7亩，项目总投资约6350万元，项目预计总收入22880万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
10	南昌市	新建区	新能源汽车总部基地项目	17794	新能源汽车项目投资不低于200亿元，主要是新能源汽车制造、动力电池及Pack工厂、聚酰亚胺锂电池隔膜、储能项目、分时租赁运营、分布式能源及微电网、绿色小镇及文化旅游、智慧城市及绿色云仓、碳交易、电力交易和金融资产交易等项目。其中，一期占地约4333.17亩，建设40万辆新能源汽车及相关配套产业基地，项目达产后预计年产值可达300亿元，实现税收约25亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
11	南昌市	安义县	潦河南岸旧城（棚户区）拆迁地块土地储备项目	4838	潦河南岸旧城（棚户区）拆迁位于潦河南岸，该项目征地1400亩，征地和拆迁需资金81400万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
12	南昌市	赣江新区经开组团	双创小镇土地储备项目	59000	位于幸福东路以东，介坛北路以西，龙泉港路以南，南坊西路以北，收储面积443.85亩，规划土地用途为商业、住宅。规划建设万科万科创园、创客生活小镇、滨湖国际总部企业办公公园、欢乐水岸休闲公园、智慧园等。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
13	南昌市	赣江新区经开组团	意大利小镇土地储备项目	62600	位于湖滨南路以东，金山大道以西，湖滨南路以南，兴业大道以北，收储面积471.86亩，规划土地用途为商业、住宅。打造具有意大利风情的建筑群落，主要包括独具意大利特色的商业区、风貌体验区、文化展示区和试驾体验区等。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
14	南昌市	赣江新区 经开组团	健康小镇土地储备项目	28400	位于绿化带以东，云盖北路以西，龙泉港路以南，兴业大道以北，收储面积213.01亩，规划土地用途为商业、住宅。主要建设专业特色医疗机构、高端妇婴保健中心、月子中心、养老机构、养生保健、远程就诊、社区医疗、一贯制国际学校等。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
15	南昌市	赣江新区 临空组团	黄堂东街以北土地储备项目	17357.81	项目位于嘉和四路以东、嘉和街以南，面积为133.59亩，土地性质为国有土地，规划为二类居住用地，拟投入资金为19763.34万元，预计出让收入24528.09万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
16	南昌市	赣江新区 临空组团	金水大道以西土地储备项目（1）	10989.79	项目位于湖滨路以东、金水大道以西，面积为82.62亩，土地性质为国有土地，规划为二类居住用地，拟投入资金为122229.09万元，预计出让收入16415.49万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
17	南昌市	赣江新区 临空组团	金水大道以西土地储备项目（2）	10183.81	项目位于湖滨路以东、金水大道以西，面积为76.57亩，土地性质为国有土地，规划为二类居住用地，拟投入资金为11332.36万元，预计出让收入14195.67万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
18	南昌市	赣江新区 临空组团	祥和四路以东土地储备项目	3375.54	项目位于祥和四路以东、祥和三路以西，面积为25.33亩，土地性质为国有土地，规划为商业设施用地，拟投入资金为3755.49万元，预计出让收入4745.73万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
19	南昌市	赣江新区 临空组团	祥和二路以东土地储备项目	4895.73	项目位于祥和二路以东、祥和一路以西，面积为36.79亩，土地性质为国有土地，规划为商业设施用地，拟投入资金为5447.58万元，预计出让收入6796.48万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
20	南昌市	赣江新区 临空组团	嘉和二路以东土地储备项目	3197.32	项目位于嘉和二路以东、嘉和三路以西，面积为24.04亩，土地性质为国有土地，规划为商业设施用地，拟投入资金为3557.92万元，预计出让收入4607.67万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
九江市小计				120169			
21	九江市	市本级	长虹西大道以南、兴业大道以东地块项目	6000	九江市开发区土地收储项目，地块面积234.31亩，该项目位于长虹西大道以南、兴业大道以东。规划用途为商住用地，项目总投资6000万元，计划2018年出让，预计出让总收入82000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
22	九江市	市本级	蛟腾路以南、长江二桥以西地块项目	7152	九江市开发区土地收储项目，地块面积865.61亩，该项目位于蛟腾路以南、长江二桥以西，规划用途为商住用地，项目总投资7152万元，计划分2018、2019年出让，预计土地出让收入216400	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
23	九江市	市本级	八里湖大道以南、财富大道以东地块项目	1600	九江市开发区土地收储项目，地块面积 94.8712亩，该项目位于八里湖大道以南、财富大道以东，规划用途为商住用地，项目总投资1600万元，计划2017年出让，预计地块出让收入47435万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
24	九江市	市本级	九江小学以南、尚德路以北地块项目	2800	九江市开发区土地收储项目，地块面积176.4797亩，该项目位于九江小学以南、尚德路以北，规划用途为商住用地，项目总投资2800万元，计划2017年出让，预计土地出让总收入70592万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
25	九江市	市本级	思德路以南、财富大道以东地块项目	2900	九江市开发区土地收储项目，地块面积210亩，该项目位于思德路以南、财富大道以东，规划用途为商住用地，项目总投资2900万元，计划2018年出让，预计土地出让总收入84000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
26	九江市	市本级	尚德路以北、兴城大道以东地块项目	1900	九江市开发区土地收储项目，地块面积120亩，该项目位于尚德路以北，兴城大道以东，规划用途为商住用地，项目总投资1900万元，计划2018年出让，预计土地出让总收入48000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
27	九江市	市本级	浔南大道以北（铁路新村）地块项目	3600	九江市濂溪区土地收储项目，地块面积263.69亩，该项目位于浔南大道以北（铁路新村），规划用途为商住用地，项目总投资43330.77万元（属政府棚改项目），房屋征收资金39730.77万元由市政府安排拨付。本宗地计划2018-2019年出让，预计地块出让总收入79107万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
28	九江市	浔阳区	考棚片区地块土地储备项目	5220	考棚片区83亩土储项目，规划用途商住用地，项目位于九江市中心城区，地块北至北司路交通银行宿舍区，东至卢峰北路，南至浔阳东路，西至小校场路，交通便利，预计2018年底完成。规划用地面积83亩，项目总投资约45000万元，项目预计总收入50亩土储项目，项目位于九江市濂溪区濂溪大道与前进南路交汇处，规划用地面积50亩，项目总投资约6780万，项目预计总收入8000万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
29	九江市	濂溪区	前进南路以西地块项目	780	地块位于江州大道以北、悠然路以南，交通便利，城市配套设施齐全，出让条件具备；土地用途为商住用地，土地收益较高。项目拟出让用地面积49亩，项目总投资440万元，项目预计总收入4000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	否
30	九江市	九江县	江州大道以北、悠然路以南地块土地储备项目	70			是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简要介绍	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
31	九江市	九江县	东泉路加油站对面地块 土地储备项目	6470	地块位于东泉路加油站对面，交通便利，城市配套设施齐全，出让条件具备；土地用途为商住用地，土地收益较高。项目拟出让用地面积131亩，项目总投资6470万元，项目预计总收入30000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
32	九江市	九江县	截流河以东、香蒲路以 北地块土地储备项目	5388	地块位于城区，交通便利，城市配套设施齐全，出让条件具备；土地用途为商住用地，土地收益较高。项目拟出让用地面积110亩，项目总投资6000万元，项目预计总收入32750万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
33	九江市	九江县	沙河街镇政府对面地块 土地储备项目	200	地块位于沙河街镇政府对面，交通便利，城市配套设施齐全，出让条件具备；土地用途为商住用地，土地收益较高。项目拟出让用地面积227亩，项目总投资417万元，项目预计总收入50000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
34	九江市	瑞昌市	原凤竹北侧地块一土地 储备项目	8000	瑞昌市原凤竹北侧地块一土地储备项目，位于东环路西侧，规划用地面积88.25亩，规划土地用途为商住，地上无建筑物，现状为闲置净地，计划2018年出让。项目总投资12110万元，项目预计总收入14120万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
35	九江市	瑞昌市	原凤竹北侧地块二土地 储备项目	2000	瑞昌市原凤竹北侧地块二土地储备项目，位于东环路西侧，规划用地面积33.01亩，规划土地用途为商住，地上无建筑物，现状为闲置净地，计划2018年出让。项目总投资4272.6万元，项目预计总收入5281.6万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
36	九江市	瑞昌市	原凤竹北侧地块三土地 储备项目	2000	瑞昌市原凤竹北侧地块三土地储备项目，项目位于东环路西侧，规划用地面积29.86亩，规划土地用途为商住，地上无建筑物，现状为闲置净地，计划2018年出让。项目总投资3831万元，项目预计总收入4777万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
37	九江市	瑞昌市	原瑞昌造纸厂地块项目	3917	瑞昌市原瑞昌造纸厂86亩土地储备项目，项目位于南环路北侧，武九铁路东侧，规划用地面积为86亩，规划土地用于为商住，计划2018年出让。项目总投资6900万元，地面厂房已拆迁补偿到位，现状为净地，项目预计总收入13760万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
38	九江市	修水县	食品产业园C地块项目	11831	食品产业园C地块、收储面积780亩，土地性质为集体土地征收，项目位于修水县义宁镇卢良大道，项目2016年收储建设，目前处于三通一平已完成阶段，将用于修水县绿色食品产业，计划投资金额16380万元，预计可实现收入18929.6万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
39	九江市	湖口县	台山区地块一土地储备项目	685	该项目位于县城体育公园西侧，属商住用地，规划用地面积50亩，项目总投资739万元，项目预计收入8000万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
40	九江市	湖口县	台山区地块二土地储备项目	1100	该项目位于县二小南侧，属于商住用地，规划用地面积70亩，项目总投资1293万元，项目预计收入11200万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
41	九江市	湖口县	洋港新区地块一土地储备项目	2700	该项目位于湖口县洋港湿地公园南侧，属商住用地，规划用地面积120亩，项目总投资3020万元，项目预计收入19200万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
42	九江市	湖口县	洋港新区地块二土地储备项目	3200	该项目位于湖口县洋港湿地公园南侧，属商住用地，规划用地面积130亩，项目总投资3534万元，项目预计收入20800万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
43	九江市	庐山市	温泉集镇地块项目	6599	项目位于温泉镇东山村巴茅桥，规划用地面积186.25亩，其中收储面积146亩，项目总投资8400万元，项目预计总收入14600万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
44	九江市	都昌县	任远中学及棚改安置地块土地储备项目	1486	该项目位于南山大道东侧，东湖大道南侧，规划用地面积50亩，项目总投资约5000万，该项目实施后，预计用于学校和商业住宅42余亩，项目预计总收入6000万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
45	九江市	都昌县	南山大道北段各地块土地储备项目	1714	该项目位于南山大道北段，东湖大道北侧，规划用地面积260亩，项目总投资约3000万，该项目实施后，预计用于商业及住宅200余亩，项目预计总收入33000万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
46	九江市	都昌县	建材二期地块土地储备项目	1453	该项目位于东湖大道南侧，翻湖大道西侧，规划用地面积250亩，项目总投资约3000万，该项目实施后，预计用于商业店铺及住宅220余亩，项目预计总收入23000万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
47	九江市	都昌县	城西大道以东地块土地储备项目	1587	该项目位于城西大道东段，规划用地面积280亩，项目总投资约5000万，该项目实施后，预计用于商业及住宅260余亩，项目预计总收入34000万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
48	九江市	都昌县	郭家湖水位治理地块土地储备项目	960	该项目位于城西大道西侧，规划用地面积248亩，项目总投资约4000万，该项目实施后，预计用于规划建设用地248余亩，项目预计总收入13000万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
49	九江市	都昌县	外观湖路两侧地块土地 储备项目	3018	该项目位于外观湖路南北两侧，规划用地面积836亩，项目总投资约6000万，项目实施后，预计用于商业及住宅650余亩，项目预计总收入83500万。	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
50	九江市	永修县	永丰南山后村板块	7236	该项目位于龙山大道南侧，前塘路西侧，开发大道北侧，龙岗大道东侧，项目范围内征收土地面积约1000余亩，征收房屋约150余栋（建筑面积约35000平方米）。项目区内涉及龙岗大道，建华路，横山路，蟠龙大道，府北路等路网建设，预计2018年底完成。该项目实施后，预计可用于商业、住宅项目的土地650余亩，预测可实现土地出让收入6.5亿元，产生土地收益2.2亿元。	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
51	九江市	共青城市	原京瀚置业地块土地储 备项目	8554	原京瀚置业地块土地储备项目位于共青城市共青大道以南、规划三路以北，占地面积149亩，项目总投资8554万元，收储土地将用于商业开发，项目预计总收入11920万元。	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
52	九江市	彭泽县	山南片区第一批土地储 备项目	3100	该宗地坐落在彭泽县县城山南新区，占地面积120亩，用途为商业、住宅，可拍卖出让面积120亩，计划总投资3106万元，预计土地收益1.2亿元	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
53	九江市	彭泽县	山南片区第二批土地储 备项目	800	该宗地坐落在彭泽县县城山南新区，占地面积31亩，用途为商业、住宅，可拍卖出让面积31亩，计划总投资809.9万元，预计土地收益3100万元	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
54	九江市	彭泽县	山南片区第三批土地储 备项目	2600	该宗地坐落在彭泽县县城山南新区，占地面积100亩，用途为商业、住宅，可拍卖出让面积100亩，计划总投资2590万元，预计土地收益1亿元	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
55	九江市	彭泽县	山南片区第四批土地储 备项目	608	该宗地坐落在彭泽县县城山南新区，占地面积88亩，用途为商业、住宅，可拍卖出让面积88亩，计划总投资2280万元，预计土地收益8880万元	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
56	九江市	武宁县	城东片区地块项目	941	城东片区117.72亩项目位于城区协和大道东侧，西、北临庐山西海，地理位置优越，规划为商服、居住用地；前期征地、拆迁费用约941万元；预计按100万元/亩出让，可实现土地出让收入1.17亿元。	国有土地使用权出 让收入或国有土地 收益基金收入	是
景德镇市小计				24900			

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
57	景德镇市	市本级	景东大道两地块土地侧 储备项目	11406	该项目位于景德镇市高铁商务区，景东大道北侧，项目四至为东至建管大楼，西至珠山新区项目部，南至景东大道，北至山体，征收面积为284亩，规划可用面积约225亩，权属为昌江区新厂村集体用地，需按规定征收为国有建设用地，目前正在征地报批拆迁阶段。规划用地性质为商住用地，由于山体居多，后期需要对该项目进行“五通一平”工作，计划总投资17210.4万元，预计收益为107480万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
58	景德镇市	浮梁县	红塔路南侧地块土地侧 各项目	5622	红塔路南侧土地收储项目位于县城红塔路南侧，东至规划用地，南至县森林公园，西至景婺黄高速公路，北至红塔路，总规划面积约732亩，项目总投资约17564万元，预计出让收入为43920万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
59	景德镇市	乐平市	景鹰挂线两侧	4300	宗地位置位于景鹰挂线两侧，占地约1300亩，涉及洵阳街道湖腰畈居委会，后港镇大田村委会。该宗地拟出让用途为商住。涉及拆迁约2100平方米，业主30多户。目前拆除860平方米。项目总投资约10595万元，预计出让收入130000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
60	景德镇市	乐平市	礮溪河流域周边地块侧 各项目	2072	宗地位置位于后港镇礮溪河流域周边，占地约1600亩，拟出让面积约500亩。该宗地拟出让用途为商住。涉及拆迁约2600平方米，业主有刚强水泥厂和10多农户。目前拆除1060平方米。项目总投资约13040万元，预计出让收入50000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
61	景德镇市	乐平市	皖赣线以东周边地块侧 各项目	1500	宗地位置位于皖赣线以东周边，占地约2262.15亩，涉及洵阳街道湖腰畈居委会，后港镇大田村委会。该宗地拟出让用途为商住。项目总投资约18436.52万元，预计出让收入207816.18万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
萍乡市小计				43939			
62	萍乡市	萍乡市本级	武冠实业土地储备项目	6043	项目面积122亩，位于320国道以北，白源街社区服务中心以东，项目总投资9564万元，预计总收入13420万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
63	萍乡市	市本级 (开发区)	开发区田中片区A-1-6土地 储备项目	6043	项目面积126.26亩，项目位于萍乡市开发区田中片区，规划用途为住宅兼容商服用地，其土地所有权属国家所有。项目总投资为8270.03万元，项目预计总收入20202万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
64	萍乡市	安源区	安源生态新城土地储备 项目	4000	安源区生态新城项目座落于丹井路以南、萍安大道以西、华源路以东、中环南路以北，规划用地性质为商业服务业设施用地兼容二类居住用地，总用地面积约3000亩，总地价约119000万元。项目总投资150000万元，预计总收入345000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
65	萍乡市	安源区	安源区中农批土地储备项目	2000	安源区中农批地块项目座落于安源区丹江街，规划用途为商业服务业设施用地兼容二类居住用地，宗地面积约500亩，总地价18433.3315万元。项目总投资25000万元，预计总收入57500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
66	萍乡市	安源区	青山养生小镇土地储备项目	2337	安源区青山养生小镇地块项目落于安源区青山镇青山村，规划用途为商业服务业设施用地兼容二类居住用地，宗地面积约600亩，总地价22520万元。项目总投资30000万元，预计总收入69000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
67	萍乡市	芦溪县	芦溪县站前南路土地储备项目	4521	位于芦溪县火车站前路段两侧，面积320亩，土地用途为商服、住宅用地，土地储备费用总计14400万元，预计总收入25600万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
68	萍乡市	湘东区	萍乡市湘东区滨河新区棚户区（城中村）改造土地储备项目	8705	萍乡市湘东区滨河新区棚户区改造项目位于湘东区湘东镇河洲村至道田村。规划面积396.77公顷，东至湘泉西路中段，西至西环路，北至320国道以北，南至滨江北路。项目总投资约22亿元，拆迁房屋776栋，征地2900亩。2017年预计投资76475万元，预计出让收入92750万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
69	萍乡市	萍乡市上栗县	上栗县标准化厂房建设土地储备项目	2261	上栗县标准化厂房建设250亩土储项目，项目位于上栗县赤山工业园和县北工业园，项目通过建设标准化的工业厂房，租赁或出售给园区企业，项目总投资4206万元，项目预计收入4500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
70	萍乡市	上栗县	上栗县城镇化小区建设土地储备项目	5000	上栗县城镇化小区建设232.6亩土储项目，项目位于上栗县彭高镇、福田镇、上栗镇、金山镇，项目通过建设一批城镇住宅小区，满足项目建设中各类拆迁户和农村有拆旧购新的需求，项目总投资9200万元，项目预计收入16870万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
71	萍乡市	莲花县	莲花县食品产业园土地储备项目	329	项目301.37亩，招商引资相关企业在园内兴办食品生产加工和其他工业企业。项目总投资800万元，预计总收入1500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
72	萍乡市	莲花县	莲花县工业园扩区土地储备项目	700	项目626.7亩，在园区内安排工业企业，公开出让土地使用权。项目总投资1200万元，预计总收入3000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
73	萍乡市	莲花县	莲花县商业地产土地储备项目	2000	项目27.85万元，根据莲花县市场行情，择期出让该地块使用权，进行商品房开发利用。项目总投资2000万元，预计收入3000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
新余市小计				22181			
74	新余市	市本级	高铁新区建设土地储备项目	16708	该项目位于新余市高铁新区，高铁新区是新余市区的一个后花园，为提升高铁新区建设品位，做了城市建设控制性详规，项目收储土地1500亩，该项目既符合城市建设控制性详规又符合土地利用总体规划，地块土地报批征收后，将有计划出让，项目总投资3亿元预计出让收入9.9亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
75	新余市	分宜县	麻纺特色小镇土地储备项目	4860	分宜麻纺特色小镇位于分宜县钤东办，紧靠县行政中心大楼，核心区规划面积5.12平方公里，按4A级景区标准进行规划设计。整个小镇由麻文化城市客厅、麻纺商贸产业园、麻原料交易中心、服装家纺产业园、麻纺织造产业园、麻纺产品设计研发中心等6个功能板块构成。小镇将传统麻纺产业与现代时尚融合，打造成生态、文化、旅游、产业相结合，致力打造成全国首个“麻纺+”特色小镇。项目预计总投资42亿元，计划3-5年基本建成。力争到2020年，实现GDP25亿元，税收3.75亿元，接待游客15万人次，真正成为麻纺产业功能配套最全最完整的地方、成为国际国内麻纺产业界的中国地标。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
76	新余市	渝水区	珠珊装备制造园土地储备项目	613	珠珊装备制造园235.72亩土地储备项目，项目位于袁河经开区袁河南面，项目用于规划现代装备制造园产业，规划用地面积253.72亩，项目总投资1亿元，项目预计总收入2亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
鹰潭市小计				19359			
77	鹰潭市	市本级	高铁北站周边储备地项目	7685	高铁北站周边储备地项目位于鹰潭市信江新区高铁北站对面，属于鹰潭信江新区的核心地段，将打造现代化滨江生态城，人与自然和谐共生的、多层面应用生态理念和技术的生态城，集商务办公、商业服务、文化娱乐、休闲度假、生态居住等多功能于一体的现代新城。该项目规划建设用地546亩，其中商住面积约400亩，项目总投资约18927万元，项目预计总收入约35120万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
78	鹰潭市	市本级	高新白露科技园三产储备地	3000	高新白露科技园三产储备地项目，位于鹰潭市320国道以北、44号路以东，面积269.91亩；所处地理位置优越，紧邻白露河与鹰西湿地公园，环境优美，生态宜居，生活交通便利距鹰潭火车站4公里。规划用地面积269.91亩，该项目预计总投资约9800万元，项目预计总收入1.65亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
79	鹰潭市	月湖区	角山大道以东储备地	1181	该项目位于月湖新城鹰雄大道以南，角山大道以东、纬五路以北，用于建材家居广场建设，该项目符合城市规划和土地利用总体规划，需征收董家镇化溪、董家、大塘等村84亩土地，本期项目总投资约4亿元，预计出让收入4032万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
80	鹰潭市	月湖区	经三路以西储备地	572	该项目位于月湖新城鹰雄大道以南，经三路以西、纬五路以北，为居住用地，该项目符合城市规划和土地利用总体规划，需征收董家镇化溪、官山、大塘等村60亩土地，本期项目总投资约1亿元，预计出让收入2400万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
81	鹰潭市	月湖区	角山大道以西储备地	805	该项目位于月湖新城鹰雄大道以南、角山大道以西，为居住用地，该项目符合城市规划和土地利用总体规划，需征收董家镇化溪、官山、大塘等村63亩土地，本期项目总投资约1.2亿元，预计出让收入3024万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
82	鹰潭市	贵溪市	城西棚改土地收储项目	6116	贵溪市城西棚改土地收储项目位于贵溪市老城区，信江河畔以东，属于贵溪市老城区的核心地段，随着城西围堤拆迁，与现在老城区快速连接，将打造现代化滨江生态小区，北与鹰雄大道连接，交通区位优势明显，集商务办公、商业服务、生态居住等于一体。该项目规划建设用地约120亩（其中商混面积约50亩），项目总投资约7119万元，项目预计总收入12835.7万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
赣州市小计				128541			
83	赣州市	章贡区	章贡经开区沙河产业园工业土地储备项目	4154	G11-2、G12-1、G10-1青峰药谷项目地块位于章贡经开区内，总体规划面积为25平方公里。根据市政府的规划，将建设成为集研发、生产、种植、旅游、休闲、中医等功能为一体的现代化生态医药产业园。目前正在进行征迁工作。整个工业园区地块施行统一	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
84	赣州市	经开区	新能源汽车科技城收储土地	10000	该项目位于赣州经开区新能源科技城，收储土地面积约300亩，规划用途为商业、住宅、科教用地，计划用于科教用地及新能源科技城配套商业、住宅建设，分别通过划拨、公开出让方式供应。项目总投资1.44亿元，预期可实现土地出让收入2.26亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
85	赣州市	赣县区	赣州市赣县区城北新区桃源商住用地土地储备	6926	中高档商业购物中心和住宅区323亩土地储备项目，项目位于赣县区城北新区(2017年土地债券需求表第13#地块)，规划用地面积323亩，规划建设面积473728.6平方米，项目总投资11305万元，预计总收入33300万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
86	赣州市	赣县区	中国稀金谷核心区(储潭)商业用地土地储备	5000	高科技研发、质量认证、检验检测、大数据智慧园(位于赣县区储潭镇，中国稀金谷核心区，2017年土地债券需求表第24、25、26、27、29、30#地块，规划建设面积777305.56平方米)	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
87	赣州市	南康区	南水新区地块	6154	地块位于幸福路东侧、玺宝置业南侧，面积200亩，为商住用地。现处于征拆阶段，已征拆50%。该项目总投资19000万元，其中：自筹项目资金12846万元，占项目总投资的67.6%，拟向省政府申请土地储备专项债券资金6154万元，占项目总投资的32.4%。该项目当年预计可出让土地面积103亩，可实现土地出让收入51500万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
88	赣州市	南康区	长途汽车总站与出租车公司地块	6000	地块位于赣南大道北侧，面积为200亩，用途为公共交通用地。现处于征拆阶段，已征拆40%。该项目总投资19000万元，其中：自筹项目资金13000万元，占项目总投资的68.4%，拟向省政府申请土地储备专项债券资金6000万元，占项目总投资的31.6%。该项目当年预计可出让土地面积97亩，可实现土地出让收入48500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
89	赣州市	信丰县	信丰迎宾大道北段棚户区改造白石组团项目	6869	该项目位于信丰县嘉定镇白石村，迎宾大道北段棚户区改造白石组团项目，占地约2200亩，规划使用面积2200亩，项目总投资约18亿元，预计土地出让收入23.2亿元。目前，该项目已基本完成征地拆迁，进入了房屋拆除、场地平整阶段。推进该项目将进一步完善城市功能和布局，改善居民条件，提升城市形象，促进产业大发展，实现产城融合目标产生积极影响。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
90	赣州市	大余县	南安板鸭厂土地储备项目	700	南安板鸭厂退城入园后，该厂利用率低，根据城市规划对该厂收购储备，提高土地利用水平增加土地资产收入。该宗地位于南安镇新民村，规划用地面积21亩，项目总投资约700万元，项目预计总收入3150万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
91	赣州市	大余县	黄龙新区住宅开发土地储备项目	545	该宗地位于大余县黄龙镇黄龙新区，拟安排房地产开发项目，规划用地面积78亩，项目总投资约770万元，项目预计总收入11700万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
92	赣州市	大余县	南安镇城区住宅开发土地储备项目	500	该宗地位于大余县南安镇新珠村，拟安排房地产开发项目，规划用地面积92亩，项目总投资约1110万元，项目预计总收入13800万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
93	赣州市	大余县	梅国北路北侧住宅开发土地储备项目	2500	该宗地位于大余县南安镇新民村，拟安排房地产开发项目，规划用地面积62亩，项目总投资约2500万元，项目预计总收入9920万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
94	赣州市	上犹县	豪角上土地储备项目	234.04	豪角上土地储备项目30.5亩，项目位于东山镇滨江村，主要用于豪角经济总部等项目的建设，规划用地面积30.5亩，项目总投资约884.5万元，项目预计总收入8060万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
95	赣州市	上犹县	文峰南路土地储备项目	481.48	文峰南路土地储备项目18.6亩，项目位于东山镇滨江村，主要用于油画产业园等项目的建设，规划用地面积18.6亩，项目总投资约539.4万元，项目预计总收入4100万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
96	赣州市	上犹县	沿湖收储一期土地储备项目	3528.24	沿湖收储一期土地储备项目150亩，项目位于东山镇沿湖村，主要用于环湖公路清湖段等项目的建设，规划用地面积150亩，项目总投资约4650万元，项目预计总收入18000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
97	赣州市	上犹县	二小后侧土地储备项目	535.74	二小后侧土地储备项目26.4亩，项目位于东山镇滨江村，主要用于印象客家B宗地等项目的建设，规划用地面积26.4亩，项目总投资约765.6万元，项目预计总收入3850万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
98	赣州市	上犹县	陡水月仔土地储备项目	458	陡水月仔土地储备项目82.9亩，项目位于陡水镇月仔村，主要用于桃花源源等项目的建设，规划用地面积82.9亩，项目总投资约2404.1亩，项目预计总收入6640万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
99	赣州市	上犹县	工业园南区土地储备项目	887.5	工业园南区土地储备项目345.3亩，项目位于黄埠镇南村、上丰村，主要用于模具产业基地等项目的建设，规划用地面积345.3亩，项目总投资约11049.6万元，项目预计总收入12940万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
100	赣州市	崇义县	城北大道东侧板块土地储备项目	3661	该项目位于崇义县迎宾大道东侧，为我县2018年棚改重点项目。237亩土地储备面积，规划用地面积约332亩，包括住宅小区、休闲小广场、小游园、公共服务中心、漫步道、沿路景观打造等项目建设。项目总投资约26000万元，项目预计总收入28512万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
101	赣州市	安远县	安远南连接线侧面土地储备项目	4626	安远南连接线侧面207.3亩土地储备项目，项目地块地处欣山镇磻角村，位于穿村而过的宁定高速公路安远南出口连接线两侧，地理位置良好，靠近安远一中教学区和县城商业新区，交通便利，土地利用率高，规划面积约207.3亩，净用地面积207.3亩，该项目用地于2014年呈报江西省国土资源厅并取得调规批复赣国土资核【2014】1013号，用途为城市建设用地，征地拆迁、土地平整、清表已全面完成。项目总投资21170.19万元，预计土地出让收入31121万元，项目收益9950.81万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
102	赣州市	龙南县	龙南县高铁新区J1、J2地块土地储备	4756	该项目位于龙南县里仁镇高铁新区，是我县未来重点发展区域，本批募投资金额为4756万元，收储面积192.05亩，计划总投资5761.5万元，截至2017上半年已投资105.5万元，计划建设工期为2年，前景良好	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
103	赣州市	定南县	天然湖周边土地及高铁新区土地储备项目	3793	5000亩土地储备项目，项目位于定南县高铁新区及天然湖公园周边区域，将成为未来定南县的重点建设及发展区域，项目总投资约为33000万元，未来3年计划投入26400万元，预计收入53900万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
104	赣州市	全南县	镇圩工业园地块土地储备项目	2500	该项目用地位于城厢镇镇圩村，用途为工业和城市建设用地，预计收储面积5200亩，项目总投资额为189800万元，项目预计收入1924000元。目前正在实施征收工作。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
105	赣州市	全南县	铸造产业园地块土地储备项目	842	该项目用地位于城厢镇田心村，用途为工业和城市建设用地，收储面积为700亩，项目总投资为25550万元，预计可实现收入27500万元。目前正在平整土地。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
106	赣州市	宁都县	怀德路西延及周边土地储备项目	3000	怀德路西延及周边土地储备项目位于宁都县梅江镇土围村、刘坑村，规划商住用地面积160亩，项目总投资约1亿元，预计出让收入约1.6亿元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
107	赣州市	宁都县	凌云大道南延及周边土地储备项目	2630	凌云大道南延及周边土地储备项目位于宁都县梅江镇高坑村，规划商住用地面积95亩，项目总投资约0.7亿元，预计出让收入约1.9亿元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
108	赣州市	于都县	梧桐路住宅用地土地储备	1930.51	梧桐路住宅用地17.55亩土地储备项目，项目位于于都县老城区梧桐路南北两侧，规划用地面积17.55亩，涉及房屋拆迁，项目总投资约2596.88万元，项目预计总收入3150万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简要介绍	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
109	赣州市	于都县	凤形路住宅用地土地储备	1819.75	凤形路住宅用地61.4亩土储项目，项目位于于都县老城区凤形路南侧，规划用地面积61.4亩，涉及房屋拆迁，项目总投资约3837.5万元，项目预计总收入12280万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
110	赣州市	于都县	新龙都市市场步行街土地储备	4419.5	新龙都市市场步行街93.04亩土储项目，项目位于于都县爱莲路东侧，具有商住两用价值，开发利用价值较高，规划用地面积93.04亩，项目总投资约5815.1万元，项目预计总收入18608万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
111	赣州市	于都县	商业综合体土地储备	4081.24	商业综合体404.81亩土储项目，项目位于于都县贡江新区贡江大道南侧、川江路西侧，紧靠体育中心、枫叶花园、枫叶酒店，是于都县目前最具商业潜力的区域，规划用地面积404.81亩，项目总投资约25301万元，项目预计总收入101202.5万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
112	赣州市	于都县	商业住宅土地储备	875	贡江新区商业住宅50亩土储项目，项目位于于都县贡江新区贡江大道南侧、葛垌路西侧，商住两用，土地开发利用价值高，规划用地面积50亩，项目总投资约3125万元，项目预计总收入12500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
113	赣州市	兴国县	埠头乡物流园地块土地储备项目	4771.85	物流园600亩土储项目，项目位于埠头乡程水村、垓上村、枫林村，土地规划用途为工业用地，现土地征收工作已完成，并部分土地已平整，红线范围内仍有10栋房屋未拆除，不算入库储备土地，规划用地面积600亩，项目总投资16422.5万元，根据近三年该宗地附近土地出让价格，该宗地预测土地出让收入约为18000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
114	赣州市	兴国县	潏江镇农产品批发市场地块土地储备项目	1440.45	农产品批发市场50亩土储项目，项目位于潏江镇，土地规划用途为商业用地，土地征收工作已完成，并已平整，红线范围内仍有2栋房屋未拆除，不算入库储备土地，规划用地面积50亩，项目总投资1926.8万元，根据近三年该宗地附近土地出让价格，该宗地预测土地出让收入约为5000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
115	赣州市	兴国县	兴国中学东、北侧商住地块土地储备项目	1671.7	兴国中学商住150亩土储项目，项目位于兴国中学东、北侧，土地规划用途为商业用地，现土地征收工作已完成，并部分土地已平整，红线范围内仍有3栋房屋未拆除，不算入库储备土地，规划用地面积150亩，项目总投资4529.2万元，根据近三年该宗地附近土地出让价格，该宗地预测土地出让收入约为30000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
116	赣州市	瑞金市	原海事处办公用地	200	该地块位于象湖镇瑞明村上岗下小组境内，四邻界址：东：沿江路；南：上岗下居民区；西：水塘；北：临昌厦公路，面积260亩，原地位农田、旱地和荒地，该项目总投资额约为557.04万元，预计土地出让收入928.4万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
117	赣州市	瑞金市	邻林用飞机场混凝土搅拌站地块储备项目	200	该地块位于206国道西侧，根据城市建设需求和招商引资项目用地需求决定，规划为工业用地，地块编号为：DB02012027，邻用飞机场，混凝土搅拌站地块面积28.63亩，邻林用飞机场，该项目总投资额约为1077.47万元，预计土地出让收入1860.95万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
118	赣州市	瑞金市	原城东高速公路接待片区	300	该地块位于206国道西侧，面积15.36亩，叶坪乡云集村，毗邻叶坪乡叶坪村，于2012年与叶坪乡云集村村委签订征地协议取得。该项目总投资额约为737.28万元，预计土地出让收入1228.80万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
119	赣州市	瑞金市	华府北街土地储备项目	1050	该地块位于象湖镇上坪村，南门临凯鸿和园小区，地理位置优越，于2011年与象湖镇上坪村村委签订征地协议取得，面积11.07亩，该项目总投资额约为1726.92万元，预计土地出让收入2878.20万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
120	赣州市	瑞金市	金星村与清水村交界处原赣龙铁路制梁场地块储备项目	2500	面积113.84亩，象湖镇金星村、沙洲坝镇金龙村和沙洲坝镇清水村交界，地理位置优越。项目总投资额约为3281.00万元，预计土地出让收入6830.40万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
121	赣州市	瑞金市	金龙村与清水村交界处氟化工基地地块储备项目	5186	位于原206国道收费站西侧，象湖镇金星村岗脑小组、以及沙洲坝清水村桥排小组、洪屋小组，面积200亩，该项目总投资额约为7200.00万元，预计土地出让收入12000.00元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
122	赣州市	会昌县	汉仙温泉一期地块土地储备项目	7579	汉仙温泉一期地块630亩土地储备项目，项目位于会昌县筠门岭镇，主要建设温泉会馆、室外游泳池和泡池、室内温泉池、接待中心、购物中心、温泉别墅会所、建设面积260000平方米及污水处理设施附属设施园林绿化等。项目总投资约48000万元，项目预计总收入51204万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
123	赣州市	寻乌县	新东大道东团段北侧项目收储用地	1200	该项目位于文峰乡东团村，拟收储面积100亩，储备期限为2017年9月—2020年12月，规划用途为公共服务用地及城镇住宅用地，拟收储成本所需资金约1200万元，拟使用募投资金1200万元。计划2018年出让公共服务用地80亩，预计所出地块相应的收储成本960万元，可实现土地出让收入2400万元；2019年出让城镇住宅用地20亩，预计所出地块相应的收储成本240万元，可实现土地出让收入2600万元。合计实现土地出让收入5000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
124	赣州市	寻乌县	寻乌县青龙岩旅游度假区项目收储用地	3441	该项目位于南桥镇南龙村、长江村、南龙村、珠村，拟收储面积409.8亩，储备期限为2017年9月—2019年12月，规划用途为旅游设施用地，拟收储成本所需资金约5016万元，拟使用募投资金3441万元。计划2017年出让旅游设施用地265亩，预计所出地块相应的收储成本3180万元，可实现土地出让收入5300万元；2020年出让旅游设施用地144.8亩，预计所出地块相应的收储成本1836万元，可实现土地出让收入2900万元。合计实现土地出让收入8200万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
125	赣州市	石城县	防洪堤二期建设项目温坊段土地储备项目	4594	项目位于石城县城温坊（含西外村）沿河周边区域，由石城县琴江河东岸温坊村防洪堤工程、琴江西岸含西外村防护工程等组，规划用地面积208.57亩，项目总投资约0.6563亿元，项目预计总收入3.75426亿元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
宜春市小计				87135			
126	宜春市	市本级	宋城明月千古情土地储备项目	2000	该项目位于温汤旅游度假区温潭公路以东、太平山路以南地段，项目集游客中心、停车场、主题市井街、特色氛围街、文化表演广场、月亮景观湖、明月千古情大剧院以及综合配套设施等板块，总占地327.58亩，项目土地投资约5000万，实现土地出让收入约4	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
127	宜春市	市本级	经都路片区土地储备项目	2550	该项目位于经开区金园街道经都路以东、金园路以北地段，面积为59.14亩，拟使用募投资金2550万元，项目总投资约4000万元，规划用途为商住用地，用于安排房地产开发项目，预计可实现土地出让收入4800万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
128	宜春市	市本级	大塘片区土地储备项目	6300	该项目位于袁山东路延伸段以东、锦秀大道以南（商住用地），规划用地面积300亩，项目总投资约2.13亿元，项目预计总收入2.88亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
129	宜春市	袁州区	袁州新城塆上地块土地储备	450	袁州新城塆上一号地块56.22亩土地储备项目，坐落于高铁站南侧，土地规划用途为商服用地，项目投资843.3万元，预计出让收入8433万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
130	宜春市	袁州区	袁州新城南区一号地块土地储备项目	934	袁州新城南区一号地块116.71亩土地储备项目，坐落于宜阳东大道东侧，土地规划用途为商住用地，项目投资1633.94万元，预计出让收入17506.5万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
131	宜春市	袁州区	袁州新城南区二号地块土地储备项目	1000	袁州新城南区二号地块125.04亩土地储备项目，坐落于高铁站南侧，土地规划用途为商住用地，项目投资1875.6万元，预计出让收入18756万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
132	宜春市	袁州区	袁州新城南区三号地块土地储备项目	1722	袁州新城南区三号地块215.3亩土地储备项目，坐落于高铁站南侧，土地规划用途为商住用地，项目投资3229.5万元，预计出让收入32295万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
133	宜春市	袁州区	袁州新城塆上二号地块土地储备项目	1244	袁州新城塆上二号地块155.46亩土地储备项目，坐落于高铁站南侧，土地规划用途为商服用地，项目投资2331.9万元，预计出让收入23319万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
134	宜春市	袁州区	袁州新城塆上三号地块土地储备项目	1494	袁州新城塆上三号地块186.82亩土地储备项目，坐落于高铁站南侧，土地规划用途为商服用地，项目投资2802.3万元，预计出让收入28023万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
135	宜春市	袁州区	袁州新城塆上四号地块土地储备项目	648	袁州新城塆上四号地块81亩土地储备项目，坐落于宜阳东大道东侧，土地规划用途为商服用地，项目投资1053万元，预计出让收入12150万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
136	宜春市	袁州区	袁州新城塆上五号地块土地储备项目	1589	袁州新城塆上五号地块198.58亩土地储备项目，坐落于宜阳东大道东侧，土地规划用途为商服用地，项目投资2581.54万元，预计出让收入29787万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
137	宜春市	袁州区	袁州新城徐田地块土地储备项目	261	袁州新城徐田地块32.62亩土地储备项目，坐落于袁州东大道南侧，土地规划用途为商住用地，项目投资424.06万元，预计出让收入4893万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
138	宜春市	丰城市	清丰路东侧地块土地储备项目	3200	该项目位于丰城市新城区丰水湖文化公园以西，具体位置为东至秀水路，南至龙光西大道，西至清丰路，北至孺子路，规划用地面积71.58亩，项目总投资约4294.8万元，预计出让收入约13600.2万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
139	宜春市	丰城市	秀水路东侧地块土地储备项目	3800	该项目位于丰城市新城区丰水湖文化公园以西，具体位置为东至富水路，南至龙光西大道，西至秀水路，北至孺子路，规划用地面积86.73亩，项目总投资约5203.8万元，预计出让收入约16912.35万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
140	宜春市	丰城市	富水路东侧地块土地储备项目	1682	该项目位于丰城市新城区丰水湖文化公园以西，具体位置为东至清丰渠，南至孺子路，西至富水路，北至子龙路，规划用地面积48.83亩，项目总投资约2929.8万元，预计出让收入约9766万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
141	宜春市	高安市	巴夫洛生态农业综合体土地储备项目	3500	该项目位于大城昌西文化产业园，具体四至范围：东至大城镇土地，南至大城镇土地，西至大城镇土地，北至大城镇土地，规划用地面积843.906亩，规划用途为商业服务业设施用地。项目计划收储面积843.906亩，计划投资13500万元，预计土地出让收入25317.18万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
142	宜春市	高安市	中汽高安森泽物流城土地储备项目	5500	该项目位于高安市货运汽车产业基地，共2个地块。地块一：规划用地面积135.713亩，四至范围：东至城区备用地，南至城区备用地，西至城区备用地，北至森泽大道，规划用途为商业服务业设施用地；地块二：规划用地面积914.969亩，四至范围：东至城区备用地，南至城区备用地，西至中汽大道，北至城区备用地，规划用途：商业服务业设施用地。项目计划收储面积1050.682亩，计划投资20000万元，预计土地出让收入31520.46万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
143	宜春市	高安市	中心城区配套商业综合体土地储备项目	5432	该项目地处高安市瑞阳新区瑞阳湖广场南面，具体四至为：东至锦惠北路，南至莲花大道，西至碧落北路，北至永安大道。规划用地面积661.77亩，规划用途为商业服务业设施用地。项目计划收储面积661.77亩，计划投资14000万元，预计土地出让收入33088.5万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
144	宜春市	樟树市	滨江新城土地储备项目	8172	该项目位于樟树市滨江大道东侧、祥和路南侧，土地面积92.7亩，规划用途为商住。已拆除大量农房，现状部分为农田。项目计划投资10492万元，预计土地出让收入约21320万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
145	宜春市	奉新县	老浮云酒厂用地土地储备项目	3700	该项目位于奉新县奉新大道以东，奉新汽车站以西，北邻奉新移动公司，南靠奉新崇贤大道。该地块接近奉新中心城区，宗地面积为69.21亩，地上建筑物面积17345.8平方米。该地块现土地用途为工业用地。储备该地块的项目总投资约4000万元；预计出让收入为12300万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
146	宜春市	奉新县	公安局周边用地土地储备项目	500	该项目位于奉新县至高安公路以南，县公安局办公楼以东。该地块属于赤岸镇河头村土地，涉及三个村民小组。土地征收面积为60亩，地上无建筑物，现状为农田。规划为城区配套项目用地。该项目投资约1800万元，预计出让收入约7200万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
147	宜春市	奉新县	物流园用地土地储备项目	1863	该项目位于县天工大道以东，潞河以北。该地块属于冯川镇土地。土地征收面积180亩，地上无建筑物，现状为农田，规划为城市配套综合项目用地。该项目投资约5000万元，预计出让收入约21600万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
148	宜春市	万载县	城西棚户区改造土地储备项目	9565	该项目位于龙山大道以南（西环路以东），拟收储面积476亩，规划用途为商住用地，拟收储成本所需资金约45000万元，拟使用募投资金9565万元，预计可实现土地出让收入57120万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
149	宜春市	上高县	上高县锦江土地储备项目	2440	该项目位于锦江镇，320国道以北。规划用地面积80.13亩，规划用途为商住用地。项目总投资额为3500万元，预计可实现土地出让收入6410.4万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
150	宜春市	上高县	上高县田北土地储备项目	3000	该项目位于塔下乡田北村，320国道以北，锦江河以南。规划用地面积100亩，规划用途为商住用地。项目总投资额为4000万元，预计可实现土地出让收入10000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
151	宜春市	宜丰县	原秀竹米业地块土地储备项目	1774	该项目位于新昌东大道以南，国家粮库以西，城东加油站以东。需收购面积约58亩，目前已拆迁厂房面积约1.2万平方米，现为净地。项目总投资1774万元，预计出让收入4060万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
152	宜春市	宜丰县	南门棚改土地储备项目	3470	该项目位于老城区，东至柏树南路、西至仿古街、南至公园路、北至解放路，总面积约47亩。该用地拆迁量大，项目总投资3470万元，预计出让收入5640万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
153	宜春市	靖安县	城投北面地块土地储备项目	735	本宗地拟用于房地产开发，位于靖安县城环城南路西面，东临已建成的金领国际房地产项目，南临在建的春秋盛苑房地产项目，西北面临林地，附近有在建的清华小学及中医院，交通便利，配套设施完善，人气旺盛，土地已征收，规划用地面积38.9亩，项目总投资约980.28万元，计划安排出让时间为2018至2019年，出让预计可实现土地收入3501万元，其中土地纯收益2520.72万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
154	宜春市	靖安县	教育路东侧地块土地储备项目	975	本宗地拟用于房地产开发，位于靖安县城教育路东面，东、南、西面均临政府待储备地块，北临已建成的水岸御苑房地产开发项目，附近有在建的江钨度假村房地产项目，已建成的美庐华庭房地产项目，交通便利，配套设施完善，人气旺盛，土地已征收，规划用地面积51.51亩，项目总投资约1298.05万元，计划安排出让时间为2018至2020年，出让预计可实现土地收入5151万元，其中土地纯收益3852.95万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
155	宜春市	靖安县	石材厂北面地块土地储备项目	1936	本宗地拟用于房地产开发，位于靖安县城清华大道东面，东面临政府待储备地块、南面临赣中石材厂、西面临清华大道、北面临政府储备地块，附近有已建成的海力华庭房地产项目，已建成的环保局、移动公司、市监局办公楼等、交通便利，配套设施完善，土地即将征收，规划用地面积102.16亩，项目总投资约2574.43万元，计划安排出让时间为2018至2021年，出让预计可实现土地收入10216万元，其中土地纯收益7641.57万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
156	宜春市	靖安县	九岭管理局东面地块土地储备项目	822	本宗地拟用于房地产开发，位于靖安县城环城北路北面，东临江西九岭山管理局、南临环城北路、西临政府待储备土地、北临林地，附近有已建成的靖安中学，有拟建的县政府行政服务中心、县防空办办公楼等、交通便利，配套设施完善，已形成气候，土地即将征收，规划用地面积41.38亩，项目总投资约1042.78万元，计划安排出让时间为2018至2021年，出让预计可实现土地收入3310.4万元，其中土地纯收益2267.62万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
157	宜春市	靖安县	九岭管理局南面地块土地储备项目	1364	本宗地拟用于房地产开发，位于靖安县城环城北路南面，东、南、西面均临政府待储备地块、北临环城北路，附近有已建成的公安局办公楼、九岭山管理局办公楼项目等，拟建的县行政服务中心办公楼，交通便利，配套设施完善，已形成气候，土地即将征收，规划用地面积70.31亩，项目总投资约1771.81万元，计划安排出让时间为2018至2021年，预计出让可实现土地收入6327.9万元，其中土地纯收益4556.9万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
158	宜春市	靖安县	靖安中学对面地块土地储备项目	743	本宗地拟用于房地产开发，位于靖安县城环城北路南面，东临绿化用地、南临已建成的华林世家房地产项目，西临绿化用地、北临靖安中学，交通便利，配套设施完善，人气旺盛，土地即将征收，规划用地面积38.31亩，项目总投资约965.41万元，计划安排出让时间为2018至2021年，出让预计可实现土地收入3447.9万元，其中土地纯收益2482.49万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
159	宜春市	铜鼓县	西湖新城城区土地储备项目	2750	该项目位于铜鼓县永宁镇西湖村，地处城南西路至火车站广场延伸段。地块面积220亩，为政府筹划多年的集商业、办公写字楼、住宅、旅游为一体的商业综合开发项目。目前该地块已完成报批，土地征收完成约120亩，项目涉及土地部分计划投资6600万元，预计土地出让收入13200万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
上饶市小计				111676			
160	上饶市	市本级	稼轩大道以东、凤凰大道以北136.4753亩储备土地	21642	稼轩大道以东、凤凰大道以北136.4753亩储备土地项目，项目位于凤凰大道以北、稼轩大道以东，规划用地面积：136.4753亩，项目总投资：29764.46万元。项目预计总收入：44873.31万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
161	上饶市	信州区	沙溪镇政府对面地块项目	970	沙溪镇政府对面地块土地收储项目位于沙溪镇政府东面，该地块周边生活配套设施齐全，毗邻信江，交通便利，距高铁站十五分钟车程内，区域地理位置优越。该项目总面积88.18亩，地上无建筑物，现状为农田，规划用途为商业及居住，可出让面积为88.18亩。该项目总投资额约1597.8万元，预计土地出让收入为5467万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
162	上饶市	信州区	上饶大道平衡用地项目 (总面积200亩，其中一期99.4亩)	2491	上饶大道平衡用地收储项目位于上饶市上饶大道以西、仕铨路两侧，该地块紧靠上饶大道，区域地理位置优越，交通便利，距机场及信州区政府十分钟车程，周边规划打造与数字经济有关的特色产业基地，发展电子商务。该项目总面积200亩，本次（一期）99.4亩，规划用途为商业及居住，有少量拆迁，可出让面积为99.4亩。该项目总投资额约8314.79万元，预计土地出让收入为17877万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
163	上饶市	上饶县	灵山旅游小镇建设项目 土地收储	7055	该地块位于罗桥街道上饶市灵山大道与上饶大道交汇区，该地块规划用途为商业和居住，面积402533.30平方米，现在在土地报批。项目总投资2.4亿元，预期可实现出让收入约3.31亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
164	上饶市	广丰区	广丰区幼教中心北侧2号地块	3800	幼教中心北侧2号地块73.7亩土储项目，项目位于广丰区迎宾大道北侧，项目用地现为集体土地，正组织土地报批，计划用于房地产开发。规划用地面积49159平方米，合73.7亩，用地性质为商业、居住用地，容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，项目总投资约3800万元，项目预计总收入18434.6万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
165	上饶市	广丰区	广丰区天广科技3号地块	5570	天广科技3号地块100.26亩土储项目，项目位于广丰区月兔大道西侧，该项目用地现为集体土地，正组织土地报批，计划用于建设商业区。规划用地面积466841平方米，合100.26亩，用地性质为商业用地，容积率 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，项目总投资约5570万元，项目预计总收入15340.01万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
166	上饶市	玉山县	玉山县老汽车站拆迁地块土地收储项目	4357	玉山县老汽车站拆迁地块，位于玉山县三清大道北侧、人民大道西侧，土地面积约36336.2平方米，合54.5043亩，用地性质为商业居住用地，项目总投资14000万元；预计出让收入19131万元；城东信江阁东侧面积145亩，位于县城城东，规划用途为商住用地，已完成部份报批和征收，预计收入10875万元，项目总投资约3600万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
167	上饶市	铅山县	铅山县城东信江阁东侧商住用地项目	3000	城南疾控中心南侧120亩，位于县城城南，规划用途为商服用地，已完成部份报批和征收。预计收入6000万元，项目总投资约2500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
168	上饶市	铅山县	铅山县城南疾控中心南侧商服用地项目	1692	工业园区红绿灯十字路口86亩，位于县城城西，规划用途为商服用地，已完成部份报批。预计收入8600万元，项目总投资约1680万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
169	上饶市	铅山县	铅山县工业园区红绿灯十字路口商服用地项目	1400	该项目位于320国道南侧，红军大道东侧，总用地面积35.81亩，用于建汽车站25亩，10.81亩用于房产开发，地上无建筑物，现状为荒山，预计出让收入约6900万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
170	上饶市	横峰县	横峰县土地储备中心320国道南侧（环保局边）宗地项目	134.69	该项目位于沿河路以东，特教学校以南，用于商住开发，属学区房，宗地总面积7.9亩，地上无建筑物，现状为农田，预计出让收入1580万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
171	上饶市	横峰县	沿河路以东（特殊学校边）宗地项目	39.5		国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
172	上饶市	横峰县	虹桥东路宗地项目	140	该项目位于虹桥东路以西，宗地总面积45亩，用于建农贸市场30亩，幼儿园15亩，周边地块为商住用地，地上无建筑物，现状为农田，预计出让收入4700万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
173	上饶市	横峰县	水岸御景旁边宗地项目	302.27	该项目位于上德公路以北，水岸御景楼盘以西，宗地总面积104亩，为配合棚户区改造，用于房产开发，商住用地，地上无建筑物，现状为农田，预计出让收入20800万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
174	上饶市	横峰县	广场东路南延段西侧宗地项目	170.2	该项目位于广场东路南延段西侧，县政府以南，宗地总面积50亩，服务于晶科光伏企业办公住宿，地上无建筑物，现状为荒山，预计出让收入7500万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
175	上饶市	横峰县	解放中大道（原公安局、工会、一幼）宗地项目	4840.34	该项目位于解放中大道，属县城中心地段，用于商住开发，宗地总面积30亩，预计出让收入8600万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
176	上饶市	弋阳县	弋阳县土地储备交易中心“353大道费山片”土地收储项目	8190	位于弋阳县南岩镇费山村，土地面积约195亩，用地性质为商住用地（商业建筑面积占总建筑面积小于20%），容积率：小于2.5，建筑层数小于等于25层，建筑檐高小于80M，建筑密度小于25%，绿化率大于35%。计划投资0.9亿元，预计土地出让收入1.71亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
177	上饶市	弋阳县	弋阳县土地储备交易中心“志敏园区一期”土地收储项目	8707	位于弋阳县方志敏大道西侧，土地面积约207亩，用地性质为商住（商业建筑面积占总建筑面积小于20%），容积率：小于2.5，建筑层数小于等于25层，建筑檐高小于80M，建筑密度小于25%，绿化率大于35%。计划投资1亿元，预计土地出让收入1.8亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
178	上饶市	余干县	余干县储备中心玉亭镇玉亭片区棚改项目一63.49亩土地收储	8944	余干县储备中心玉亭镇玉亭片区棚改项目一63.49亩土地收储，该项目位于玉亭镇玉亭大道，规划用地面积：63.49亩，项目总投资：9002.89万元，预计土地出让收入：12380.57万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
179	上饶市	余干县	余干县玉亭镇 玉亭片区棚改项目二23亩土地收储	4000	余干县储备中心玉亭镇玉亭片区棚改项目二23亩土地收储，该项目位于玉亭镇玉亭大道，规划用地面积：23亩，项目总投资：4140万元，预计土地出让收入：5485万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
180	上饶市	鄱阳县	鄱阳县土地经营发展管理中心“环东湖棚户区改造地块二8340万元”相关土地项目的储备	8340	鄱阳县环东湖棚改地块二150亩土储项目，项目位于鄱阳县柴家巷东湖旁、沿河路以北、东湖大道以南、五一南路以东，规划用地面积150亩，项目总投资约9000万元，项目预计总收入2.85亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
181	上饶市	鄱阳县	鄱阳县土地经营发展管理中心“环东湖棚户区改造地块三4631万元”相关土地项目的储备	4631	鄱阳县环东湖棚改地块三100亩土储项目，项目位于鄱阳县九条巷以北、沿河路以南、五一北路以西，规划用地面积100亩，项目总投资约6000万元，项目预计总收入1.94亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
182	上饶市	万年县	万年县国土资源储备中心收储万年县西南片区用地项目	4125	万年县西南片区用地项目坐落东至四邑路、西至锦华路、北至建德大街，面积800亩，土地用途主要是商住用地；项目总投资为17071.68万元；预计出让收入22360万元；本项目需募集债券金额为4125万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
183	上饶市	万年县	万年县国土资源储备中心收储万年县锦黄公路两侧用地项目	4000	万年县锦黄公路两侧项目坐落万年县锦黄公路两侧，面积450亩，土地用途主要是商住用地；项目总投资9603万元；预计出让收入15000万元；需募集债券金额为4000万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
184	上饶市	婺源县	婺源县土地储备中心储备“婺源县七里亭文化公园”项目	1864.707	婺源县七里亭文化公园57.92亩土储项目，项目位于县城学府路北侧，规划用地面积57.92亩，规划用途为二类居住用地，项目总投资约4000万元，项目预计总收入9566.15万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
185	上饶市	婺源县	婺源县土地储备中心储备“婺源县上梅洲储备期(济宁线旁)”项目	1270.293	婺源县上梅洲631.95亩土储项目，项目位于县城街道上梅洲村济宁线旁，规划用地面积631.95亩，规划用途为二类居住用地，项目总投资约5000万元，项目预计总收入7669.08万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
吉安市小计				66716			
186	吉安市	市本级	木林森覆铜板项目用地	10364	木林森覆铜板800亩土储项目，项目位于敦厚公路南侧，用地规划面积560亩，项目投资总额30800万元，项目预计总收入32000万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
187	吉安市	吉州区	吉州区工业园西北拓展地块土地储备项目	1763	吉州区工业园西北拓展地块土地储备项目，项目位于吉州区工业园内，规划用地面积2000亩，项目总投资约45000万元，项目预计总收入60000万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
188	吉安市	吉州区	樟山新区控规A-01-02、A-02-02、A-05-01、A-04-01地块土地储备项目	1500	樟山新区控规A-01-02、A-02-02、A-05-01、A-04-01地块土地储备项目，项目位于吉州区金樟大道以东，翠屏路以北，规划用地面积359亩，项目总投资约30000万元，项目预计总收入35900万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
189	吉安市	青原区	青原区城北片区土地收储项目	2550	城北片区土地收储项目700亩土地储备项目，项目位于新井冈山大桥引桥（草坪路）以南，青原大道（北段）以西，梅林大道以北，平安路以东区域，项目计划收储土地700亩，计划投资282260万元，后期主要用于商住开发，目前项目已着手前期准备工作。项目预计总收入62800万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
190	吉安市	吉安县	吉安县糖厂土地收储项目	2245	项目总用地面积43.5亩，吉安县城君山大道北侧，规划住宅用地。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
191	吉安市	吉水县	金滩新区吉阳大道北侧、天松南路东侧	3614	金滩新区109.38亩土地收储，项目位于吉水县金滩新区吉阳大道以北、天松南路以东，规划面积72919平方米，项目总投资8000万元，预计出让收入为17500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
192	吉安市	吉水县	城北新区城北支路北侧	2700	城北新区126.85亩土地收储，项目位于吉水县城北新区城北支路北侧，万里大道与城北支路交汇两块地块，规划面积81904平方米，项目总投资56000万元，预计出让收入为26000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
193	吉安市	峡江县	巴邱镇沿江路改造	3615	巴邱镇沿江路改造项目50亩土储项目，项目位于峡江县巴邱镇，项目主要包括赣江堤岸护坡、沿江路改造绿化、旧房拆迁改造等，改造后主要用于商业、住宅用地。规划用地面积50亩，项目总投资10000万元，项目预计总收入15000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
194	吉安市	新干县	城东建材市场土地收储	3646	新干县城东建材市场200亩土储项目，项目位于金川镇瓦桥村委，主要包括是土地平整、通路等，用途为商业、住宅用地；规划用地面积200亩，项目总投资约5020万元，项目预计总收入28000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
195	吉安市	永丰县	迎宾北大道与佐龙大道交叉口处地块	2401	永丰县迎宾北大道与佐龙大道交叉口处地块21亩土储项目，项目位于永丰县农商行对面，规划用地面积21亩，规划用途为商住用地，配建地下停车场，项目总投资约2500万元，项目预计总收入3200万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
196	吉安市	永丰县	恩江北岸安置地北侧地块	2500	恩江北岸安置地北侧地块16.9亩土储项目，项目位于花街东侧，规划用地面积16.9亩，规划用途为建高层建筑，配建地下车库，项目总投资约2600万元，项目预计总收入3350万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
197	吉安市	泰和县	泰和县高铁广场开发项目	3200	项目位于泰和县高铁广场，规划用地面积382.695亩，系昌吉赣高铁站广场用地，用地范围配套商业用地面积120.17亩，项目总投资约3629万元，项目预计总收入22160万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
198	吉安市	泰和县	泰和县滨江大道开发项目	2589	项目位于泰和县滨江大道，规划用地面积306.42亩，系泰和县沿赣江打造的高端商业、住宅区，项目总投资约2869万元，项目预计总收入44336万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
199	吉安市	遂川县	工农兵大道延伸（二期）及新泉江小学周边地块土地收储	3244.6515	工农兵大道延伸（二期）及新泉江小学周边地块219亩土地收储项目，项目总用地面积219亩，其中新泉江小学151亩、道路26亩、拆迁安置用地22亩、配套商业用地20亩。项目总投资约3300万元，项目预计总收入4500万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
200	吉安市	遂川县	吉安大道东段地块土地收储	1715.3485	吉安大道东段地块70亩土地收储项目，项目总用地面积70亩，其中道路20.5亩、拆迁安置用地29.5亩、配套商业用地20亩。项目总投资约2000万元，项目预计总收入3099万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
201	吉安市	遂川县	县老汽车检测和检测站土地收储	1434	县老汽车检测和检测站27.6729亩土地收储项目，县政府决定整体收购县老汽车检测和检测站，该项目总占地27.6729亩，其中老汽车检测站占地19.6729亩，检测站占地8亩。项目总投资约1500万元，项目预计总收入3597万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
202	吉安市	万安县	建设路北延开发项目	4054	万安县建设路北延土地开发项目位于万安县城芙蓉路北侧南至县城芙蓉路、西至县城沿江路、北至建丰村廖下组、东至五丰村，规划用地面积1500亩，可开发用地面积290亩，系商住用地，项目总投资约15000万元，项目预计总收入27000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
203	吉安市	安福县	安福县老武装部及城东农贸市场改造项目	4570	项目位于安福县中心城区主干道武功山大道东段，规划建设用地面积30.32亩，规划土地用途为商住。项目涉及拆迁户数20户，店面57个，拆迁总面积约5994.5平方米，总投资约5000万元，预计土地出让收益12128万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
204	吉安市	永新县	河东新区东里大道西侧、泰康北路北侧地块	4889	该项目位于我县河东新区，项目主要包括土地前期开发和相关道路、供电、排水、绿化和土地平整等基础设施建设，预期收储面积129.735亩，项目总投资6000万元，预期土地出让收入9081.45万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
205	吉安市	井冈山市	新城区食品工业园一期 土地收储	2902	新城区食品工业园一期土地500亩土地收储项目，项目位于井冈山市厦坪镇和拿山镇，东至拿山河路，南至四环路延伸线，西至井冈山大道，北至三环路延伸线，土地性质为集体土地，土地规划用途为工业用地，食品产业园规划面积1208亩，先期收储500亩，该项目符合城市规划和土地利用总体规划，土地收储后主要用于建设标准化厂房和配套设施建设，项目总投资约33500万元，预期可实现土地出让收入4000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
206	吉安市	井冈山市	古城产业园山连山地块 土地收储	1220	古城产业园山连山土地200亩土地收储项目，项目位于井冈山市古城镇产业园，土地性质为集体土地，土地规划用途为工业用地，该项目符合城市规划和土地利用总体规划，因园区扩容，收储产业园周边土地，收储后主要用于建设标准化厂房和配套设施建设，项目总投资1600万元，预期可实现土地出让收入1600万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
抚州市小计				40215			
207	抚州市	临川区	临川区才都工业园抚八 线东、西侧地块土地储 备项目	7919	临川区才都工业园抚八线东、西侧地块土地储备项目，项目位于临川区上顿渡镇仓下村，规划用地面积为1000亩，规划用途为工业用地，项目总投资为7919万元，主要用于征地拆迁补偿、“五通一平”及区间道路建设等。项目预计土地出让收入11000万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
208	抚州市	南城县	南城县站前路B2-9地块 土地储备项目	3324	南城县站前路B2-9地块土地储备项目位于县城东靠206国道，南靠农民生产生活安置地，西靠站前广场，北靠站前路，规划面积为79.7亩。项目总投资3324万元，主要用于征地补偿、青苗补偿等前期开发。依据本县现行土地市场行情，预计该项目土地出让收入11997.12万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
209	抚州市	南丰县	南丰县雒乡大道南侧地 块土地储备项目	2380	黎川县城东片区地块土地储备项目，项目位于黎川县城东片区区纬四路南侧、船山路北侧一宗266680.86平方米（400亩）项目总投资约4750万，该资金主要用于该项目前期开发，给予征地补偿及青苗补偿等。项目预计总收入10000.53万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
210	抚州市	黎川县	黎川县城东片区区地 块土地储备项目	4750	黎川县城东片区地块土地储备项目，项目位于黎川县城东片区区纬四路南侧、船山路北侧一宗266680.86平方米（400亩）项目总投资约4750万，该资金主要用于该项目前期开发，给予征地补偿及青苗补偿等。项目预计总收入10000.53万。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
211	抚州市	崇仁县	崇仁县宝水新区二地块 土地储备项目	2881	宝水新区二地块580亩土储项目，项目位于巴山镇环公园路旁圩里村，规划用地面积580亩，项目总投资约4530万元，规划商住用地项目，预计总收入133400万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
212	抚州市	宜黄县	宜黄县胡尔桥地块（审 计局对面）土地储备项 目	2741	宜黄县2017年胡尔桥地块（审计局对面）土地储备项目位于县城西北方向，县审计局对面，丰乐市场以西，规划面积为24000平方米（计36亩）。项目总投资2741万元，主要用于征地补偿、青苗补偿等前期开发。依据本县现行土地市场行情，预计该项目土地出让收入5400万元（亩均价150万元）。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
213	抚州市	乐安县	乐安县北环路南、北西 侧地块土地储备项目	1109	乐安县北环路南、北两侧地块土地储备项目位于抚州市乐安县北环路南北两侧，规划用地面积为1000亩，规划用途为城市基础设施建设 and 商住，项目总投资约为3300万元，预期出让土地面积200亩，预期出让收入约为1.6亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
214	抚州市	乐安县	乐安县东环路东、西两 侧地块土地储备项目	2544	乐安县东环路东、西两侧地块土地储备项目位于抚州市乐安县东环路东西两侧，规划用地面积为1500亩，规划用途为城市基础设施建设 and 商住，项目总投资约为5500万元，预期出让土地面积200亩，预期出让收入约为1.2亿元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
215	抚州市	资溪县	资溪县泰伯园周边地块 土地储备项目	347	该项目位于资溪县城北大道泰伯园周边，现为农村集体土地，已完成土地征收，符合土地利用总体规划和城区建设规划，拟用于商住开发，完成收储和土地平整需投入500万元，预计出让收入5000万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
216	抚州市	资溪县	资溪县大觉溪沿线地块 土地储备项目	1800	该项目位于资溪县鹤城镇沙苑村、排上村、大觉山村，现为农村集体土地，已完成土地征收，符合土地利用总体规划和城区建设规划，拟用于商住、公共设施开发，完成收储和土地平整需投入3000万元，预计出让收入36000万元	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
217	抚州市	广昌县	广昌县甘竹镇梦想e谷答 田刘家堡土地储备项目	2659	广昌县甘竹镇梦想e谷答田刘家堡土地储备项目位于甘竹镇南面，距离鹰瑞高速公路入口3公里，距广昌县城约6公里。该自然村有耕地面积475亩，山地面积100亩，水域面积21亩。项目总投资约1.5亿元。该项目将建成江西省具有历史传承、生态秀美、宜居易业、休闲娱乐、旅游观光、产业聚集为一体电商产业园。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是

2017年江西省土地储备专项债券项目汇总表

单位：万元

序号	设区市	县区	项目名称	债券额度 (万元)	项目简介	偿债资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
218	抚州市	东乡区	东乡区佛岭生态养老小镇地块土地储备项目	4028	佛岭生态养老小镇地块位于孝岗镇长林村第二小组、孝岗镇长林村第三(2)小组、孝岗镇长林村第三(1)小组、孝岗镇红岭村江家小组, 收储土地总面积约为2.72万平方米(折合407.8876亩), 用于特色小镇建设。项目总投资额约为4028万元, 预计土地出让收入约40788.76万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是
219	抚州市	抚州市金溪县	金溪县高新区工业用地地块土地储备项目	3733	该项目收储土地面积380亩, 位置座落于城西高新区丁坊村、温家村、杨公桥及蔡坊等村, 主要用于征地拆迁补偿和相关土地平整等土地前期开发费用, 收储后用于工业用地。该项目总投资3800万元, 其中申请土地储备专项债券资金3733万元, 预计土地出让总收入4950万元。	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是