

2017年河北省承德市土地储备专项债券（一期）对应项目情况表

序号	区划	新增/置换	项目名称	债券额度（万元）	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
1	平泉市	新增	高铁片区一期土地收储项目	24500	<p>本项目总投资约8亿元，项目收储面积为1000亩，可实现拟建商住面积247万平方米，规划用途为住宅，经评估公司测算预计出让价格约3.95亿元；拟建商业服务用地232亩，经评估公司测算预计出让价格约3.7亿元；公共设施及事业单位用地521亩，土地划拨价格4.17亿元。本项目已经纳入《平泉市市区土地储备计划》中，并已签订收储合同，地上建筑物等大部分已拆除，土地收储工作正在组织进行中，部分土地已经省政府核准转用征收，但尚未达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。</p>	国有土地出让收入	是

