

附件:

2017年河北省政府专项债券（第二批）项目情况汇总表

序号	地市级	区县级	项目名称	项目简介	本批债券使用额度	债券期限(年)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
合计					623000			
石家庄市小计					27100			
1	石家庄	正定县	正定国际汽车文化产业基地土地收储项目	本项目涉及地块1宗，项目总投资1.21亿元，项目收储面积338.76亩，可实现拟建商业面积37.54万平方米，规划用途为商业，经评估公司测算预计出让价格约2.25亿元。本地块尚未转为国有建设用地，尚未实施地上附着物补偿，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。	12000	5	国有土地使用权出让收入	是
2	石家庄	藁城区	石井村土地收储项目	石家庄市2017年第三十三批次建设用地2号地块(冀政转征函[2017]165号)，用途：住宅用地，占用石井村地。住宅用地，面积81亩，预期出让金11136万元。收储时间2017年，出让时间五年内，目前正在实施中。预期出让面积81亩，总投资4860万元。	4200	5	国有土地使用权出让收入	是
3	石家庄	藁城区	城子村项目	石家庄市2017年第三十一批次建设用地1号地块(冀政转征函[2017]147号)，用途：住宅用地、商业用地，占用城子村地。预期出让金17523万元，住宅用地107亩，商业用地29亩。收储时间2017年，出让时间五年内，目前正在实施中。总投资7551万元。	5900	5	国有土地使用权出让收入	是
4	石家庄	灵寿县	灵寿县经济开发区土地收储项目	灵寿县经济开发区，面积11.2平方公里，分为东区和北区，开发区位优势明显，交通便捷，基础设施完善，基本实现了“七通一平”条件。2017年开发区拟收储土地990.25亩，预计收储土地总投资2亿元，计划年底前收储到位。拟用地单位有新大地项目150亩、欧亿星项目36.06亩、晶润项目98.44亩、康泰项目213.16亩、晶达建筑体系有限公司135.78亩、河北建工集团356.81亩。	5000	5	国有土地使用权出让收入	是
唐山市小计					42000			
5	唐山	唐山市本级	唐山冶金矿山机械厂土地收储项目	唐山冶金矿山机械厂宗地，土地证号为冀唐国用(2001)第01554号，土地面积506.64亩，划拨工业用地。根据2014年度唐山市国有土地收购储备计划，经唐山市土地管理委员会2015年第4次会议批准，2015年12月24日，唐山市国土资源局收购交易中心对该宗地实施了收购，并与唐山冶金矿山机械厂签订了《国有建设用地使用权收购合同》[唐土收字(2015)第01号]。土地及地上物收购补偿费共计3.0132亿元(已拨付2亿元)。合同约定：由唐山冶金矿山机械厂自行负责该宗地地上物拆迁、清墟及场地平整工作。依据唐山市规划局2014年6月30日出具的红线图及规划设计条件，宗地出让面积355.7亩，规划用途商住，容积率2.5。经唐山市地产评估咨询中心初步估算，其出让参考价格：商住用地400万元/亩左右，商业用地300万元/亩左右，宗地出让金约13.1981亿元，宗地出让预收益约10.1849亿元。	10000	5	国有土地使用权出让收入	是
6	唐山	丰南区	丰南经济开发区小集工业园土地征收	本项目涉及地块3宗，项目总投资22388.13万元，项目收储面积1130.13亩，规划用途为工业用地，经评估公司测算预计土地出让价格约22万元/亩，本项目于2017年2月27日经区政府批准征收储备，正在筹措资金，准备实施。未签订收储合同，待交付土地后，移交公开市场出让。	15000	5	国有土地使用权出让收入	是
7	唐山	古冶区	唐家庄采煤塌陷区域土地收储项目	本项目是对古冶区唐家庄采煤塌陷区域4909.13亩土地进行整理。主要就是征地工程以及基础设施建设，做到“五通一平”。项目于2016年10月开始前期准备工作，2017年5月开始施工建设，2022年4月工程竣工投入使用，工程建设期为5年。项目总投资54253万元人民币，投资资金由古冶区财政土地出让收入及申请专项债券资金解决。本区域将集中开发成政府储备用地。建设内容是征收土地4909.13亩，将区域内的坑塘填平，涉及12家企业搬迁，按河北省、唐山市征地拆迁补偿标准对土地、地上建筑、附属物等进行补偿，并建设园区内路网工程、路灯工程、绿化工程、给排水工程、燃气管道、电力开闭站、热力管网、污水厂、强排泵站等基础设施工程，做到“五通一平”。	12000	5	国有土地使用权出让收入	是
8	唐山	遵化市	碧桂园航天农业健康城项目	本项目涉及地块两宗，本期项目收储面积为587亩，规划用途为商业、住宅(商业配建10%)，经评估公司测算预计出让价格约为20590.85万元。本期项目土地计划今年组卷报批，目前尚未达到土地交付条件，待交付土地纳入土地储备库后，进行公开出让。本项目已经纳入遵化市2017年度土地储备计划。	5000	5	国有土地使用权出让收入	是

序号	地市级	区县级	项目名称	项目简介	本批债券使用额度	债券期限(年)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
邯郸市小计								
9	邯郸市	永年区	2016年1月至2017年7月储备地块征地补偿项目	邯郸市永年区2016年至今储备地块及拟储备地块共涉及约14个批次,共计约47个地块,涉及土地面积约96.2633公顷。	21000		国有土地使用权出让收入	是
10	邯郸市	鸡泽县	鸡泽县永安路两侧老工业园区土地收储债券项目	项目拟总投资4400万元,待完成收储后,移交公开市场出让,拟规划用途为住宅用地等,经评估公司测算预计出让价格为6816.34万元,本项目已纳入《鸡泽县2017年土地储备计划》中,鸡泽县人民政府已印发《关于加快主城区工业企业退城进园的实施意见》。	5000	5	国有土地使用权出让收入	是
11	邯郸市	临漳县	收储邯郸市沃地化工有限公司工业用地	邯郸市沃地化工有限公司收储项目,土地总面积为53093.67平方米(折合约79.64亩)该项目完成收储、整理后,可出让土地面积约74.58亩,规划出让用途为居住用地。	4000	5	国有土地使用权出让收入	是
12	邯郸市	磁县	和谐大道南友谊路东土地收储项目	收储项目总面积841.81亩,该收储项目分两个地块,其中地块1面积为446.88亩;地块2面积为394.93亩。本期申报土地储备专项债券对应地块为地块2,面积为394.93亩,规划用途为商住,总投资约5485万元。经邯郸中正信联合资产评估事务所对和谐大道南友谊路东土地收储项目地块2的出让收益进行了评估,评估出让收益为25696.91万元。本项目已经纳入磁县2017年度土地储备计划。	8000	5	国有土地使用权出让收入	是
张家口市小计								
13	张家口市	怀来县	沙城经济开发区(沙城区域)2017年安排用地规模的土地转征工作	沙城经济开发区(沙城区域)2017年安排用地规模的土地转征工作。假设规划用途为居住、工业、绿地、道路用地,面积1129.00亩。其中工业项目460.19亩、住宅用地面积316.1亩、绿地面积141.16亩、道路用地面积211.55亩。由怀来县土地储备中心委托由张家口市宣化新天地土地评估咨询事务所对该项目出具土地估价报告,评估日期为2017年8月20日,评估本项目拟出让总地价为70634万元。本项目预计收储成本20322万元,预计收益50312万元,预计收益率为247%。	5000	5	国有土地使用权出让收入	是
14	张家口市	尚义县	东沙河东部土地收储项目	本项目为棚户区改造项目,收储土地面积为60亩,用途为住宅,该项目投资总额为6180万元,预期总收入为8410万元	6000	5	国有土地使用权出让收入	是
15	张家口市	涿鹿县	涿鹿县土地收储项目	项目总面积为300亩,计划收储总投资5000万元。依据该县近年来土地出让市场价格,预期项目完成后,可实现土地出让收入2.34431亿元。该土地已经纳入全县土地规划,并报省国土厅组卷审批。意在改善本县城镇居民住房水平,吸引更多外来人口,逐步将城市建设发展达到一个新的高度。	5000	5	国有土地使用权出让收入	是
保定市								
16	保定市	竞秀区	保定市体育新城土地收储项目	本项目面积583.47亩,总投资约4.1427亿元。其中涉及商业47.75亩,拟建商业面积127333.97平米;住宅61.7亩,拟建住宅90493.79平方米。经测算预计,若按商业500万元/亩,商业出让价格约2.3875亿元;住宅800万元/亩计算,住宅出让价格4.936亿元;预计出让价格合计约7.3235亿元,本项目纳入《保定市市区2013年追加土地储备计划》。	101400			
17	保定市	唐县	保定通天河产业园区C区土地储备项目	本项目是唐储[2017]01号地,已列入唐县2017年土地储备计划。本项目收储面积为2297.481亩,可实现拟建面积1442700平方米。本项目预计周期为5年,其中征地安置补偿为1年,土地出让准备周期为2年,成本收回周期2年。本项目正在完善土地基础设施建设工作。待具备出让条件后,根据《唐县国有建设用地供应计划》办理有关出让手续。	6300	5	国有土地使用权出让收入	是
18	保定市	阜平县	阜平县2017年土地收储项目	本项目共储备土地25宗,面积687.76亩,项目总投资31068.63万元,预计土地出让收入42943.09万元,预计收益11874.45万元。	30100	5	国有土地使用权出让收入	是
19	保定市	定兴县	2017年土地储备专项债券项目	本期发债项目已列入定兴县2017年度土地收储计划,收储面积为950亩,可实现拟建工业用地面积883.5亩,共涉及2宗土地,根据定兴县城市总体规划,该项目未来规划用途为工业用地,经对项目所在区域及当年土地市场出让情况分析,估算该项目出让平均价格预计在32.00万元/亩,土地出让总收入为28272.0000万元。	10000	5	国有土地使用权出让收入	是
20	保定市	安国市	河北安药集团有限公司年产3万吨中药制剂药土地收储项目	项目计划收储总面积200亩,收储成本0.27亿元,预计土地出让收入0.51亿元。本项目土地尚未交付,待交付土地后移交公开市场出让。本项目已纳入安国市2017年土地储备计划。	2700	5	国有土地使用权出让收入	是
21	保定市	安国市	河北鑫民和药业科技开发有限公司医药科技(研发)产业土地收储项目	项目占地92亩,收储成本0.12亿元,预计土地出让收入0.2亿元。本项目土地尚未交付,待交付土地后移交公开市场出让。本项目已纳入安国市2017年土地储备计划。	1200	5	国有土地使用权出让收入	是
22	保定市	安国市	城区污水处理厂土地收储项目	项目占地面积100亩,收储成本0.17亿元,预计土地出让收入0.24亿元。本项目尚未交付全部土地,待交付土地后移交公开市场出让,本项目已纳入安国市2016年土地储备计划。	1600	5	国有土地使用权出让收入	是

序号	地市级	区县级	项目名称	项目简介	本批债券使用额度	债券期限(年)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
23	保定市	安国市	北区污水处理厂土地收储项目	项目占地面积45亩，收储成本0.06亿元，预计土地出让收入0.10亿元。本项目尚未交付全部土地，待交付土地后移交公开市场出让，本项目已纳入安国市2016年土地储备计划。	600	5	国有土地使用权出让收入	是
24	保定市	安国市	安国市华海房地产开发有限公司药都新城土地收储项目	项目占地面积140亩，土地性质为住宅，容积率2.5，收储完成后可实现建筑面积23333平方米，总投资0.42亿元，预计土地出让收入1.35亿元。本项目尚未交付全部土地，待交付土地后移交公开市场出让，本项目已纳入安国市2016年土地储备计划。	4200	5	国有土地使用权出让收入	是
25	保定市	安国市	华都国际土地收储项目	项目收储总面积377.07亩，收储成本0.97亿元，预计土地出让收入2.99亿元。收储完成后可实现住宅面积326.86亩，商业用地面积50.21亩。本项目尚未交付全部土地，待交付土地后移交公开市场出让，本项目已纳入安国市2017年土地储备计划。	9700	5	国有土地使用权出让收入	是
沧州市小计								
				本项目收储土地11宗，一共收储面积1407.7亩。总投资2.05亿元，项目预期销售价格6.187157亿元。主要建设内容包括： (1)对建设范围内1407.7亩土地进行征收，并对用地范围内原老旧住宅区住户实施拆迁。(2)对建设范围内土地进行“六通一平”配套设施建设，含道路、给水、排水、电力、电信、燃气及场平工程。(3)土地规划基本用于教育科研用地、居住用地、工业用地、商业用地、公路用地、医疗卫生用地。	40900			
26	沧州市	肃宁县	肃宁县土地收储项目	项目对应地块均为开发区储备地。根据提供的委托函，土地现用途为农用地，现南皮县国土资源局拟征收该宗土地，征收后的用途为工业用地，此次估价设定用途为工业用地。以上土地现为农用地，地上为农作物，根据委托提供的条件，该宗地征收后用途为工业用地，容积率为大于等于1，此次评估设定容积率为1.0。根据委托方提供设定土地使用年限为工业用地最高使用年限50年。	20500	5	国有土地使用权出让收入	是
27	沧州市	南皮县	南皮县土地收储项目	项目对应地块均为开发区储备地。根据提供的委托函，土地现用途为农用地，现南皮县国土资源局拟征收该宗土地，征收后的用途为工业用地，此次估价设定用途为工业用地。以上土地现为农用地，地上为农作物，根据委托提供的条件，该宗地征收后用途为工业用地，容积率为大于等于1，此次评估设定容积率为1.0。根据委托方提供设定土地使用年限为工业用地最高使用年限50年。	5300	5	国有土地使用权出让收入	是
28	沧州市	青县	县经济开发区征地	征地总面积2136.24亩。县经济开发区道路、亮化、绿化供水等基础设施逐步完善，实现了“九通一平”。该项目前期由乡镇对土地进行征收，中期对土地及地上物进行清理，后期由县土地储备中心对该宗地进行整体出让。目前，该项目土地平整、道路修建、供水、排水、周边绿化等配套设施正在修建中，预计该项目完工后由县土地储备中心收储后，可实现土地出让收入18044.1万元。	3100	5	国有土地使用权出让收入	是
29	沧州市	海兴县	海兴县经济开发区土地储备项目	海兴县经济开发区土地储备项目470亩，收购土地为闲置土地，用地表面无建筑物及农作物，建设周期为5年，从2016年12月开始到2021年12月结束，该项目通过土地征收与规划，使土地得到集中合理利用，改善社会资源环境，为社会公众提供了良好的地公共产品和公共服务，是社会进步的体现。	3000	5	国有土地使用权出让收入	是
30	沧州市	海兴县	苏基镇土地储备项目	苏基镇土地储备项目415亩，收购土地为闲置土地，用地表面无建筑物及农作物，建设周期为5年，从2016年12月开始到2021年12月结束，该项目符合海兴县城市发展总体规划，项目选址合理，外部建设条件好，将有力促进和提高海兴县现代化水平和文明程度，社会效益显著提高。	3000	5	国有土地使用权出让收入	是
31	沧州市	献县	东武庄村改造及城南工业区土地收储项目	本项目为献县东武庄村改造及城南工业区土地储备项目。其中东武庄村改造项目总面积874.08亩，已有规划682.37亩，待规划191.71亩；城南工业区项目总面积500亩，位于献县经济开发区；本项目共计收储土地1374.08亩，可出让土地1286.67亩。	6000	5	国有土地使用权出让收入	是
秦皇岛小计								
32	秦皇岛市	秦皇岛市本级	北戴河新区国际旅游度假区中心土地收储项目	本项目位于北戴河新区，计划储备土地面积690亩，权属为渤海林场国有土地，土地储备工作计划于2017年7月启动。	50000			
33	秦皇岛市	秦皇岛市本级	生态颐养度假城土地收储项目	本项目位于北戴河新区，计划储备土地面积2200亩，权属为团林林场国有土地，土地储备工作计划于2017年7月启动。	7000	3	国有土地使用权出让收入	是
34	秦皇岛市	秦皇岛市本级	七里海海滨森林酒店土地收储项目	本项目位于北戴河新区，计划储备土地面积450亩，权属为团林林场国有土地，土地储备工作计划于2017年7月启动。	24000	3	国有土地使用权出让收入	是
35	秦皇岛市	秦皇岛市本级	河北省第二届园林博览会配套工程土地收储项目	河北省第二届园林博览会配套工程土地收储项目，预计总投资约8140.5887万元，根据城市规划成果，预计可出让商服用地约120亩，预计可实现土地出让收入约2.4亿元。本项目配套安置住房用地农用地转用和土地征收方案已经国土资源部《关于秦皇岛市和保定市2015年度保障性安居工程农用地转用和土地征收方案的批复》同意。河北省第二届园林博览会位于该项目东侧，“园博会”连接栖霞山路主干道也需使用该项目土地。待拆迁工作完成后，移交公开市场出让。2018年河北省第二届园博会紧邻该项目区域，现园博会各项工作紧锣密鼓有序进行，该项目完成必将为园博会建设，提供有力的资源保障。	8000	3	国有土地使用权出让收入	是

序号	地市级	区县级	项目名称	项目简介	本批债券使用额度	债券期限(年)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
36	秦皇岛市	秦皇岛市本级	城中村改造土地收储项目	本项目位于秦皇岛经济技术开发区，项目总投资约8884.4583万元。根据城市规划成果，项目区域及周边预计可出让居住用地128亩，商服用地92亩，预计可实现土地出让收入约4.64亿元。项目周边道路、水、电等基础设施已完成，配套安置用房已建成，征拆相关工作持续开展。集体建设用地征收方案经省国土资源厅批复同意后立即组织实施。待拆迁工作完成后，移交公开市场出让。	7000	3	国有土地使用权出让收入	是
				邢台市	61900			
37	邢台市	邢台县	龙冈经济开发区土地收储项目	本项目涉及地块2宗，项目总投资约3740万元，项目收储面积为300亩，规划用途为工业，经评估公司测算预计出让价格约5400万元。本项目现为集体土地，待征收为国有建设用地后进行公开出让。本项目已经纳入《邢台县2017年度土地储备计划》，现正在进行征地前期工作。	3400	3	国有土地使用权出让收入	是
38	邢台市	邢台县	南石门镇土地收储项目	本项目涉及地块2宗，项目总投资约3520万元，项目收储面积为190亩，规划用途为住宅，经评估公司测算预计出让价格约19000万元。本项目现为集体土地，待征收为国有建设用地后进行公开出让。本项目已经纳入《邢台县2017年度土地储备计划》，现正在进行征地前期工作。	3200	3	国有土地使用权出让收入	是
39	邢台市	桥西区	桥西区生态文化园区土地收储项目	本项目总投资约1.81亿元，项目收储面积500亩，规划用途为住宅、商业，经评估公司测算预计出让价格约3.46亿元。本项目已经纳入桥西区《2017年度生态文化园区项目土地收购储备计划》中，地上建筑物等大部分已拆除，土地收储工作正在进行中，部分土地已经省政府核准征收，但尚未交付，待交付后，移交公开市场出让。	16000	3	国有土地使用权出让收入	是
40	邢台市	桥东区	桥东区人民大街两侧地块（翟村地块眼科医院北侧改造项目）	本项目涉及地块1宗，项目总投资1亿元，项目收储面积为101.766亩，可实现地上总建筑面积16.9609万平方米，规划用途为住宅。经评估公司测算预计出让价格约3.490648亿元，本项目地上建筑已全部拆除完毕，待支付土地补偿金后双方移交土地进行出让。本项目已经纳入《邢台市桥东区2017年土地收储出让计划》中。	10000	3	国有土地使用权出让收入	是
41	邢台市	临城县	河北临城经济开发区土地收储项目	河北临城经济开发区土地收储项目涉及收储地块5宗，收储土地面积为694.59亩，项目总投资5001万元，规划用途全部为工业用地。经评估公司测算预计出让价格约10984.48万元。	5000	3	国有土地使用权出让收入	是
42	邢台市	宁晋县	宁晋县盐化工园区批次建设用地收储项目	本项目涉及土地1宗，项目总投资2560.73万元，项目收储面积为265.09亩，规划用途为工业，预计出让价格为2916.00万元。本项目已经纳入由宁晋县人民政府发布的《宁晋县2017年土地储备计划》，同意收储本项目。根据常规建设项目回收周期测算，本项目预计周期为3年。由于涉及地上建筑物未拆除等具体问题，本项目至今未达到土地交付条件，尚未交付。待妥善解决相关问题后，纳入土地出让程序，开展土地出让工作。	999.35	3	国有土地使用权出让收入	是
43	邢台市	宁晋县	宁晋县朝阳街南石坊路西批次建设用地收储项目	本项目涉及土地1宗，项目总投资996.45万元，项目收储面积为68.06亩，规划用途为普通商品住宅，预计出让价格为7460万元。本项目已经纳入由宁晋县人民政府发布的《宁晋县2017年土地储备计划》，同意收储本项目。根据常规建设项目回收周期测算，本项目预计周期为3年。由于涉及地上建筑物未拆除等具体问题，本项目至今未达到土地交付条件，尚未交付。待妥善解决相关问题后，纳入土地出让程序，开展土地出让工作。	996.45	3	国有土地使用权出让收入	是
44	邢台市	宁晋县	宁晋县平安路西九河大街北土地收储项目	本项目涉及土地1宗，项目总投资3004.20万元，项目收储面积为197.33亩，规划用途为教育用地和普通商品住宅，预计出让价格为8820.00万元。本项目已经纳入由宁晋县人民政府发布的《宁晋县2017年土地储备计划》，同意收储本项目。根据常规建设项目回收周期测算，本项目预计周期为3年。由于涉及地上建筑物未拆除等具体问题，本项目至今未达到土地交付条件，尚未交付。待妥善解决相关问题后，纳入土地出让程序，开展土地出让工作。	3004.2	3	国有土地使用权出让收入	是
45	邢台市	平乡县	平乡城区泽平路两侧、南环路两侧及人民路西头两侧土地储备项目	本项目共收储土地三宗，土地面积共计547.86亩，位于平乡县县城。该项目已列入2017年度平乡县土地收储计划，现土地用途为集体土地，进行收储后按规划商住用地供地。	1100	3	国有土地使用权出让收入	是
46	邢台市	威县	原邢台市索隆贸易有限公司土地收储项目	本项目涉及地块2宗，项目收储面积为62.94亩，可拟建住宅约1.072万平方米、商业约3.11万平方米，规划用途为商业、住宅，经评估公司测算预计出让价格约3597.05万元。本项目地上建筑物已全部拆除完毕，支付土地补偿金后双方移交土地进行出让。本项目已经纳入《威县2017年度土地储备计划》，并已签订收储合同。	252	3	国有土地使用权出让收入	是
47	邢台市	威县	邢台艺天房地产开发有限公司土地收储项目	本项目涉及地块2宗，项目收储面积为116.09亩，以商业住宅3:7的比例评估，可拟建住宅约5.42万平方米、商业约2.32万平方米，规划用途为商业、住宅，经评估公司测算预计出让价格约14418.22万元。本项目地上建筑物已全部拆除完毕，支付土地补偿金后双方移交土地进行出让。本项目已纳入《威县2017年度土地储备计划》，并已签订收储合同。	10448	3	国有土地使用权出让收入	是

序号	地市级	区县级	项目名称	项目简介	本批债券使用额度	债券期限(年)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
48	邢台市	邢台市清河县	清河县土地收储项目	本项目涉及地块一宗，项目总投资约5000万元，本项目收储面积为214.9亩，规划用途为工业用地124.9亩、居住用地90亩，本项目结合近三年土地出让情况，经评估公司测算预计出让价格约计8671.55万元。本项目拆迁及土地整治工作尚在进行，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场进行出让。本项目已经纳入《清河县2017年土地储备计划》中，并已签订收储合同。	5000	3	国有土地使用权出让收入	是
49	邢台市	任县	河北任县城区土地收储项目	已列入任县2017年土地储备计划，土地面积232.95亩，目前尚未征拆迁补偿完成，该项目土地完成补偿后，可实现232.95亩土地的出让。根据任县近三年土地的公开出让情况，考虑到任县城区居住、商业、工业用地均价，本项目预计土地出让金约28300万元，预计政府收益25049.33万元。	2500	3	国有土地使用权出让收入	是
廊坊市小计				106500				
50	廊坊市	安次区	河北廊坊高新技术产业开发区土地收储项目	本项目共涉及11宗土地，项目总投资15616万元，土地收储面积1223.1亩，项目地块规划用途全部为工业用地，用于园区招商产业发展用地，经评估公司测算土地出让收入61455万元。项目用地全部为新开发土地，部分地块已经取得河北省政府土地征转批复，部分地块已完成报批材料组卷工作。取得批复的地块正在组织土地一级开发工作。所有地块待达到供地条件后，立即转入土地供应程序。本项目已纳入《廊坊市安次区2017年土地储备计划》，集体征征收后自动转入土地储备库，无需签订土地收储合同。	15300	5	国有土地使用权出让收入	是
51	廊坊市	广阳区	廊坊市广阳区北京新机场回迁安置用地收储项目	收储土地总面积2197.6亩，主要进行项目地块的转用征收补偿工作、进行一级开发以达到供地条件。规划总户数为9398户，容积率1.48，绿地率33%。预计可出让用途包括居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务设施用地，可出让总面积1275.6亩，为经评估机构估算，预计出让总价款为100520万元，其中居住用地为89058万元，商业用地为2966万元，公共管理与公共服务设施用地4390万元，公共设施用地为4106万元。北京新机场回迁安置项目作为新机场配套工程，已取得国家发改委立项批复，取得国土资源部先行用地批复；用地征转手续已通过河北省国土资源厅审查；取得国务院批复后，立即纳入土地储备库。待达到供地条件后立即进入土地供应程序。	74700	5	国有土地使用权出让收入	是
52	廊坊市	大厂回族自治县	大厂回族自治县大福路北侧土地储备项目	本项目涉及6宗土地，项目总投资8496万元，本项目收储土地总面积共计159.2亩，可实现拟建住宅、商业面积21.22万平方米，规划用途为住宅、商业。经评估公司测算预计出让价格为46495.17万元，本项目部分地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待土地交付后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《2017年大厂回族自治县土地储备计划》中，并已签订收储合同。	5000	5	国有土地使用权出让收入	是
53	廊坊市	文安县	文安县城镇化土地收储项目（一期）	文安县城镇化土地收储项目（一期），本项目主要是把农用地和村庄用地建设成为高利用价值的城市建设用地。建成后，文安县城及各园区将增加集商服用地、工矿仓储、居住和文化体育用地等用途的城市建设用地，面积达74.90公顷（合1123.56亩）。其中商服用地12.50公顷（合187.49亩）、工矿仓储23.46公顷（合351.48亩）、居住用地74.90公顷（合584.23亩）。	11500	5	国有土地使用权出让收入	是
承德市小计				142600				
54	承德市	承德县	六沟工业园区新型外墙防火保温材料土地收储项目	本项目涉及地块1宗，项目总投资约4600万元，本项目收储面积为328亩，规划用途为工业用地。经评估公司测算预计出让价格约7208.79万元。本项目地上建筑物未拆除、附着物未清理，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《承德县2012年度土地储备计划》中。	2500	5	国有土地使用权出让收入	是
55	承德市	承德县	承德南江商贸有限公司国有建设用地有偿收回土地收储项目	本项目涉及地块1宗，项目总投资约7780万元，本项目收储面积为37.69亩，可实现商业约1万平方米、住宅约4万平方米，规划用途为商业、住宅。经评估公司测算预计出让价格约9140.64万元。本项目地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《承德县2017年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	6300	5	国有土地使用权出让收入	是
56	承德市	承德县	大杖子国家图书馆战略储备库项目土地收储项目	本项目涉及地块1宗，项目总投资约10650万元，本项目收储面积为500亩，可实现商业约70万平方米，规划用途为商业。经评估公司测算预计出让价格约16354.34万元。本项目地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《承德县2012年度土地储备计划》中。	6200	5	国有土地使用权出让收入	是

序号	地市级	区县级	项目名称	项目简介	本批债券使用额度	债券期限(年)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
57	承德市	承德县	承德县永兴建材有限公司土地收储项目	本项目涉及地块1宗，项目总投资约3402万元，本项目收储面积为63.23亩，可实现商业、住宅约8万平方米，规划用途为商业、住宅，经评估公司测算预计出让价格约5275.24万元。本项目地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《承德县2017年度土地储备计划》中。	2800	5	国有土地使用权出让收入	是
58	承德市	承德县	承德跃达运输有限公司土地收储项目	本项目涉及地块1宗，项目总投资约1546万元，本项目收储面积为6.29亩，可实现商业、住宅约0.8万平方米，规划用途为商业、住宅。经评估公司测算预计出让价格约1820.13万元。本项目地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《承德县2017年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	1200	5	国有土地使用权出让收入	是
59	承德市	隆化县	隆化镇及周边地区商住项目	项目共涉及3宗土地，总面积544.7亩，全部为商住用地，预计收储成本26300万元，实现收入53825万元。	16000	5	国有土地使用权出让收入	是
60	承德市	隆化县	七家、茅荆坝地区商住项目	项目共涉及6宗土地，总面积1828.6亩，预计收储成本18948万元，实现收入32317万元。	11300	5	国有土地使用权出让收入	是
61	承德市	滦平县	滦平县北部新城土地收储项目	预计收储土地4700亩，涉及居民400户，预计收储成本98000万元，预计到2022年收益为110000万元	21700	5	国有土地使用权出让收入	是
62	承德市	围场满族蒙古族自治县	凤凰新城项目	项目属于旧城区改造项目，采取“统一收储，平均成本、分批挂牌”的原则，规划收储面积429.02亩，全部为国有建设用地，共涉及10个地块，项目规划占地17.24万平方米，总建筑面积53.71万平方米，该项目土地总成本约4.09亿元，可实施拟建住宅面积145万平方米，规划用途为住宅（兼容商业），经评估公司测算地块预计出让价格约5.61亿元。本项目已经纳入《2017年围场满族蒙古族自治县土地储备计划》中，并已制定了《凤凰新城项目涉及地块征收及协议征收方案》，地上建筑物等大部分已拆除，土地收储工作正在组织进行中，待补偿完毕进行公开出让。	7600	5	国有土地使用权出让收入	是
63	承德市	围场满族蒙古族自治县	物流园区项目	该项目计划收储1622.84亩，收储成本按单位地价18.6万/亩测算，土地补偿款3.02亿元，本次计划收储500亩，预计收储成本1亿元。可实现拟建汽配、物流、家具、建材等商业中心面积145万平方米，规划用途为商业。经评估公司测算地块预计出让价格约7.54亿元；本项目已经纳入《2016、2017年围场满族蒙古族自治县土地储备计划》中，已签订《土地征收补偿协议》，土地收储工作正在组织进行中，部分土地已经省政府核准征收，但尚未达到土地交付条件，尚未交付。	8000	5	国有土地使用权出让收入	是
64	承德市	围场满族蒙古族自治县	围场县综合医疗功能服务区项目	该项目规划收储500亩，土地补偿款8955.3万元，地上附着物补偿及土地平整费用1100万元。拟建康复托养、县医院、中医院等总建筑面积13万平方米，拟建商住面积21万平方米，规划用途为医疗卫生和住宅兼容商业，经评估公司测算预计出让价格16555.16万元，划拨医用地225.59亩，划拨成本4196.02万元；本项目已经纳入《2017年围场满族蒙古族自治县土地储备计划》中，土地收储工作正在组织进行中，部分土地已经省政府核准征收，但尚未达到土地交付条件，尚未交付，待补偿完毕进行公开出让。	7000	5	国有土地使用权出让收入	是
65	承德市	丰宁满族自治县	易地扶贫搬迁	本项目总投资1.8亿元，收储面积为500亩，规划用途为住宅用地，预计住宅土地出让价格为50万元/亩，本项目已经纳入15-16年土地储备计划中，并签订收储合同。	16700	5	国有土地使用权出让收入	是
66	承德市	丰宁满族自治县	住总万科装配式建筑	本项目总投资6760万元，收储面积为400亩，规划用途为住宅用地，预计工业土地出让价格为20万元/亩，本项目已经纳入15-16年土地储备计划中，并签订收储合同。	6000	5	国有土地使用权出让收入	是
67	承德市	丰宁满族自治县	合肥常青汽车配件	本项目总投资2197万元，收储面积为130亩，规划用途为住宅用地，预计工业土地出让价格为20万元/亩，本项目已经纳入15-16年土地储备计划中，并签订收储合同。	2000	5	国有土地使用权出让收入	是
68	承德市	宽城满族自治县	龙须门镇小龙须村土地收储项目	该项目坐落在宽城满族自治县龙须门镇小龙须门村，土地收储总面积225亩，收储成本2700万元，预期土地出让收入4024万元。	2700	5	国有土地使用权出让收入	是
69	承德市	宽城满族自治县	东川乡庙岭村土地收储项目	该项目坐落在宽城满族自治县东川乡庙岭村，土地收储总面积84亩，收储成本840万元，预期土地出让收入1305万元。	840	5	国有土地使用权出让收入	是
70	承德市	宽城满族自治县	化皮镇马架沟村土地收储项目	该项目坐落在宽城满族自治县化皮镇马架沟村，土地收储总面积184亩，收储成本2760万元，预期土地出让收入4217万元。	2760	5	国有土地使用权出让收入	是
71	承德市	宽城满族自治县	龙须门镇梁前院村土地收储项目	该项目坐落在宽城满族自治县龙须门镇梁前院村，土地收储总面积1176亩，收储成本14112万元，预期土地出让收入20119万元。	14112	5	国有土地使用权出让收入	是
72	承德市	宽城满族自治县	宽城镇东冰窖村土地收储项目	该项目坐落在宽城满族自治县宽城镇东冰窖村，土地收储总面积413亩，收储成本6888万元，预期土地出让收入18650万元。	6888	5	国有土地使用权出让收入	是

序号	地市级	区县级	项目名称	项目简介	本批债券使用额度	债券期限(年)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
衡水市小计								
73	衡水市	武强县	河北聚碳生物科技有限公司土地储备	河北聚碳生物科技有限公司为大型沼气综合利用循环经济示范项目，项目占地40.71亩。该项目土地收储地点位于衡水市武强县，该地区片区收储成本为8.43万元/亩，收储成本343.23万元，预期土地出让收入为385.44万元，目前土地指标审批工作正在报批中。	288	5	国有土地使用权出让收入	是
74	衡水市	武强县	河北天宝有限公司碳素新材料土地储备	河北天宝有限公司碳素新材料（博路天成新能源科技有限公司）为碳素新材料项目，项目占地192亩，该项目土地收储地点位于河北省武强县，该地区片区收储成本为8.43万元/亩，收储成本1008.64万元，预期土地出让收入为1132.68万元，目前土地储备指标已经省政府批复，收储工作正在进行。	715	5	国有土地使用权出让收入	是
75	衡水市	武强县	河北斯瑞特健身器材项目土地储备	河北斯瑞特健身器材有限公司项目为建设器材项目，项目占地192亩。该项目建设地点位于武强县，该地区片区收储成本为7.83万元/亩，收储成本为1023.65万元，预期土地出让收入为1228.9万元，目前土地指标审批工作正在报批中。	745	5	国有土地使用权出让收入	是
76	衡水市	武强县	中澳贯虹河北生物科技有限公司土地储备	中澳贯虹河北生物科技有限公司为生物制品项目，该项目建设地点位于武强县，该地区片区收储成本为7.83万元/亩，收储成本为740.46万元，预期土地出让收入为895.24万元，目前土地储备指标已经省政府批复，收储工作正在进行。	425	5	国有土地使用权出让收入	是
77	衡水市	武强县	花园医养中心土地储备	武强县花园医院为高科技产业项目，项目占地150亩。项目所在地片区收储成本为7.83万元/亩，收储成本为1143.19万元，预期土地出让收入为10220.05万元，目前土地指标审批工作正在报批中。	1300	5	国有土地使用权出让收入	是
78	衡水市	武强县	四馆两中心土地储备	本项目总建筑面积50.3639亩。项目所在地片区收储成本为8.9万元/亩，收储成本为1551.98万元，预期土地出让收入为12206.57万元，目前土地指标审批工作正在报批中。	2127	5	国有土地使用权出让收入	是
79	衡水市	枣强县	肖张工业区土地收储项目	项目收储面积510亩，可实现出让面积510亩，拟建工业面积34万平方米，该区域区位优势明显，交通条件便利，具有广阔的发展前景。	2000	5	国有土地使用权出让收入	是
80	衡水市	枣强县	经济开发区土地收储项目	项目位于经济开发区，收储面积540亩，可实现出让面积540亩，拟建工业面积36万平方米，该区域产业集聚优势明显，交通条件便利，配套设施完善，具有广阔的发展前景。	2000	5	国有土地使用权出让收入	是
81	衡水市	枣强县	中小企业创业园土地收储项目	项目位于中小企业创业园，占地201亩，可实现出让面积201亩，拟建工业面积13.4万平方米，该区域属中小企业孵化基地，配套设施完善，发展前景广阔。	1000	5	国有土地使用权出让收入	是
82	衡水市	枣强县	城建用地土地收储项目	项目占地250亩，可实现出让面积250亩，拟建商住面积41.66万平方米，项目所在区域区位优势明显，生态宜居，配套设施完善，属黄金地段。	3000	5	国有土地使用权出让收入	是